



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 98

DETERMINA N. 557 DEL 01/04/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA GIURIOLO N.17 - MADE IN GUSTO SRL.



Proposta N. 98

DETERMINA N. 557 DEL 01/04/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA GIURIOLO N.17 - MADE IN GUSTO SRL.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con atto 28 marzo 2011 N. 27598 di Rep.S., stipulato in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale 23 marzo 2011 n.82, il Comune di Vicenza ha concesso in uso a "Goodtoeat srl (codice fiscale 03649020249), con sede a Villaverla (VI), il fabbricato sito a Vicenza in Via Giuriolo n.17 e l'area esterna retrostante, il tutto individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 362.

Il suddetto atto stabilisce la durata della concessione in uso in anni 9 decorrenti dal 1° aprile 2011. Il fabbricato è adibito a bar – ristorante.

Con atto 7 febbraio 2017 Rep. 2311 dott.ssa Elisa Stagnotto, notaio in Arsiero (VI), Goodtoeat srl ha venduto a "Made in Gusto S.R.L. (codice fiscale 04034430241), con sede a Vicenza, l'azienda commerciale corrente a Vicenza, Viale Giuriolo n.17, per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Con la determinazione dirigenziale N. Gen. 214 del 10 febbraio 2017 si è dato atto del subentro di Made in Gusto S.R.L. nell'atto di concessione 28 marzo 2011 N. 27598 di Rep.S.

In previsione della scadenza della concessione con lettera PGN 10432 del 20 gennaio 2020 è stato proposto a Made in Gusto S.R.L. la stipula di un nuovo atto di concessione alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione anni tre. Alla scadenza la concessione si intenderà rinnovata per altri tre anni alle medesime condizioni previa richiesta della concessionaria, qualora il Comune di Vicenza non abbia la necessità di acquisire l'immobile per motivi di interesse pubblico;
- canone di concessione annuo ammontante a € 24.000,00 (ventiquattromila/00);



Proposta N. 98

DETERMINA N. 557 DEL 01/04/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA GIURIOLO N.17 - MADE IN GUSTO SRL.

- l'immobile deve essere adibito all'attività di bar e all'attività di ristorazione;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione ordinaria a carico della concessionaria;
- a garanzia delle obbligazioni assunte con la firma dell'atto del contratto la concessionaria deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di concessione. Il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione bancaria di pari importo;
- carattere precario della concessione in uso che potrà essere revocata per motivi di interesse pubblico, in particolare nel caso in cui il Comune di Vicenza dovesse intraprendere lavori di carattere urbanistico volti a riqualificare l'area prossima a Piazza Matteotti;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto a carico della concessionaria che dovrà provvedere a propria cura e spese anche alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

Con lettera PGN 46580 del 25 marzo 2020 Made In Gusto S.R.L. ha comunicato di accettare le condizioni di cui alla lettera PGN 10432 del 20 gennaio 2020.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;



Proposta N. 98

DETERMINA N. 557 DEL 01/04/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA GIURIOLO N.17 - MADE IN GUSTO SRL.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di concedere in uso a Made in Gusto S.R.L. (codice fiscale 04034430241) l'immobile sito a Vicenza in Via Giuriolo n.17, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 5 mappale 362 e adibito a bar ristorante, alle principali condizioni di cui alle premesse;

2) di dare atto che il canone di concessione annuo di € 24.000,00 (ventiquattromila/00) sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2020 e seguenti;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che alla presente determinazione farà seguito la trasmissione alla Ragioneria degli atti per l'accertamento dell'entrata ai sensi dell'articolo 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.



Proposta N. 98

DETERMINA N. 557 DEL 01/04/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA GIURIOLO N.17 - MADE IN GUSTO SRL.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 01/04/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(art. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)