



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 789

## **DETERMINA N. 609 DEL 08/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PROPRIETÀ DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2020 - 31.5.2022.



Proposta N. 789

**DETERMINA N. 609 DEL 08/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PROPRIETÀ DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2020 - 31.5.2022.****IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/02/2000, è stata istituita l'Agenda Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati (ex lege n. 431/1998) e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di progetti di sostegno di varie tipologie;
- per attuare tutto ciò, con determinazione di PGn. 33469 del 15.6.2007 è stata approvata l'assunzione in locazione di n. 2 alloggi siti in Strada Marosticana 196/M – Vicenza, int. 1 - piano terra, int. 2 - piano primo, di proprietà del sig. Zarantonello Giovanni Battista, per far fronte alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa;
- in data 25.6.2007 sono stati stipulati due contratti di locazione di tipo agevolato - ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/1998 - con decorrenza 1/6/2007, della durata di anni tre, prorogabili per altri due anni fino al 31/5/2012, ad un canone mensile di € 494,00 oltre a € 20,00 mensili per spese condominiali, ciascuno;
- detti contratti sono stati successivamente rinnovati per ulteriori periodi sino al 31.5.2020;
- poiché sei mesi prima della scadenza dell'ultimo periodo di proroga biennale, secondo quanto previsto contrattualmente, il locatore non ha inviato alcuna comunicazione di rinuncia al rinnovo dei contratti o di rinegoziazione a nuove condizioni, gli stessi si sono tacitamente rinnovati alle stesse condizioni, ovvero con decorrenza 1.6.2020 e scadenza 31.5.2022, ad un canone mensile pari ad € 494,00 oltre a € 20,00 mensili per spese condominiali, per ciascuna unità immobiliare;
- preso atto che permane la necessità per il Comune di Vicenza di disporre di queste abitazioni per provvedere alla sistemazione di nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, in quanto attualmente entrambi gli alloggi risultano occupati da nuclei familiari segnalati dai competenti Servizi Sociali Territoriali;
- ritenuto necessario prevedere la copertura della spesa per l'intero periodo di rinnovo contrattuale e precisamente dall'1.6.2020 al 31.5.2022;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;*

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 789

**DETERMINA N. 609 DEL 08/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PROPRIETÀ DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2020 - 31.5.2022.**

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n.267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

1. di approvare la prosecuzione dei contratti di locazione agevolata riferiti agli alloggi in disponibilità dell'Agenzia Comunale per la Locazione siti in Strada Marosticana n. 196/M - piano terra (int. 1) e piano primo (int. 2), di proprietà del sig. Zarantonello Giovanni Battista per le motivazioni e le finalità specificate nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la spesa di € **24.672,00** a copertura dei costi per pagamento dei canoni di locazione e delle spese condominiali per il periodo **1/6/2020 - 31/5/2022**. Si dà atto che il deposito cauzionale, pari ad € 1.976,00, è già stato versato in occasione della stipula del contratto, con provvedimento di liquidazione del 3.8.2007;
3. di impegnare la spesa di cui al punto precedente imputandola sul **Cap. n. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune destin. a nuclei fam. in diff."** del bilancio pluriennale, dove esiste l'occorrente disponibilità, come segue:
  - € **7.196,00** a valere sull'esercizio 2020,
  - € **12.336,00** a valere sull'esercizio 2021,
  - € **5.140,00** a valere sull'esercizio 2022;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 789

**DETERMINA N. 609 DEL 08/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PROPRIETÀ DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2020 - 31.5.2022.**

4. di approvare il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 789

**DETERMINA N. 609 DEL 08/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PROPRIETÀ DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2020 - 31.5.2022.**

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )				
CAPITOLO	IMPEGNO	2020	2021	2022		
1100700		competenza: 7.196,00	12.336,00	5.140,00		
		cassa: 7.196,00	12.336,00	5.140,00		
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
		competenza:				
		cassa:				
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 7.196,00</b>	<b>12.336,00</b>	<b>5.140,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 7.196,00</b>	<b>12.336,00</b>	<b>5.140,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 789

**DETERMINA N. 609 DEL 08/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PROPRIETÀ DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2020 - 31.5.2022.**

5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti per la registrazione, già previsti con provvedimento N.Gen. 1528/2019;
6. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
7. di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 789

**DETERMINA N. 609 DEL 08/04/2020**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - APPROVAZIONE PROSECUZIONE LOCAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SITI IN STR. MAROSTICANA N. 196/M (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) DI PROPRIETÀ DEL SIG. ZARANTONELLO GIOVANNI BATTISTA. IMPEGNO DELLA SPESA PERIODO 1.6.2020 - 31.5.2022.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 08/04/2020 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)