



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 657

DETERMINA N. 498 DEL 18/03/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PROROGA DELLA SCADENZA FINO AL 31/03/2020 DEL BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA N. 6
LOTTI BENI IMMOBILI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.



Proposta N. 657

DETERMINA N. 498 DEL 18/03/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PROROGA DELLA SCADENZA FINO AL 31/03/2020 DEL BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA N. 6 LOTTI BENI IMMOBILI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.**IL DIRIGENTE**

Premesso che,

con determina n. 305 del 20/02/2020 si è stabilito di procedere a pubblica asta con il metodo delle offerte in busta chiusa da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara, ai sensi dell'art. 73 e seguenti del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e del "Regolamento per le alienazioni dei beni immobiliari del Comune di Vicenza", dei seguenti immobili:

Lotto 1 - Immobile "Circolo Tennis La Rotonda", via L. Sturzo a Vicenza • occupato • cessione dei diritti spettanti al Comune di Vicenza sul terreno concesso in diritto di superficie • identificativi catastali: Comune di Vicenza Fg. 30 particella 492 qualità seminativo arboreo classe 3 - superficie mq 650, particella 494 ente urbano mq 8620 • Destinazione P.I. zona Fc-spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport con sovrapposto in parte fascia di rispetto cimiteriale • Superficie catastale mq. 9270 • Prezzo base € 324.000,00;

Lotto 2 - Terreno agricolo e fabbricato in Strada di Carpaneda • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza - Fg. 43 particella 255 sub 1, 2, 3 e mappale 238 • Destinazione P.R.G./P.I. parte B14 -edificio di valore architettonico/valore ambientale e parte zona rurale-rurale agricolo • Superficie mq 13.300 • Prezzo base € 497.178,00;

Lotto 3 - Terreno agricolo in Strada Carpaneda • libero • identificativi catastali: Comune di Vicenza - Fg. 43 particelle 12,13,14 • Destinazione P.R.G./P.I. Zona rurale – rurale agricolo • Superficie mq 77.850 • Prezzo base € 570.600,00;

Lotto 4 - Ex fondo rustico in Valproto - Quinto Vicentino • libero • identificativi catastali: Comune d Quinto Vicentino Fg 8, Mappali 41,89,416 • Superficie lorda fabbricato mq 370, superficie lotto mq 4.386 • Prezzo base € 173.200,00 (quota di proprietà del Comune di Vicenza 50%, quota di proprietà della Provincia di Vicenza 50%) • viene ceduta l'intera quota di proprietà dell'immobile in accordo con la Provincia di Vicenza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 657

DETERMINA N. 498 DEL 18/03/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PROROGA DELLA SCADENZA FINO AL 31/03/2020 DEL BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA N. 6 LOTTI BENI IMMOBILI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.

Lotto 5 - Terreno agricolo in località Moracchino • identificativi catastali: Comune di Vicenza – Fg 56 mappale 733, 754, 787 - libero da contratti di locazione verso soggetti terzi • Destinazione P.I. Zona rurale – rurale agricolo • Superficie catastale mq. 6.187 • Prezzo € 56.000,00;

Lotto 6 - Lotto terreno edificabile Via S. Antonino • libero • identificativi catastali fg.73 mappale 1340 • destinazione P.I. zona B3 – zona residenziale e mista, esistente e di completamento • Superficie mq catastali 1156 • Prezzo € 550.400,00;

Visto il D.P.C.M 11 marzo 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale”, pubblicato in GU n. 64 dell'11 marzo 2020;

Ritenuto necessario disporre con il presente provvedimento di prorogare la scadenza del bando di alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvata con la determina n. 305 del 20/02/2020, a causa della situazione emergenziale “coronavirus”, verificatosi in prossimità della scadenza del bando medesimo, al fine di consentire una ampia partecipazione al bando e per favorire cittadini e imprese nel proporre eventuali offerte adeguate ai bisogni futuri, specie se frazionati e diversificati;

Tutto ciò premesso,

Visto il DUP 2020-2023 ed il bilancio preventivo 2020-2022 approvati dal C.C. con delibera n. 75/196841 del 11 dicembre 2019;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato “Piano della Performance” per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 657

DETERMINA N. 498 DEL 18/03/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PROROGA DELLA SCADENZA FINO AL 31/03/2020 DEL BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA N. 6 LOTTI BENI IMMOBILI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di procedere ad una proroga fino alle ore 12.00 del giorno 30.04.2020 del bando pubblico per la vendita di n. 6 lotti di beni immobili mediante metodo del bando d'asta pubblica. Restano invariate le condizioni di partecipazione all'avviso pubblico e le modalità di presentazione delle domande.
2. di attestare che gli oneri di cui alla presente determinazione, trovano copertura negli appositi stanziamenti di bilancio, così come indicato nel DUP 2020-2023 nel il bilancio preventivo 2020-2022 approvati con deliberazione di C.C. n. 75/196841 del 11 dicembre 2019;
3. di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;
4. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi degli artt. 32 c.1 L. 190/2012, e 37 L. 33/2013 sul sito web del comune di Vicenza.



Proposta N. 657

DETERMINA N. 498 DEL 18/03/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Piron Michela;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PROROGA DELLA SCADENZA FINO AL 31/03/2020 DEL BANDO PUBBLICO PER LA VENDITA N. 6 LOTTI BENI IMMOBILI MEDIANTE METODO DEL BANDO D'ASTA PUBBLICA.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 18/03/2020 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)