



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2950

DETERMINA N. 2402 DEL 16/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A VICENZA, CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.6) AL NUCLEO FAMILIARE 45/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).



Proposta N. 2950

DETERMINA N. 2402 DEL 16/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO A VICENZA, CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.6) AL NUCLEO
FAMILIARE 45/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- nei confronti del nucleo è già in corso, da parte dei Servizi Sociali - Ufficio Abitativi, un intervento di sostegno abitativo a decorrere dall'1.11.2018, mediante assegnazione in locazione transitoria dell'unità immobiliare sita in Vicenza, Contrà Porta Santa Croce n. 2 (cod. 243.1.6);
- il nucleo familiare 45/2019 è attualmente composto dall'intestatario e dal fratello;
- il caso è tuttora seguito dal Servizio Sociale di Zona, come risulta dalle relazioni sociali conservate agli atti. Al momento attuale la situazione del nucleo rimane precaria, come risulta dall'ultima relazione sociale del 14.11.2019. In particolare, l'assistente sociale informa che i due fratelli sono disoccupati e in cerca di lavoro e propone di rinnovare l'intervento abitativo con lo stesso canone dell'intervento precedente;

Rilevato che:

- emergono gli estremi per la proroga dell'intervento di sostegno al disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare in oggetto, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle sue necessità;

Considerato che:

- l'unità abitativa in Contrà Porta Santa Croce n. 2 (cod. 243.1.6) risulta assegnabile per un ulteriore periodo;
- tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in gestione ad A.I.M. Spa - Valore Città AMCPS Srl, giusta decisione di Giunta Comunale n. 419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del contratto di servizio in essere;
- che il nucleo 45/2019 in data 4.12.2019 ha formalmente accettato la proposta di locazione dell'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere l'importo di € 60,00 mensili più le spese condominiali definite in € 5,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) per il periodo di validità del presente intervento e ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;



Proposta N. 2950

DETERMINA N. 2402 DEL 16/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO A VICENZA, CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.6) AL NUCLEO
FAMILIARE 45/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento a favore del nucleo familiare 45/2019 mediante l'assegnazione in locazione transitoria ad uso abitativo dell'unità immobiliare di proprietà comunale sopra citata;
- stabilire un canone di locazione pari ad € 60,00 mensili, oltre alle spese condominiali definite in € 5,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio) che verrà riscosso da AIM S.p.A. – Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- che tale assegnazione sia temporanea, per la durata di 1 anno, e precisamente con decorrenza dall'1.1.2020 e sino al 31.12.2020, eventualmente formalmente rinnovabile a seguito di relazione dell'assistente sociale di riferimento;

Ritenuto che

- detto intervento si collochi a supporto di un progetto sociale di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;
- per detto intervento il nucleo possa corrispondere un importo mensile pari ad € 65,00 (come sopra specificato) a cui si aggiungono gli oneri amm.vi calcolati dall'Ente Gestore, per la durata del presente intervento, da versare ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale. Nelle more contrattuali, lo stesso è tenuto al versamento di quanto stabilito con il precedente contratto;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'*Agenzia Comunale per la Locazione* ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998, nonché definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno, di concerto con i competenti Servizi Sociali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 9.11.2017 con la quale è stato approvato il "Regolamento contenente i criteri generali per l'individuazione e valutazione delle condizioni di accesso e di priorità negli interventi di sostegno al disagio abitativo attraverso l'assegnazione transitoria di alloggi a cura dell'Agenzia Comunale per la Locazione";

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2950

DETERMINA N. 2402 DEL 16/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO A VICENZA, CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.6) AL NUCLEO
FAMILIARE 45/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di proseguire l'intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo familiare 45/2019, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che il nucleo familiare 45/2019 dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio**, riferito all'alloggio di proprietà comunale ubicato in **Vicenza, Contrà Porta Santa Croce n. 2 (cod. 243.1.6)**, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS s.r.l., azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in anni UNO, e precisamente dall'**1.1.2020** e sino al **31.12.2020**;
- 4) di fissare il canone di locazione in € 60,00 mensili, oltre alle spese condominiali quantificate in € 5,00 mensili (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di € 65,00 mensili per tutta la durata del presente intervento, da pagare ad AIM SpA - Valore Città AMCPS Srl, Azienda che gestisce il patrimonio comunale. Nelle more contrattuali, lo stesso deve pagare un'indennità di occupazione alla medesima Azienda d'importo pari a quello del contratto precedente;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2950

DETERMINA N. 2402 DEL 16/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO A VICENZA, CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.6) AL NUCLEO
FAMILIARE 45/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**



Proposta N. 2950

DETERMINA N. 2402 DEL 16/12/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – PROSECUZIONE ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO A VICENZA, CONTRA' PORTA SANTA CROCE N. 2 (COD. 243.1.6) AL NUCLEO
FAMILIARE 45/2019 - PERIODO 1.1.2020 - 31.12.2020 (RINNOVO).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
16/12/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)