



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2752

## **DETERMINA** **N. 2243 DEL 03/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

OGGETTO: SOSTITUZIONE PIANO COTTURA NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35, PIANO 5° (INT. 10), C.I.G. ZBE2A88ABD.



Proposta N. 2752

**DETERMINA N. 2243 DEL 03/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: OGGETTO: SOSTITUZIONE PIANO COTTURA NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35, PIANO 5° (INT. 10), C.I.G. ZBE2A88ABD.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- l'Agenzia Comunale per la Locazione include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo mediante la predisposizione di interventi mirati, in collaborazione con i competenti servizi sociali territoriali;
- in particolare, vengono attribuite unità abitative in via transitoria a nuclei in difficoltà, utilizzando alloggi in parte di proprietà comunale, stralciati dall'ambito delle normative per l'E.R.P., ed in parte assunti in locazione da privati proprietari e assegnati con contratti di sub-locazione;
- detti alloggi necessitano di periodici lavori di manutenzione ordinaria per assicurarne la conservazione rispetto alla normale usura e di manutenzione straordinaria per la conservazione della cosa in buono stato locativo;
- è **obbligo del Comune** quale locatore **mantenere la cosa in buono stato di manutenzione e servibile per l'uso convenuto** con il conduttore, ai sensi degli artt. 1575 e 1576 cod. civ.;

Rilevato che:

- l'alloggio situato in **Via K. Adenauer n. 35, piano 5° (int. 10)** era stato acquisito in successione dallo Stato per mancanza di eredi in data 28/2/2009 sensi dell'art. 586 cod. civ.;
- detto alloggio è stato consegnato al Comune di Vicenza in data 16/11/2017 e poi trasferito in proprietà al Comune a decorrere dal 1/1/2018;
- per circa dieci anni l'alloggio in oggetto è rimasto chiuso ed inutilizzato, con inevitabile permanenza di impianti obsoleti e non più pienamente adeguati alle esigenze abitative;

Considerato che

- in data 7/7/2018 si è verificato un incendio nell'abitazione situata in Vicenza, Strada Marosticana n. 172, di proprietà del nucleo familiare che ora occupa l'alloggio in oggetto, e perciò detto nucleo non può più abitare nella precedente abitazione fino alla conclusione dei lavori di ripristino e riparazione;
- con ordinanza contingibile e urgente P.G.n. 103140/2018 dell'8/7/2018 è stata dichiarata l'inagibilità dell'alloggio andato a fuoco e ne è stato ordinato lo sgombero;
- il nucleo che abitava in Vicenza, Strada Marosticana n. 172, è stato conseguentemente sgomberato e si è trovato privo di alloggio;
- il Comune, nell'ambito delle sue funzioni di sostegno per nuclei familiari in condizioni di disagio abitativo, ha assegnato al nucleo l'unità abitativa situata in Via K. Adenauer 35, piano 5° (int. 10), con decorrenza dal 26/7/2018, mediante intervento disposto con Determinazione dirigenziale N.Gen. 1578/2018;
- il nucleo è andato ad abitare nell'alloggio in Via Adenauer nelle condizioni in cui si trovava, dopo che per lungo tempo detto alloggio era rimasto chiuso ed inutilizzato;
- già si è verificata la necessità di sostituire l'impianto caldaia, ormai obsoleto;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 2752

**DETERMINA N. 2243 DEL 03/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: OGGETTO: SOSTITUZIONE PIANO COTTURA NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35, PIANO 5° (INT. 10), C.I.G. ZBE2A88ABD.**

- la ditta **TOPIA Domenico Impianti** con sede in Torri di Quartesolo (VI), Via Bologna n.5, codice fiscale TPO DNC 68L27 I945B e partita I.V.A. 02078800246, è stata incaricata, con determinazione N.Gen. 1067/2019 (C.I.G. ZE328831DE) ed in seguito a regolare gara, di sostituire la caldaia dell'alloggio in parola che, insieme al piano cottura, fa parte del complessivo impianto del gas;
- la medesima ditta riferisce che l'impianto non è ancora conforme alle normative in materia di sicurezza degli impianti domestici, poiché il piano cottura ivi incluso è decisamente obsoleto e non conforme alla normativa di sicurezza dell'alloggio, che richiede la presenza nei piani cottura, tra l'altro, di dispositivi di sorveglianza;

Ritenuto indispensabile:

- provvedere ai lavori necessari per mantenere l'alloggio in sicurezza ed in buono stato locativo e di manutenzione, in modo da servire all'uso convenuto, ai sensi degli artt. 1575 e 1576 doc. civ.;
- sostituire, pertanto, il piano cottura per adeguarlo agli standard di sicurezza richiesti dalla normativa vigente e per adempiere all'obbligo di manutenzione di cui sopra;

Considerato che:

- la ditta TOPIA Domenico Impianti si rende disponibile a svolgere il lavoro di sostituzione del piano cottura occorrente per la sicurezza dell'alloggio e a compiere la relativa certificazione di sicurezza;
- la medesima ditta ha presentato, per il lavoro di sostituzione del piano cottura, un preventivo di € 219,00 più I.V.A., per un totale di € **267,18**;
- la proposta effettuata dalla ditta Topia Domenico Impianti è ritenuta ragionevole, congrua ed economica, in quanto proveniente dalla stessa ditta già affidataria del lavoro di sostituzione della caldaia con Determinazione dirigenziale N.Gen. 220/2019 del 7.2.2019, lavoro da completare come sopra indicato e per un prezzo adeguato;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2752

**DETERMINA N. 2243 DEL 03/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: OGGETTO: SOSTITUZIONE PIANO COTTURA NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35, PIANO 5° (INT. 10), C.I.G. ZBE2A88ABD.**

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia anche mediante procedure telematiche" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73/67182 del 30.11.2006, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15/23062 del 29.3.2012;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di affidare il lavoro di sostituzione del piano cottura nell'alloggio situato in **Vicenza, Via K. Adenauer n. 35, piano 5° (int. 10)**, alla ditta **TOPIA Domenico Impianti** con sede in **Torri di Quartesolo (VI), Via Bologna n.5, codice fiscale TPO DNC 68L27 I945B e partita I.V.A. 02078800246**, al prezzo di € 219,00 oltre ad € 48,18 di I.V.A., per un totale di € 267,18;
- 3) di dare atto che con Determinazione dirigenziale n. 220 del 7/2/2019 sono state individuate le somme per questa tipologia di spese di manutenzione e ripristino;
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di cui sopra trova copertura nell'impegno n. 14316/2013 del bilancio del corrente esercizio;
- 5) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2752

**DETERMINA N. 2243 DEL 03/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: OGGETTO: SOSTITUZIONE PIANO COTTURA NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE  
 SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35, PIANO 5° (INT. 10), C.I.G. ZBE2A88ABD.**

		ENTRATA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )				
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021		
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
<b>TOTALE</b>	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )				
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021		
1310101	14316/2013	267,18				
	competenza:	267,18				
	cassa:		267,18			
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
<b>TOTALE</b>	competenza:	267,18	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	267,18	0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005, rispettivamente norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2752

**DETERMINA N. 2243 DEL 03/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: OGGETTO: SOSTITUZIONE PIANO COTTURA NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35, PIANO 5° (INT. 10), C.I.G. ZBE2A88ABD.**

- 6) di stabilire che il contratto con la ditta Topia Domenico Impianti verrà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art.32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel rispetto di quanto previsto dal paragrafo 4.2.4 delle linee guida ANAC n.4, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 206 dell'1.3.2018 e pubblicate in GU n. 69 del 23.3.2018;
- 7) di dare atto che la ditta affidataria assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 8) di stabilire che il pagamento alla ditta sopraindicata avverrà in un'unica soluzione a lavori effettuati e ritenuti regolarmente eseguiti, a consuntivo degli stessi e previa verifica della regolarità contributiva;
- 9) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- 10) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 11) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102, e che la relativa somma sarà liquidata in seguito a presentazione di regolare fattura a lavori regolarmente eseguiti;
- 12) di pubblicare il presente affidamento sul profilo del committente, Comune di Vicenza, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2752

**DETERMINA N. 2243 DEL 03/12/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: OGGETTO: SOSTITUZIONE PIANO COTTURA NELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE  
SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35, PIANO 5° (INT. 10), C.I.G. ZBE2A88ABD.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
03/12/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)