



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2353

DETERMINA N. 1913 DEL 23/10/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 39/2019
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITO IN VIA MARANI, N. 43 INT. 5 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.11.2019 - 31.10.2020
(PROROGA).



Proposta N. 2353

DETERMINA N. 1913 DEL 23/10/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 39/2019
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN VIA MARANI, N. 43 INT. 5 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.11.2019 - 31.10.2020 (PROROGA).**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con determina N.Gen. 378/2014 è stato avviato un intervento abitativo a favore del nucleo familiare **39/2019**, composto dall'intestatario, dalla moglie e da tre figli, prima inserito provvisoriamente in una struttura di co-housing a seguito dell'esecuzione dello sfratto per morosità dall'alloggio di residenza;
- successivamente l'intervento è stato rinnovato, riscontrando la dinamicità del nucleo nel collaborare attivamente nel progetto di recupero dell'autonomia sostenuto dal Servizio Sociale;
- nell'ultima relazione di aggiornamento datata 8.8.2019, l'assistente sociale mette in luce la positiva situazione del nucleo, anche sotto l'aspetto economico, ritenendo tuttavia necessaria la prosecuzione dell'intervento abitativo per un ulteriore periodo poiché il nucleo dichiara di non riuscire a reperire un contratto di locazione sul mercato privato;

Rilevato che:

- emergono gli estremi per la prosecuzione dell'intervento di emergenza abitativa a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo, a causa della difficoltà a reperire in modo autonomo un alloggio adeguato sul mercato privato;
- detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero definito da parte del Servizio Sociale Territoriale competente, allo scopo di migliorare la qualità di vita del nucleo stesso;

Ritenuto opportuno:

- proseguire l'intervento di sostegno abitativo a favore del nucleo in oggetto per un ulteriore periodo, con proroga dell'assegnazione dell'alloggio attualmente occupato;
- proporre al nucleo familiare 39/2019 un nuovo contratto di locazione transitorio, per il periodo di un anno e precisamente dall'1.12.2019 al 30.11.2020, ad un canone di € 230,00 mensili comprensivi di spese condominiali, al fine di consentire allo stesso di mantenere stabile la qualità della vita;

Considerato che:

- in data 21.10.2019 il nucleo familiare 39/2019 ha accettato la proroga dell'intervento abitativo per l'alloggio di Via Marani 43, impegnandosi a corrispondere un canone di € 230,00 mensili,



Proposta N. 2353

DETERMINA N. 1913 DEL 23/10/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 39/2019
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN VIA MARANI, N. 43 INT. 5 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.11.2019 - 31.10.2020 (PROROGA).**

- comprensivo delle spese condominiali, per il periodo 1.12.2019 – 30.11.2020, da versare a
“AIM – Valore Città AMCPS S.r.l.” a titolo di parziale rimborso dei costi di manutenzione;
- nelle more contrattuali, il nucleo è tenuto a pagare a “AIM - VALORE CITTA' AMCPS S.r.l.”
una indennità di occupazione pari al canone del precedente contratto;
 - il nucleo stesso, pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate
con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia
economica e sociale;

Verificato che:

- l'unità abitativa in oggetto attualmente occupata dal nucleo familiare 38/2019. fa parte del
patrimonio comunale;
- tale alloggio è stralciato dal patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) e dato in
gestione a “AIM - VALORE CITTA' AMCPS S.r.l.”, giusta decisione di Giunta Comunale n.
419/2009 dell' 11.1.2010, in quanto Azienda che gestisce il patrimonio comunale, in forza del
contratto di servizio in essere;
- il suddetto alloggio è assegnabile per un ulteriore periodo;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'*Agenzia Comunale
per la Locazione* ai sensi e per gli effetti della L. 431/1998, nonché definiti i compiti e le attività
della stessa, tra cui quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo
attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno, di concerto con i competenti Servizi
Sociali;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il
Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di
Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;*



Proposta N. 2353

DETERMINA N. 1913 DEL 23/10/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 39/2019
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN VIA MARANI, N. 43 INT. 5 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.11.2019 - 31.10.2020 (PROROGA).**

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni

Visto il provvedimento del Sindaco del 21.3.2019 - P.G.n. 46193, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) di prorogare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **39/2019**, riferito all'alloggio di proprietà comunale stralciato dall'ERP sito in Vicenza, Via Marani n. 43 (cod. 399.1.1), per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) che lo stesso dovrà stipulare un **contratto di locazione transitorio** riferito all'alloggio di cui al punto precedente, con AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS S.r.l., Azienda che gestisce il patrimonio comunale;
- 3) di stabilire la durata del contratto in **anni uno**, precisamente dall'**1.12.2019** sino al **30.11.2020**;
- 4) di stabilire che il nucleo dovrà corrispondere un canone di locazione mensile pari ad € **230,00 mensili**, comprensivo delle spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per tutta la durata del presente intervento, da versare all'Ente Gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS S.r.l.;
- 5) di stabilire che nelle more contrattuali il nucleo deve pagare all'ente gestore AIM S.p.A. - Valore Città AMCPS S.r.l. un'indennità di occupazione mensile d'importo pari al canone precedentemente stabilito;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese o minori entrate a carico del Bilancio del Comune di Vicenza;



Proposta N. 2353

DETERMINA N. 1913 DEL 23/10/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 39/2019
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN VIA MARANI, N. 43 INT. 5 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.11.2019 - 31.10.2020 (PROROGA).**

- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2353

DETERMINA N. 1913 DEL 23/10/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dalla Vecchia Egidio;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO – INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE 39/2019
MEDIANTE LOCAZIONE TRANSITORIA AD USO ABITATIVO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE
SITO IN VIA MARANI, N. 43 INT. 5 (COD. 399.1.1) - PERIODO 1.11.2019 - 31.10.2020 (PROROGA).**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data
22/10/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.
Eventuali motivazioni:.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)