



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1786

DETERMINA **N. 1485 DEL 08/08/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35 AL NUCLEO FAMILIARE 28/2019 - PERIODO 1.9.2019 - 31.8.2020 (RINNOVO).



Proposta N. 1786

DETERMINA N. 1485 DEL 08/08/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35 AL NUCLEO FAMILIARE 28/2019 - PERIODO 1.9.2019 - 31.8.2020 RINNOVO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- con ordinanza contingibile ed urgente PGn. 103140 dell'8.7.2018, il fabbricato sito in Vicenza, Strada Marosticana n. 172 è stato dichiarato inagibile e ne è stato ordinato lo sgombero, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere nuovamente agibile l'immobile;
- il nucleo familiare 28/2019, ivi residente all'interno 2 di tale fabbricato, si è dovuto pertanto allontanare, trovando provvisoria collocazione nell'alloggio di proprietà comunale sito in Via K. Adenauer n. 35;
- attualmente il nucleo non ha ancora risolto i punti nodali con l'assicurazione e non sono stati avviati i lavori di ripristino dell'immobile;
- la situazione economica e sanitaria del nucleo in parola, un membro del quale è invalido al 100%, non permette di reperire una soluzione abitativa alternativa sul libero mercato in tempi rapidi. E' pertanto necessario provvedere al rinnovo dell'intervento abitativo avviato con determinazioni N.Gen. 1549/2018 e N.Gen. 1578/2018, trattandosi di una situazione straordinaria non imputabile al nucleo familiare, atteso che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, vi è la possibilità di alleviare i disagi provocati dall'eccezionalità della condizione nella quale lo stesso si è venuto a trovare;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per il rinnovo di un intervento di disagio abitativo a carattere temporaneo da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare in parola, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del proprio nucleo;
- che detto intervento si colloca a supporto di una situazione di calamità intervenuta in modo accidentale, per la quale il nucleo stesso non ha responsabilità diretta, allo scopo di evitare un eccessivo disagio nella vita quotidiana del soggetto beneficiario;

Preso atto:

- che detto alloggio risulta ad oggi disponibile per il rinnovo di un anno, in quanto di proprietà del Comune di Vicenza ed è adeguato per le esigenze del nucleo familiare;
- si pone la necessità di rinnovare l'intervento abitativo a favore nel nucleo familiare;

Ritenuto opportuno:

- proporre al nucleo 28/2019 un contratto di sub-locazione transitoria per l'alloggio in parola per il periodo di 1 anno e precisamente dall'1.8.2019 al 31.7.2020, prorogabile per un ulteriore anno,

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1786

DETERMINA N. 1485 DEL 08/08/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35 AL NUCLEO FAMILIARE 28/2019 - PERIODO 1.9.2019 - 31.8.2020 RINNOVO).

sino al 31.7.2020, tenendo presente che attualmente non è prevedibile la data di rientro presso la propria abitazione, e che pertanto il contratto potrebbe anche essere risolto in via anticipata al verificarsi di tale possibilità;

Considerato:

- che il nucleo 28/2019 in data 1.8.2019 ha formalmente accettato la proposta di locazione transitoria per l'alloggio in oggetto, con corresponsione al Comune di un canone mensile di locazione di € 225,00 (determinato attraverso il calcolo per l'individuazione del canone dovuto per i contatti a canone agevolato) oltre ad € 50,00 mensili per spese condominiali, per un totale di € 275,00 mensili, dichiarando di essere a conoscenza che detto intervento abitativo è da considerarsi temporaneo, in attesa dell'esecuzione dei lavori necessari per rendere nuovamente agibile l'immobile ove mantiene la residenza;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1786

DETERMINA N. 1485 DEL 08/08/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35 AL NUCLEO FAMILIARE 28/2019 - PERIODO 1.9.2019 - 31.8.2020 RINNOVO).

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) prorogare l'intervento di sostegno al disagio abitativo in favore del nucleo familiare **28/2019** per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 3) di stipulare con lo stesso un contratto di locazione transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà comunale ubicato in Via K. Adenauer n. 35, piano quinto, in disponibilità all'Agenzia comunale per la Locazione, con **decorrenza 1.9.2019** e sino al 31.8.2020, prorogabile al 31.8.2021, al canone mensile di € 225,00 oltre ad € 50,00 per spese condominiali, per un **totale di € 275,00 mensili**;
- 4) di riportare nel predetto contratto la possibilità di risoluzione anticipata qualora siano conclusi i lavori necessari per rendere nuovamente agibile l'abitazione di proprietà del nucleo stesso;
- 5) di accertare la somma di € **3.365,50**, dovuta dal nucleo familiare 28/2019 (di cui € 3.300,00 quale canone per il periodo 1.9.2019 - 31.8.2020 ed € 65,50 per spese di registrazione e bolli) da introitare al **Cap. 42300** "Recupero fitti alloggi propr. priv. concessi in locaz. al Comune per dest. nuclei fam. in diff." del Bilancio di previsione 2019/2021, a titolo di parziale rimborso dei costi di gestione a carico dell'Amministrazione comunale, come segue:
 - a- € 1.165,50 a valere sul Bilancio 2019;
 - b- € 2.200,00 a valere sul Bilancio 2020;
- 6) di approvare il seguente crono-programma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1786

DETERMINA N. 1485 DEL 08/08/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35 AL NUCLEO FAMILIARE 28/2019 - PERIODO 1.9.2019 - 31.8.2020 RINNOVO).

		ENTRATA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)			
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021	
42300		competenza: 1.165,50	2.200,00		
		cassa: 1.165,50	2.200,00		
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
TOTALE		competenza: 1.165,50	2.200,00	0,00	0,00
		cassa: 1.165,50	2.200,00	0,00	0,00

		SPESA		
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011		
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)		
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		
		competenza:		
		cassa:		
TOTALE		competenza: 0,00	0,00	0,00
		cassa: 0,00	0,00	0,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è consultabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1786

DETERMINA N. 1485 DEL 08/08/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35 AL NUCLEO FAMILIARE 28/2019 - PERIODO 1.9.2019 - 31.8.2020 RINNOVO).

- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili, tranne i costi dovuti all'agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto, già previsti con provvedimento N.Gen. 767/2019 del 19.4.2019;
- 8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi atti dirigenziali;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1786

DETERMINA N. 1485 DEL 08/08/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA K. ADENAUER N. 35 AL NUCLEO FAMILIARE 28/2019 - PERIODO 1.9.2019 - 31.8.2020 RINNOVO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 08/08/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)