



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1156

## **DETERMINA N. 943 DEL 20/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: UFFICIO ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA PER L'ALLOGGIO DI PRORPIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE RIVIERA BERICA N. 518, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.



Proposta N. 1156

**DETERMINA N. 943 DEL 20/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE RIVIERA BERICA N. 518, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

- con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;
- per attuare tutto ciò, con determina PGn. 25641 del 2.4.2013, è stata approvata l'assunzione in locazione da parte del Comune un alloggio sito in Vicenza, Viale Riviera Berica n. 518, dal privato proprietario Sig. DALL'AMICO Mario, con il quale è stato sottoscritto regolare contratto di locazione in data 2.4.2013 (con decorrenza 1.4.2013) reg. al n. 1641 - priv.S.3 in data 22.4.2013;

Considerato:

- che l'alloggio è stato rilasciato dal nucleo familiare;
- che si rende necessaria la restituzione dell'alloggio al proprietario il quale, entro la scadenza contrattualmente prevista, aveva comunicato la volontà di non procedere con ulteriori proroghe;
- che il Comune di Vicenza, in qualità di conduttore, deve provvedere all'esecuzione degli interventi necessari per il ripristino ed alla copertura della relativa spesa, come peraltro previsto dagli artt. 1571 e seguenti del Codice Civile, ai sensi dei quali vengono stipulati i contratti con i privati proprietari. In particolare agli artt. 1588, 1590 e 1591 è previsto che - qualora al momento della riconsegna l'immobile locato presenti danni eccedenti il degrado dovuto al normale uso - è a carico del conduttore l'obbligo di risarcire i danni, non solo per il costo delle opere indispensabili per la rimessa in pristino, ma anche l'importo dei canoni dovuti per tutto il periodo necessario ai fini dell'esecuzione e completamento di tali opere;
- che detti lavori sono eseguiti a cura del proprietario attraverso artigiani e/o professionisti scelti dallo stesso e che al Comune viene chiesto il rimborso delle spese sostenute;

Verificato:

- che in data 21.11.2018 è stato effettuato un sopralluogo da parte di personale in servizio presso l'Agenzia comunale per la Locazione congiuntamente con la proprietà, per la riconsegna dell'alloggio, redigendo un verbale dei lavori da eseguire per la riconsegna;
- che con comunicazione via mail in data 5.12.2018, l'avvocato della proprietà ha inoltrato i preventivi dei professionisti contenenti la descrizione dei lavori da effettuare per il ripristino dell'alloggio;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1156

**DETERMINA N. 943 DEL 20/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE RIVIERA BERICA N. 518, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**

- che è stato contestato il preventivo presentato per i lavori di falegnameria;
- che in data 8.5.2019 è stato presentato un preventivo aggiornato secondo le osservazioni sottolineate dal responsabile del Servizio;
- che detti preventivi, pertanto, sono stati giudicati congrui, per un totale dovuto di € 9.693,10 (comprensivo di IVA);

Preso atto:

- che all'avvio del contratto è stata versata la somma di € 1.350,00 (pari a n. 3 mensilità di canone) a titolo di deposito cauzionale, liquidato in data 10.5.2013, che ha maturato € 33,75 di interessi legali, come da elaborato conservato agli atti;

Ritenuto opportuno:

- prevedere la copertura della spesa dovuta al privato proprietario per il ripristino dell'alloggio, secondo quanto stabilito al punto 8) del contratto sopra citato;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;*

*Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;*

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/2000 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Dirigente dei "Servizi Sociali";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1156

**DETERMINA N. 943 DEL 20/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE RIVIERA BERICA N. 518, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa di € **8.309,35** a copertura dei costi per il ripristino dell'alloggio sito in Vicenza, Viale Riviera Berica n. 518, in disponibilità al Comune di Vicenza dal privato proprietario sig. DALL'AMICO Mario mediante il contratto di locazione transitorio citato nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del dispositivo presente provvedimento;
- 2) di impegnare l'importo di cui al punto precedente imputandolo come segue:
  - € 249,38 a valere sul sotto-imp. 10124/2010 (cod. 127477) - Cap. 1310101 "*Interventi in campo abitativo*",
  - € 971,53 a valere sul sotto-imp. 10125/2010 (cod. 127488) - Cap. 1303300 "*Utilizzo proventi eredità Villanova*",
  - € 1.141,33 a valere sul sotto-imp. 14315/2013 (cod. 127480) - Cap. 1310101 "*Interventi in campo abitativo*",
  - € 1.249,87 a valere sul sotto-imp. 14317/2013 (cod. 127491) - Cap. 1303300 "*Utilizzo proventi eredità Villanova*",
  - € 933,13 a valere sul sotto-imp. 3599/2011 (cod. 127478) - Cap. 1310101 "*Interventi in campo abitativo*",
  - € 219,04 a valere sul sotto-imp. 3600/2011 (cod. 127489) - Cap. 1303300 "*Utilizzo proventi eredità Villanova*",
  - € 850,00 a valere sul sotto-imp. 5588/2015 (cod. 127484) - Cap. 1310101 "*Interventi in campo abitativo*",
  - € 2.695,07 a valere sul sotto-imp. 14316/2013 (cod. 127481) - Cap. 1310101 "*Interventi in campo abitativo*",del Bilancio di previsione 2019/2021, gestione corrente, ove esiste opportuna disponibilità;
- 3) di approvare il seguente crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 1156

**DETERMINA N. 943 DEL 20/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE RIVIERA BERICA N. 518, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**

		ENTRATA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e D'INCASSO ( cassa )			
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2019	2020	2021	
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )			
CAPITOLO	IMPEGNO	2019	2020	2021	
1310101	10124/2010	competenza: 249,38			
		cassa: 249,38			
1303300	10125/2010	competenza: 971,53			
		cassa: 971,53			
1310101	14315/2013	competenza: 1.141,33			
		cassa: 1.141,33			
1303300	14317/2013	competenza: 1.249,87			
		cassa: 1.249,87			
1310101	3599/2011	competenza: 933,13			
		cassa: 933,13			
1303300	3600/2011	competenza: 219,04			
		cassa: 219,04			
1310101	5588/2015	competenza: 850,00			
		cassa: 850,00			
1310101	14316/2013	competenza: 2.695,07			
		cassa: 2.695,07			
<b>TOTALE</b>	<b>competenza:</b>	<b>8.309,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>cassa:</b>	<b>8.309,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/po/5588/AP/index.do?org=vicenza/>.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio di Segreteria ai sensi della L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1156

**DETERMINA N. 943 DEL 20/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE RIVIERA BERICA N. 518, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**

- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 5) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito provvedimento;
- 6) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 1156

**DETERMINA N. 943 DEL 20/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - CONCLUSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA PER L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' PRIVATA SITO IN VICENZA, VIALE RIVIERA BERICA N. 518, DESTINATO AD INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DI UN NUCLEO FAMILIARE IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI DI RIPRISTINO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/05/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Micaela Castagnaro / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)