



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1079

## **DETERMINA N. 953 DEL 21/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA ROSSI 198.



Proposta N. 1079

**DETERMINA N. 953 DEL 21/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA ROSSI 198.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza è proprietario di un immobile sito a Vicenza, in Via Rossi n.198, individuato al Catasto Fabbricati al foglio 48 mappale 140.

Trattasi di un capannone a un piano con servizi e soppalchi, risalente agli anni '70 e successivamente oggetto di ristrutturazione.

A seguito di procedura competitiva, indetta con avviso PGN 71188 del 4 novembre 2009 e finalizzata a insediare nell'immobile associazioni culturali e ricreative, con atto 21 maggio 2010 n.27453 di Rep.S. detto immobile è stato concesso in uso alle Associazioni di Promozione Sociale "Pensionati per la Pace", "WEB – LAB", "Jackie Tonawanda" e "Giovani dei Ferrovieri".

L'atto di concessione ha scadenza il 20 maggio 2019.

Come da decisione di Giunta comunale n.119 del 2 maggio 2019, il Comune di Vicenza intende procedere a gara per individuare il soggetto cui concedere in uso il suddetto immobile.

La procedura competitiva si uniformerà alle seguenti condizioni:

- possono presentare domanda di concessione le associazioni iscritte all'albo comunale delle associazioni, ad albi provinciali, regionali, nazionale, che svolgano attività di cui alle lettere D – I – L – T dell'art. 5 del D.Lgs. 3 luglio 2017 n.117;
- la durata della concessione in uso è stabilita in anni 5 (cinque);
- l'offerente dovrà presentare un progetto di gestione unitario e integrato delle attività che intenderà svolgere e un offerta economica (canone annuo) che dovrà essere in aumento rispetto al canone annuo di € 11.580,00 (undicimilacinquecentottanta/00) iva esclusa fissato nell'avviso e posto a base di gara;
- al progetto di gestione sarà attribuito un massimo di 70 punti; all'offerta economica sarà attribuito in massimo di 30 punti.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1079

**DETERMINA N. 953 DEL 21/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA ROSSI 198.**

Qualora dovessero insorgere esigenze di adeguamento dei locali strettamente funzionali alle attività svolte, il concessionario potrà presentare una proposta di interventi sull'immobile, corredata di un progetto, comprensivo di relazione tecnico – illustrativa, elaborato grafico e preventivo di massima, nonché piano di ammortamento della spesa. Tali interventi potranno essere eseguiti solo previa acquisizione del nulla osta da parte del Comune di Vicenza, in qualità di proprietario, e di tutte le autorizzazioni/nulla osta, pareri necessari. Ogni onere connesso e/o conseguente a tali interventi è a esclusivo carico del concessionario.

Tutte le suddette principali condizioni sono riportate nell'avviso di gara e nello schema di atto di concessione allegati al presente atto.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 12 del 30 gennaio 2019 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2019/2021 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera C.C. n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 1079

**DETERMINA N. 953 DEL 21/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA ROSSI 198.**

- 1) di indire procedura competitiva per la concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Rossi n.198 e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 48 mappale 140;
- 2) di approvare l'avviso di gara e lo schema di atto di concessione allegati alla presente determinazione, cui potranno essere apportate le modifiche che si renderanno necessarie ai fini del buon esito dell'operazione;
- 3) di dare atto che alla procedura di gara sarà applicato quanto disposto dal R.D. 827 del 1924 trattandosi di concessione in uso di immobile.



Proposta N. 1079

**DETERMINA N. 953 DEL 21/05/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Tirapelle Maurizio;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE SITO A VICENZA IN VIA ROSSI 198.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 21/05/2019 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Maurizio Tirapelle / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)