



COMUNE DI VICENZA

Protocollo Generale

N. 48316

Data 21-03-2019

## COMUNE DI VICENZA

Settore "Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi"

Oggetto: Social housing – avviso pubblico per la manifestazione di interesse al convenzionamento con il Comune per la realizzazione di interventi diretti alla costruzione, acquisto o recupero di abitazioni da destinare alla locazione o vendita come alloggi sociali. Verbale commissione

### VERBALE DELLA COMMISSIONE PER ESAME DELLE PROPOSTE PERVENUTE

Oggi, 20 marzo 2019 alle ore 9.15, presso il Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi di questo Comune, si è riunita la commissione per esaminare le proposte per *l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse al convenzionamento con il Comune per la realizzazione di interventi diretti alla costruzione, acquisto o recupero di abitazioni da destinare alla locazione o vendita come alloggi sociali* pervenute entro la data di scadenza fissata dalla determina n. 106 del 23.01.2019 nel giorno 28.02.2019; la commissione risulta composta, giusta determina di nomina n. 531 del 20.03.2019, dal dott. Ruggiero Di Pace Direttore Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi in qualità di presidente, dall'arch. Michela Piron Funzionario P.O. del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi. Funge da verbalizzante il geom. Augusto Pezzon Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi.

Si da atto che le proposte pervenute sono nel numero di 2 e precisamente:

Proposta n. 1- pervenuta in data 26/02/2019 pgn 31423 presentata nei termini.

Il proponente risulta essere la CVIE Societa' Cooperativa – Viale Mazzini n. 83 Vicenza CM spa, che risulta in possesso dei requisiti di ammissibilità alla partecipazione del bando.

Proposta n. 2 - pervenuta in data 26/02/2019 pgn 32079 e in data 28/02/2019 pgn 33285 presentata nei termini.

Il proponente risulta essere la societa' RE.VI. srl – Franceschetto Nicola .

La commissione riscontra che e' necessario integrare la domanda, che implicitamente manifesta la dichiarazione incondizionata di adesione alla proposta di Social Housing comunale, ma necessita di essere adeguatamente espressa. Pertanto richiede ai due proponenti di integrare la domanda in tal senso.

Per quanto riguarda la proposta di CVIE Societa' Cooperativa si richiede di aderire all'eventuale convenzionamento con il Comune di Vicenza di cui ai punti A) e B) dell'avviso pubblico.

La commissione decide di informare i partecipanti mediante pubblicazione sul sito comunale del presente verbale alla sezione amministrazione trasparente.

Si procede quindi ad esaminare le singole proposte pervenute.

**Proposta n. 1- CVIE Societa' Cooperativa:**

il soggetto proponente ha svolto una presentazione degli interventi realizzati in citta' ed in provincia di Vicenza dalla quale si evince una esperienza consolidata nell'Edilizia Residenziale Pubblica agevolata – sovvenzionata.

Si pone come soggetto realizzatore per attuare interventi di Social Housing nel Comune di Vicenza nelle seguenti aree:

A) Via Beato Bartolomeo da Breganze – localita' Laghetto

B) Contra' Porta Nova

Entrambe le localizzazioni sono in proprieta' comunale; per quanto riguarda l'intervento A) - Via Beato Bartolomeo da Breganze - si tratta di area gia' destinata ad ERP , gia' assegnata e rinunciata dai soggetti a suo tempo incaricati dell'intervento;

per quanto concerne l'intervento B) - Contra' Porta Nova – gli alloggi ERP sono previsti in vendita e si e' in attesa del nulla osta regionale alla vendita. Il programma comunale sul complesso immobiliare, costituito da un corpo immobiliare unico sia per la posizione che per la struttura, composto di 29 alloggi di cui 17 locati e 12 sfitti, la cui epoca costruttiva risale all'anno 1929, prevede che la vendita avvenga mediante l'attuazione di uno specifico programma di edilizia agevolata convenzionata con ricavo di alloggi ristrutturati da destinare in parte alla cessione in proprieta' a riscatto e in parte alla locazione permanente a canone agevolato secondo l'accordo territoriale ex lege 431/98. Tale programma interessante gli immobili di Contra' Bonollo-Porta Nova potrà ricomprendere anche altra parte del patrimonio



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA



## COMUNE DI VICENZA

Settore "Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi"

immobiliare comunale non ERP limitrofo a detto complesso, facendosi particolare riferimento all'ex caserma della Guardia di Finanza; su tale localizzazione e' stata approvata la variante urbanistica del Centro Storico con delibera C.C. n. 8/2019.

La proposta pervenuta deve essere integrata dal soggetto proponente con elementi minimi di dettaglio di sviluppo del progetto (tipologia e numero stimato delle unita' abitative previste dal progetto e stima dei tempi di esecuzione dell'intervento).

**Proposta n. 2** - societa' RE.VI. srl – Franceschetto Nicola:

L'intervento proposto viene localizzato in via Bottego n. 80 – Vicenza su area privata con demolizione/ricostruzione di un fabbricato dove possono essere ricavati n. 10 alloggi da destinare a Social Housing. Assolte le informazioni di carattere informativo richieste dall'avviso.

In conclusione la commissione ritiene di riferire alla Giunta Comunale degli esiti della manifestazione di interesse per le indicazioni di prosieguo.

La seduta termina alle ore 10.00  
Letto e sottoscritto,

Il Direttore  
del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi  
dott. Ruggiero Di Pace

Il Funzionario P.O.  
del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi  
Arch. Michela Piron

IL FUNZIONARIO  
VERBALIZZANTE  
geom. Augusto Pezzon

