



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 145

## DETERMINA N. 106 DEL 23/01/2019

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

SOCIAL HOUSING – AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL CONVENZIONAMENTO CON IL COMUNE DI VICENZA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DIRETTI ALLA COSTRUZIONE, ACQUISTO O RECUPERO DI ABITAZIONI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE O VENDITA COME ALLOGGI SOCIALI.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0011495/2019 del 23/01/2019  
Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 145

**DETERMINA N. 106 DEL 23/01/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: SOCIAL HOUSING – AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL  
CONVENZIONAMENTO CON IL COMUNE DI VICENZA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DIRETTI  
ALLA COSTRUZIONE, ACQUISTO O RECUPERO DI ABITAZIONI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE O  
VENDITA COME ALLOGGI SOCIALI.**

**IL DIRIGENTE**

**Visto** che il Comune di Vicenza da tempo è impegnato, con diverse iniziative, a fronteggiare la crisi economica e sociale che riguarda una parte sempre maggiore della popolazione;

**Visto** che in tal senso è essenziale l'impegno nelle politiche abitative, attuato dall'Amministrazione comunale con bandi specifici per l'assegnazione di alloggi per giovani coppie, i programmi di recupero di alloggi ERP, di acquisto alloggi da libero mercato, di alienazione di immobili comunali;

**Visto** il perdurare della sfavorevole congiuntura economica ha determinato il peggioramento della complessiva condizione abitativa anche nella città di Vicenza, con notevole richiesta di alloggi sociali, a canone compatibile con le condizioni reddituali delle persone e famiglie in situazione di disagio;

In coerenza con il mandato amministrativo di questa amministrazione e considerato che sono pervenute richieste di convenzionamento per interventi di Social Housing;

**Considerato** che è opportuno dunque operare una ricognizione delle manifestazioni di interesse per la realizzazione di interventi di housing sociale, così da censire quale sia l'attuale offerta degli investitori su tale tipologia edilizia, al fine dell'eventuale convenzionamento, per poter meglio calibrare le politiche dell'Amministrazione inerenti il campo delle abitazioni che possa rispondere ai bisogni delle fasce sociali più svantaggiate;

Possono proporre le manifestazioni d'interesse: società di gestione del risparmio (SGR) attraverso i fondi immobiliari, le Imprese edilizie o loro consorzi, le Cooperative edilizie a proprietà divisa o indivisa o loro consorzi, altri soggetti pubblici e soggetti privati no profit.

A tal fine e' stato predisposto l'allegato avviso pubblico in coerenza con gli orientamento espressi dalla Giunta Comunale con decisione n 468 del 12.12.2018 nella quale l'Amministrazione ha deciso di attuare un adeguato progetto di social housing che possa, nel miglior modo, rispondere ai bisogni delle fasce sociali più svantaggiate.

**Ritenuto** di fissare i termini dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse al convenzionamento con il Comune dal giorno 28 gennaio 2019 al giorno 28 febbraio 2019;



Proposta N. 145

**DETERMINA N. 106 DEL 23/01/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: SOCIAL HOUSING – AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL  
CONVENZIONAMENTO CON IL COMUNE DI VICENZA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DIRETTI  
ALLA COSTRUZIONE, ACQUISTO O RECUPERO DI ABITAZIONI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE O  
VENDITA COME ALLOGGI SOCIALI.**

Tutto ciò premesso;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 61/186827 del 12 dicembre 2018 che approva il Bilancio di Previsione 2019/2021, e successive variazioni;

**Vista** la delibera di Giunta comunale n. 13/16636 del 06 febbraio 2018 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2018/2020 (PEG), e successive variazioni;

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale n. 80/70623 del 29 maggio 2018 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2018-2020 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto** il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**



Proposta N. 145

**DETERMINA N. 106 DEL 23/01/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: SOCIAL HOUSING – AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL  
CONVENZIONAMENTO CON IL COMUNE DI VICENZA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DIRETTI  
ALLA COSTRUZIONE, ACQUISTO O RECUPERO DI ABITAZIONI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE O  
VENDITA COME ALLOGGI SOCIALI.**

- 1) Visto quanto citato in premessa, di incentivare la più ampia partecipazione di tutti i soggetti interessati alla realizzazione di interventi diretti alla costruzione, acquisto o recupero di abitazioni da destinare, tramite convenzioni con il Comune, alla locazione o vendita come alloggi sociali;
- 2) di approvare l'allegato avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse per la realizzazione di interventi di housing sociale, così da censire quale sia l'attuale offerta degli investitori su tale tipologia edilizia, al fine dell'eventuale convenzionamento, per poter meglio calibrare le politiche dell'Amministrazione inerenti le politiche abitative che possa rispondere ai bisogni delle fasce sociali più svantaggiate;
- 3) di procedere all'opportuna diffusione di quanto disposto, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, attraverso il sito istituzionale e comunicazione diretta alle categorie economiche interessate;
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 D.L. 10.10.2012, n. 174, e che eventuali riflessi futuri diretti o indiretti verranno determinati, con successivo atto, in caso di effettiva ammissione del progetto sotto il profilo edilizio e di effettiva stipula della convenzione con il Comune, in particolare per quel che riguarda l'eventuale esonero dal pagamento degli oneri relativi all'urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 145

**DETERMINA N. 106 DEL 23/01/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: SOCIAL HOUSING – AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL  
CONVENZIONAMENTO CON IL COMUNE DI VICENZA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DIRETTI  
ALLA COSTRUZIONE, ACQUISTO O RECUPERO DI ABITAZIONI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE O  
VENDITA COME ALLOGGI SOCIALI.**



Proposta N. 145

**DETERMINA N. 106 DEL 23/01/2019**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: SOCIAL HOUSING – AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL  
CONVENZIONAMENTO CON IL COMUNE DI VICENZA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DIRETTI  
ALLA COSTRUZIONE, ACQUISTO O RECUPERO DI ABITAZIONI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE O  
VENDITA COME ALLOGGI SOCIALI.**

**OPINIONE TECNICA ESPRESSA DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
23/01/2019 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)