



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 174

## DETERMINA N. 152 DEL 25/01/2018

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SETTORE PATRIMONIO, ESPROPRI E SERVIZI ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA DI ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE. NUOVO AVVISO BANDO.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0013004/2018 del 25/01/2018

Firmatario: RUGGIERO DI PACE



Proposta N. 174

**DETERMINA N. 152 DEL 25/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA DI ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE. NUOVO AVVISO BANDO.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

-che con delibera di C.C. n. 21 del 30 maggio 2017 - PGN. 73438, e' stato approvato il Programma triennale 2017-2019 di acquisto alloggi finalizzato all'incremento dello stock abitativo di proprietà comunale dell'importo € 7.000.000,00 per n. 50 alloggi;

-che tale delibera prevede l'attuazione del piano di acquisto in due tempi, la prima relativa agli anni 2017-2018 e la seconda per il 2019;

-che in tale documento e' previsto che il programma si attui mediante avviso pubblico di acquisto con le seguenti specifiche:

A) requisiti di capacita' generale dei soggetti proponenti:

- art. 80 d.lgs. n. 50/2016;
- non sussistenza cause di impossibilita' a trattare con la P.A.;
- non sussistenza morosita' con la P.A.

B) caratteristiche tecniche degli alloggi;

C) modalità e termini di presentazione delle offerte;

D) procedura di valutazione delle proposte;

- che con determina n. 1617 del 11.08.2017, per dare attuazione all'acquisto n. 15-20 alloggi da privati, e' stato approvato l'avviso di bando, lo schema di domanda di presentazione e lo schema di disciplinare di gara con scadenza dei termini previsti per le ore 12.00 del 20 settembre 2017;

- che con determina n. 1854 del 19.09.2017 e' stato prorogato, considerato l'assenza di offerte pervenute, l'avviso di bando alle ore 12.00 del 27 ottobre 2017;



Proposta N. 174

**DETERMINA N. 152 DEL 25/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA DI ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE. NUOVO AVVISO BANDO.**

- che alla scadenza della suddetta proroga non e' stata ammessa alcuna domanda per mancanza dei requisiti previsti dal bando;
- che saranno presi in considerazione prioritariamente alloggi con abitabilità rilasciata o attestata successivamente al 01.01.2006 (compreso), e in ogni caso saranno considerati anche alloggi con abitabilità rilasciata o attestata dal 01.01.2002 al 31.12.2005;
- che con decisione n. 1 del 9.01.2018 la Giunta Comunale ha approvato l'emanazione di un nuovo bando per l'acquisto di alloggi E.R.P., incrementando le forme di pubblicità ed aumentando il periodo di apertura del bando;
- che si rende pertanto necessario pubblicare il nuovo bando dal prossimo 29 gennaio con scadenza alle ore 12.00 del 15 marzo 2018;
- che le valutazioni delle proposte dovranno essere effettuate dalla commissione esaminatrice in seduta pubblica per procedere alla verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità:
  - a. delle domande;
  - b. dei proponenti sulla base delle dichiarazioni contenute nel Modello "A" al fine di escludere le domande e i soggetti privi dei requisiti di ammissibilità;Si procederà, dunque, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte contenenti le proposte di vendita di cui all'allegato "B": le proposte ammesse saranno sottoposte ai criteri di merito indicati nell'Avviso di gara per l'attribuzione dei punteggi validi alla formazione della graduatoria.  
Si procederà poi alla determinazione del punteggio definitivo.
- si rende necessario pertanto nominare la commissione giudicatrice e fissare la data ed il luogo di apertura delle offerte;
- la valutazione delle offerte è demandata alla commissione giudicatrice presieduta dal Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi dott. Ruggiero Di Pace con l'aggiunta dei seguenti componenti:
  - arch. Michela Piron  
(funzionario tecnico)
  - geom. Augusto Pezzon

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 174

**DETERMINA N. 152 DEL 25/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA DI ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE. NUOVO AVVISO BANDO.**

(funzionario amministrativo) anche con funzioni di verbalizzante

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 57/174362 del 19 dicembre 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2018/2020, e successive variazioni;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;



Proposta N. 174

**DETERMINA N. 152 DEL 25/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA DI ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE. NUOVO AVVISO BANDO.**

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di dare attuazione alla delibera di C.C. n. 21 del 30 maggio 2017 - PGN. 73438, mediante l'acquisto di n. 15-20 alloggi da privati, da effettuare entro l'anno 2018;
- 2) di approvare gli allegati: avviso di bando e disciplinare di gara e di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 3) di indicare i termini per la presentazione delle offerte/proposte dal giorno 29 gennaio 2018 alle ore 12,00 del giorno 15 marzo 2018;
- 4) di dare atto che all'impegno di spesa per l'acquisto degli alloggi in oggetto si provvederà, nei limiti delle disponibilità finanziarie, nel momento in cui verrà autorizzata la sottoscrizione dei contratti preliminari di acquisto degli immobili che risulteranno di interesse del Comune acquirente;
- 5) di dare altresì atto che l'amministrazione comunale non è vincolata in modo alcuno all'acquisto degli alloggi offerti dai vari soggetti, riguardando la presente procedura, solo gli aspetti selettivi per la valutazione della qualità, della tipologia e del costo degli immobili proposti, procedura preventiva all'espressione della volontà di acquisizione degli immobili;
- 6) di nominare i seguenti componenti della commissione giudicatrice per il bando di acquisto alloggi finalizzato all'incremento dello stock abitativo di proprietà comunale, ai sensi d.l. 98/2011:
- 7) dott. Ruggiero Di Pace – Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi
- 8) arch. Michela Piron – Funzionario tecnico
- 9) geom. Augusto Pezzon – Funzionario amministrativo



Proposta N. 174

**DETERMINA N. 152 DEL 25/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA DI ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE. NUOVO AVVISO BANDO.**

- 10) di fissare la data di apertura delle offerte il giorno 22 marzo 2018 alle ore 9.00 presso la Direzione del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, P.tta S. Biagio 1 – 2°p - Vicenza;
- 11) di dare atto che l'aggiudicazione sarà fatta con i criteri previsti dal bando;
- 12) di incrementare le forme di pubblicità anche con l'affissione di manifesti e con comunicazione mirata ai titolari di alloggi classificati come bene merce ai fini IMU;
- 13) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;



Proposta N. 174

**DETERMINA N. 152 DEL 25/01/2018**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Pezzon Augusto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Di Pace Ruggiero;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - PROGRAMMA DI ACQUISTO ALLOGGI FINALIZZATO  
ALL'INCREMENTO DELLO STOCK ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE. NUOVO AVVISO BANDO.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del  
Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data  
24/01/2018 da Michela Piron con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

DI PACE RUGGIERO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)