



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2388

## DETERMINA N. 2130 DEL 17/10/2017

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### OGGETTO:

STABILI COMUNALI – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZA5202C24B.

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0140542/2017 del 19/10/2017

Firmatario: DIEGO GALIAZZO



Proposta N. 2388

**DETERMINA N. 2130 DEL 17/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZA5202C24B.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

L'area comunale dell'ex Macello sito in Via Giuriolo si presenta in uno stato di forte degrado e decadimento di parte delle strutture

L'Amministrazione comunale intende procedere all'alienazione del compendio edilizio o di una parte di esso per ottenere una valorizzazione e riqualificazione dello stesso.

A tal fine è necessario procedere con l'individuazione di possibili ipotesi di riqualificazione sia tecnico che funzionali del compendio, individuando funzionalità diverse, in particolare commerciali, ma mantenendo alcuni spazi con destinazione pubblica e garantendo il collegamento tra Viale Giuriolo e Contrà Barche, in rapporto con le peculiarità monumentali ed architettoniche dei luoghi circostanti.

In considerazione di quanto suesposto l'Amministrazione comunale intende procedere alla redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica dell'intera area dell'ex Macello di Vicenza.

Verificato che il personale interno è pienamente occupato da incombenze d'ufficio si è ritenuto di procedere con incarico esterno, da affidarsi ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da professionisti in possesso dei necessari requisiti, al fine di valutare la convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione.

Il valore dell'incarico è stato quantificato indicativamente in € 36.969,28 + INARCASSA + IVA, calcolato sulla base dei criteri fissati dal D.M. Giustizia del 17/6/2016.

Con nota via PEC PPGGNN 116506, 116502, 116499 del 4.9.2017 è stata richiesta la presentazione della propria miglior offerta ai seguenti professionisti:

- arch. Nicola Rossi di Vicenza

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2388

**DETERMINA N. 2130 DEL 17/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZA5202C24B.**

- arch. Marisa Fantin di Vicenza
- arch. Sergio Chemello di Schio (VI)

Entro il termine previsto (ore 12.00 del giorno 14.9.2017) sono pervenute le seguenti offerte:

- con nota P.G.N. 122279 l'arch. Nicola Fantin ha offerto il ribasso del 51,21%;
- con nota P.G.N. 112275 l'arch. Marisa Fantin ha offerto il ribasso del 42,03%;
- con nota P.G.N. 122290 l'arch. Sergio Chemello ha offerto il ribasso del 71,45%.

Dall'esame delle offerte pervenute è risultato migliore offerente l'arch. Sergio Chemello, il quale ha offerto l'importo di € 10.554,73 + INARCASSA 4% + IVA 22%, corrispondente al ribasso del 71,45% sull'importo posto a base di gara.

Si ritiene quindi di poter procedere all'affidamento dell'incarico in oggetto all'arch. Sergio Chemello con sede in Schio (VI) – Via Maganza n.20 – codice fiscale CHM SRG 64L28 L157J – partita I.V.A. 02342290246, verificata la regolarità contributiva (INARCASSA prot.n.1083998 del 5.10.2017) e il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016 come da autocertificazione sottoscritta dal professionista in sede di presentazione di offerta.

Il presente incarico, che viene conferito alle condizioni dell'unito disciplinare, non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 7/14216 del 31 gennaio 2017 che approva il Bilancio di Previsione 2017/2019, e successive variazioni;



Proposta N. 2388

**DETERMINA N. 2130 DEL 17/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: STABILI COMUNALI – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZA5202C24B.**

Vista la delibera di Giunta comunale n. 21/16627 del 14/02/2017 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017/2019 (PEG), e successive variazioni;

*Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 126/121979 del 19 settembre 2017 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2017-2019 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica dell'area ex Macello di Vicenza all'arch.Sergio Chemello con sede in Schio - Via Maganza n.20 – codice fiscale CHM SRG 64L28 L157J – partita I.V.A. 02342290246, per il prezzo di € 10.554,73 + INARCASSA 4% + I.V.A. 22%, pari il ribasso offerto del 71,45 % sul prezzo posto a base di gara;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2388

**DETERMINA N. 2130 DEL 17/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZA5202C24B.**

2) di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- il fine e l'oggetto che il contratto intende perseguire è quello della redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica relativo alla riqualificazione dell'immobile ex Macello comunale sito in Vicenza, Via Giuriolo;
- il contratto verrà stipulato con il professionista incaricato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art.32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e dell'articolo 19 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- le clausole contrattuali sono quelle previste nel disciplinare tecnico prestazionale allegato al presente provvedimento;

3) di imputare la spesa complessiva di € 13.391,84 (INARCASSA e I.V.A. compresa) al cap.1374900 "Progettazione opere pubbliche" "del bilancio del corrente esercizio dove esiste la sufficiente disponibilità;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2388

**DETERMINA N. 2130 DEL 17/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;  
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZA5202C24B.**

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE ( competenza ) e DI PAGAMENTO ( cassa )			
CAPITOLO	IMPEGNO	2017	2018	2019	
1374900		competenza: 13.391,84			
		cassa: 13.391,84			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
		competenza:			
		cassa:			
<b>TOTALE</b>		<b>competenza: 13.391,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>cassa: 13.391,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalita' di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonche' al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2388

**DETERMINA N. 2130 DEL 17/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZA5202C24B.**

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

7) di dare atto che il professionista sopraindicato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

8) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 62/0213 relative al "Regolamento recante codice di comportamenti dei dipendenti pubblici a norma dell'art.54 del D.Lgs 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamenti approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta comunale n.16 del 28.1.2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

9) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art.15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs 50/2016 "Codice dei Contratti relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE"



Proposta N. 2388

**DETERMINA N. 2130 DEL 17/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZA5202C24B.**

10) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi dell'art.32, comma 1) della legge 6.11.2012 n.190 e dell'art.37 della legge 14.3.2013 n.33 e dell'art.29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.





Proposta N. 2388

**DETERMINA N. 2130 DEL 17/10/2017**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Galiazzo Diego;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: STABILI COMUNALI – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZA5202C24B.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 16/10/2017 da Raffaella Gianello con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Diego Galiazzo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2388

## DETERMINA N. 2130 DEL 17/10/2017

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ing. Diego Galiazzo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE LAVORI PUBBLICI e MANUTENZIONI

**Oggetto:** STABILI COMUNALI – AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX MACELLO. DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG ZA5202C24B.

### VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

### IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
118586	2017	PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE	U	01031.10.1374900	13.391,84

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 19/10/2017

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : 01a5606c81e8dca50998bdd9d72afea98e1267fe

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: Raffaella Gianello

Il Dirigente di Settore: ing. Diego Galiazzo

La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*