



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2327

DETERMINA N. 1997 DEL 22/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTEGRAZIONE SPESA PER COSTI DA CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA "SOCIETA' SAN VINCENZO DE PAOLI" DESTINATI AD ACCOGLIERE NUCLEI FAMILIARI IN SFRATTO PER MOROSITA'.

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0120642/2016 del 27/09/2016
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 2327

DETERMINA N. 1997 DEL 22/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTEGRAZIONE SPESA PER COSTI DA CONTRATTO DI COMODATO
D'USO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA "SOCIETA' SAN VINCENZO DE PAOLI"
DESTINATI AD ACCOGLIERE NUCLEI FAMILIARI IN SFRATTO PER MOROSITA'.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- l'Agazia Comunale per la Locazione include, tra i suoi compiti, quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di disagio abitativo mediante la predisposizione di interventi mirati, in collaborazione con i competenti servizi sociali territoriali;
- per raggiungere tale obiettivo, con determinazione P.G.n. 766/2013 del 4.1.2013 è stata approvata la stipula di un contratto di comodato d'uso con la "Società San Vincenzo de Paoli – Consiglio centrale di Vicenza" con sede in Vicenza, Contrà Vescovado n. 1 (CF./P.IVA: 95095560249) riferito a n. 3 alloggi siti in Vicenza, Viale Camisano n. 21, con decorrenza 1.4.2013 e scadenza 31.3.2019, dove vengono inseriti nuclei familiari provenienti da sfratti per morosità;
- con detto provvedimento sono state previste le spese da rimborsare contrattualmente, riferite al rimborso delle imposte e tasse e per i lavori di manutenzione ordinaria, a carico del comodatario, prevedendo una somma di rimborso annuo in base alla stima effettuata dalla proprietà;
- poiché la proprietà aveva ricevuto gli immobili in donazione non era in grado di individuare l'effettivo ammontare dei costi da sostenere, sia per le imposte e tasse, sia per i lavori di ordinaria e di straordinaria manutenzione, pertanto gli stessi, ad una verifica successiva, sono risultati sottostimati;
- di conseguenza, sussiste la necessità di integrare la spesa per i costi riferiti alla copertura delle spese fisse che l'Amministrazione si è impegnata contrattualmente a rimborsare a consuntivo sulla base delle spese effettivamente sostenute e documentate;
- sono stati, inoltre, eseguiti lavori di manutenzione straordinaria del tetto e messa in sicurezza dei balconi, per i quali la proprietà ha chiesto una compartecipazione, come espressamente previsto nel contratto, dal momento che la Società San Vincenzo non riceve alcuna entrata a titolo di canoni di locazione per far fronte ai costi da sostenere per la gestione e la manutenzione dell'immobile, data la natura del contratto di comodato d'uso;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agazia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di sostegno abitativo;



Proposta N. 2327

DETERMINA N. 1997 DEL 22/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTEGRAZIONE SPESA PER COSTI DA CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA "SOCIETA' SAN VINCENZO DE PAOLI" DESTINATI AD ACCOGLIERE NUCLEI FAMILIARI IN SFRATTO PER MOROSITA'.

Viste le note spese documentate presentate dalla Società San Vincenzo e depositate agli atti dell'ufficio;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 5/11935 del 28 gennaio 2016 che approva il Bilancio di Previsione 2016/2018, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 92/68225 del 24 maggio 2016 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2016/2018 (P.E.G.), e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 115/90032 del 19 luglio 2016 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2016-2018 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare la spesa complessiva di € **13.225,36** ad integrazione di quanto già previsto con determinazioni PGn. 766/2013 e PGn. 93729/2013 per la copertura dei costi di gestione ordinaria e parziale compartecipazione alla spesa straordinaria per i lavori di rifacimento del tetto e per la messa in sicurezza dei balconi di n. 3 alloggi siti in Viale Camisano n. 21 di proprietà della "Società San Vincenzo de Paoli" con sede legale in Vicenza, Contrà Vescovado n. 1 (CF./P.IVA: 95095560249), per i quali è in essere un contratto di comodato d'uso con decorrenza 1.4.2013 - 31.3.2019, al fine

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2327

DETERMINA N. 1997 DEL 22/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTEGRAZIONE SPESA PER COSTI DA CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA "SOCIETA' SAN VINCENZO DE PAOLI" DESTINATI AD ACCOGLIERE NUCLEI FAMILIARI IN SFRATTO PER MOROSITA'.

dell'inserimento di nuclei familiari in sfratto per morosità e privi delle risorse atte a reperire un alloggio sul mercato privato;

- 3) di impegnare la somma di cui al punto precedente come segue:
- a) per € **5.225,36** imputandola sul **Cap. 1098600** "Interventi per situazioni di Emergenza Abitativa" – **del Bilancio 2016-2018, esercizio 2016;**
 - b) per € **3.000,00** imputandola sul **Cap. 1098600** "Interventi per situazioni di Emergenza Abitativa" – **del Bilancio 2016-2018, esercizio 2017,**
 - c) per € **3.000,00** imputandola sul **Cap. 1098600** "Interventi per situazioni di Emergenza Abitativa" – **del Bilancio 2016-2018, esercizio 2018,**
 - d) per € **2.000,00** imputandola sul **Cap. 1098600** "Interventi per situazioni di Emergenza Abitativa" – ove in sede di predisposizione del Bilancio di Previsione per l'**esercizio 2019** verrà assicurata la necessaria disponibilità;
ove esiste la necessaria disponibilità nel Bilancio corrente;
- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di uscita sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni:



Proposta N. 2327

DETERMINA N. 1997 DEL 22/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTEGRAZIONE SPESA PER COSTI DA CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA "SOCIETA' SAN VINCENZO DE PAOLI" DESTINATI AD ACCOGLIERE NUCLEI FAMILIARI IN SFRATTO PER MOROSITA'.



Proposta N. 2327

DETERMINA N. 1997 DEL 22/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;
 DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
 TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
 L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTEGRAZIONE SPESA PER COSTI DA CONTRATTO DI COMODATO
 D'USO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA "SOCIETA' SAN VINCENZO DE PAOLI"
 DESTINATI AD ACCOGLIERE NUCLEI FAMILIARI IN SFRATTO PER MOROSITA'.**

		ENTRATA				
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011				
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)				
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2016	2017	2018		
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
	competenza:					
	cassa:					
TOTALE	competenza:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cassa:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA			
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011			
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)			
CAPITOLO	IMPEGNO	2016	2017	2018	2019
1098600	competenza:	5.225,36	3.000,00	3.000,00	2.000,00
	cassa:	5.225,36	3.000,00	3.000,00	2.000,00
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
	competenza:				
	cassa:				
TOTALE	competenza:	5.225,36	3.000,00	3.000,00	2.000,00
	cassa:	5.225,36	3.000,00	3.000,00	2.000,00

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato in formato PDF, almeno in una copia, in un sistema di archiviazione elettronica. Per informazioni e per accedere al documento, visitate il sito internet: <http://servizionline.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza> L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio UPD ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2327

DETERMINA N. 1997 DEL 22/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTEGRAZIONE SPESA PER COSTI DA CONTRATTO DI COMODATO
D'USO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA "SOCIETA' SAN VINCENZO DE PAOLI"
DESTINATI AD ACCOGLIERE NUCLEI FAMILIARI IN SFRATTO PER MOROSITA'.**

- 5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 – “Tuel”, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174;
- 6) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 7) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza – Sez. “Amministrazione trasparente”.



Proposta N. 2327

DETERMINA N. 1997 DEL 22/09/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTEGRAZIONE SPESA PER COSTI DA CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA DELLA "SOCIETA' SAN VINCENZO DE PAOLI" DESTINATI AD ACCOGLIERE NUCLEI FAMILIARI IN SFRATTO PER MOROSITA'.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 22/09/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)