



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 182

DETERMINA N. 143 DEL 29/01/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SERVIZI SOCIALI E ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. E.H. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN STR. MAROSTICANA N. XXX - PERIODO 11.2.2016 -10.2.2017 (AVVIO).

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0028649/2016 del 04/03/2016
Firmatario: SARA BERTOLDO



Proposta N. 182

DETERMINA N. 143 DEL 29/01/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.

E.H. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO

ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN STR. MAROSTICANA N. XXX - PERIODO 11.2.2016

-10.2.2017 (AVVIO).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

- il nucleo familiare del sig. E.H., composto dallo stesso, dalla moglie e da tre figli minori, è stato segnalato dal competente Servizio Sociale Territoriale in quanto soggetto a procedura di sfratto per morosità dall'alloggio di residenza sito in Viale Risorgimento Nazionale n. XX - Vicenza;
- il percorso che ha portato allo sfratto è imputabile alla crisi economica sovranazionale che ha colpito anche il settore edile, nel quale il sig. E. è inserito. Lo stesso continua comunque a lavorare per la stessa ditta, ma con discontinuità, fattore che non permette di sostenere regolarmente un canone di locazione sul libero mercato;
- in rapporto a tali problematiche, il Servizio Sociale Territoriale ha chiesto l'intervento dell'Agenzia Comunale per la Locazione per l'assegnazione temporanea di un alloggio, trattandosi di un nucleo che, attraverso la definizione di un intervento di sostegno abitativo, ha la possibilità di intraprendere un percorso volto al recupero di una autonomia economica e sociale;

Rilevato:

- che emergono gli estremi per l'avvio di un intervento di emergenza abitativa a carattere transitorio (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) da parte dell'Agenzia Comunale per la Locazione a favore del nucleo familiare del sig. E.H., preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento sul mercato privato di un alloggio adeguato alle proprie necessità;
- che detto intervento si colloca a supporto di un progetto di recupero dell'autonomia definito da parte del Servizio Sociale competente, allo scopo di consentire un miglioramento nella qualità di vita dei soggetti beneficiari;

Preso atto:

- che con determinazione N.Gen. 942/2015 è stato prorogato il contratto di locazione agevolata per n. 2 alloggi arredati siti a Vicenza, Str. Marosticana n. XXX, di proprietà del sig. Zarantonello Giovanni Battista, di cui l'alloggio ubicato al piano terra, di dimensioni idonee al nucleo familiare del sig. Elargoubi, risulta ad oggi disponibile;
- che il proprietario è favorevole al sub-ingresso di un nuovo nucleo familiare;
- che il contratto di locazione principale, con scadenza 31.5.2017, prevede un canone di locazione mensile di € 494,00, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (con conguaglio a fine esercizio);

Ritenuto opportuno:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 182

DETERMINA N. 143 DEL 29/01/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.

E.H. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO

ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN STR. MAROSTICANA N. XXX - PERIODO 11.2.2016

-10.2.2017 (AVVIO).

- di stipulare con il sig. E.H. un contratto di sub-locazione per l'alloggio in parola per il periodo di 1 anno e precisamente dall'11.2.2016 al 10.2.2017, preso atto dell'impossibilità dello stesso di provvedere in modo autonomo al reperimento di un alloggio adeguato alle necessità del suo nucleo familiare, con la finalità di porre in essere le condizioni per l'avvio progettuale sopra citato e - conseguentemente - di migliorare la qualità della vita;

Considerato:

- che il sig. E.H. in data 19.1.2016 ha accettato l'avvio di un contratto di sub-locazione per l'alloggio in oggetto, impegnandosi a corrispondere un canone di € 50,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un totale di € 70,00 mensili, per il periodo di validità del presente intervento, a titolo di parziale rimborso sul canone pagato dal Comune;

- che il sig. E.H. pertanto, si è impegnato formalmente ad attenersi alle disposizioni concordate con l'assistente sociale relativamente ad un progetto volto al recupero di una autonomia personale;

Richiamata:

- la deliberazione consiliare n. 20 del 29.2.2000 con la quale è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione e definiti i compiti e le attività della stessa, tra cui quello di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di assumere in locazione alloggi da destinare a situazioni di emergenza abitativa;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (regime esercizio provvisorio);

Visto il p. 8 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (esercizio provvisorio e gestione provvisoria);

Visti il D.M.I. 28 ottobre 2015 che sposta il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2016/2018 al 31 marzo 2016;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 18/49717 del 12 maggio 2015 che approva il Bilancio di Previsione 2015/2017, e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 80/53880 del 26 maggio 2015 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2015/2017 (P.E.G.), e successive modificazioni;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 182

DETERMINA N. 143 DEL 29/01/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG. E.H. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN STR. MAROSTICANA N. XXX - PERIODO 11.2.2016 -10.2.2017 (AVVIO).

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 133/73102 dell' 8 luglio 2015 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2015-2017 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, e successive modificazioni;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

VISTO il provvedimento del Sindaco PGn. 116588 del 21.10.2015 di attribuzione di incarico della direzione del Settore "Servizi Sociali ed Abitativi";

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di dare avvio ad un intervento di sostegno abitativo in favore del nucleo familiare del sig. **E.H.**, composto dallo stesso, dalla moglie e da tre figli minori, per le motivazioni e le finalità descritte nelle premesse;
- 2) di stipulare con il sig. E.H. un contratto di **sub-locazione transitorio** (ai sensi dell'art. 1, comma 3 della legge 431/1998) riferito all'alloggio di proprietà privata in disponibilità dell'Amministrazione, sito in Str. Marosticana n. XXX – piano terra, della durata di **anni UNO** e precisamente **dall'11.2.2016 e sino al 10.2.2017**, ad un canone concordato in € 50,00 mensili, oltre ad € 20,00 mensili per spese condominiali (salvo conguaglio a fine esercizio), per un **totale di € 70,00 mensili**, per tutta la durata del presente intervento;



Proposta N. 182

DETERMINA N. 143 DEL 29/01/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.

E.H. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO

ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN STR. MAROSTICANA N. XXX - PERIODO 11.2.2016

-10.2.2017 (AVVIO).

- 3) di accertare la somma di € **840,00** da introitare sul **Cap. 42300/E** "Recupero fitto alloggi propr. privata concessi in locaz. al Comune e dest. a nuclei fam. in difficoltà" del Bilancio corrente, a titolo di parziale rimborso sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale;

- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e succ. modificazioni:



Proposta N. 182

DETERMINA N. 143 DEL 29/01/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.**E.H. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO****ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN STR. MAROSTICANA N. XXX - PERIODO 11.2.2016****-10.2.2017 (AVVIO).**

		ENTRATA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e D'INCASSO (cassa)					
CAPITOLO	ACCERTAMENTO	2016	2017	2018			
42300/E		competenza: 840,00	0,00				
		cassa: 770,00	70,00				
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
TOTALE		competenza: 840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa: 770,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		SPESA					
		CRONOPROGRAMMA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011					
		IMPORTO PER ANNO DI IMPUTAZIONE (competenza) e DI PAGAMENTO (cassa)					
CAPITOLO	IMPEGNO	2016	2017	2018			
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
		competenza:					
		cassa:					
TOTALE		competenza: 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		cassa: 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2016/2018, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2016/2018 in corso di approvazione;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 182

DETERMINA N. 143 DEL 29/01/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.

E.H. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO

ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN STR. MAROSTICANA N. XXX - PERIODO 11.2.2016

-10.2.2017 (AVVIO).

- 6) di dare atto che la relativa spesa è stata impegnata sino al 31.5.2017 con determinazione N.Gen. 942/2015, provvedimento con il quale è stata approvata la proroga biennale del contratto principale;
- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel D.Lgs 267/0200, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012 n. 174, tranne gli obblighi di legge relativi alle registrazioni;
- 8) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente atto siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivi appositi provvedimenti;
- 9) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 182

DETERMINA N. 143 DEL 29/01/2016

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Bertoldo Sara;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: DISAGIO ABITATIVO - INTERVENTO ABITATIVO A FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DEL SIG.

E.H. MEDIANTE CONTRATTO DI SUB-LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRANSITORIO RIFERITO

ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ PRIVATA SITO IN STR. MAROSTICANA N. XXX - PERIODO 11.2.2016

-10.2.2017 (AVVIO).

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 29/01/2016 da Bertilla Rigon con parere favorevole. Eventuali motivazioni: .

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sara Bertoldo / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)