



COMUNE DI VICENZA
Protocollo Generale
N. 10137 = 315
Data 10 FEB. 2014

COMUNE DI VICENZA

Settore "Servizi Legali, Contratti e Patrimonio"

Ufficio Contratti

Tel. 0444/221259 – Fax 0444/221260 - www.comune.vicenza.it

e.mail: contratti@comune.vicenza.it - PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

P.G.N.

AVVISO

Indagine di mercato

Il Comune di Vicenza intende avvalersi dell'apporto di un soggetto (libero professionista o società) cui affidare l'incarico professionale di consulenza per la redazione di una perizia di stima relativa all'immobile sito in Vicenza, Via Giuriolo, denominato "ex Macello comunale"

La stessa dovrà comporsi dei seguenti elaborati:

- relazione tecnica descrittiva del bene e del suo stato di conservazione
- i criteri seguiti nella determinazione del valore di mercato
- il valore immobiliare da porre a base delle procedure di alienazione.

Il bene comunale sarà valorizzato con apposita variante urbanistica ai sensi dell'art.58, legge 133/2008, consentendo il recupero del bene per l'insediamento di un'attività ricettiva-turistica e relativi parcheggi pertinenziali, in misura non superiore a 200 mq attività complementari quali pubblici esercizi e attività di vicinato, oltre i relativi parcheggi pertinenziali.

La volumetria utilizzabile massima sarà pari all'esistente, stimata in circa 17.275 mc, incrementata del 10%.

Il Comune fornirà le planimetrie del rilievo dello stato di fatto, redatto da un professionista incaricato dall'Amministrazione nel 1998.

Sarà invece compito del professionista, qualora non fossero disponibili presso gli uffici comunali, procurare le relative documentazioni catastali e visure presso la Conservatoria per rilevare eventuali ipoteche, pesi, livelli gravanti sull'immobile, ovvero servitù attive e/o passive.

Il Comune si impegna a mettere a disposizione dell'incaricato ulteriore necessaria documentazione per la stima del bene in questione.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO
CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA



Il professionista dovrà depositare, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di affidamento dell'incarico, in triplice copia la documentazione prodotta con elaborati grafici, planimetrie e documentazione fotografica e corredata da una copia digitale del materiale in formato pdf.

Possono partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- in caso di società essere iscritti alla CCIAA
- essere iscritti da almeno cinque anni ai rispettivi albi/registri professionali attinenti all'incarico di cui trattasi;
- non avere riportato condanne penali;
- essere in regola con gli obblighi tributari;
- non avere debiti con la pubblica amministrazione
- aver redatto stime per immobili il cui valore sia superiore ad € 2.500.000,00

In caso di società, le stesse dovranno essere in regola con le disposizioni di cui all'art.38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria candidatura presentando domanda, in regola ai sensi del D.P.R. 445/2000, entro e non oltre il 7 marzo 2014 dichiarando:

- dati relativi al candidato (denominazione, sede, codice fiscale e partita I.V.A., telefono, fax e indirizzo P.E.C.);
- non avere riportato condanne penali;
- essere in regola con gli obblighi tributari;
- non avere debiti con la pubblica amministrazione
- titolo di studio posseduto
- breve relazione a dimostrazione delle esperienze maturate,

In caso di società si dovrà dichiarare anche di essere in regola con le disposizioni di cui all'art.38 del D.lgs 163/2006 e s.m.i., indicando anche i nominativi di cui all'art.38, comma 1), lett.b) del d.Lgs 163/2006 e s.m.i.. Inoltre dovranno essere allegate le dichiarazioni, corredate con copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, di cui all'art.38, lett b) e c) rese da tutti i soggetti di cui al paragrafo sopra riportato.

Il plico, contenente l'istanza con allegato quanto richiesto oltre ad una busta chiusa e sigillata contenente la propria migliore offerta economica relativamente all'affidamento dell'incarico (oneri previdenziali ed IVA esclusi), dovrà pervenire al Comune di Vicenza, Ufficio Contratti, Corso Palladio n.98. Il recapito del plico rimane a rischio del mittente.

Sulla busta dovrà essere specificato: "Indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico relativo alla perizia di stima complesso ex Macello comunale".

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI VICENZA" and "UFFICIO CONTRATTI" around the perimeter, with some illegible text in the center.

Gli interessati potranno essere invitati in qualsiasi momento a documentare il possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo l'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione comunale si riserva di conferire l'incarico anche in presenza di una sola offerta pervenuta, purchè ritenuta idonea e congrua, così come si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la procedura avviata senza che i soggetti partecipanti possano accampare alcuna pretesa.

Il Comune rimarrà estraneo ai rapporti intercorrenti tra il professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il professionista intenda o debba avvalersi.

Il compenso verrà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura al termine della prestazione professionale stessa.

Nell'eventualità di ritardi nell'espletamento dell'incarico, sulla base anche di tempistiche stabilite tra le parti, per cause non imputabili all'incaricato, il Comune concederà una proroga motivata. Qualora, invece, l'incaricato non ottemperi a quanto dovuto, e la gravità non crei un presupposto per la risoluzione contrattuale, il Comune potrà applicare un penale nella misura dell'1% del compenso spettante.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alla normativa vigente.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati personali che verranno acquisiti saranno trattati esclusivamente per finalità connesse alla procedura di selezione in oggetto.

L'incaricato farà riferimento per l'esecuzione del suo incarico al Settore Urbanistica al Settore Patrimonio e svilupperà la prestazione utilizzando mezzi ed attrezzature proprie

Il responsabile del procedimento è il dott. Maurizio Tirapelle.

Per informazioni rivolgersi a Settore Urbanistica (0444/221532) o all'Ufficio Patrimonio (0444/221399).

IL DIRETTORE

Maurizio Tirapelle

