



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 1408

DETERMINA

N. 1178 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Rizzi Emanuela

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

ATTESTAZIONE DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO PER CITTADINI STRANIERI NON COMUNITARI -
APPROVAZIONE SCHEDA TECNICA TIPO CHE DOVRÀ SSERE REDATTA DAL PROFESSIONISTA
ABILITATO RECANTE LE VERIFICHE DA EFFETTUARE NELL'ESPLETAMENTO DEL SOPRALLUOGO
DI VERIFICA DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

Proposta N. 1408

DETERMINA N. 1178 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO PER CITTADINI STRANIERI NON COMUNITARI - APPROVAZIONE SCHEDA TECNICA TIPO CHE DOVRÀ ESSERE REDATTA DAL PROFESSIONISTA ABILITATO RECANTE LE VERIFICHE DA EFFETTUARE NELL'ESPLETAMENTO DEL SOPRALLUOGO DI VERIFICA DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

il D.Lgs. n. 286 del 25/07/1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) ed il suo Regolamento di Attuazione (DPR n.394/1999), la Legge n. 94 del 15/07/2009 (Disposizioni in materia di sicurezza pubblica), e le loro successive modifiche ed integrazioni, nel loro combinato disposto, stabiliscono che il cittadino straniero, non appartenente agli Stati UE o apolide, debba dimostrare la disponibilità di un alloggio idoneo alla permanenza sul territorio nazionale in relazione a diverse situazioni e casistiche di soggiorno.

La normativa vigente prevede che i cittadini stranieri di provenienza extra UE che intendano richiedere un visto per ricongiungimento familiare, un visto per contratto di soggiorno per lavoro subordinato, un permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo, un permesso di soggiorno per motivi familiari o altri permessi, quali ad esempio conversione da studio a lavoro debbano produrre il **certificato di idoneità alloggiativa** relativo alla propria abitazione (casa di proprietà o della quale è affittuario).

La certificazione di idoneità alloggiativa è un documento, previsto dal Testo Unico sull'Immigrazione, che attesta quante persone possono abitare in una casa in funzione sia della superficie utile totale che dei vani, nonché la rispondenza dell'abitazione ai requisiti igienico sanitari e di sicurezza prescritti per legge.

Con riferimento all'idoneità abitativa richiesta dai cittadini stranieri non comunitari, con Deliberazione di Giunta Comunale n° 111 del 22/05/2024 sono stati stabiliti i nuovi *indirizzi in ordine all'accertamento di natura tecnica* per ottenere l'attestazione prevista dal combinato disposto del D. Lgs. n. 286 del 25/07/1998 "*Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*" ed il suo Regolamento di Attuazione (DPR n.394/1999) e della Legge n. 94 del 15/07/2009 (Disposizioni in materia di sicurezza pubblica).

Con la predetta delibera è stato stabilito, tra l'altro, di applicare per l'idoneità abitativa i principi di cui alle disposizioni contenute nel D.M. 5 luglio 1975, sia per quanto riguarda i requisiti minimi di superficie degli alloggi in relazione al numero degli occupanti, sia in ordine alle caratteristiche igienico sanitarie.

Nello specifico si ritiene di riferire la valutazione dell'idoneità dell'alloggio con le seguenti indicazioni:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"

Proposta N. 1408

DETERMINA N. 1178 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO PER CITTADINI STRANIERI NON COMUNITARI - APPROVAZIONE SCHEDA TECNICA TIPO CHE DOVRÀ ESSERE REDATTA DAL PROFESSIONISTA ABILITATO RECANTE LE VERIFICHE DA EFFETTUARE NELL'ESPLETAMENTO DEL SOPRALLUOGO DI VERIFICA DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

a) il D.M. 5 luglio 1975 stabilisce che deve essere assicurata per ogni abitante una superficie abitabile non inferiore a 14 mq. per i primi 4 abitanti e non inferiore a 10 mq. per ciascuno dei successivi; che ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno 14 mq. e indica idoneo per il pernottamento di una persona un vano utile di almeno 9 mq. e per due persone un vano utile di almeno 14 mq.;

b) si intendono vani utili tutti quelli che possono essere utilizzati per il pernottamento (camere, soggiorni, studi, ecc...) con funzione diversa dalla cucina e dai vani accessori (bagni, ripostigli, disimpegni ecc...), inoltre dovranno essere dotati di illuminazione e aerazione naturale diretta, altezza minima almeno 2,70 m ed una superficie superiore a 9 mq. per una persona e 14 mq. per due persone;

c) in merito a quanto sopra si specifica che:

- qualora l'abitazione sia dotata di una cucina con superficie superiore a 14 mq. il soggiorno può essere totalmente considerato ai fini del pernottamento;
- qualora l'abitazione sia dotata di una cucina con superficie inferiore a 14 mq. la porzione di soggiorno che può essere considerata ai fini del pernottamento è quella rimanente esclusi i primi 14 mq. e purché sia raggiunto il minimo di superficie previsto per il vano utile (9 mq.);
- qualora l'abitazione sia dotata di soggiorno con angolo cottura, la porzione di soggiorno che può essere considerata ai fini del pernottamento è quella rimanente esclusi i primi 18 mq. e purché sia raggiunto il minimo di superficie previsto per il vano utile (9 mq.);

Il numero idoneo di abitanti per l'alloggio viene stabilito confrontando il valore determinato secondo il parametro della superficie utile dell'alloggio di cui al comma a), con il valore determinato in base alla superficie dei singoli vani e della loro funzione di cui ai commi b) e c) e viene ritenuto idoneo il numero più restrittivo dei due valori, salvo deroga motivata del Dirigente competente.

Nel corso del sopralluogo di verifica verranno inoltre verificati i requisiti di sicurezza previsti dal D.M. 37/2008 e in particolare:

- la presenza ed il corretto funzionamento di idoneo interruttore differenziale "salvavita" sull'impianto elettrico;
- la presenza, nel caso di riscaldamento autonomo, della dichiarazione di conformità della caldaia ed il libretto di manutenzione impianto nell'anno in corso o ultimo anno utile.

Come stabilito dalla delibera della Giunta Comunale n. 111 del 22/05/2024 per quanto concerne il diritto al ricongiungimento, in presenza di un alloggio dotato della relativa attestazione di idoneità *"nel caso di un figlio di età inferiore agli anni quattordici al seguito di uno dei genitori, è sufficiente il consenso del titolare dell'alloggio nel quale il minore effettivamente dimorerà"* senza che venga meno la predetta certificazione.

La predetta Delibera ha stabilito che l'accertamento tecnico, prodromico al rilascio dell'attestazione, venga effettuato da professionisti abilitati incaricati dal soggetto richiedente il certificato di idoneità alloggiativa tramite la presentazione di una scheda tecnica, redatta, timbrata e firmata, come già avviene nella presentazione delle istanze edilizie e di agibilità da parte dei privati.

Proposta N. 1408

DETERMINA N. 1178 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO PER CITTADINI STRANIERI NON COMUNITARI - APPROVAZIONE SCHEDA TECNICA TIPO CHE DOVRÀ ESSERE REDATTA DAL PROFESSIONISTA ABILITATO RECANTE LE VERIFICHE DA EFFETTUARE NELL'ESPLETAMENTO DEL SOPRALLUOGO DI VERIFICA DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

Il predetto accertamento tecnico, eseguito mediante sopralluogo è, infatti, una verifica di natura tecnica finalizzata ad indicare il numero dei vani utili degli alloggi, il numero massimo degli abitanti nonché i requisiti igienico sanitari e di sicurezza degli stessi, secondo i parametri sopra specificati.

Per quanto sopra motivato si ritiene necessario ed opportuno, per uniformare la metodologia e le risultanze degli accertamenti tecnici, mettere a disposizione dell'utenza una **scheda tecnica tipo**, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, recante le verifiche da effettuare, che dovrà essere redatta dal professionista abilitato incaricato di svolgere l'accertamento predetto.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 27/3/2024, che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di approvare la **scheda tecnica**, allegata alla presente quale parte integrante, che dovrà essere redatta dal professionista abilitato recante le verifiche da effettuare nell'espletamento del sopralluogo di accertamento dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza ai fini del rilascio dell'attestazione di idoneità dell'alloggio ai sensi del D.Lgs. n. 286 del 25/07/1998 e il suo Regolamento di Attuazione DPR n. 394/1999;



Proposta N. 1408

DETERMINA N. 1178 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO PER CITTADINI STRANIERI NON COMUNITARI - APPROVAZIONE SCHEDA TECNICA TIPO CHE DOVRÀ ESSERE REDATTA DAL PROFESSIONISTA ABILITATO RECANTE LE VERIFICHE DA EFFETTUARE NELL'ESPLETAMENTO DEL SOPRALLUOGO DI VERIFICA DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 1408

DETERMINA N. 1178 DEL 05/06/2024

RESPONSABILE DEL SETTORE: Carrucciu Gian Luigi;

SETTORE PROPONENTE: SETTORE SUAP - EDILIZIA PRIVATA, SPORT E MANIFESTAZIONI

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI IDONEITA' DELL'ALLOGGIO PER CITTADINI STRANIERI NON COMUNITARI - APPROVAZIONE SCHEDA TECNICA TIPO CHE DOVRÀ ESSERE REDATTA DAL PROFESSIONISTA ABILITATO RECANTE LE VERIFICHE DA EFFETTUARE NELL'ESPLETAMENTO DEL SOPRALLUOGO DI VERIFICA DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere è stato apposto in data 05/06/2024 da Federico Zambella con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)