



COMUNE DI VICENZA
Settore Servizi Sociali e Abitativi
Agenzia Comunale per la Locazione



Osservatorio Casa

edizione 2009/2010

INDICE

A. DATI DEMOGRAFICI: POPOLAZIONE, FLUSSI MIGRATORI E DINAMICHE DELLA FAMIGLIA

A.1	Popolazione residente a Vicenza al 31.12.2009.....	pag. 4
A.2	Popolazione residente per circoscrizioni al 31.12.2009.....	pag. 5
A.3	Popolazione residente per circoscrizioni e classi di età al 31.12.2009.....	pag. 6
A.4	Popolazione straniera residente a Vicenza dal 2000 al 2009.....	pag. 7
A.5	Popolazione italiana e straniera residente per circoscrizioni e per classi di età al 31.12.2009.....	pag. 9
A.6	Famiglie residenti a Vicenza al 31.12.2009	
A.6.1	Famiglie residenti per circoscrizione al 31.12.2009.....	pag. 11
A.6.2	Famiglie per numero di componenti (anni 2000–2009).....	pag. 13
A.6.3	Distribuzione delle famiglie per tipologie in valori assoluti e in percentuale.....	pag. 15
A.6.4	Distribuzione delle famiglie con minori e anziani in valori assoluti e in percentuale.....	pag. 17
A.6.5	Matrimoni celebrati nel Comune di Vicenza (anni 2000–2009).....	pag.18
A.6.6	Separazioni e divorzi registrati a Vicenza (anni 2007–2009).....	pag.19

B. FLUSSI DI DOMANDA E OFFERTA ABITATIVA

B.1	DOMANDA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi alla locazione	
B.1.1	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 1999-2009).....	pag. 20
B.1.2	Analisi dei punteggi delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2004-2009).....	pag. 22
B.1.3	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per nucleo familiare, composizione e cittadinanza.....	pag. 24
	- <i>Graduatoria definitiva Erp anno 1999 e 2000</i>	

- *Graduatoria definitiva Erp anno 2001 e 2002*
- *Graduatoria definitiva Erp anno 2003 e 2004*
- *Graduatoria definitiva Erp anno 2005/2006 e 2008 e 2009*

B.1.4	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare e anno (anni 1999-2009).....	pag. 33
B.1.5	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza richiedenti e anno (anni 1999-2009).....	pag. 36
B.1.6	Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per specifici gruppi di richiedenti (anni 1999-2009).....	pag. 41
B.1.7	Comune di Vicenza - Domande contributi sostegno alla locazione (fsa 1999 - fsa 2007).....	pag. 44
B.1.8	Regione Veneto – Domande contributi sostegno alla locazione (fsa 1999 – fsa 2007).....	pag. 45

B.2 OFFERTA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi alla locazione

B.2.1	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2000-2009).....	pag. 46
B.2.2	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza nucleo familiare (anni 2000-2009).....	pag. 47
B.2.3	Assegnazione alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare (anni 2001-2009).....	pag. 48
B.2.4	Comune di Vicenza - Fondi erogati per contributi d'affitto (fsa 1999 – fsa 2007).....	pag. 52
B.2.5	Regione Veneto - Fondi erogati per contributi d'affitto (fsa 2000 – fsa 2007).....	pag. 55

C. CONDIZIONE ABITATIVA NEL TERRITORIO: ANALISI SFRATTI

C.1	Numero sfratti per anno e per causa (anni 1999-2009).....	pag. 58
C.2	Percentuale sfratti per causa (anni 1999-2009).....	pag. 61
C.3	Distribuzione territoriale sfratti (anni 1999-2009).....	pag. 63
C.4	Numero sfratti per morosità per fascia di canone mensile (anno 2009).....	pag. 65

C.5 Numero sfratti per cittadinanza nucleo familiare (anni 2002-2009).....	pag. 66
C.6 Distribuzione numero giorni tra intimazione e convalida sfratto (anno 2009).....	pag. 67

D. PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

D.1 Numero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (anno 2009).....	pag.68
D.2 Suddivisione alloggi ERP per numero AMCPS e ATER.....	pag. 69
D.3 Suddivisione alloggi ERP in percentuale tra AMCPS e ATER.....	pag.70
D.4 Distribuzione alloggi per zona secondo accordo territoriale 06.08.1999.....	pag. 71
D.5 Distribuzione alloggi per circoscrizioni.....	pag. 72
D.6 Localizzazione alloggi ERP (Amcps e Ater) nel territorio comunale suddivisi per ATO.....	pag. 75
D.7 Distribuzione alloggi per superficie.....	pag. 76
D.8 Distribuzione alloggi per numero vani.....	pag. 79
D.9 Distribuzione alloggi per fascia di canone.....	pag. 80

E. ANALISI CONTRATTI A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO

E.1 Numero contratti agevolati elaborati anno 2004-2009.....	pag. 81
E.2 Distribuzione contratti per tipologia alloggio in base al numero di vani.....	pag. 82
E.3 Distribuzione contratti per zona secondo accordo territoriale del 6.08.1999.....	pag. 83
E.4 Distribuzione contratti per circoscrizione.....	pag. 84
E.5 Distribuzione contratti per area utenza inquilini.....	pag. 85
E.6 Distribuzione contratti per classi di superficie alloggi.....	pag. 86
E.7 Distribuzione contratti per canone mensile.....	pag. 87

A. DATI DEMOGRAFICI: POPOLAZIONE, FLUSSI MIGRATORI E DINAMICHE DELLA FAMIGLIA

A.1 Popolazione residente a Vicenza al 31.12.2009

Popolazione residente nel Comune di Vicenza al 31.12.2009

Maschi	Femmine	Totale
55.029	60.521	115.550

Popolazione residente nel Comune di Vicenza, per sesso e classi d'età riferite all'anno 2009

Classi età	Maschi	Femmine	Totale
0-4	2.758	2.613	5.371
5-9	2.753	2.543	5.296
10-14	2.664	2.509	5.173
15-19	2.625	2.515	5.140
20-24	2.658	2.579	5.237
25-29	2.885	2.837	5.722
30-34	3.795	3.768	7.563
35-39	4.883	4.561	9.444
40-44	5.279	4.989	10.268
45-49	4.633	4.671	9.304
50-54	3.719	3.961	7.680
55-59	3.242	3.561	6.803
60-64	3.211	3.779	6.990
65-69	3.952	3.689	6.641
70-74	2.565	3.545	6.110
75-79	2.032	3.055	5.087
80-84	1.417	2.611	4.028
85-89	730	1.918	2.648
90-94	177	557	734
oltre	51	260	311
Totale	55.029	60.521	115.550

Nel corso del 2009 la popolazione residente a Vicenza ha proseguito nella sua lenta crescita demografica, giungendo a fine anno a 115.550 abitanti iscritti all'anagrafe, con un aumento percentuale dello 0,5% rispetto all'anno precedente, pari a 538 persone in più in valore assoluto.

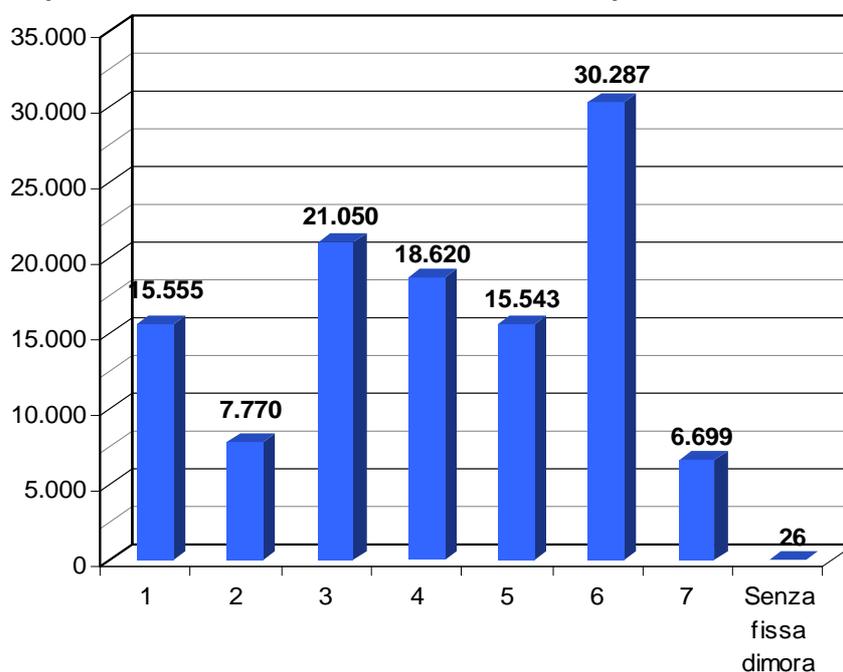
Per quanto riguarda la distribuzione tra i sessi, il rapporto tra femmine e maschi rimane invariato rispetto agli anni precedenti. Fino alla fascia d'età dei 45 anni prevalgono i maschi, mentre dai 45 in poi le donne risultano essere più numerose con un rapporto di un maschio ogni quattro femmine tra gli ultra-novantenni.

A.2 Popolazione residente per circoscrizione al 31 dicembre 2009

Popolazione residente			
Circoscrizione Amministrativa	Maschi	Femmine	Totale
Circoscrizione 1	6.759	8.796	15.555
Circoscrizione 2	3.796	3.974	7.770
Circoscrizione 3	10.355	10.695	21.050
Circoscrizione 4	8.771	9.849	18.620
Circoscrizione 5	7.383	8.160	15.543
Circoscrizione 6	14.700	15.587	30.287
Circoscrizione 7	3.250	3.449	6.699
Senza fissa dimora	15	11	26
Totale intero Comune	55.029	60.521	115.550

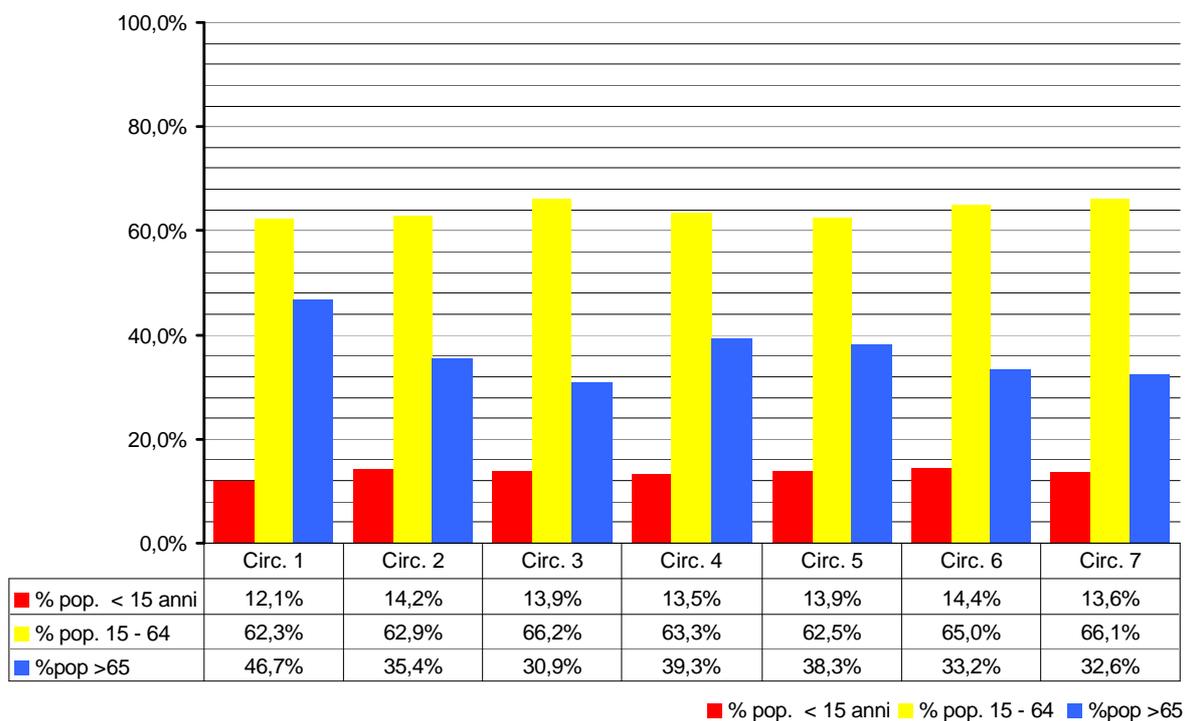
La tabella rappresenta il numero della popolazione residente nel Comune di Vicenza per circoscrizione e sesso al 31.12.2009.

Popolazione residente al 31.12.2009 distribuita per circoscrizioni



Analizzando i dati emerge che la circoscrizione 6 risulta essere la più popolata con 30.287 residenti.

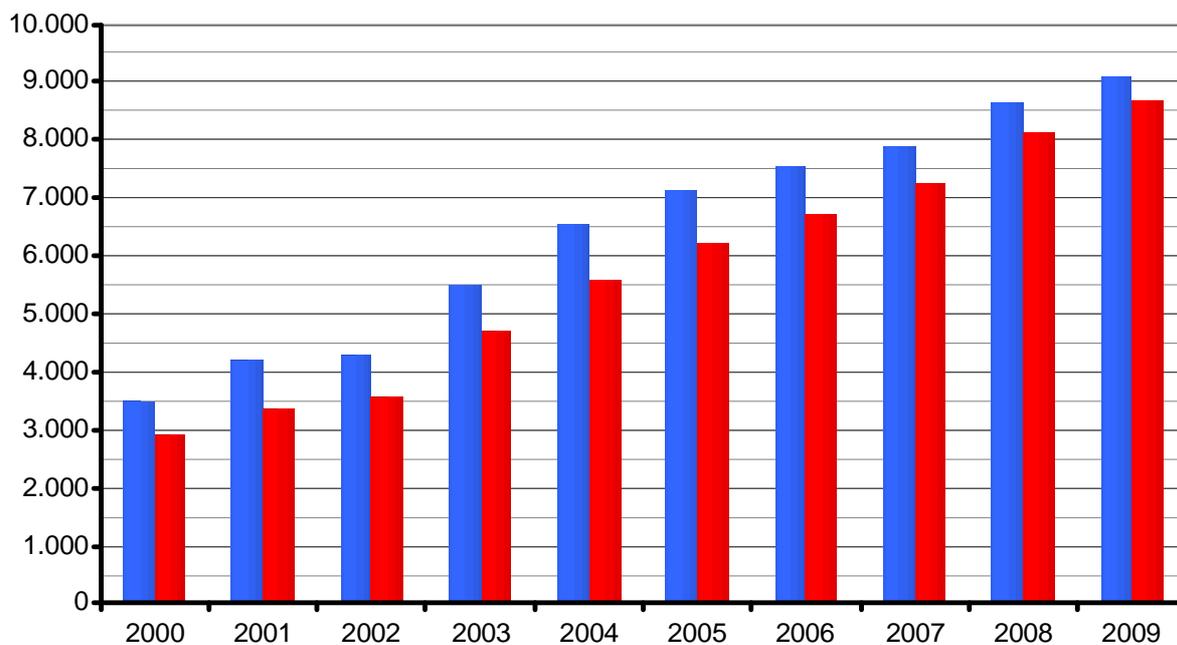
A.3 Popolazione residente per circoscrizione e classi di età al 31.12.2009



La tabella evidenzia la suddivisione della popolazione vicentina per classi di età e circoscrizioni amministrative.

A.4 Popolazione stranieri residenti a Vicenza dal 2000 al 2009

Popolazione straniera residente nel Comune di Vicenza nel 2009		
Maschile	Femminile	Totale
9.093	8.669	17.762

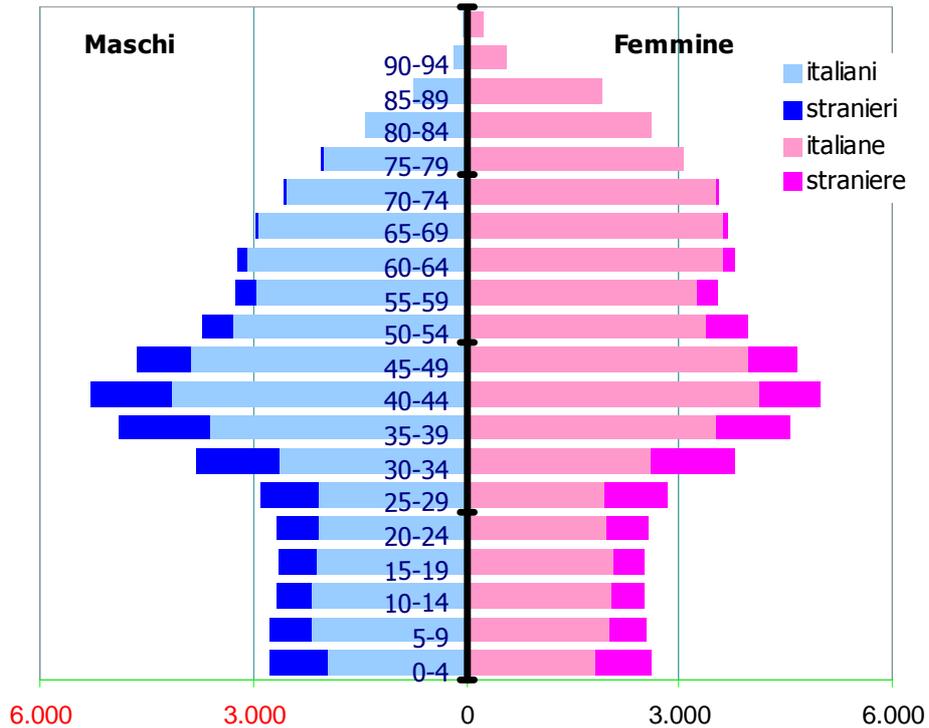


	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
■ Maschi	3.476	4.185	4.268	5.509	6.556	7.139	7.534	7.896	8.632	9.093
■ Femmine	2.901	3.361	3.566	4.725	5.582	6.212	6.719	7.246	8.134	8.669

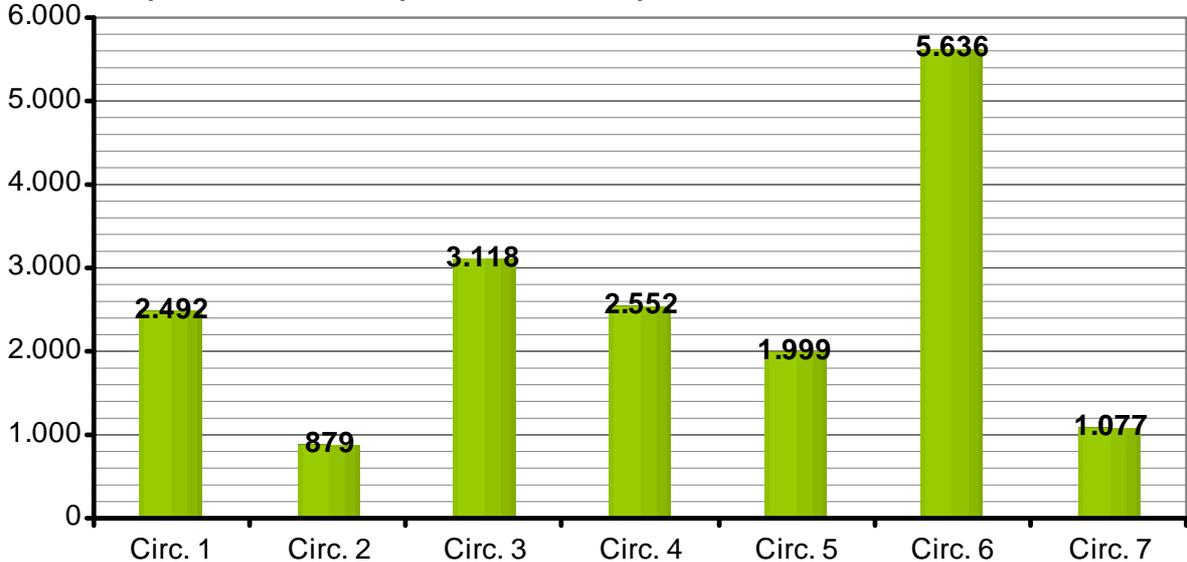
La tabella evidenzia l'incremento progressivo degli stranieri residenti nel Comune di Vicenza nel periodo 2000-2009.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Italiani	94,2%	94,1%	93,1%	90,8%	89,3%	88,3%	87,6%	86,7%	85,4%	84,6%
Stranieri	5,8%	7,0%	7,1%	9,2%	10,7%	11,7%	12,4%	13,3%	14,6%	15,4%

Popolazione residente italiana e straniera per sesso e classi d'età al 31.12.2009



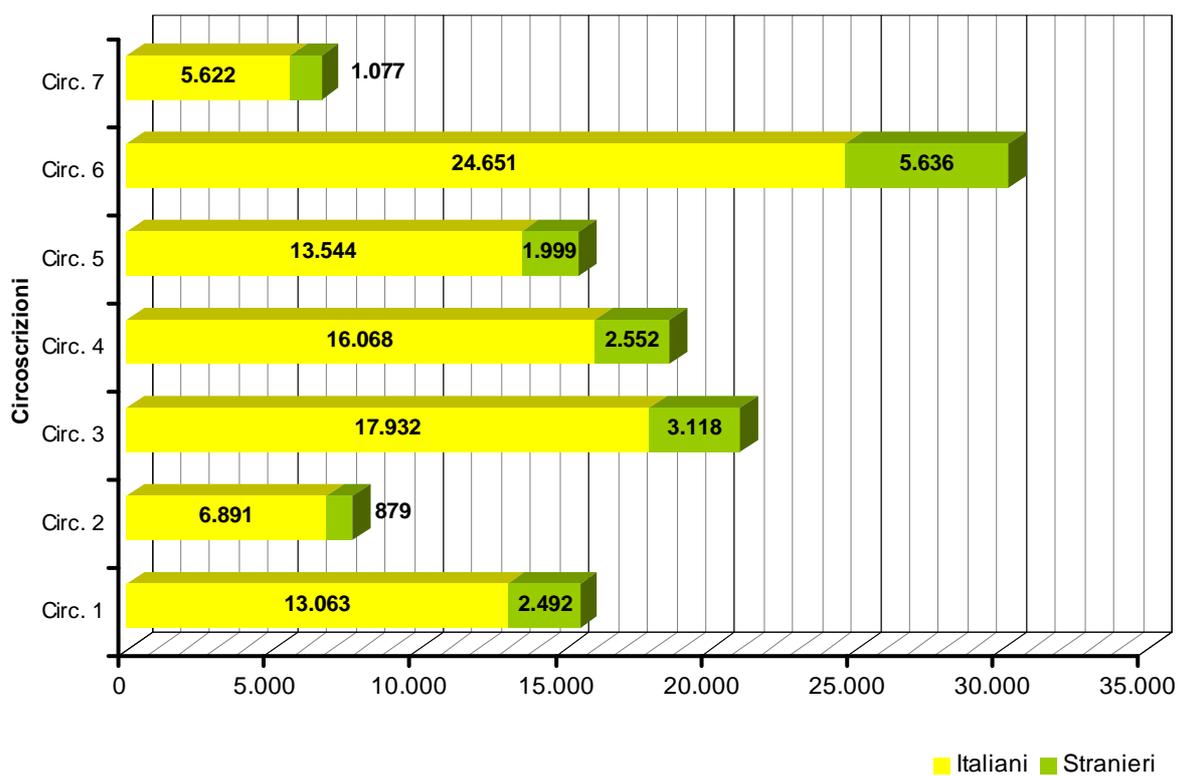
Popolazione straniera per circoscrizione presente nel Comune al 31.12.2009



La popolazione straniera si concentra maggiormente nella circoscrizione 6 (5.636 individui). Nella circoscrizione 2 si riscontra il minor numero di stranieri residenti (879)

A.5 Popolazione italiana e straniera residente per circoscrizione e classi di età al 31.12. 2009

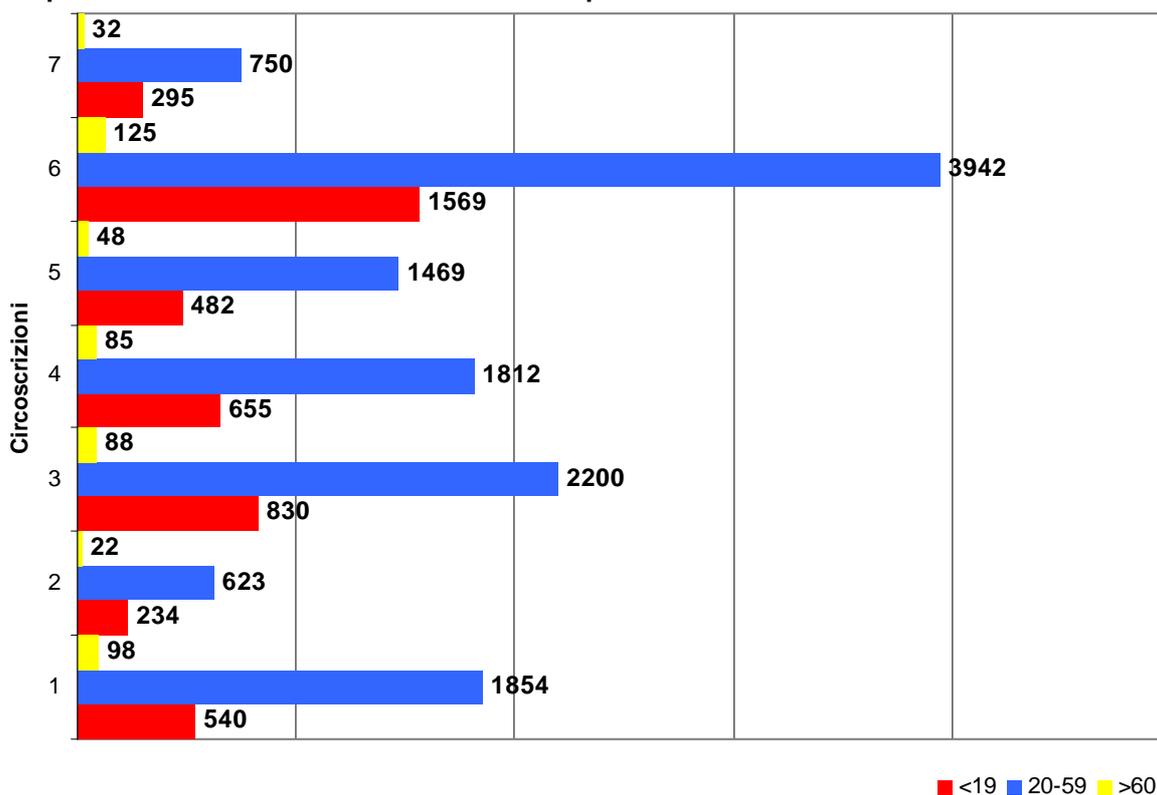
Si evidenzia con il grafico la presenza di residenti per territorio circoscrizionale.



Il grafico illustra la suddivisione dei residenti stranieri in riferimento alle circoscrizioni e alle fasce d'età di appartenenza.

La fascia d'età più rappresentata è quella compresa tra 20 e i 59 anni, esiguo risulta il numero di anziani, mentre consistente è la presenza di residenti stranieri di giovane età (fino a 19 anni) e tali dati confermano il progressivo consolidamento e la stabilizzazione della presenza straniera a Vicenza.

Popolazione straniera residente nel Comune per fasce d'età e circoscrizione al 31.12.2009

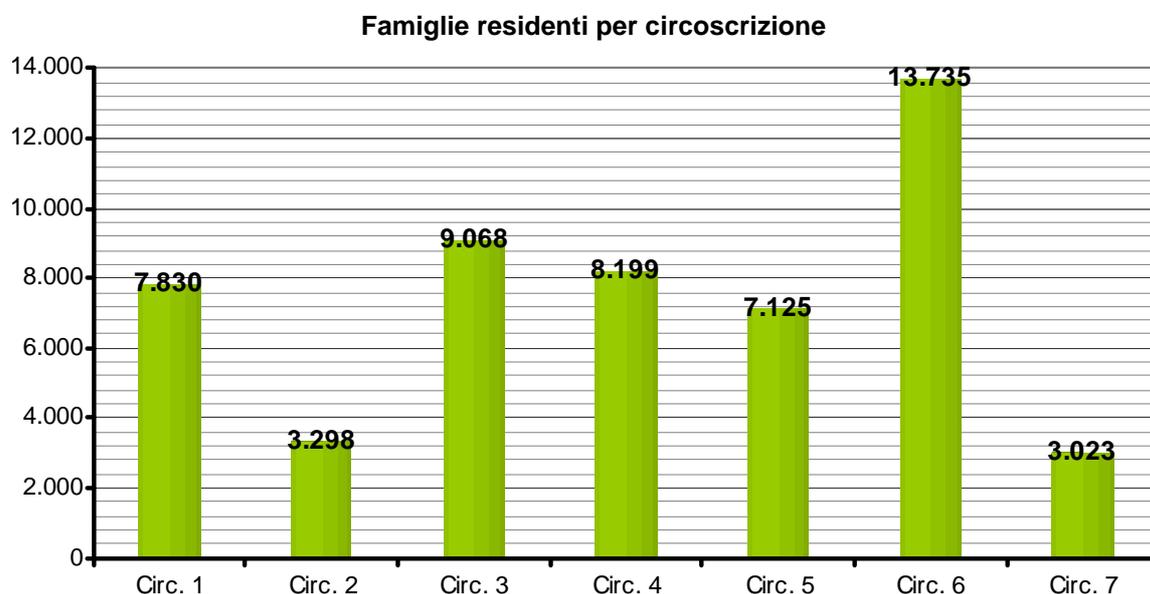


A.6 Famiglie residenti a Vicenza al 31.12.2009

A.6.1 Famiglie residenti per circoscrizione al 31.12.2009

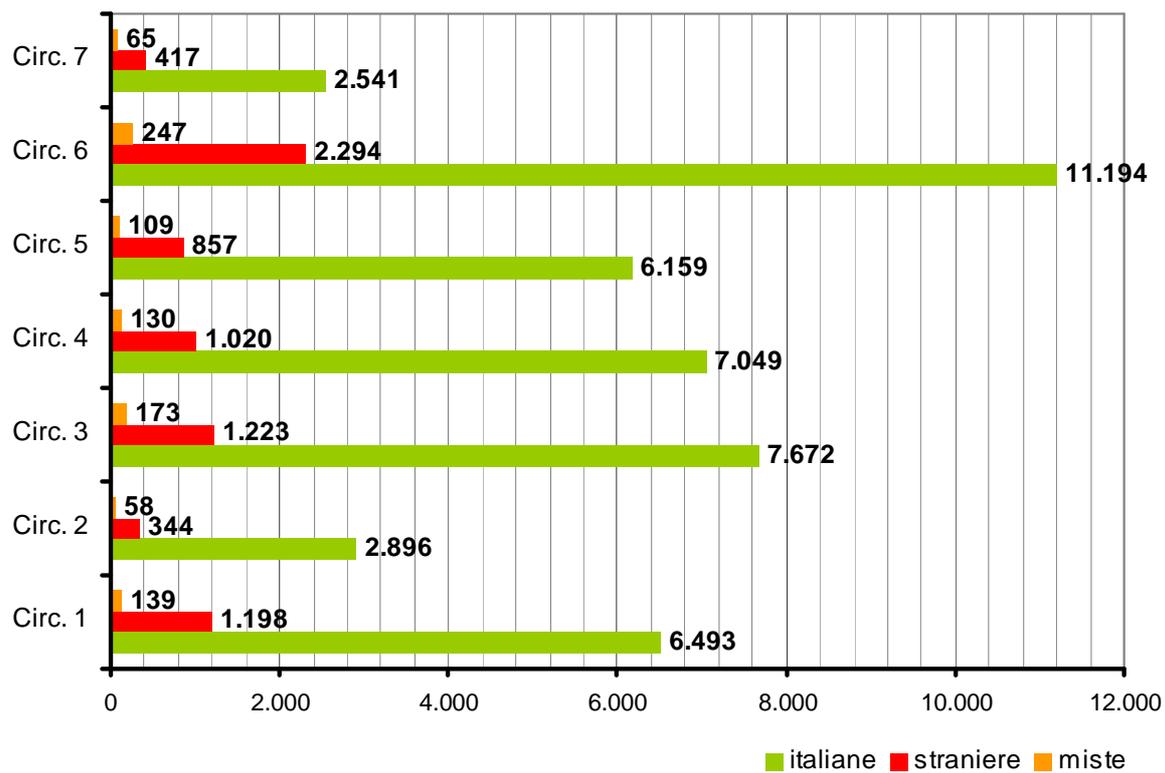
Il grafico illustra il numero delle famiglie residenti all'interno di ogni circoscrizione amministrativa di Vicenza.

Si segnala come alla crescita demografica si accompagna anche un aumento del numero delle famiglie.



Le famiglie di popolazione straniera si concentrano soprattutto nella circoscrizione 6 con 2.294 famiglie, seguita dalla circoscrizione 1 con 1.198 famiglie. La circoscrizione 2 risulta essere quella con il minor numero di nuclei familiari di nazionalità straniera.

Famiglie italiane e straniere residenti per circoscrizione



A.6.2 Famiglie per numero di componenti (anni 2000–2009)

La tabella illustra il numero delle famiglie residenti all'interno del territorio comunale per numero dei componenti nell'arco temporale dal 2000 al 2009.

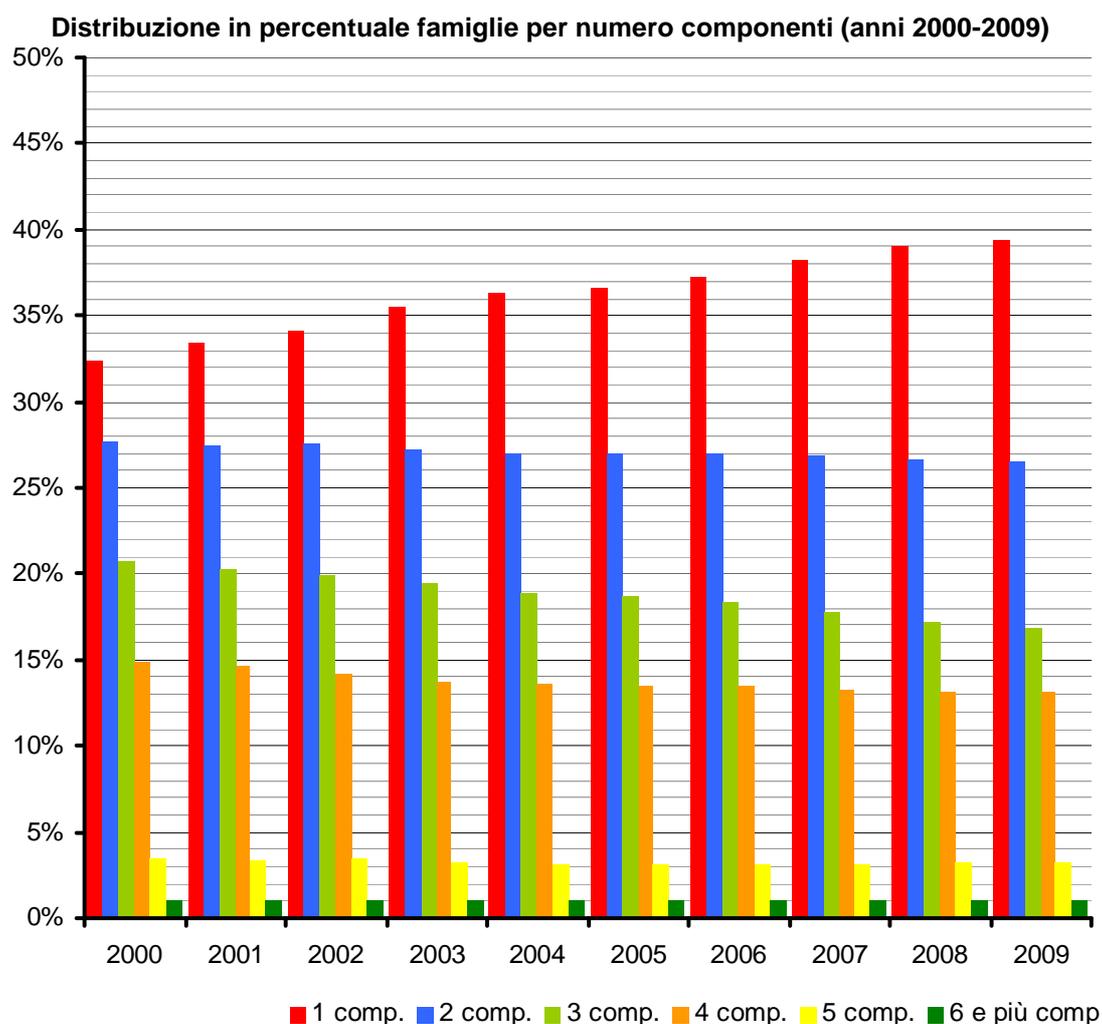
Come si può osservare, in calo sono le famiglie composte da due persone, come pure quelle con tre o quattro componenti, mentre si nota come le famiglie con cinque o più componenti continuano ad aumentare anche se di poche decine di unità.

La maggioranza relativa delle famiglie unipersonali sul totale incide in modo rilevante sul numero medio di componenti per famiglie che diminuisce lentamente passando da 2,33 nel 2000 al 2,18 nel 2009.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1 comp.	15.070	15.864	16.386	17.483	18.181	18.542	18.942	19.534	20.245	20.585
2 comp.	12.847	13.015	13.212	13.382	13.559	13.685	13.731	13.741	13.790	13.872
3 comp.	9.616	9.632	9.593	9.580	9.495	9.446	9.312	9.064	8.902	8.773
4 comp.	6.941	6.913	6.822	6.727	6.842	6.844	6.855	6.746	6.777	6.841
5 comp.	1.582	1.579	1.626	1.575	1.573	1.568	1.570	1.588	1.660	1.662
6 e più comp.	468	455	466	497	503	525	498	489	532	559
Totale	46.524	47.458	48.105	49.244	50.153	50.610	50.908	51.162	51.906	52.292
n° medio componenti	2,33	2,3	2,28	2,25	2,23	2,23	2,21	2,19	2,18	2,18

Esaminando le strutture unipersonali si nota come queste stiano aumentando passando dal 38,2% sul totale delle famiglie nel 2007 al 39,4% nel 2009.

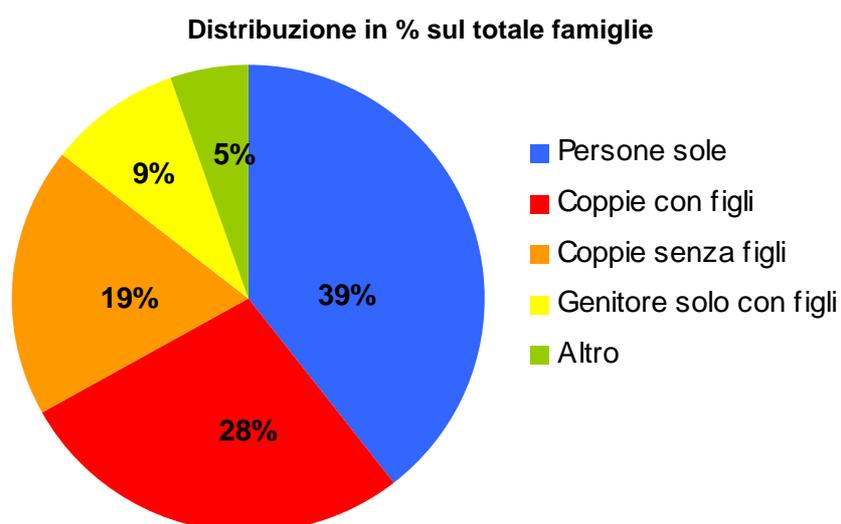
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1 comp.	32,4%	33,4%	34,1%	35,5%	36,3%	36,6%	37,2%	38,2%	39,0%	39,4%
2 comp.	27,6%	27,4%	27,5%	27,2%	27,0%	27,0%	27,0%	26,9%	26,6%	26,5%
3 comp.	20,7%	20,3%	19,9%	19,5%	18,9%	18,7%	18,3%	17,7%	17,2%	16,8%
4 comp.	14,9%	14,6%	14,2%	13,7%	13,6%	13,5%	13,5%	13,2%	13,1%	13,1%
5 comp.	3,4%	3,3%	3,4%	3,2%	3,1%	3,1%	3,1%	3,1%	3,2%	3,2%
6 e più comp.	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%



A.6.3 Distribuzione delle famiglie per tipologie in valori assoluti e in percentuale

	N°famiglie	% sul totale famiglie	Variazione in % rispetto al 2008
Persone sole	20.585	39,4%	1,7%
Coppie con figli	14.428	27,6%	-1,1%
Coppie senza figli	9.758	18,7%	1,1%
Genitore solo con figli	4.798	9,2%	1,4%
Altro	2.723	5,2%	1,3%
Totale	52.292	100%	0,7%

Le famiglie composte da un'unica persona, a conferma del trend degli ultimi anni (2000-2009) continuano nella loro crescita con un +1,7% rispetto al 2008, costituendo il 39,4% del totale delle famiglie residenti. Aumenta anche il numero delle coppie senza figli mentre in leggera diminuzione sono le strutture familiari che vedono un genitore solo con figli: da 9,3% nel 2008 a 9,1% nel 2009.



Famiglie uni-personali per sesso e classi di età 2009

Classe età	Maschi	Femmine	Totale
<i>0-19</i>	13	9	22
<i>20-24</i>	218	174	392
<i>25-29</i>	599	471	1.070
<i>30-34</i>	1.072	790	1.862
<i>35-39</i>	1.217	731	1.948
<i>40-44</i>	1.127	728	1.855
<i>45-49</i>	890	774	1.664
<i>50-54</i>	702	750	1.452
<i>55-59</i>	554	660	1.214
<i>60-64</i>	470	705	1.175
<i>65-69</i>	450	915	1.365
<i>70-74</i>	344	1.121	1.465
<i>75-79</i>	289	1.334	1.623
<i>80-84</i>	246	1.416	1.662
<i>85-89</i>	183	1.123	1.306
<i>90-94</i>	63	314	377
<i>oltre</i>	22	111	133
<i>Totale</i>	8.459	12.126	20.585

Dal punto di vista della ripartizione per sesso i single sino a 50 anni sono prevalentemente maschi, mentre dopo questa soglia di età la maggior parte dei nuclei unifamiliari sono femminili.

A.6.4 Distribuzione delle famiglie con minori e anziani in valori assoluti e in percentuale

Dalle tabelle si osserva che quasi una famiglia vicentina su quattro ha almeno un minorenne, quasi tutte con uno o due componenti sotto i diciotto anni, mentre le famiglie con almeno un componente anziano risultano in aumento rispetto al 2007 con il 34,8%.

Famiglie con minori al 2009

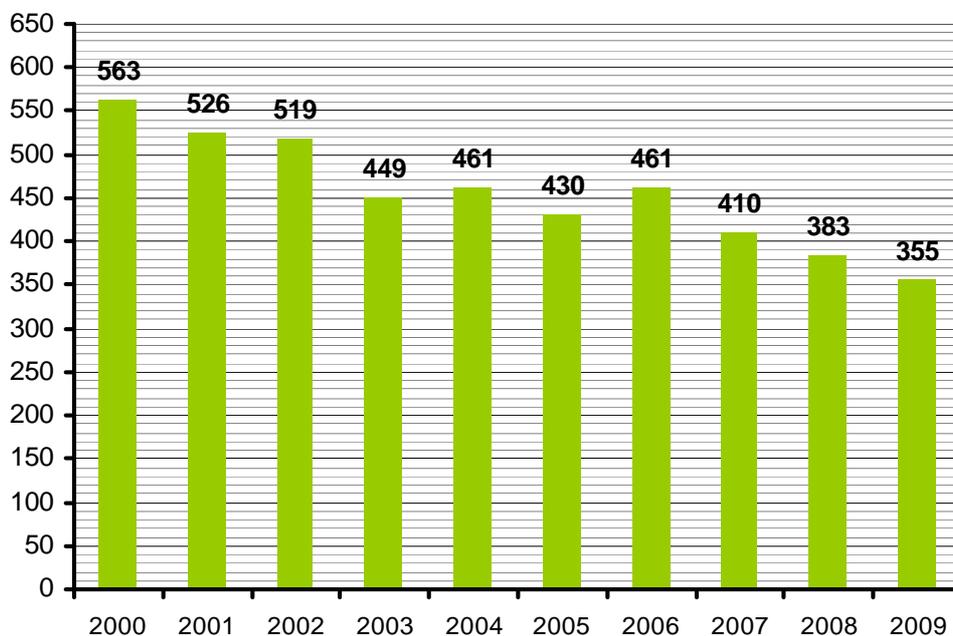
	famiglie	% su totale famiglie	Var. % risp. 2007
1 comp. minore	6.452	12,30%	0,10%
2 comp. minori	4.519	8,60%	0,80%
3 comp. minori	859	1,60%	2,60%
4 e più comp. minori	184	0,40%	5,10%
Totale	12.014	23%	0,6%

Famiglie con anziani al 2008

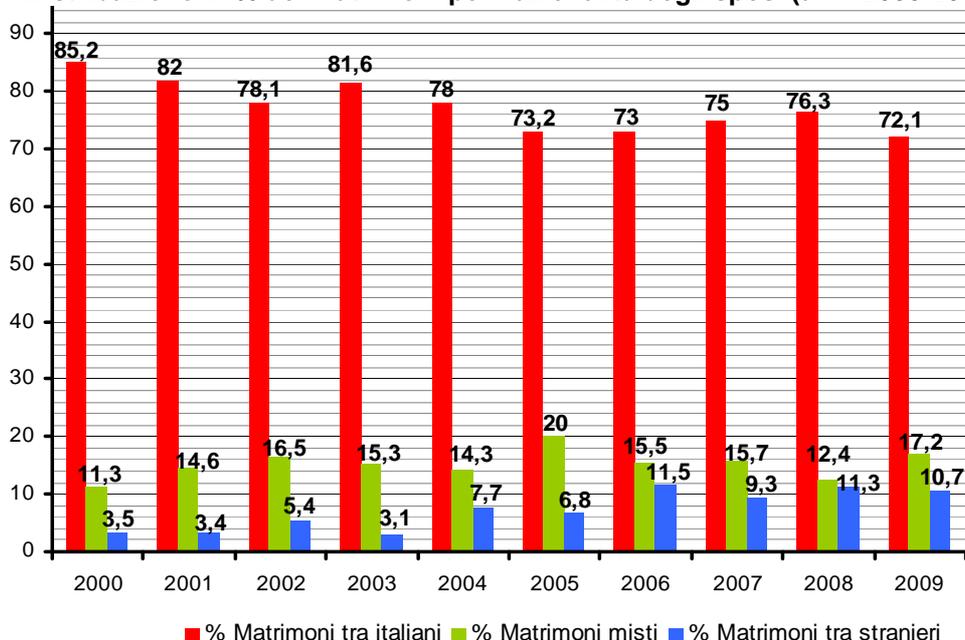
	famiglie	% su totale famiglie	Var. % risp. 2007
1 comp. anziano	12.156	23,20%	0,50%
2 comp. anziani	5.956	11,40%	1,90%
3 comp. anziani	62	0,10%	3,30%
4 e più comp. anziani	8	0,00%	0,00%
Totale	18.182	34,8%	1%

A.6.5 Matrimoni celebrati nel Comune di Vicenza (anni 2000–2009)

Nel 2009 i matrimoni celebrati a Vicenza sono stati 355, con un calo di quasi il 37% rispetto al 2000 (pari a 208 matrimoni in meno in termini assoluti, di cui 28 solo nell'ultimo anno).



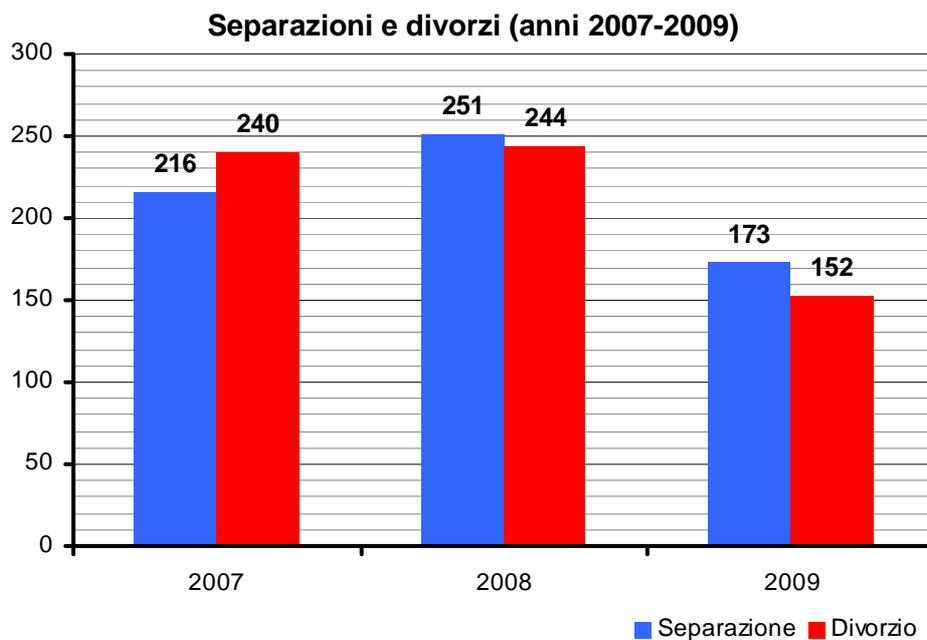
Distribuzione in % dei matrimoni per nazionalità degli sposi (anni 2000-2009)



Negli ultimi nove anni sono aumentate le celebrazioni di matrimoni in cui almeno uno dei due sposi è di cittadinanza straniera. Dal 2000 al 2009 si nota un progressivo calo percentuale dei matrimoni tra italiani (85,2% nel 2000 e 72,1% nel 2009), a favore di un aumento dei matrimoni misti o tra stranieri.

A.6.6 Separazioni e divorzi registrati a Vicenza (anni 2007–2009)

Il numero delle separazioni e divorzi nell'ultimo decennio è aumentato pur subendo una leggera flessione nel 2009. Nell'ultimo anno sono state concesse 173 separazioni e 152 divorzi.



B. FLUSSI DI DOMANDA ABITATIVA COMUNALE

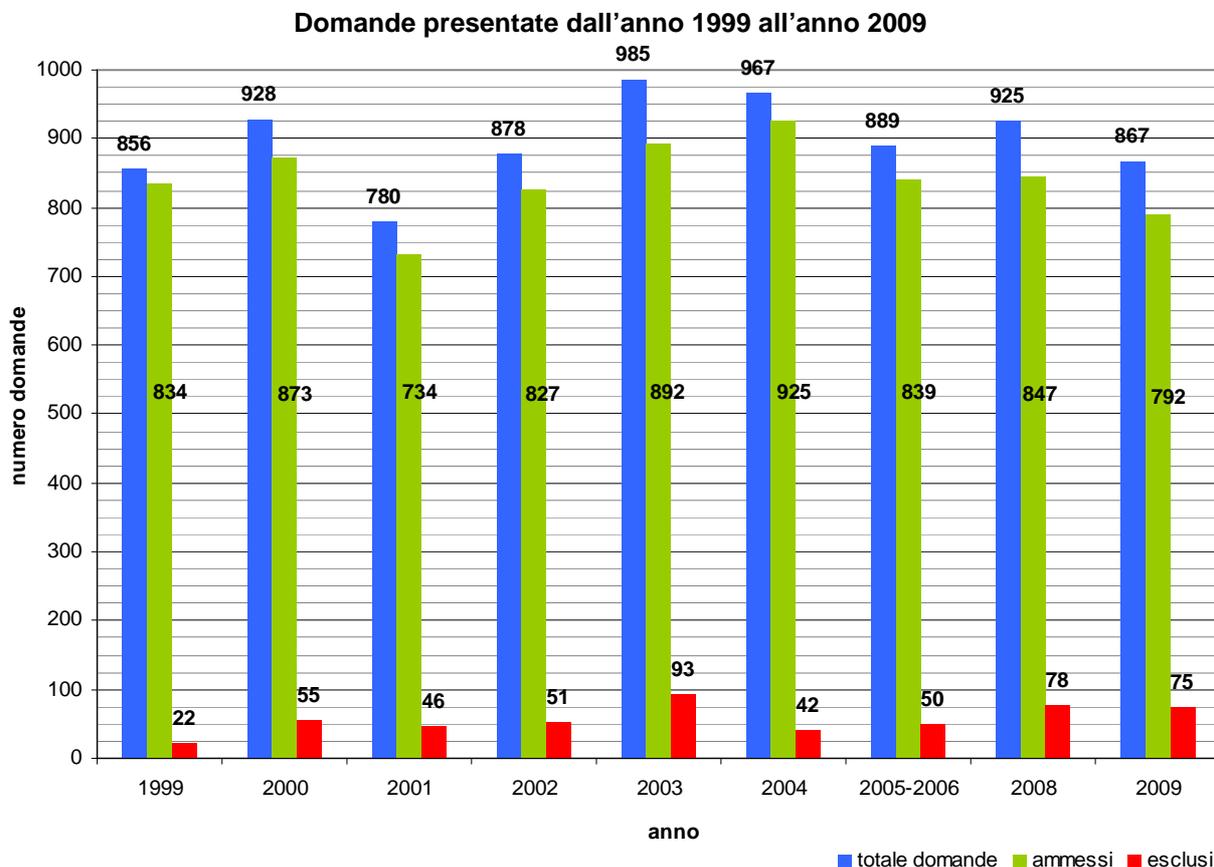
B.1 DOMANDA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi alla locazione

B.1.1 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 1999-2009)

Sono di seguito riportati i dati relativi alle domande di assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica dall'anno 1999 all'anno 2009.

Per ciascun anno è indicato il numero complessivo delle domande presentate suddivise tra idonee ed escluse dalla graduatoria definitiva.

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005/6	2008	2009
Domande ammesse	834	873	734	827	892	925	839	847	792
Domande escluse	22	55	46	51	93	42	50	78	75
Totale	856	928	780	878	985	967	889	925	867



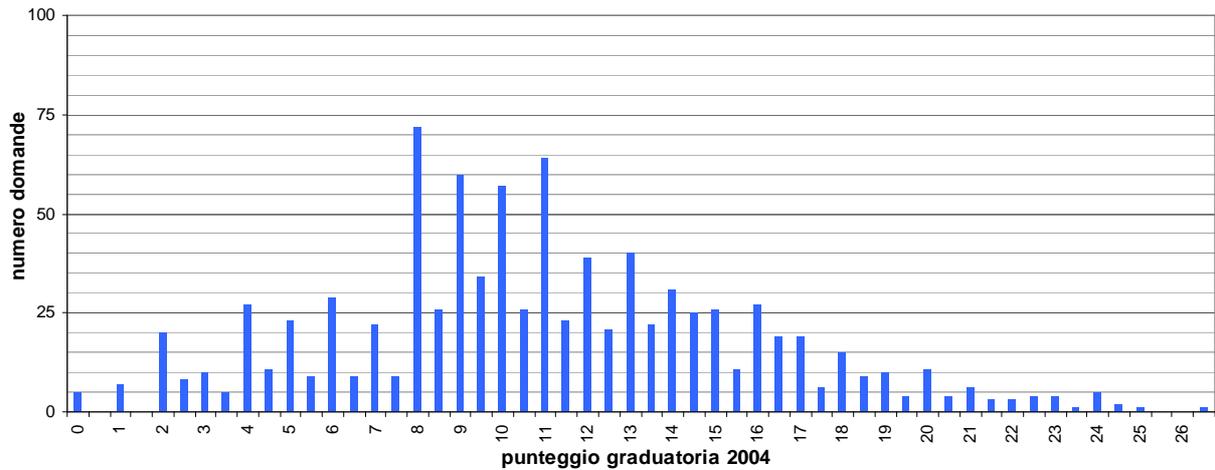
Dai dati rilevati si osserva come la domanda di alloggi ERP nel decennio 1999-2009 risulti compresa tra le 800 e le 1000 richieste annue. Si osserva una flessione nell'anno 2001 (780 domande presentate) e un aumento nel biennio 2003-2004 (rispettivamente 985 e 967 domande presentate).

Le domande non ammesse, per la mancanza dei requisiti richiesti dal Bando, si attestano intorno al 6% del totale delle domande presentate nell'arco temporale di riferimento. Una percentuale maggiore si riscontra nell'anno 2003 e nel biennio 2008-2009 (rispettivamente 9,5% e 8,5% circa del totale) mentre nell'anno 1999 il dato è sensibilmente inferiore e corrispondente a circa il 2,5% del totale delle domande presentate.

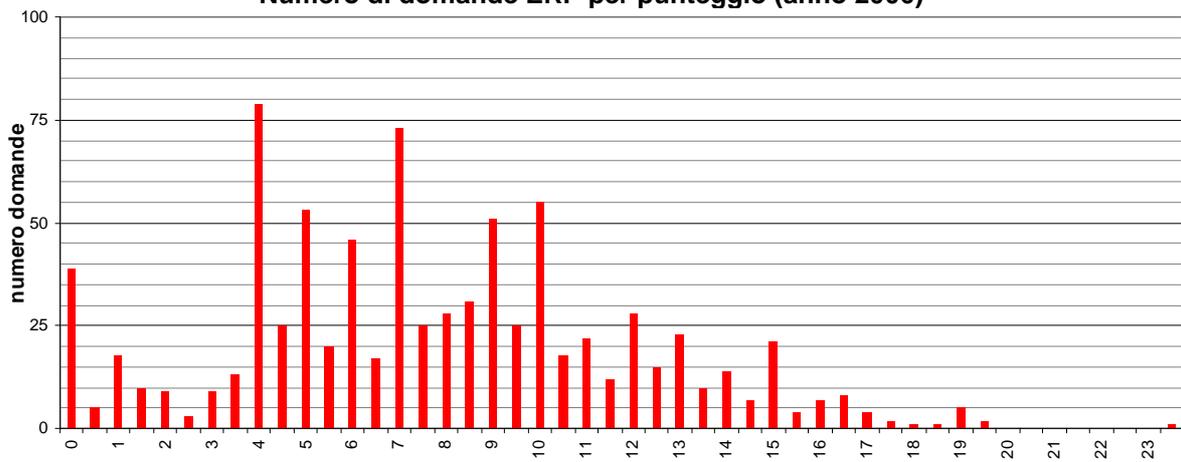
B.1.2 Analisi dei punteggi delle graduatorie di Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2004-2009)

Si riporta nei grafici sottostanti il numero di domande idonee per ciascuna classe di punteggio definito in base ai criteri contenuti in ogni specifico bando annuale (2004-2009).

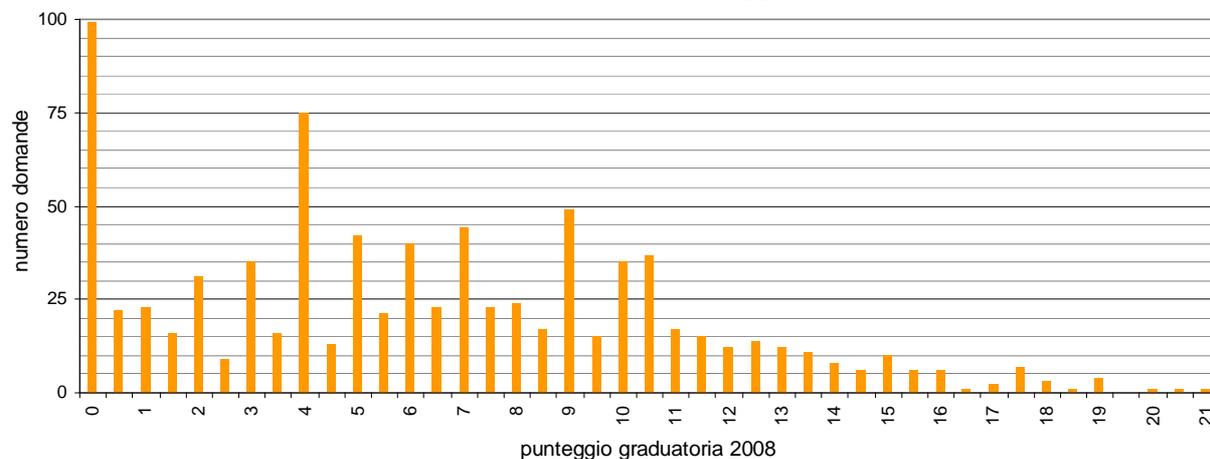
Numero di domande ERP per punteggio (anno 2004)



Numero di domande ERP per punteggio (anno 2006)

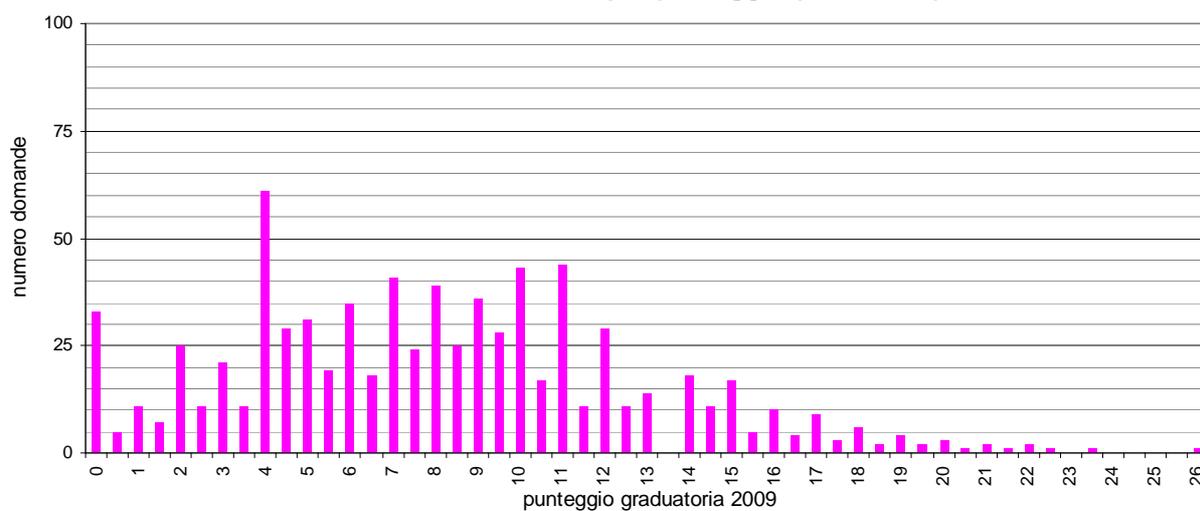


Numero di domande ERP per punteggio (anno 2008)



Si evidenzia come in riferimento al bando dell'anno 2008, il numero delle domande idonee con zero punti sia più che raddoppiato rispetto all'anno precedente (99 nell'anno 2008 rispetto a 39 nell'anno 2006).

Numero di domande ERP per punteggio (anno 2009)



B.1.3 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per nucleo familiare, composizione e cittadinanza

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 1999

Numero complessivo domande presentate	856
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	22
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	834
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	373
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	677
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	179

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	312	26	338
2 persone	190	19	209
3 persone	90	50	140
4 persone	46	43	89
5 persone	15	24	39
6 persone	8	11	19
<i>TOTALE</i>	661	173	834
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	177
nuclei familiari monoparentali	-	-	105
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	81
giovani coppie	18	4	22

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2000

Numero complessivo domande presentate	928
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	55
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	873
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	420
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	678
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	250

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	311	23	334
2 persone	191	26	217
3 persone	74	63	137
4 persone	46	70	116
5 persone	18	25	43
6 persone	8	18	26
<i>TOTALE</i>	648	225	873
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	177
nuclei familiari monoparentali	-	-	97
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	63
giovani coppie	18	7	25

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2001

Numero complessivo domande presentate	780
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	46
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	734
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1^ volta	345
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	531
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	249

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	263	25	288
2 persone	136	25	161
3 persone	67	61	128
4 persone	34	69	103
5 persone	14	21	35
6 persone	9	10	19
<i>TOTALE</i>	523	211	734
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	128
nuclei familiari monoparentali	-	-	79
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	31
giovani coppie	12	4	16

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2002

Numero complessivo domande presentate	878
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	51
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	827
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	401
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	597
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	281

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	262	24	286
2 persone	172	36	208
3 persone	70	66	136
4 persone	52	70	122
5 persone	19	32	51
6 persone	11	13	24
<i>TOTALE</i>	586	241	827
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	121
nuclei familiari monoparentali	-	-	97
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	39
giovani coppie	14	8	22

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2003

Numero complessivo domande presentate	985
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	93
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	892
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	412
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	664
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	321

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	281	24	305
2 persone	191	38	229
3 persone	73	72	145
4 persone	45	80	125
5 persone	20	37	57
6 persone	11	20	31
<i>TOTALE</i>	621	271	892
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	129
nuclei familiari monoparentali	-	-	113
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	42
giovani coppie	17	2	19

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2004

Numero complessivo domande presentate	967
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	42
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	925
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1^ volta	395
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	622
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	345

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	282	36	318
2 persone	154	62	216
3 persone	84	79	163
4 persone	53	84	137
5 persone	18	41	59
6 persone	11	21	32
<i>TOTALE</i>	602	323	925
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	131
nuclei familiari monoparentali	-	-	152
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	55
giovani coppie	14	5	19

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2005/2006

Numero complessivo domande presentate	889
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	50
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	839
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	457
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	609
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	280

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	289	32	321
2 persone	144	50	194
3 persone	72	59	131
4 persone	43	70	113
5 persone	15	34	49
6 persone	6	18	24
TOTALE	569	263	832
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	168
nuclei familiari monoparentali	-	-	135
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	24
giovani coppie	9	3	12

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2008

Numero complessivo domande presentate	925
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	78
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	847
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	423
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	580
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	267

COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	244	31	275
2 persone	164	34	198
3 persone	89	58	147
4 persone	53	77	130
5 persone	25	52	77
6 persone	5	15	20
TOTALE	580	267	847
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	95
nuclei familiari monoparentali	-	-	121
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	32
giovani coppie	8	1	9

GRADUATORIA DEFINITIVA ERP 2009

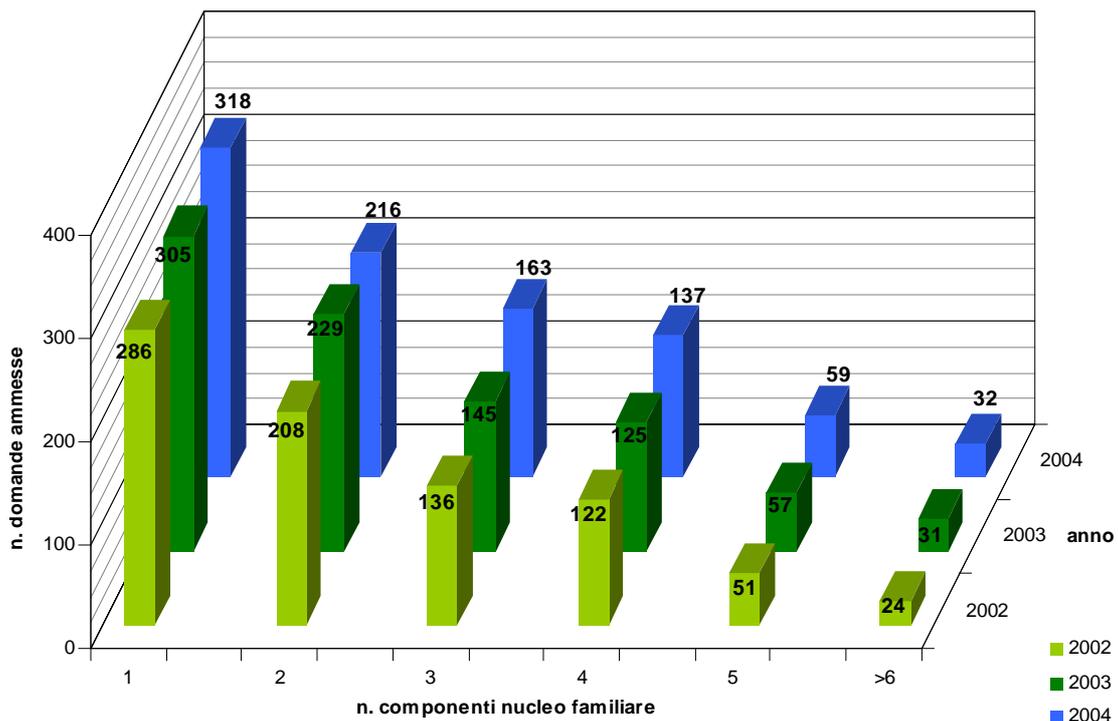
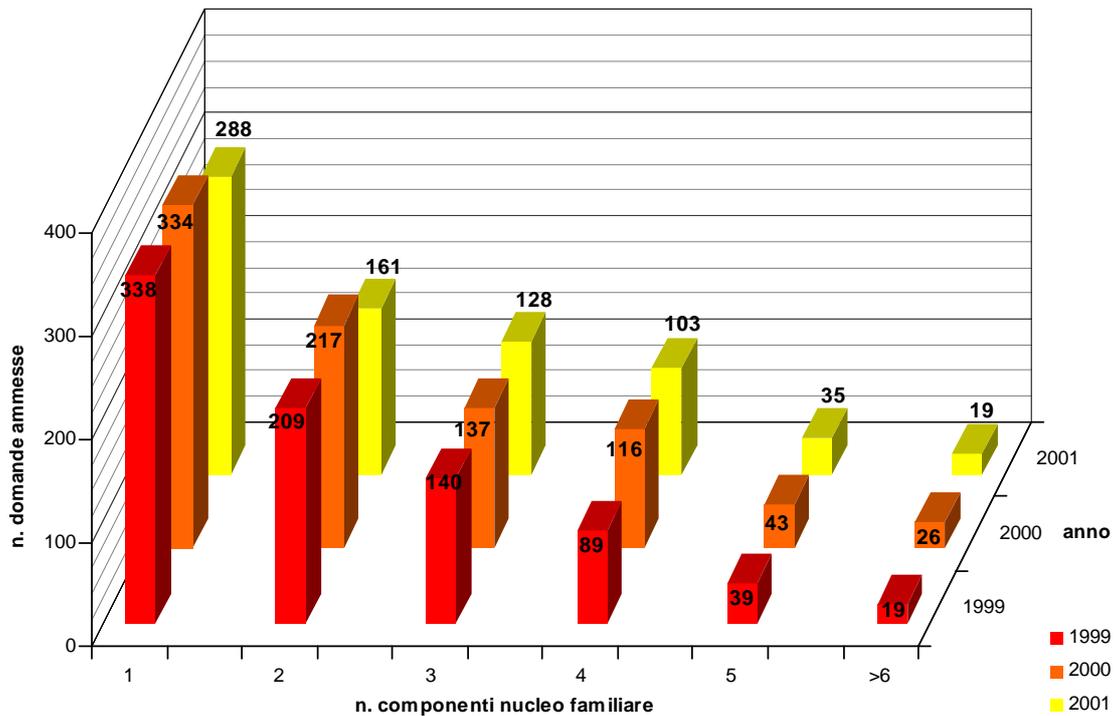
Numero complessivo domande presentate	867
Numero domande ESCLUSE per mancanza requisiti L.R.	75
Numero totale domande AMMESSE nella graduatoria definitiva	792
Numero richiedenti che hanno presentato domanda per la 1 ^a volta	338
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA ITALIANA	475
Numero dei richiedenti con NAZIONALITA STRANIERA	317

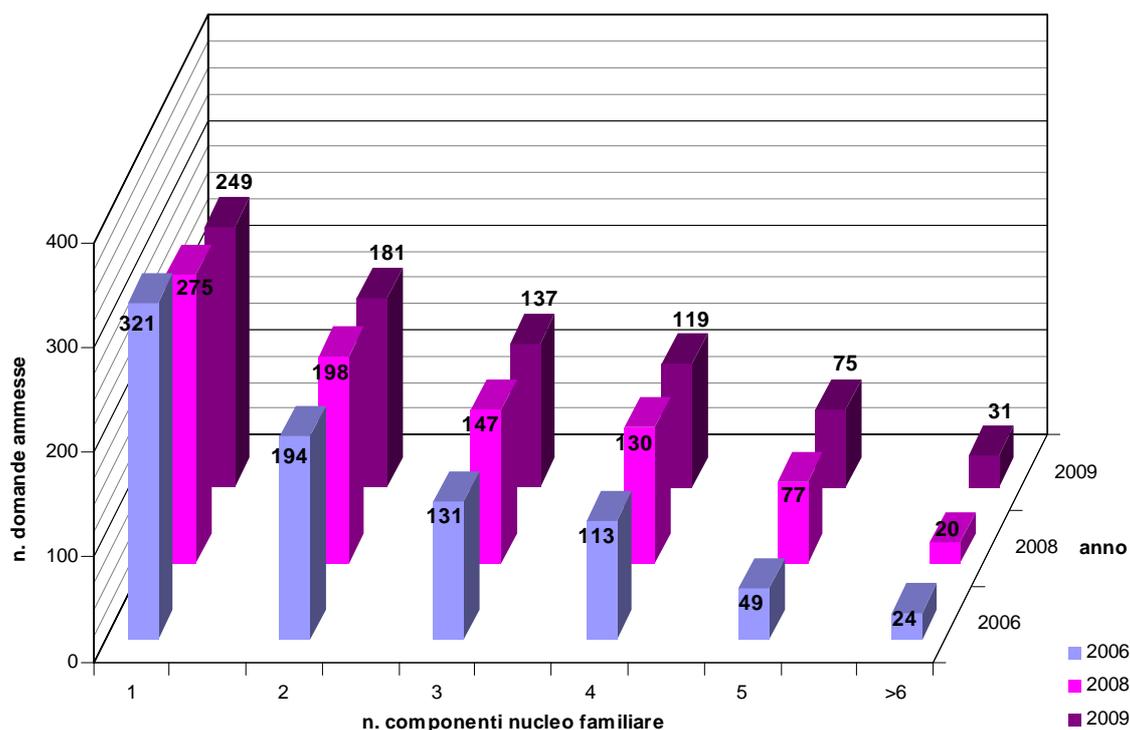
COMPOSIZIONE DELLA DOMANDA

	<u>italiani</u>	<u>stranieri</u>	<u>totali</u>
tipologia dei nuclei familiari			
1 persona	222	27	249
2 persone	125	56	181
3 persone	69	68	137
4 persone	41	78	119
5 persone	15	60	75
6 persone	3	28	31
<i>TOTALE</i>	475	317	792
nuclei familiari composti da anziani soli	-	-	78
nuclei familiari monoparentali	-	-	116
nuclei familiari soggetti a sfratto o privi di alloggio	-	-	27
giovani coppie	6	2	8

B.1.4 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare e anno (anni 1999-2009)

I grafici rappresentano il numero di domande idonee relative ai bandi di assegnazione ERP dall'anno 1999 al 2009. Le domande sono state suddivise in base al numero dei componenti del nucleo familiare e all'anno di presentazione della domanda.



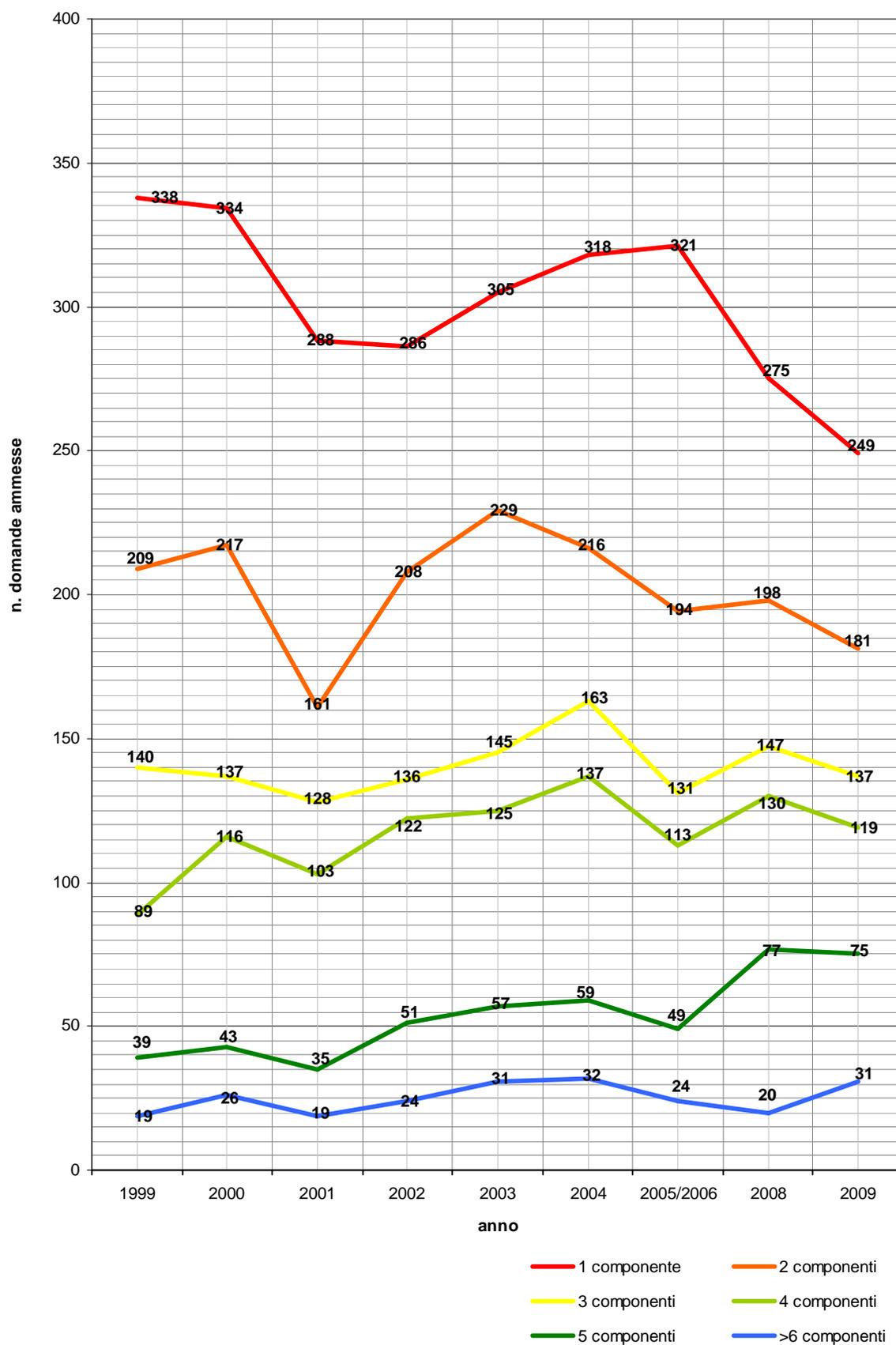


Risulta evidente come il numero maggiore delle richieste provenga da nuclei familiari di ridotte dimensioni e come, al crescere dei componenti del nucleo familiare, diminuisca considerevolmente la quantità di domande presentate.

In riferimento al grafico della pagina seguente - *Domande ammesse per consistenza nucleo familiare ed anno* – si evidenzia come l’incremento delle domande provenienti da nuclei familiari di 4 e 5 componenti possa essere messo in relazione al costante aumento delle domande presentate da richiedenti stranieri: nel periodo oggetto d’indagine esse sono progressivamente aumentate e mentre costituivano nel 1999 circa il 20% del totale delle domande presentate esse costituiscono nel 2009 il 40% del totale.

Come risulta chiaramente dall’elaborazione dei dati le domande presentate da stranieri riguardano soprattutto nuclei familiari numerosi: ad esempio, in riferimento all’anno 2009, esse costituiscono circa l’11% delle richieste provenienti da nuclei familiari di solo un componente e aumentano progressivamente all’aumentare dei membri del nucleo richiedente fino a costituire l’89% delle domande provenienti da nuclei familiari di più di sei componenti.

Domande ammesse per consistenza nucleo familiare e anno



B.1.5 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza richiedenti e anno (anni 1999-2009)

I grafici seguenti evidenziano, in riferimento al totale delle domande ammesse in graduatoria nel decennio 1999-2009, la ripartizione tra richiedenti stranieri e italiani.

La percentuale di richiedenti stranieri tende ad aumentare progressivamente negli anni fino a costituire nel 2004 il 35% del totale delle domande ammesse. Nei due anni successivi (2006-2008) il dato considerato decresce leggermente mentre torna significativamente a crescere nell'anno 2009 (40% delle domande ammesse in graduatoria).

Si segnala come il maggior numero di domande provenienti da nuclei familiari stranieri si riscontri nell'anno 2004 in relazione anche ad un aumento complessivo delle richieste (925 domande ammesse di cui 323 provenienti da nuclei familiari stranieri).

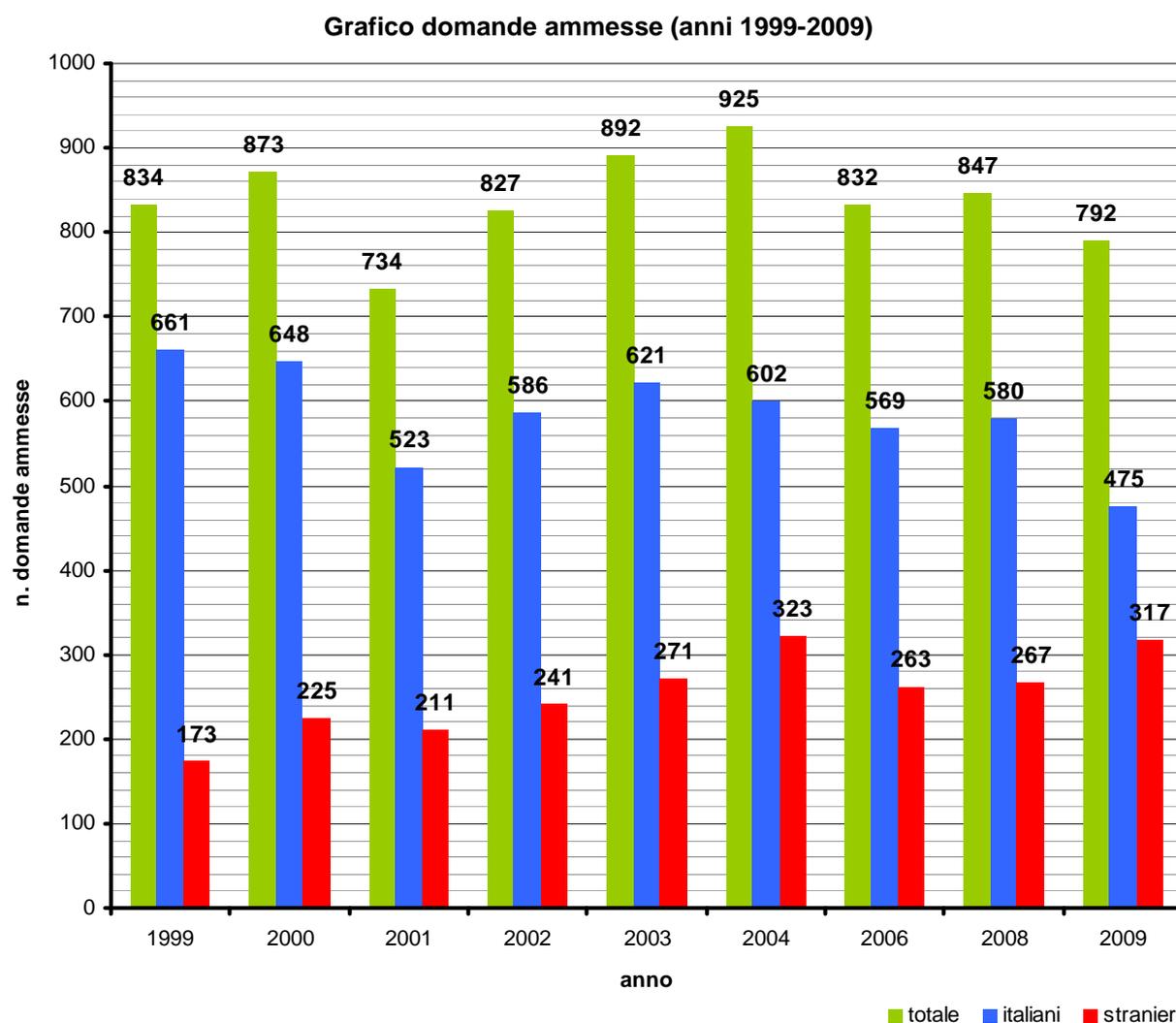
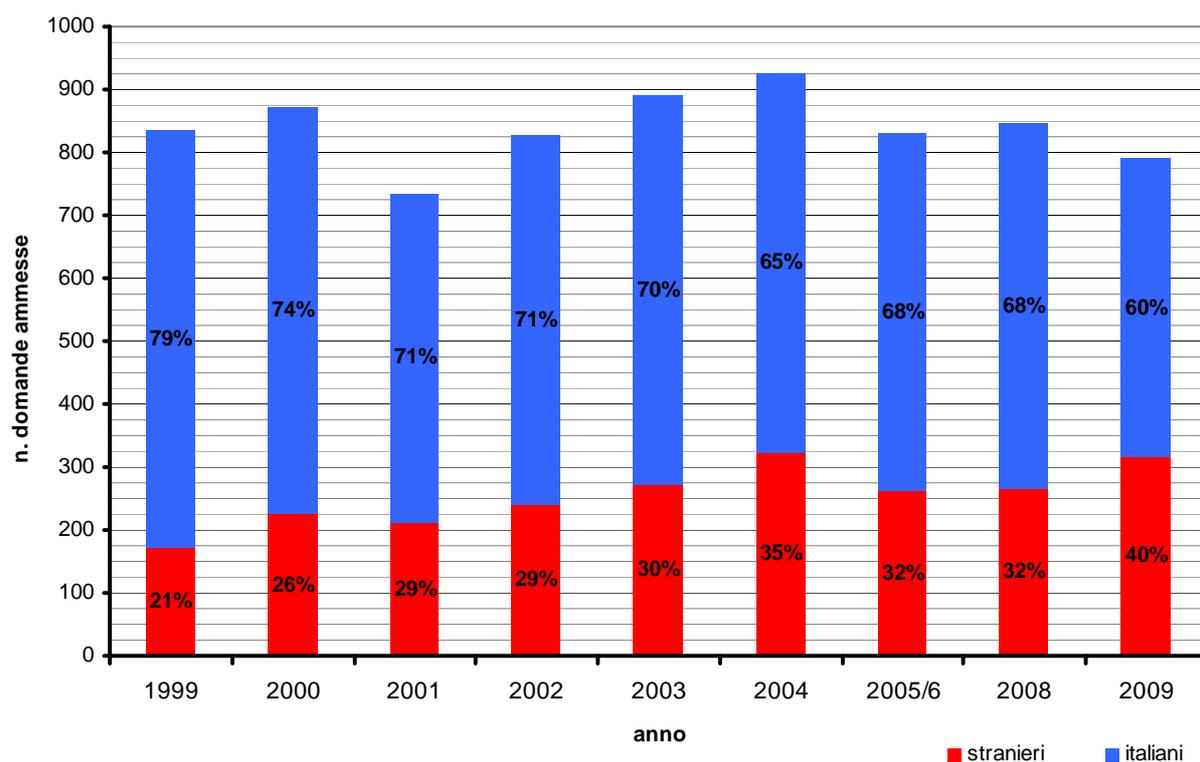


Grafico con ripartizione percentuale delle domande ammesse tra richiedenti italiani e stranieri

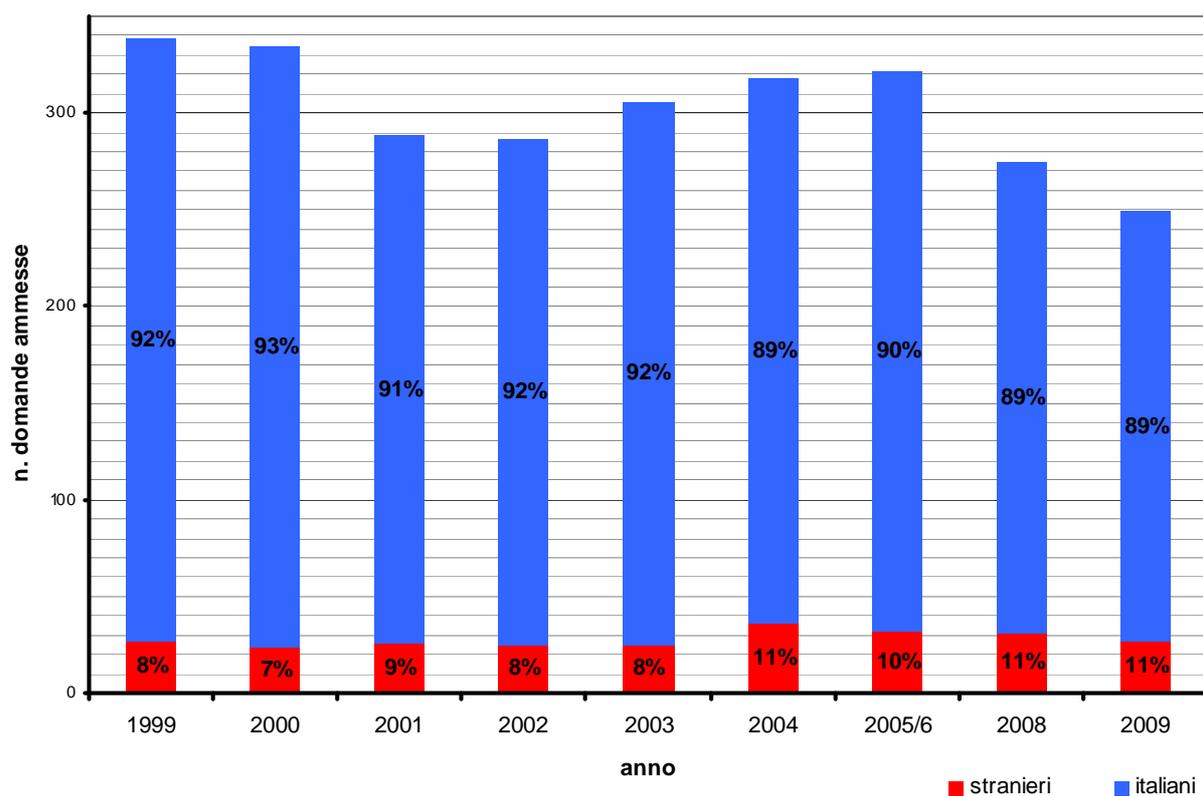


Nella seconda serie di grafici sono state considerate le domande ammesse in riferimento al numero dei componenti del nucleo familiare (da uno a più di sei componenti) evidenziando la ripartizione tra richiedenti italiani e stranieri nell'arco del decennio considerato.

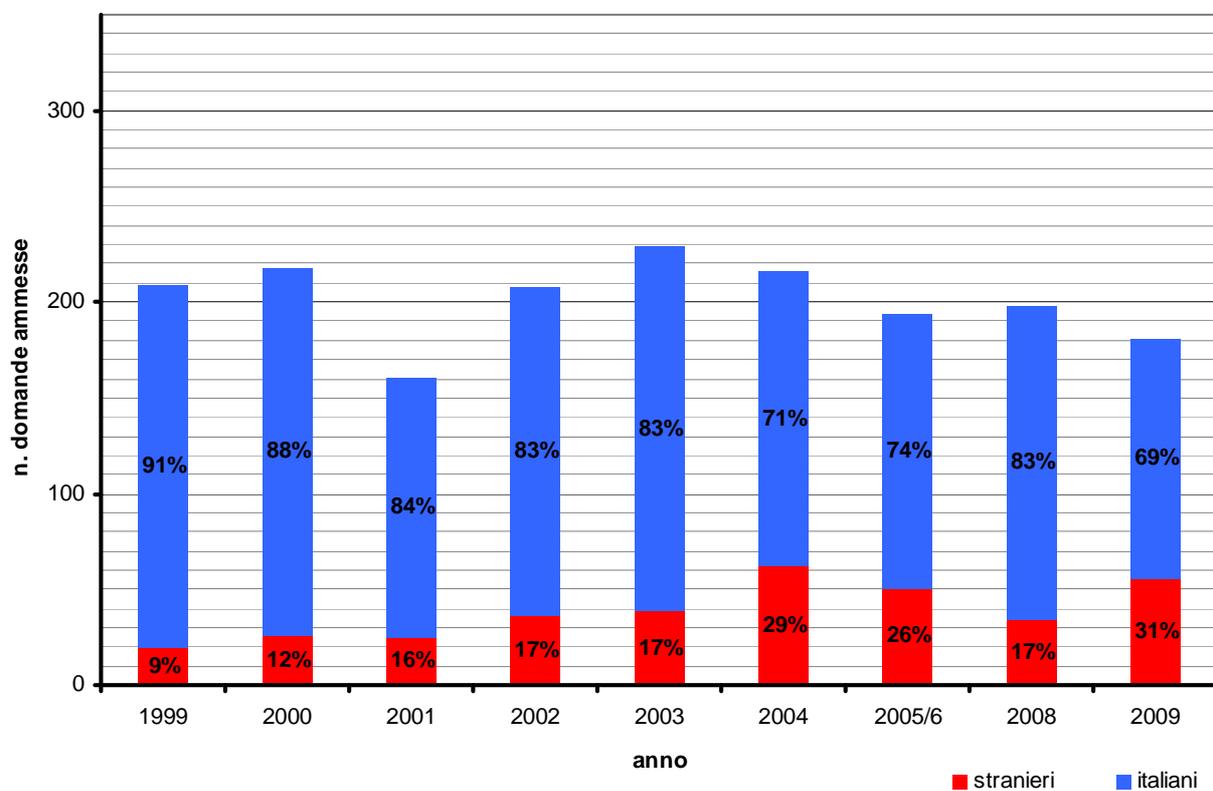
Per quanto riguarda i nuclei familiari di un solo componente la percentuale di stranieri si mantiene pressoché costante negli anni e corrispondente a circa il 10% dei richiedenti considerati. Si registra, nel periodo 1999-2009, un sensibile aumento delle richieste provenienti da nuclei familiari stranieri di due componenti: esse costituiscono, nel 2009, il 31% dei nuclei familiari considerati e il numero delle domande è triplicato nell'arco temporale di riferimento.

Risulta evidente come all'aumentare del numero dei componenti del nucleo familiare aumenti progressivamente la percentuale di richiedenti stranieri. Come evidenziato precedentemente, in riferimento all'anno 2009, l'80% delle domande riguardanti nuclei familiari composti da cinque membri proviene da richiedenti stranieri e lo stesso dato sale al 90% se si considerano nuclei familiari di dimensioni maggiori.

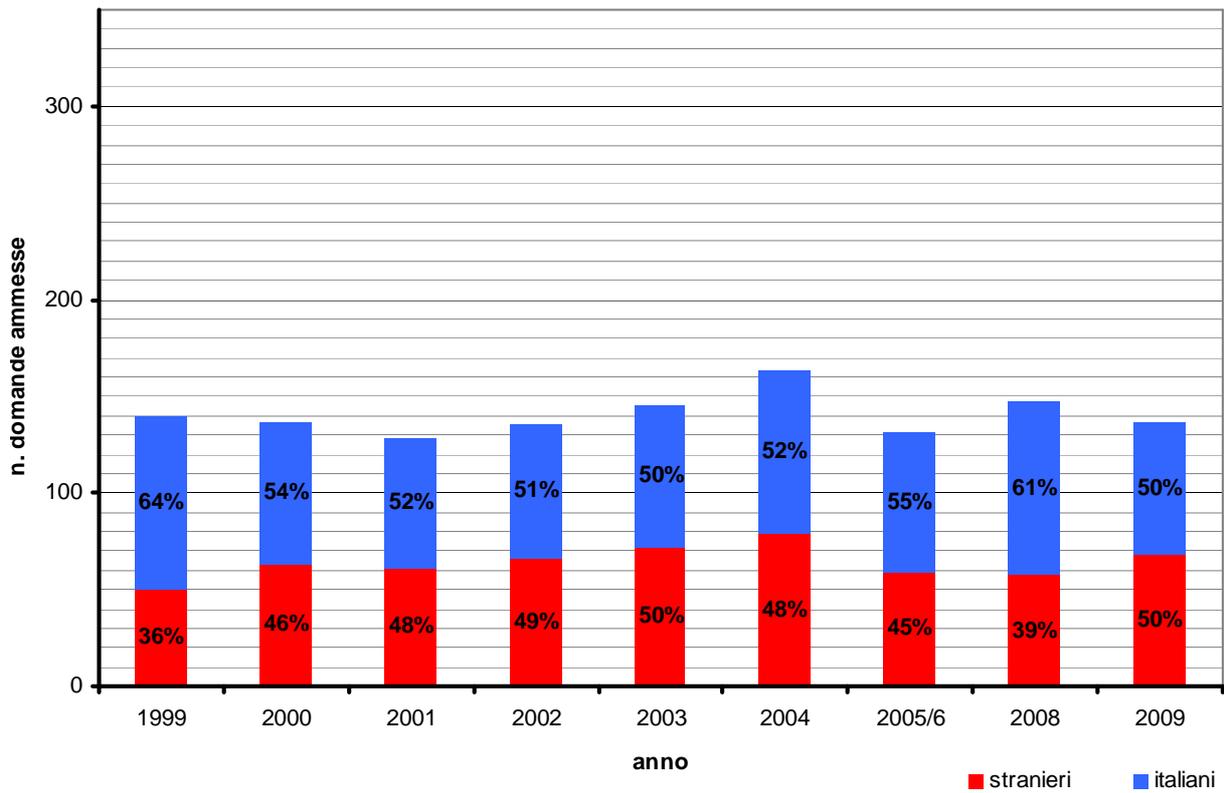
Domanda per nuclei familiari di un componente (anni 1999-2009)



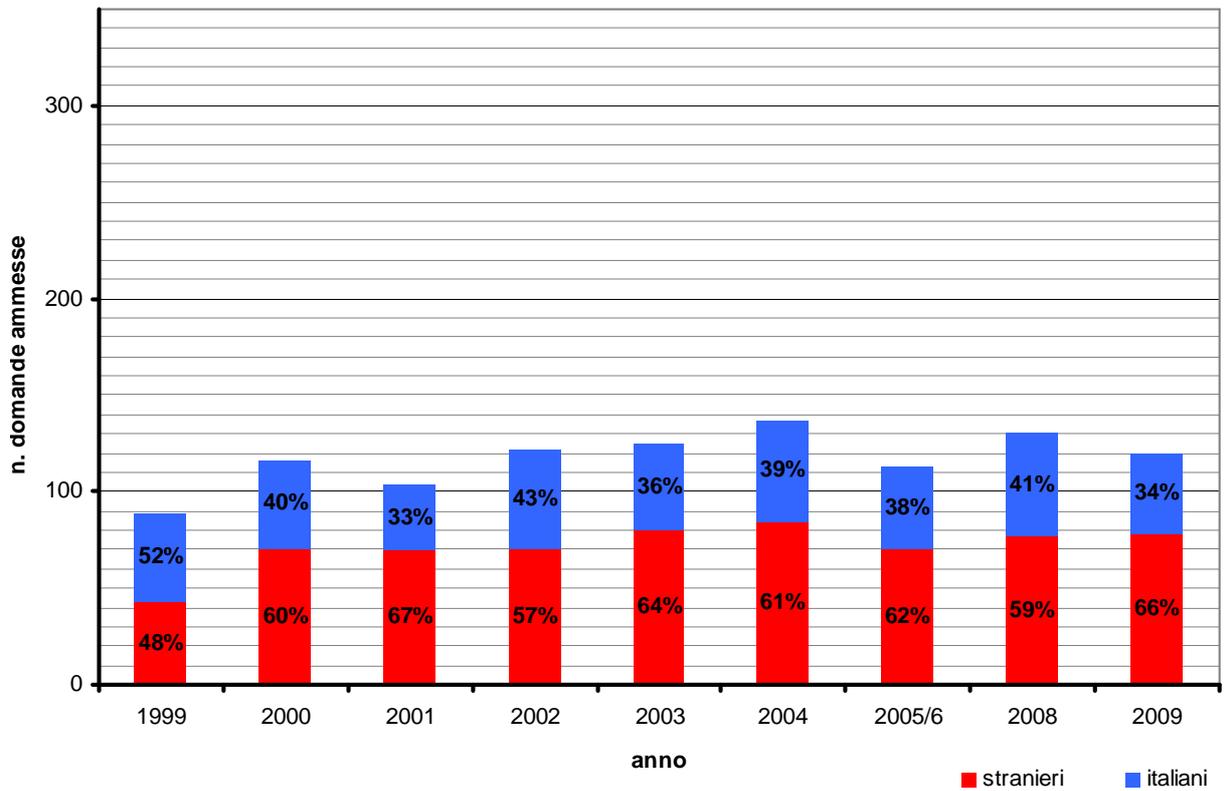
Domanda per nuclei familiari di due componenti (anni 1999-2009)



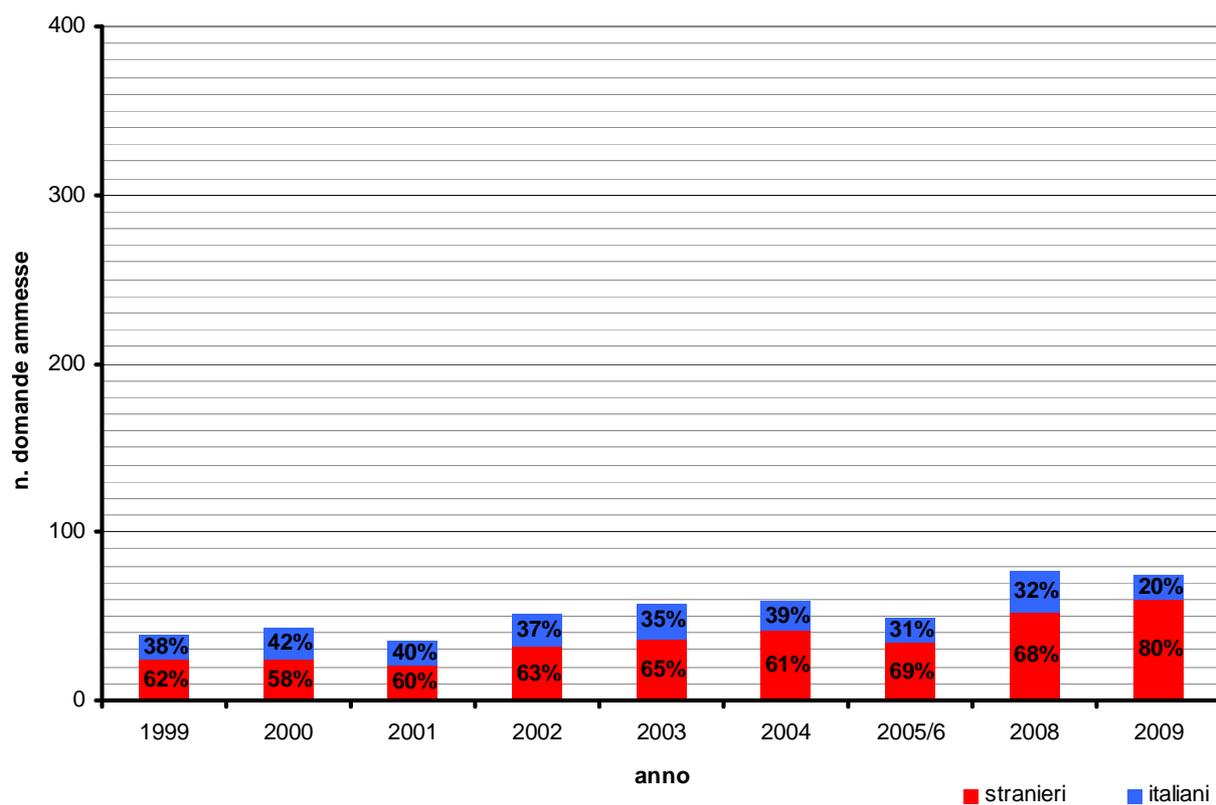
Domanda per nuclei familiari di tre componenti (anni 1999-2009)



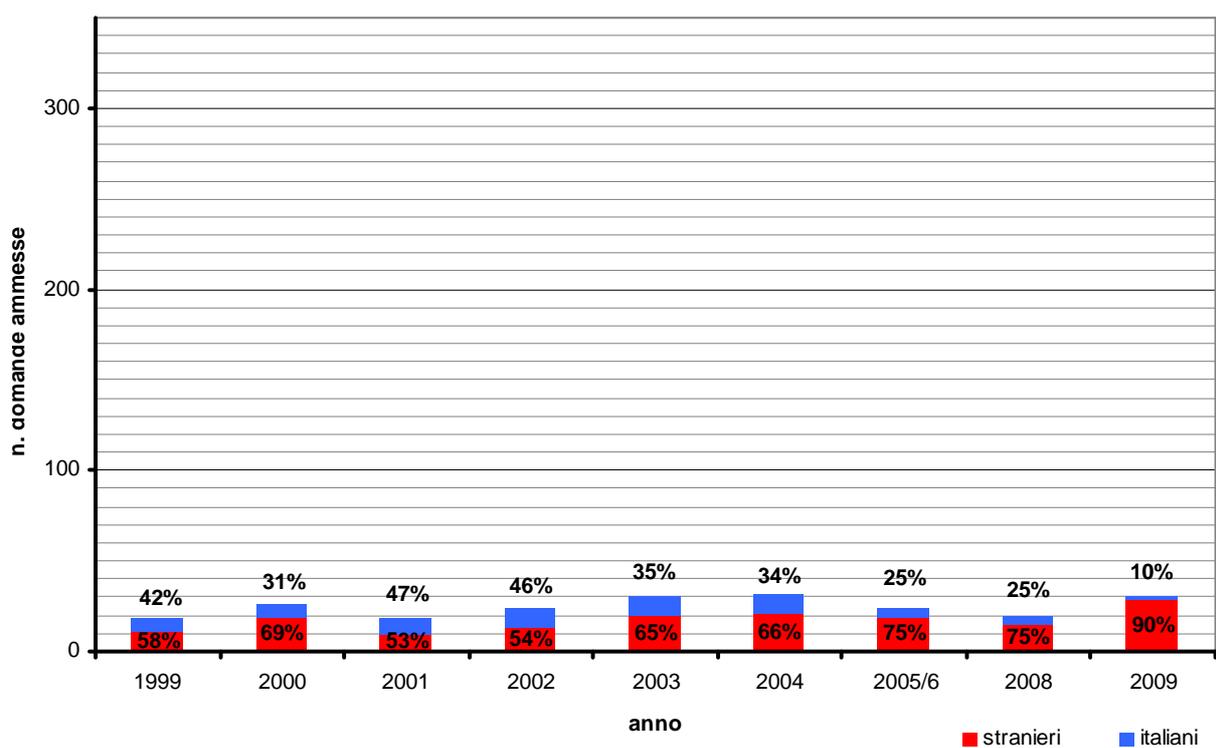
Domanda per nuclei familiari di quattro componenti (anni 1999-2009)



Domanda per nuclei familiari di cinque componenti (anni 1999-2009)



Domanda per nuclei familiari di più di sei componenti (anni 1999-2009)



B.1.6 Domanda di Edilizia Residenziale Pubblica per specifici gruppi di richiedenti (anni 1999-2009)

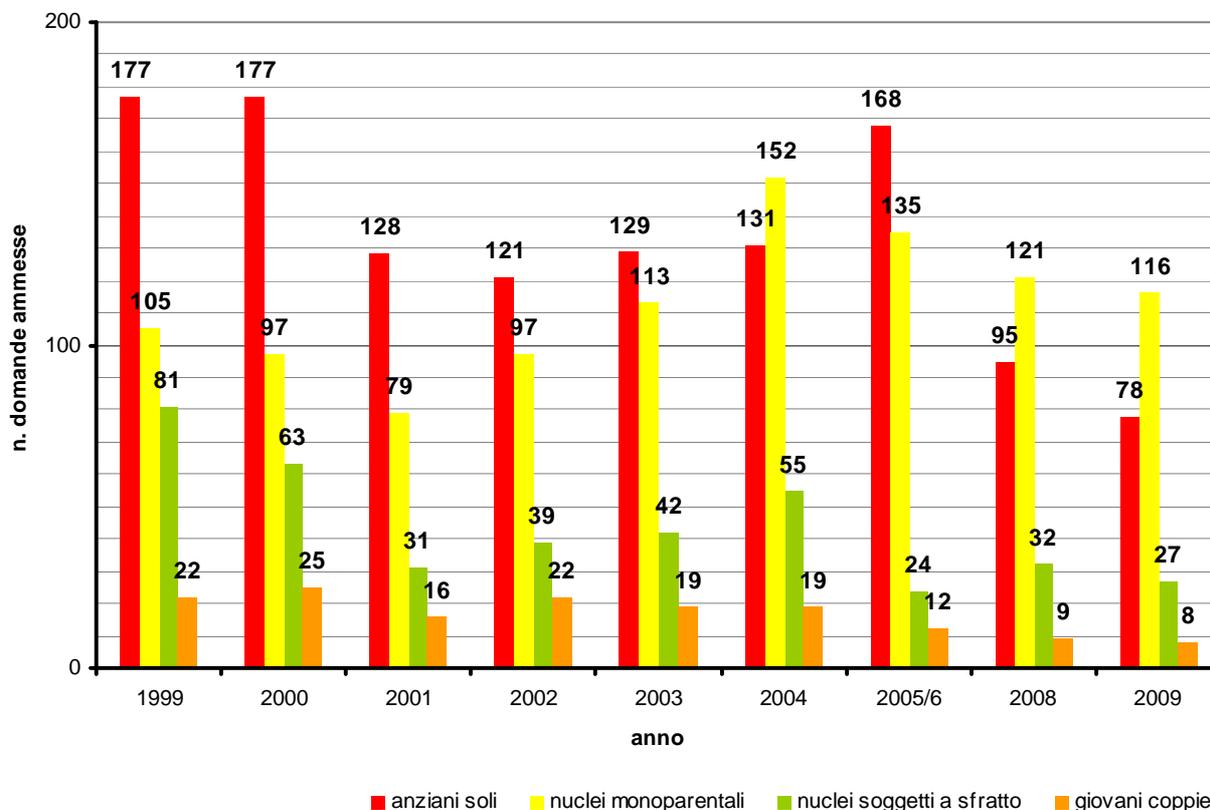
I grafici che seguono illustrano l'andamento delle domande ammesse in graduatoria nel decennio 1999-2009 in relazione a specifiche categorie di richiedenti: anziani soli, nuclei monoparentali, nuclei familiari soggetti a sfratto per finita locazione o privi di alloggio, giovani coppie.

Si segnala, per quanto riguarda le richieste provenienti da anziani soli, una sensibile diminuzione delle domande ammesse negli anni 2008 e 2009 rispetto all'anno 2005/2006 (78 domande nel 2009 a fronte delle 168 relative al bando 2005/2006); al 2009 questa specifica categoria di richiedenti costituisce il 10% del totale delle domande ammesse in graduatoria.

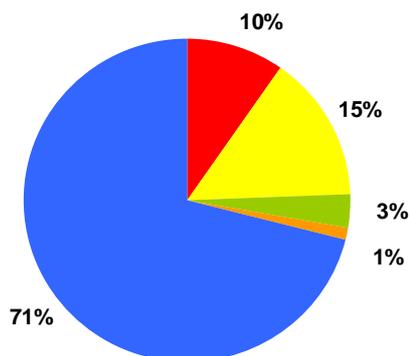
Le richieste provenienti da nuclei familiari monoparentali costituiscono al 2009 il 15% del totale delle domande e si segnala una leggera diminuzione delle richieste rispetto al picco di domande registrato nell'anno 2004.

Le categorie di richiedenti meno numerose sono quelle costituite da nuclei familiari soggetti a sfratto per finita locazione o privi di alloggio e da giovani coppie: al 2009 esse rappresentano rispettivamente il 3 e l'1% del totale delle domande ammesse in graduatoria.

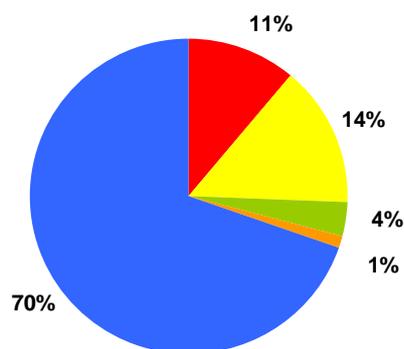
Domande per specifici gruppi di richiedenti



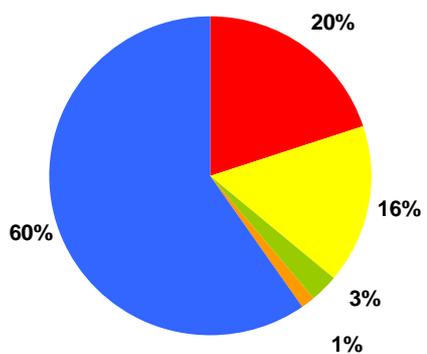
composizione della domanda
(anno 2009)



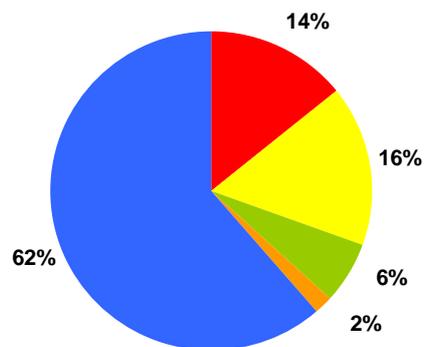
composizione della domanda
(anno 2008)



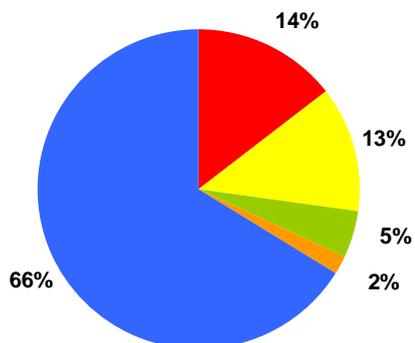
composizione della domanda
(anno 2005-2006)



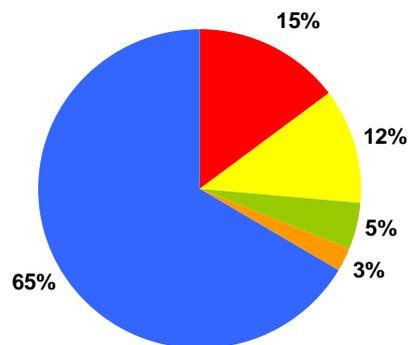
composizione della domanda
(anno 2004)



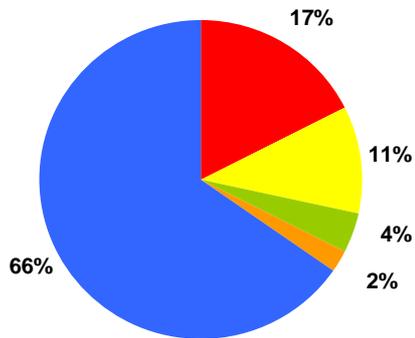
composizione della domanda
(anno 2003)



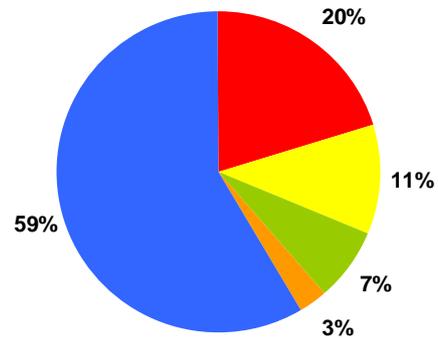
composizione della domanda
(anno 2002)



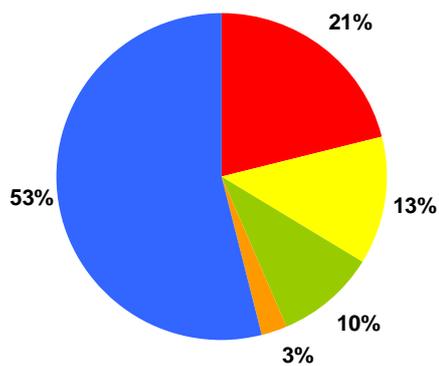
composizione della domanda
(anno 2001)



composizione della domanda
(anno 2000)



composizione della domanda
(anno 1999)



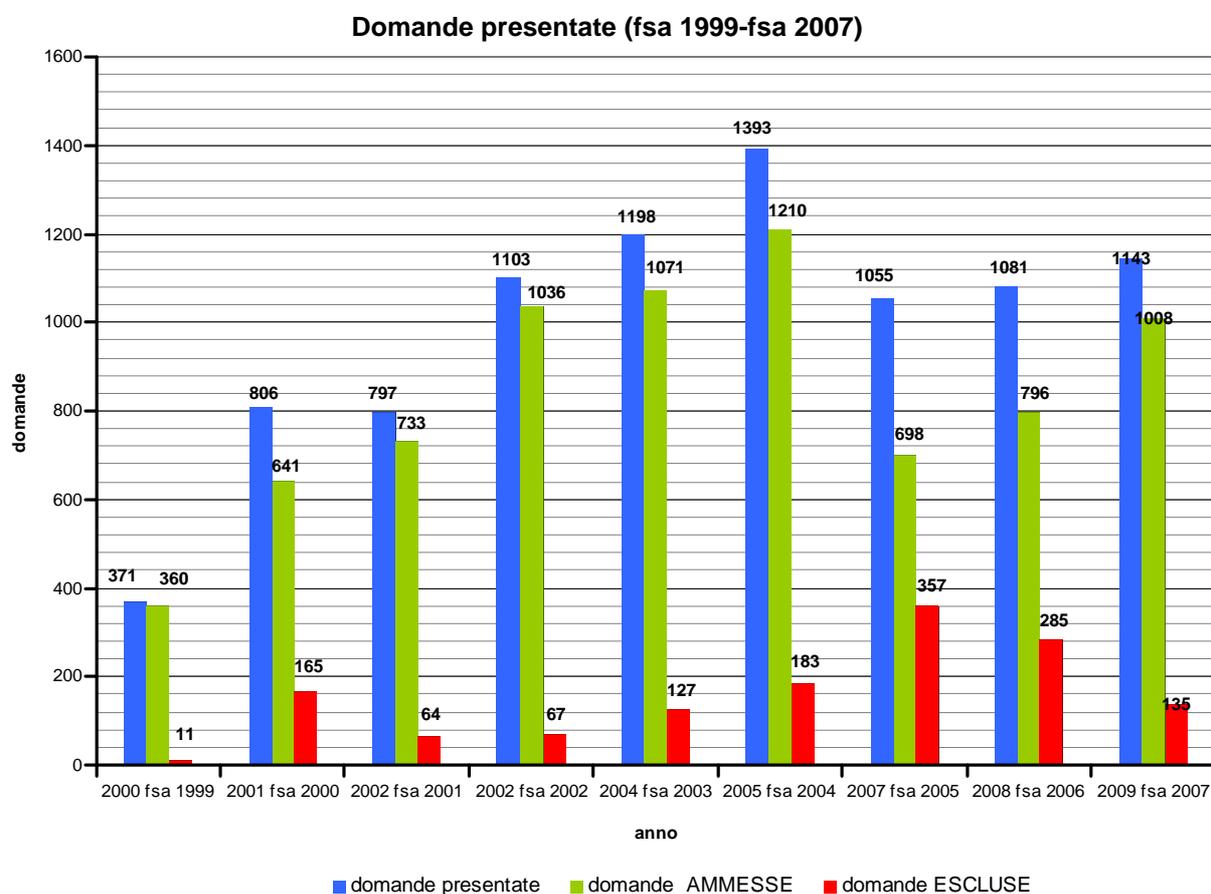
Si segnala che le domande presentate da anziani soli, nuclei monoparentali, nuclei familiari soggetti a sfratto per finita locazione o privi di alloggio e giovani coppie costituiscono il 36% del totale delle domande ammesse in graduatoria nel periodo 1999-2008 (nell'anno 1999 esse costituivano il 46% del totale delle domande ammesse, il dato tende a scendere negli anni successivi e si attesta al 29% nell'anno 2009).

B.1.7 COMUNE DI VICENZA – Domande contributi sostegno alla locazione (fsa 1999 – fsa 2007)

Sono di seguito riportati i dati relativi alle domande di contributo di sostegno alla locazione presentate dall'anno 2000 all'anno 2009.

Si segnala che nel bando dell'anno 2007 - relativo al fondo di sostegno per l'affitto dell'anno 2005 – sono stati introdotti criteri diversi per l'accesso al bando stesso. Tali modifiche hanno comportato una diminuzione, rispetto agli anni precedenti, delle domande ammesse a contributo. Negli anni 2008 e 2009 il numero delle domande ammesse ha ripreso a crescere mentre si registra, rispetto all'anno 2007, una diminuzione delle domande escluse dal finanziamento.

	2000 fsa 1999	2001 fsa 2000	2002 fsa 2001	2002 fsa 2002	2004 fsa 2003	2005 fsa 2004	2007 fsa 2005*	2008 fsa 2006	2009 fsa 2007
Domande presentate	371	806	797	1103	1198	1393	1055	1081	1143
Domande ammesse	360	641	733	1036	1071	1210	698	796	1008
Domande escluse	11	165	64	67	127	183	357	285	135

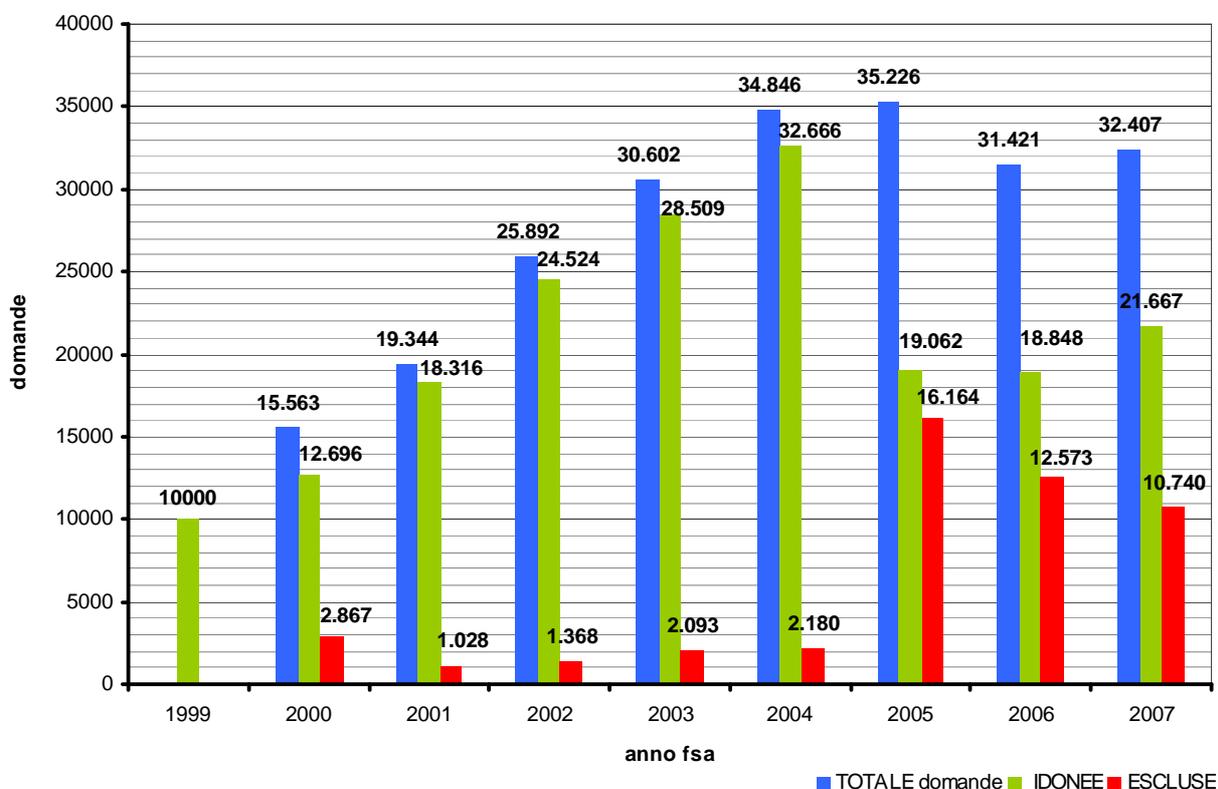


B.1.8 REGIONE VENETO - Domande contributi sostegno alla locazione (fsa 1999 – fsa 2007)

Sono di seguito riportati i dati relativi alle domande di contributi per il sostegno alla locazione presentate ai comuni della Regione Veneto. Il periodo temporale di riferimento è quello relativo al Fondo Sociale Affitti dall'anno 1999 all'anno 2007.

Anno FSA	Totale domande	ESCLUSE	IDONEE	Casi sociali	Fabbisogno
1999			10.000	-	-
2000	15.563	2.867	12.696	-	€ 25.663.609,93
2001	19.344	1.028	18.316	-	€ 44.011.172,31
2002	25.892	1.368	24.524	-	€ 59.535.618,78
2003	30.602	2.093	28.509	-	€ 68.761.318,08
2004	34.846	2.180	32.666	-	€ 78.890.947,39
2005	35.226	16.164	19.062	2.653	€ 29.081.707,93
2006	31.421	12.573	18.848	3.174	€ 29.549.455,67
2007	32.407	10.740	21.667	3.028	€ 37.858.032,30

Domande presentate (fsa 1999 – fsa 2007)



B.2 OFFERTA Edilizia Residenziale Pubblica e contributi all'affitto

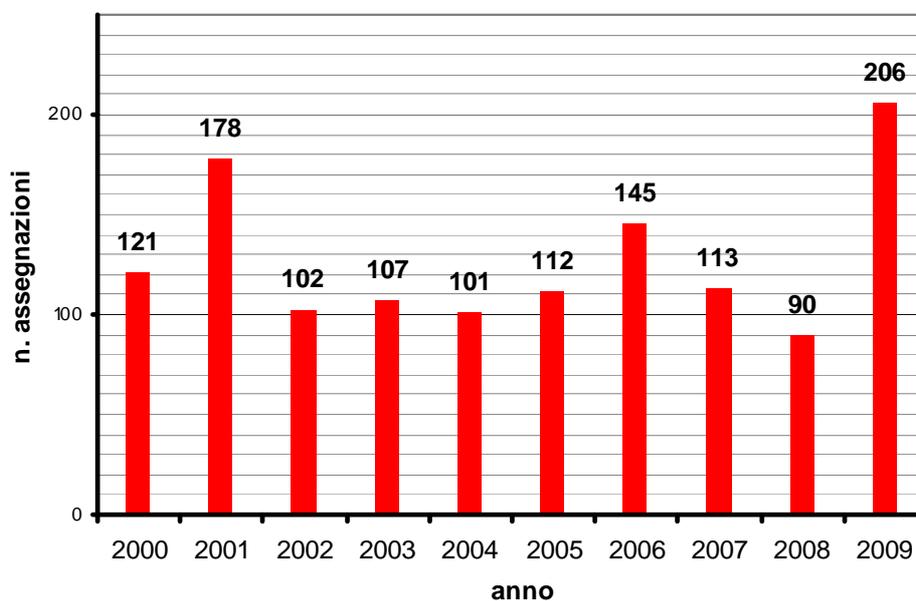
B.2.1 Assegnazioni alloggi Edilizia Residenziale Pubblica (anni 2000-2009)

Vengono di seguito presentati i dati riferiti al numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati nel periodo 2000-2009.

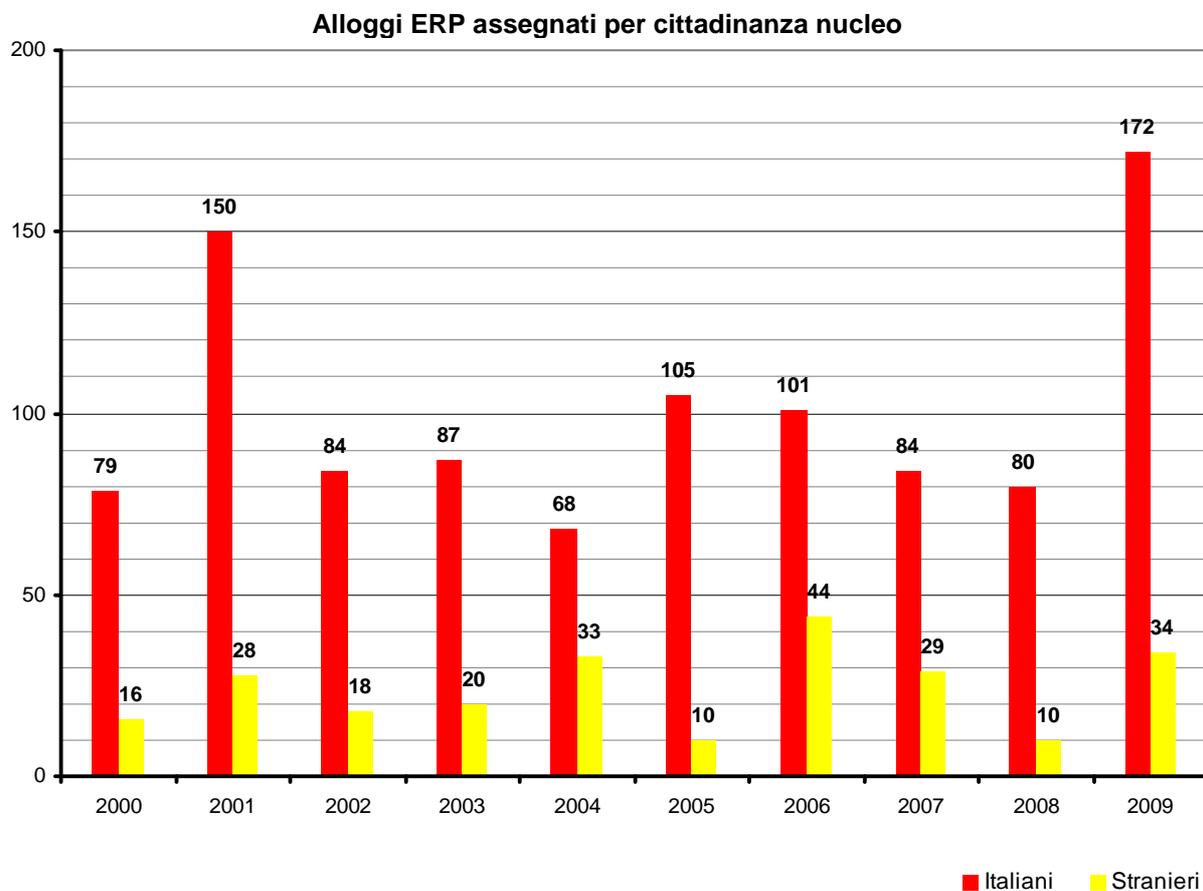
Nell'arco temporale di riferimento si può osservare come il numero annuo di assegnazioni abbia una distribuzione discontinua con un valore che mediamente si attesta attorno a 100 alloggi. Nell'anno 2009 il numero di assegnazioni è fortemente aumentato rispetto agli anni precedenti (206 alloggi assegnati).

Numero alloggi assegnati dal 2000 al 2009

2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
121	178	102	107	101	112	145	113	90	206



B.2.2 Assegnazione alloggi Edilizia Residenziale Pubblica per cittadinanza nucleo familiare (anni 2000-2009)

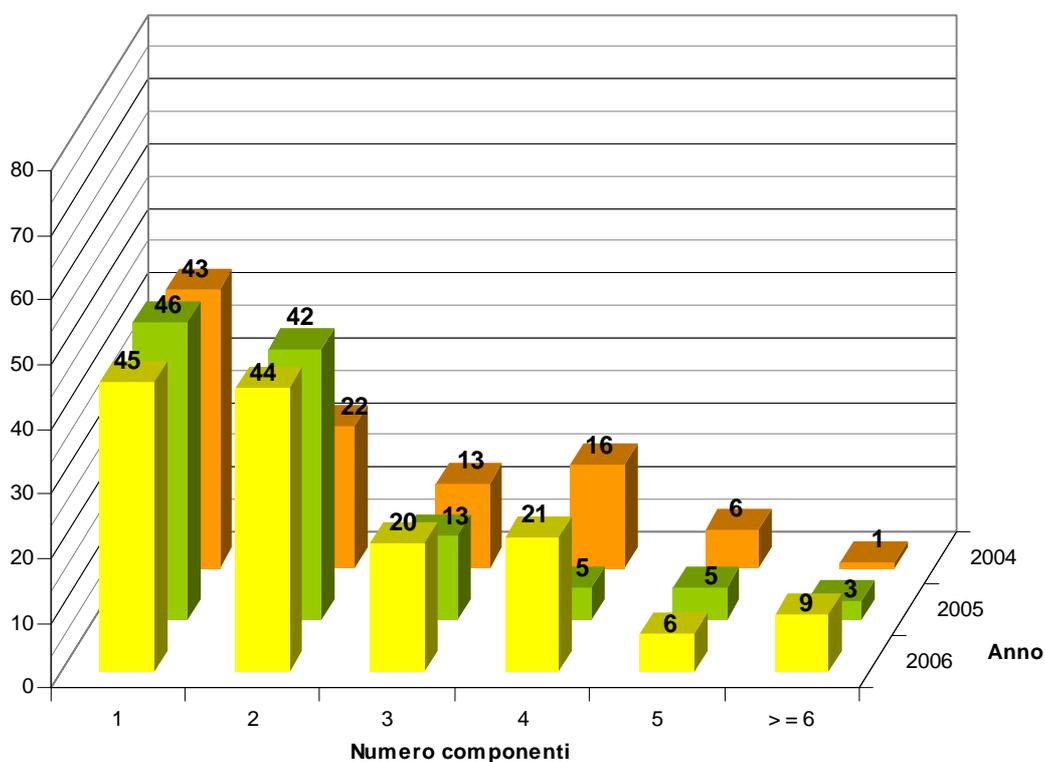
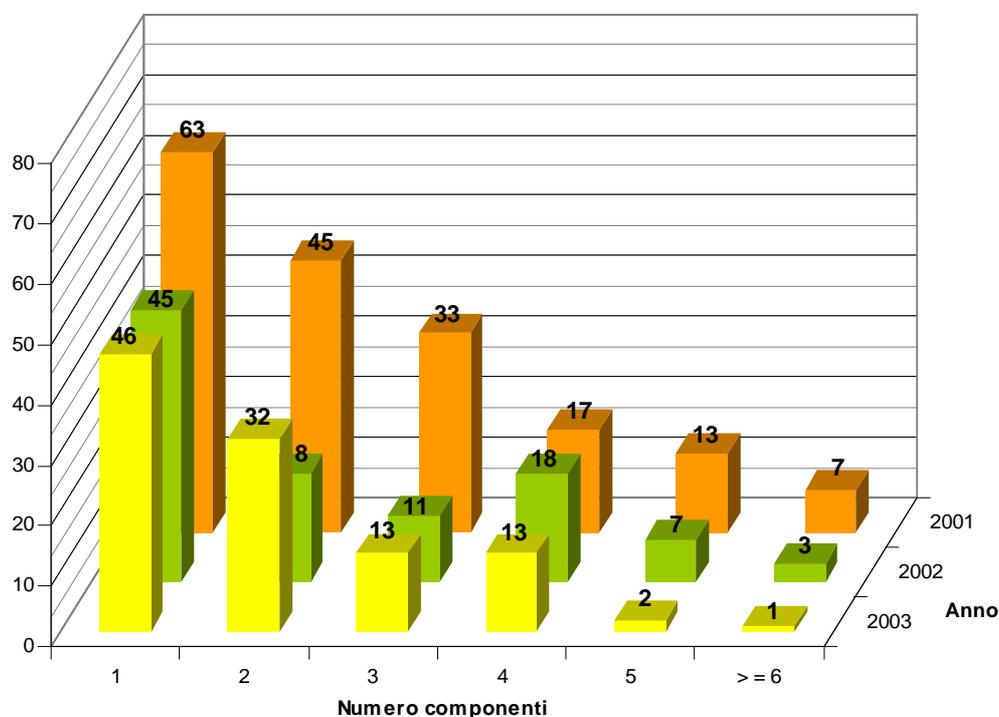


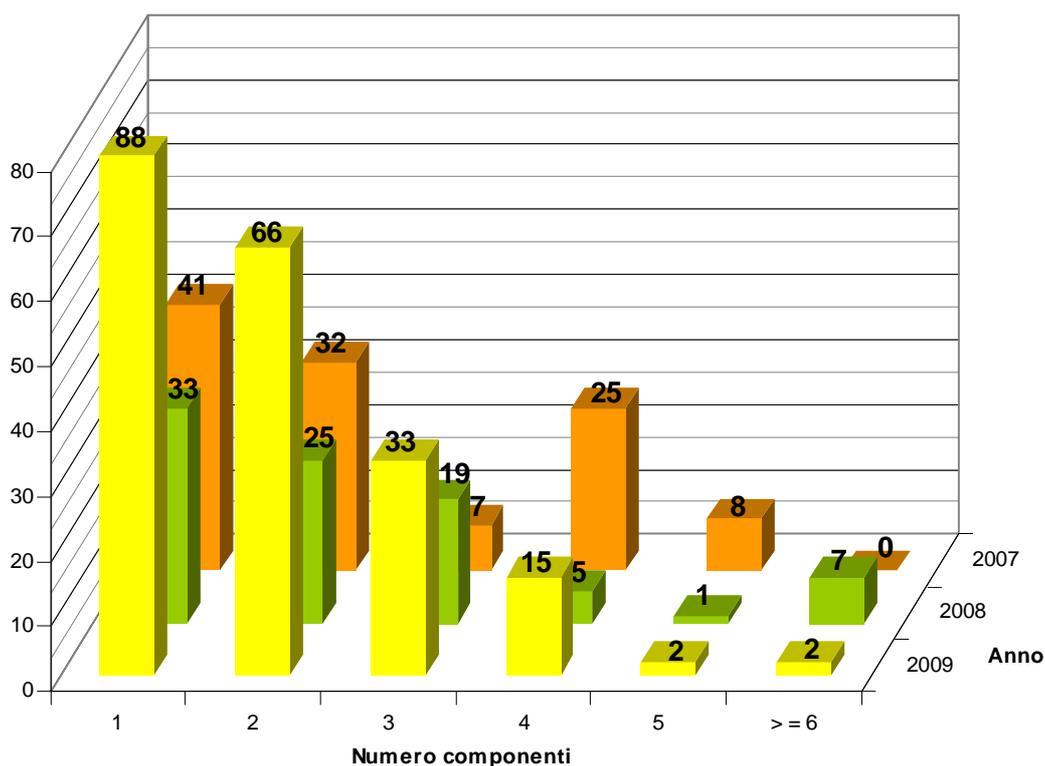
Il grafico illustra le assegnazioni di alloggi suddivise tra nuclei familiari di origine italiana e di origine straniera nel periodo oggetto d'indagine.

Il maggior numero di assegnazioni a nuclei italiani si registra nell'anno 2009 (172 unità abitative), mentre il numero più elevato di assegnazioni di alloggi a famiglie non italiane si segnala nel 2006 (44 unità abitative).

B.2.3 Assegnazione alloggi Edilizia Residenziale Pubblica per numero componenti nucleo familiare (anni 2001-2009)

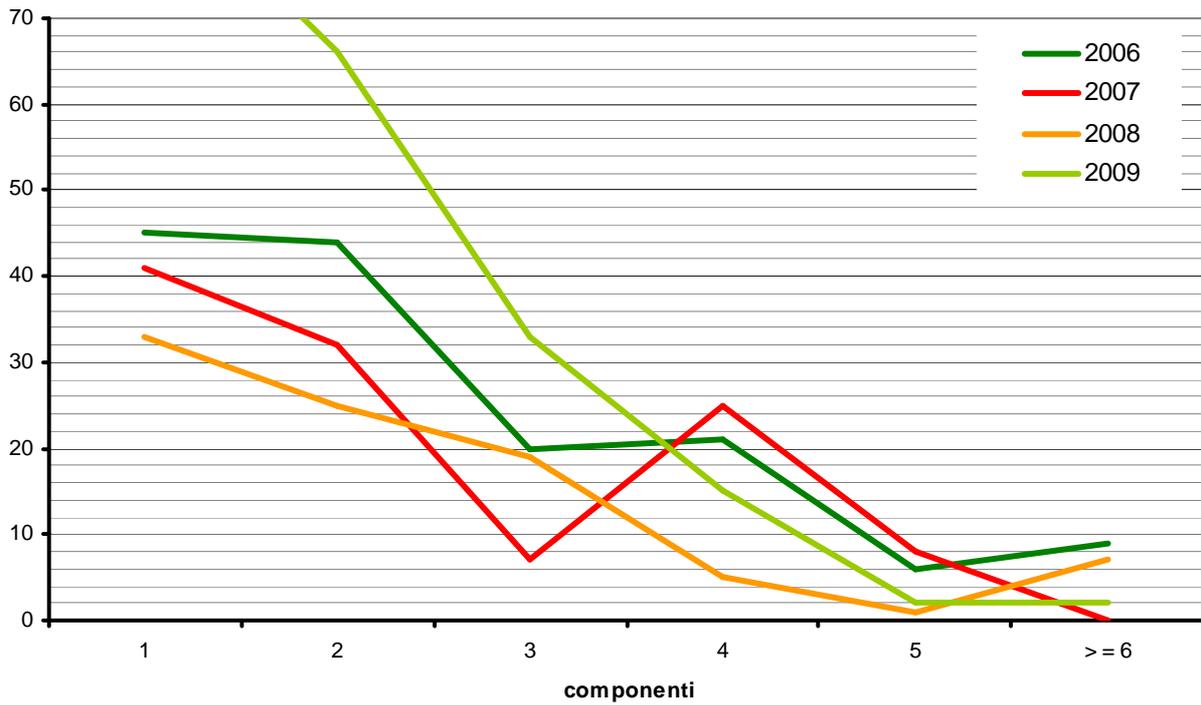
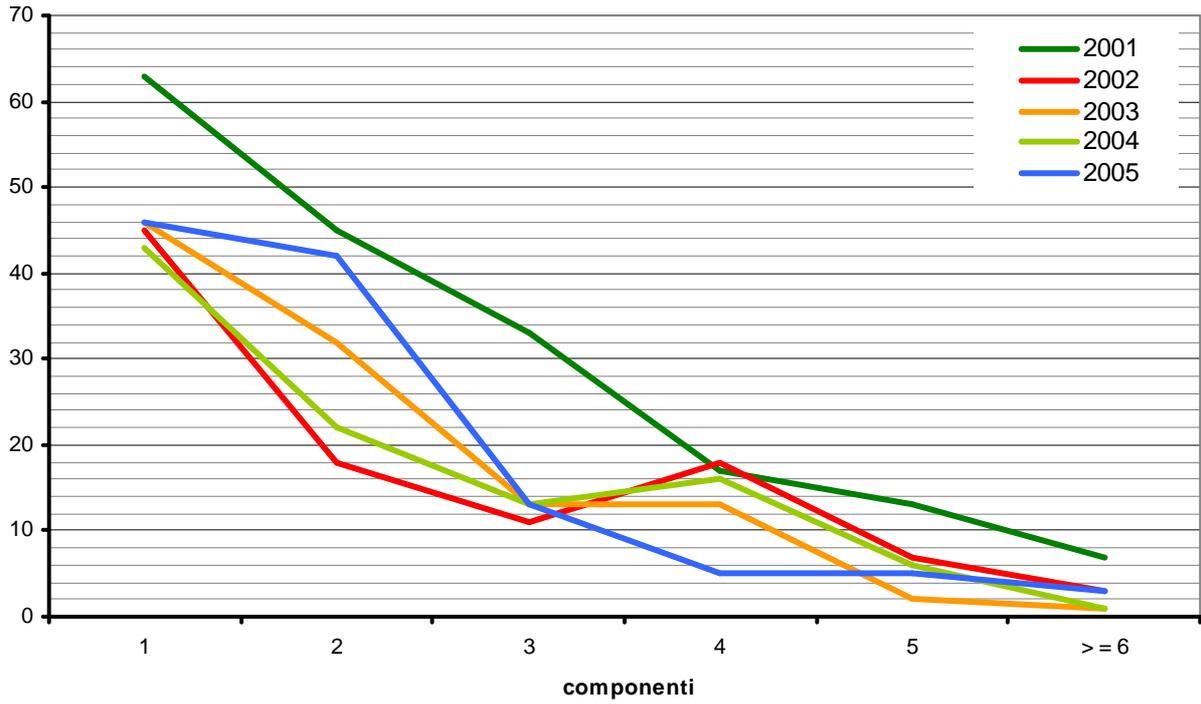
I grafici sottostanti rappresentano il numero di assegnazioni di alloggi dal 2001 al 2009 suddivisi in base al numero dei componenti del nucleo familiare.





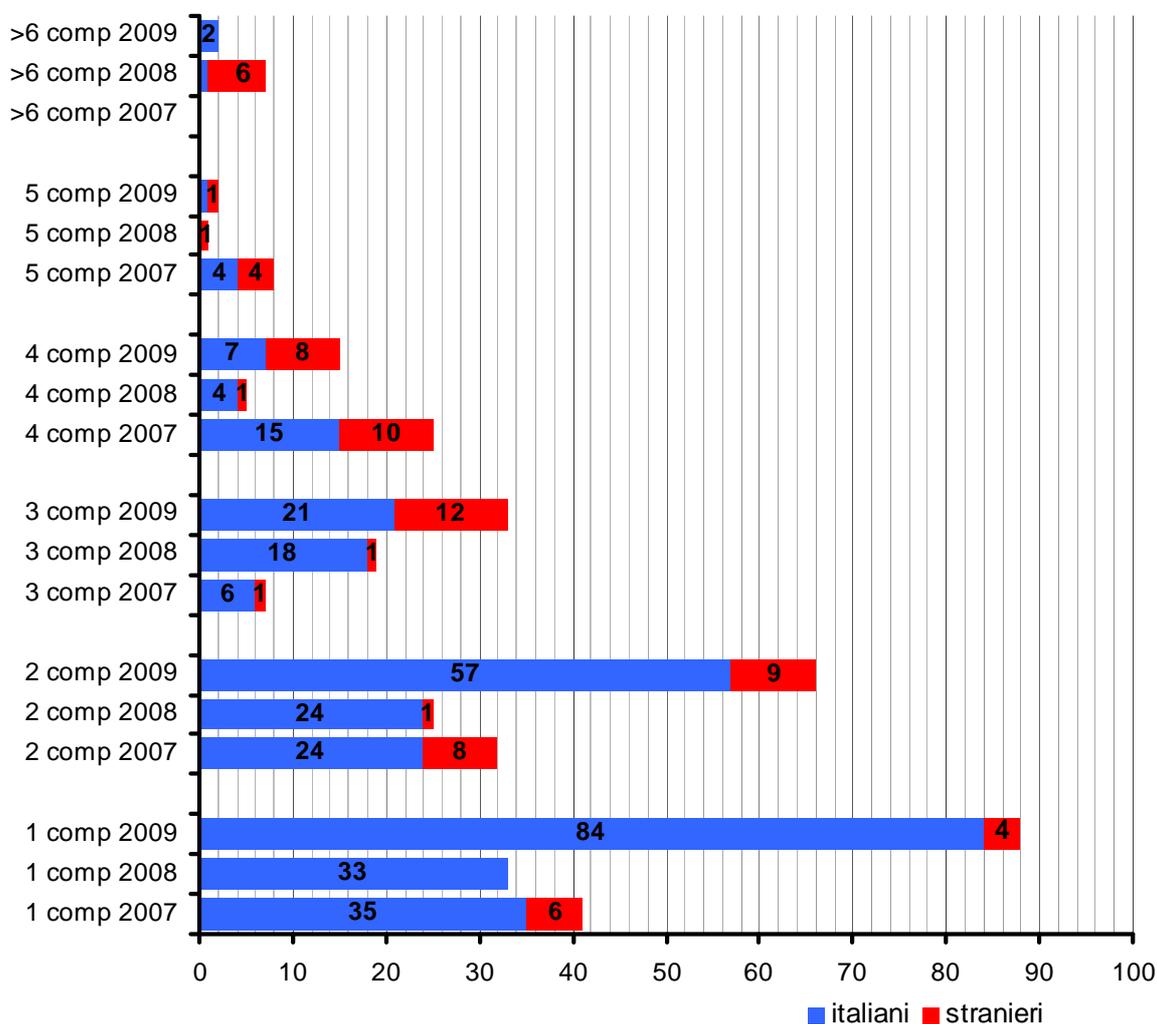
Si può notare come il maggior numero di assegnazioni riguardi nuclei familiari composti di uno o due persone. In riferimento all'anno 2009 si segnala come il 43% degli alloggi sia stato assegnato a nuclei familiari di un solo componente, il 32% a nuclei familiari di due componenti, il 16% a nuclei familiari di tre componenti, il 7% a nuclei familiari di quattro componenti e la restante parte, corrispondente al 2% del totale degli alloggi assegnati, a nuclei familiari di dimensioni maggiori.

Assegnazioni per numero dei componenti e anno (anni 2001 – 2009)



Distribuzione del numero dei componenti familiari italiani e stranieri dal 2007 al 2009

	2007		2008		2009	
	italiani	stranieri	italiani	stranieri	italiani	stranieri
1	35	6	33	0	84	4
2	24	8	24	1	57	9
3	6	1	18	1	21	12
4	15	10	4	1	7	8
5	4	4	0	1	1	1
>6	0	0	1	6	2	0



Dal grafico si evidenzia che le assegnazioni di alloggi a nuclei familiari numerosi (5, 6 o più componenti) riguardano in misura prevalente cittadini stranieri mentre gli alloggi di dimensioni inferiori sono per la maggior parte attribuiti a nuclei familiari italiani.

B.2.4 COMUNE DI VICENZA - Fondi erogati per contributo alla locazione (fsa 1999 – fsa 2007)

Sono di seguito riportati i dati riguardanti i fondi erogati per contributi su canoni di locazione dall'anno 2000 (fsa 1999) all'anno 2009 (fsa 2007).

REPORT FONDO	2000 risorse anno 1999	2001 risorse anno 2000	2002 risorse anno 2001
Fondo regionale attribuito	€ 657.305,99	€ 1.366.588,14	€ 742.760,74
Fabbisogno teorico Regione Veneto	€ 687.260,49	€ 1.393.232,35	€ 1.529.046,57
Contributo medio erogato per domanda	€ 1.825,85	€ 2.131,96	€ 1.013,32

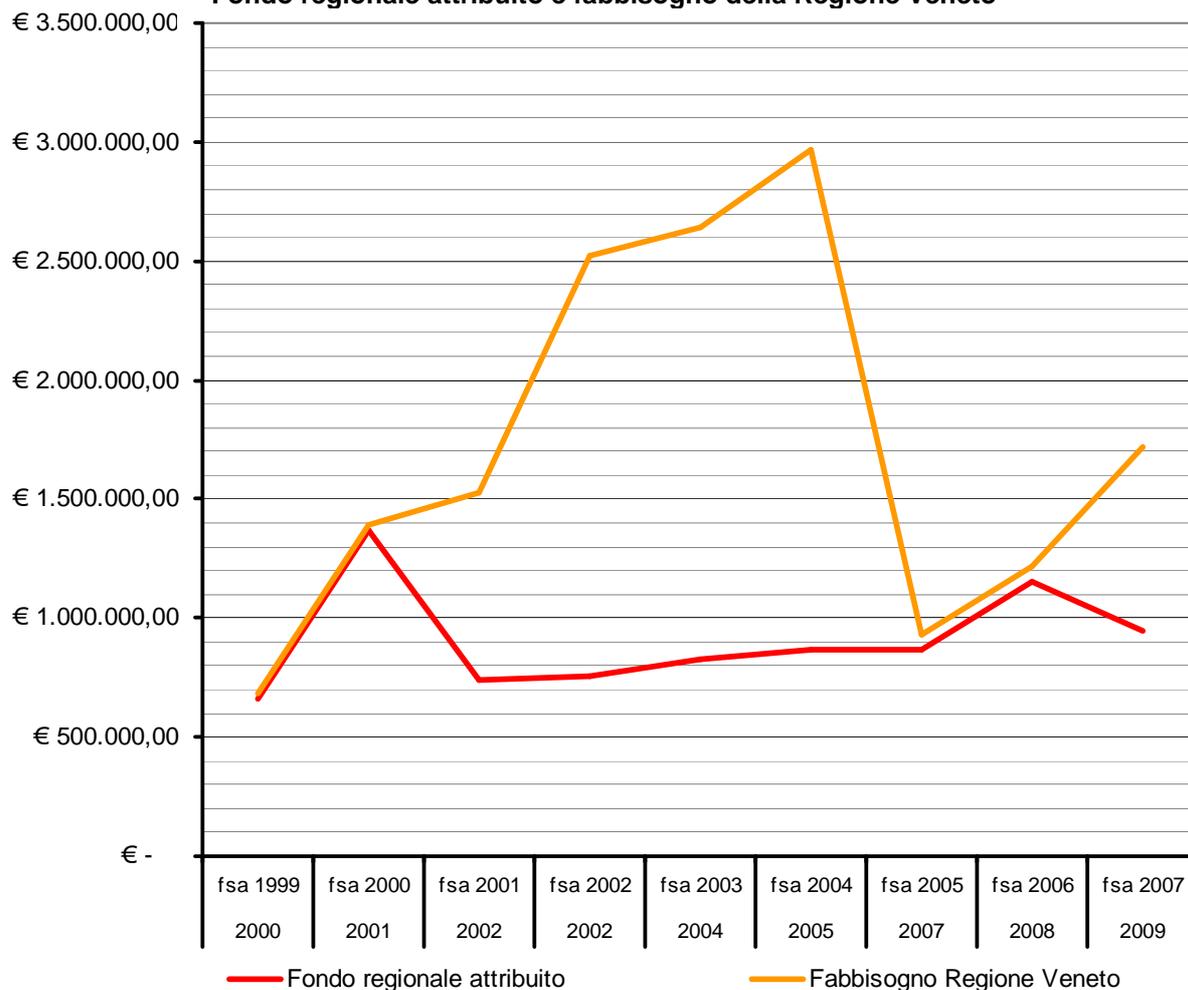
REPORT FONDO	2002 ^(*) risorse anno 2002	2004 risorse anno 2003	2005 risorse anno 2004
Fondo regionale attribuito	€ 754.514,68	€ 824.533,10	€ 869.969,83
Fabbisogno teorico Regione Veneto	€ 2.522.870,63	€ 2.641.576,82	€ 2.969.710,32
Contributo medio erogato per domanda	€ 728,30	€ 769,87	€ 720,77

REPORT FONDO	2007 ^(**) risorse anno 2005	2008 risorse anno 2006	2009 risorse anno 2007
Fondo regionale attribuito	€ 713.996,07	€ 1.017.879,00	€ 807.874,00
Fondo comunale attribuito	€ 150.000,00	€ 138.000,00	€ 138.000,00
Fondo totale regionale e comunale	€ 863.996,07	€ 1.155.879,00	€ 945.874,00
Fabbisogno teorico Regione Veneto	€ 1.256.065,51	€ 1.218.941,00	€ 1.715.365,00
Contributo medio erogato per domanda	€ 1.237,82	€ 1.452,11	€ 98,37

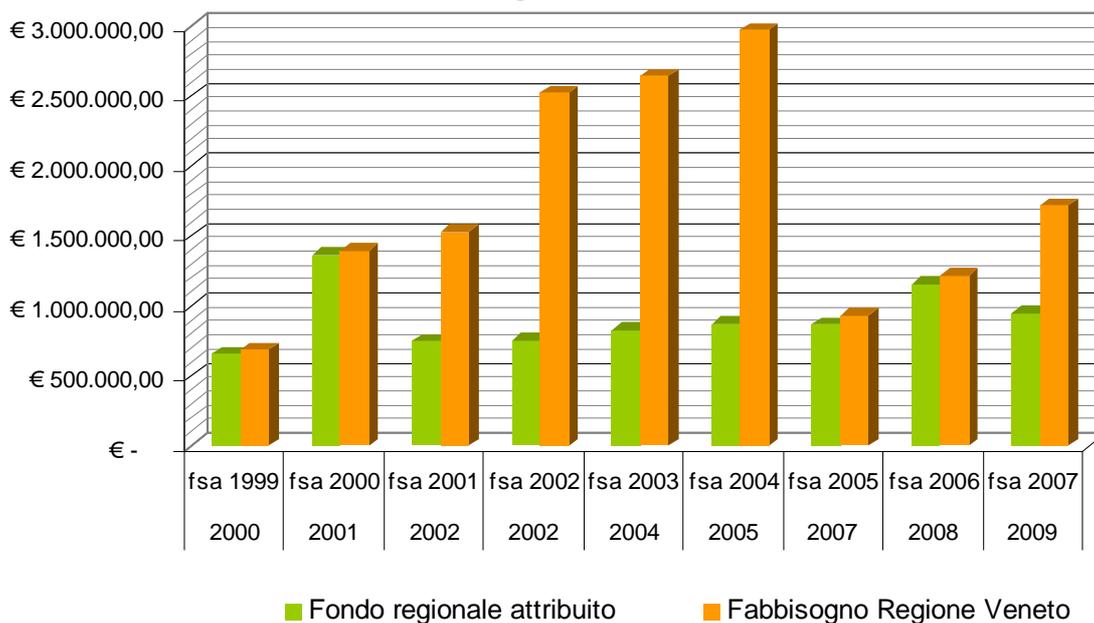
(*) nel corso dell'anno 2001 sono state indette due procedure concorsuali per l'assegnazione di contributi.

(**) si evidenzia che a partire dall'anno 2007 sono stati modificati i criteri di accesso al FSA da parte della Regione Veneto

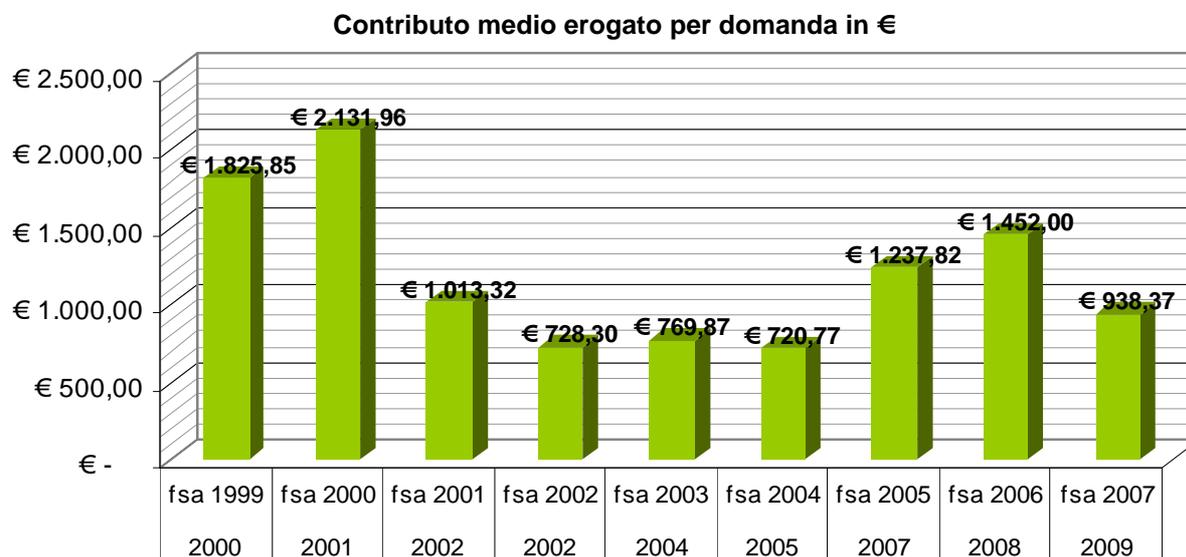
Fondo regionale attribuito e fabbisogno della Regione Veneto



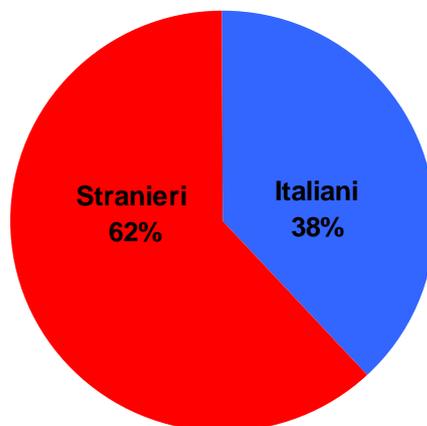
Contributi erogati fsa 1999 al 2007



Dall'analisi dei precedenti grafici emerge come nei primi anni di erogazione da parte della Regione Veneto dei fondi a favore dei canoni di locazione (anni 1999 e 2000) il fabbisogno teorico calcolato corrispondesse sostanzialmente all'entità del contributo erogato. Tale trend non si è però mantenuto costante nei quattro anni a venire (2001, 2002, 2003, 2004) nei quali la forbice tra fondi erogati e fabbisogno teorico è andata via via ampliandosi a causa della sempre crescente domanda di contributi a sostegno dei canoni di locazione. Da registrare negli ultimi anni oggetto d'indagine che la contrazione del fabbisogno teorico, legato all'introduzione di criteri più restrittivi per accedere al fondo, unito ad un leggero incremento dei fondi regionali hanno riequilibrato la situazione anche se l'ultimo dato (anno 2007) mette in luce la possibilità che il fabbisogno teorico riprenda a salire.



Percentuale di beneficiari suddivisi tra cittadini italiani e stranieri (fsa 2007)



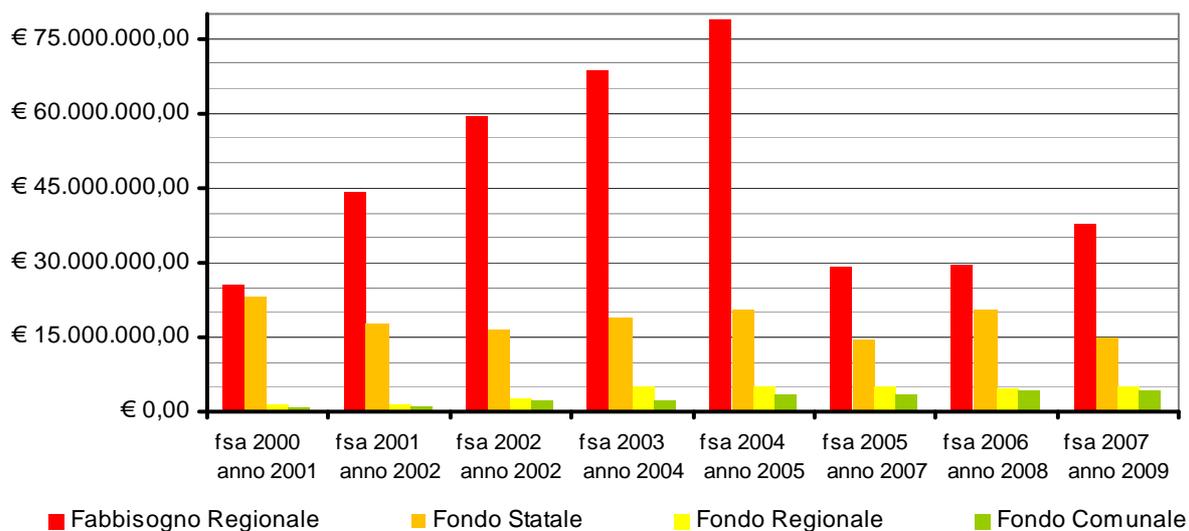
B.2.5 REGIONE VENETO - Fondi erogati per contributi alla locazione (fsa 2000 – fsa 2009)

I grafici seguenti riportano i dati relativi ai contributi erogati dalla Regione Veneto dall'anno 2001 all'anno 2009. Si può osservare come la provenienza dei fondi sia in gran parte statale. Si nota inoltre che il contributo regionale e quello comunale negli ultimi anni sono aumentati in maniera rilevante.

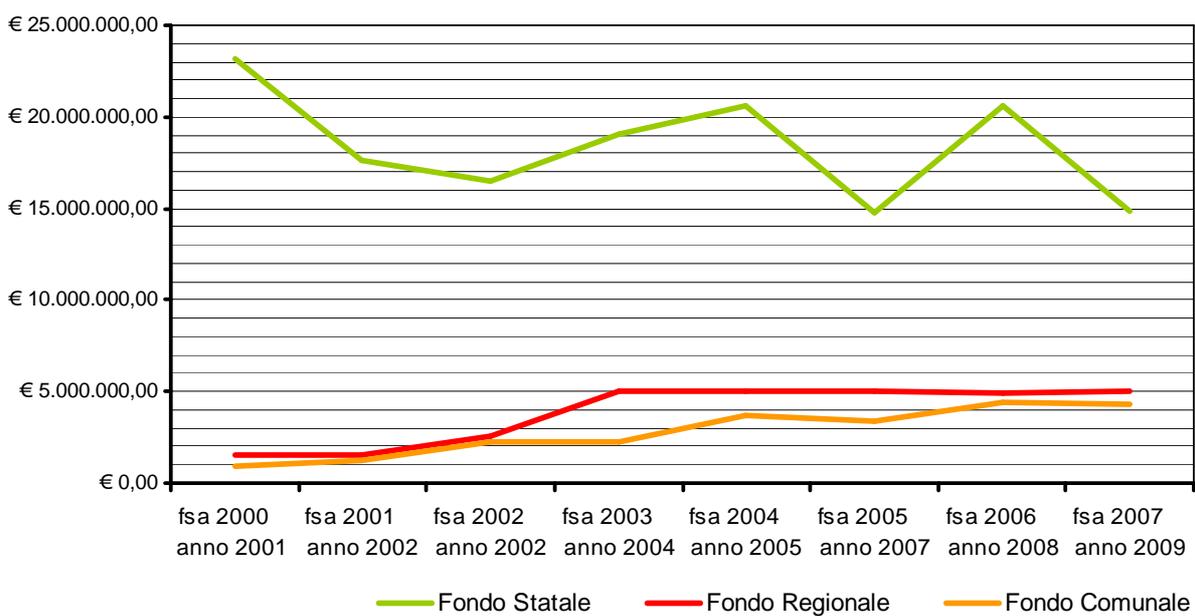
	fsa 2000 anno 2001	fsa 2001 anno 2002	fsa 2002 anno 2002	fsa 2003 anno 2004
Fabbisogno Regionale	€ 25.663.609,93	€ 44.011.172,31	€ 59.535.618,78	€ 68.761.318,08
Fondo Statale	€ 23.179.513,19	€ 17.657.267,78	€ 16.514.533,60	€ 19.016.081,82
Fondo Regionale	€ 1.549.370,70	€ 1.549.370,70	€ 2.582.500,00	€ 5.000.000,00
Fondi Comunali	€ 872.338,05	€ 1.268.133,22	€ 2.288.100,64	€ 2.252.423,23
TOTALE fondo	€ 25.601.221,94	€ 20.474.771,70	€ 21.385.134,24	€ 26.268.505,05

	fsa 2004 anno 2005	fsa 2005 anno 2007	fsa 2006 anno 2008	fsa 2007 anno 2009
Fabbisogno Regionale	€ 78.890.947,39	€ 29.081.707,93	€ 29.549.455,67	€ 37.858.032,30
Fondo Statale	€ 20.605.852,92	€ 14.704.931,19	€ 20.562.343,00	€ 14.813.631,68
Fondo Regionale	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 4.925.000,00	€ 5.000.000,00
Fondi Comunali	€ 3.705.894,59	€ 3.383.770,96	€ 4.421.919,37	€ 4.255.282,11
TOTALE fondo	€ 29.311.747,51	€ 23.088.702,15	€ 29.909.262,37	€ 24.068.913,79

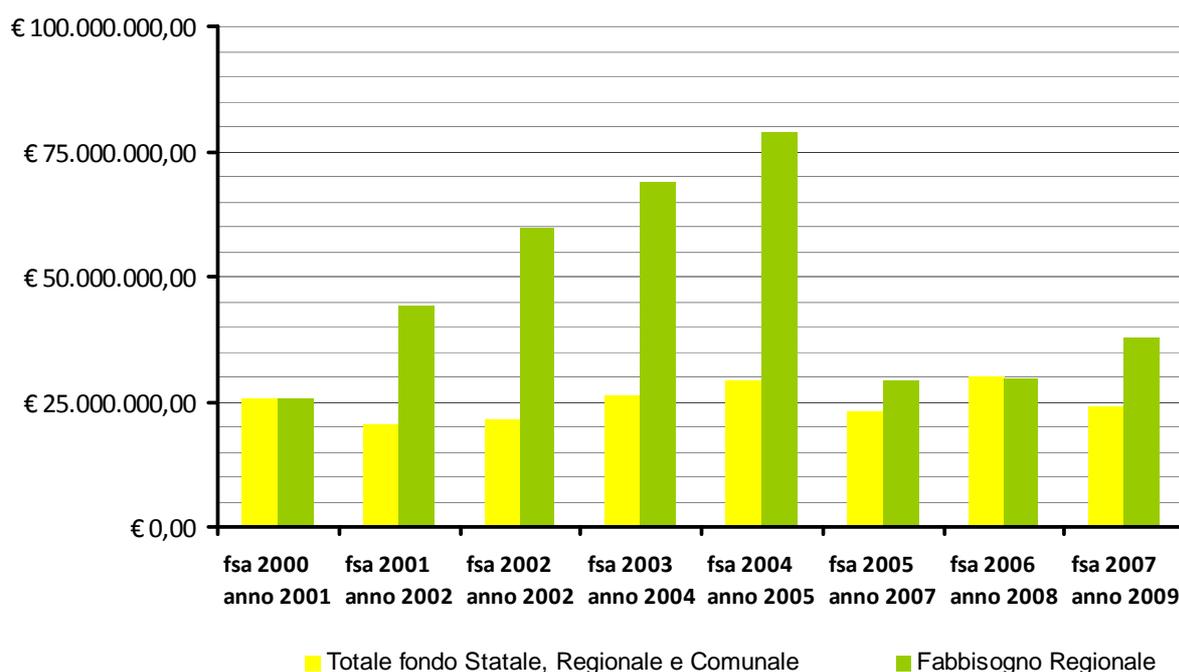
Contributi erogati anni 2001 – 2009 riferiti all'fsa 2000 - 2007



Contributi erogati (anni 2001- 2009)



Fabbisogno regionale e fondi statali, regionali e comunali erogati



Confrontando l'entità dei fondi statali, regionali e comunali erogati dall'anno 2001 all'anno 2009 con il fabbisogno teorico regionale, si nota come dall'anno 2001 all'anno 2005 i fondi erogati non siano in grado di coprire il fabbisogno regionale.

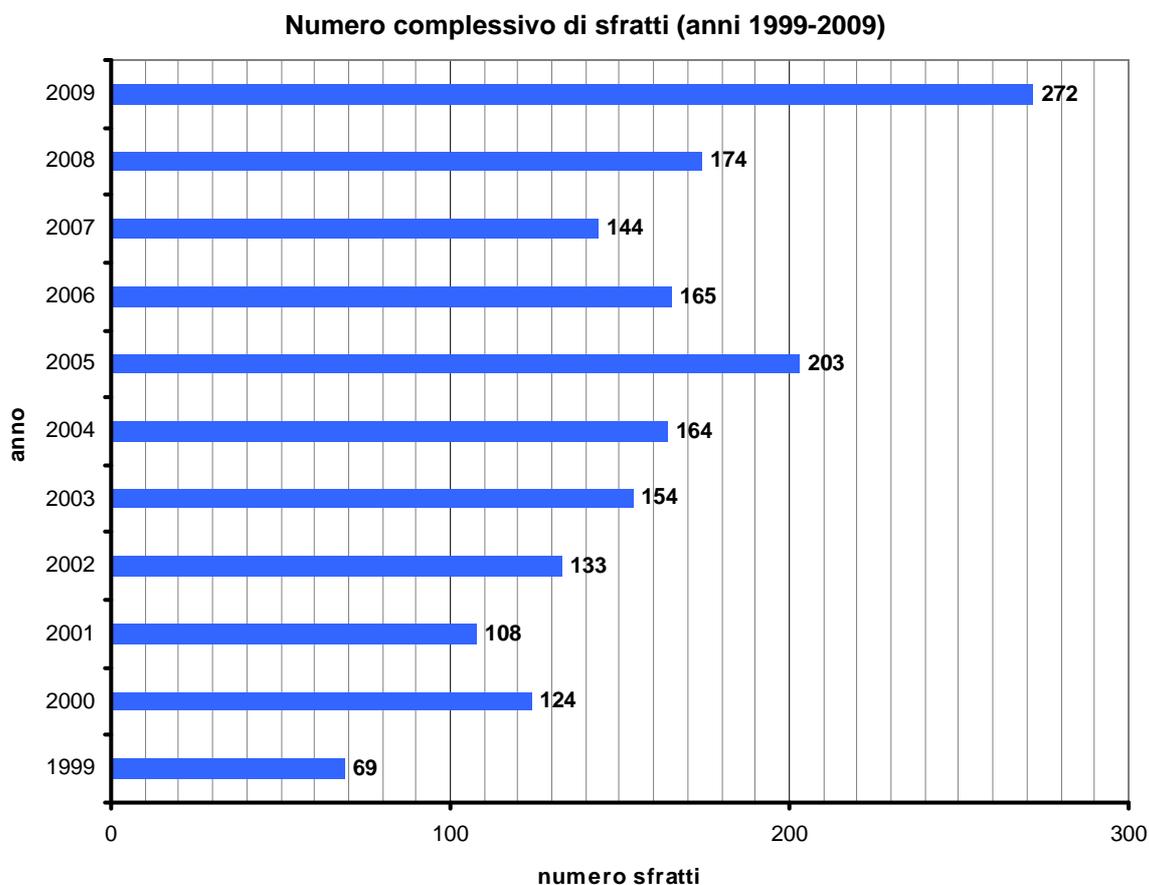
Un incremento dei fondi statali, regionali e comunali si verifica per l'fsa dell'anno 2007.

C. CONDIZIONE ABITATIVA NEL TERRITORIO: ANALISI SFRATTI

C.1 Numero sfratti per anno e per causa (anni 1999-2009)

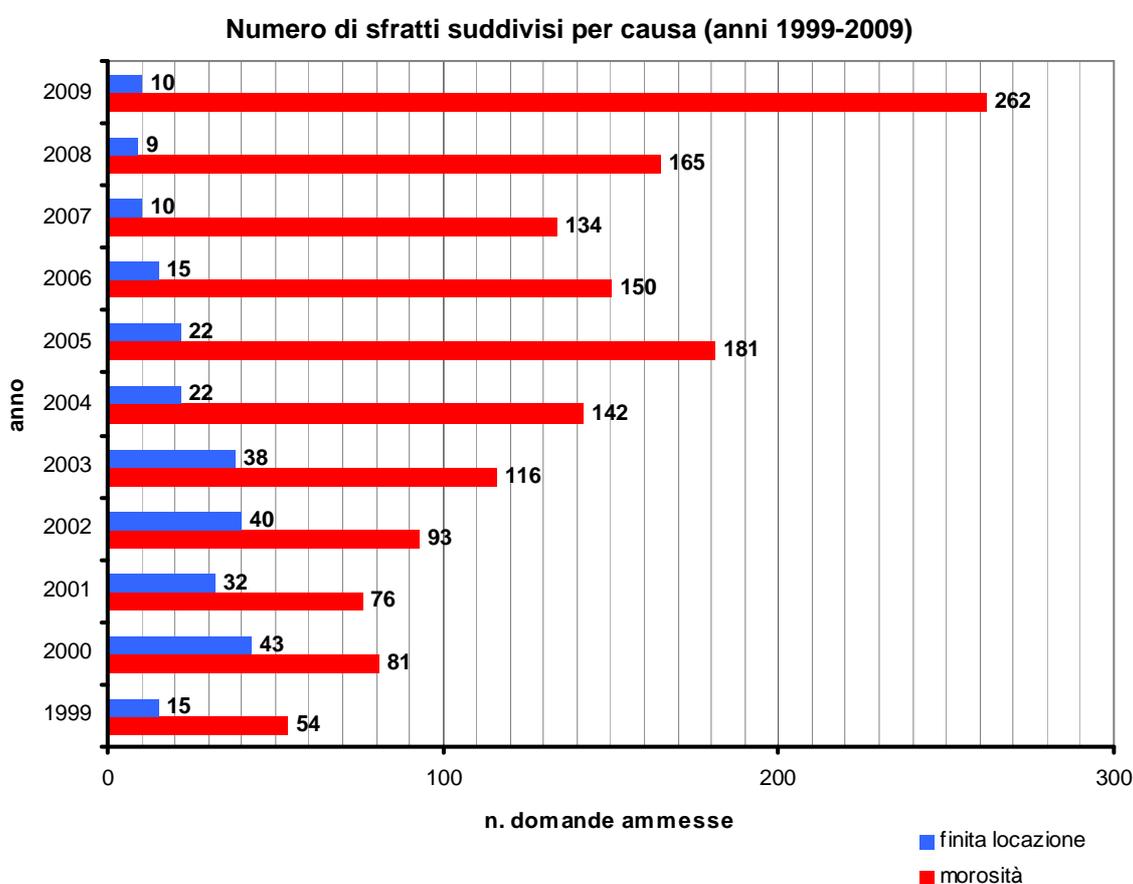
E' di seguito rappresentato il numero complessivo di provvedimenti di sfratto emessi nel Comune di Vicenza dall'anno 1999 all'anno 2009 suddivisi per causa (morosità o finita locazione).

Si segnala il significativo aumento del numero dei provvedimenti emessi nell'anno 2009 rispetto alle rilevazioni relative agli anni precedenti: in particolare rispetto all'anno 1999 il dato considerato risulta essere quasi quadruplicato mentre, relativamente all'anno 2008, si registra un aumento del 57% (272 provvedimenti emessi nel 2009 a fronte dei 174 dell'anno precedente).



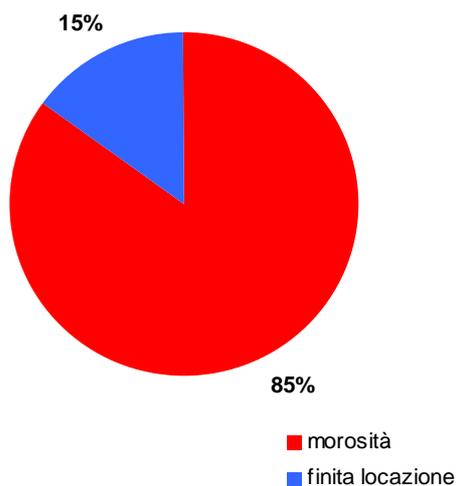
Per quanto riguarda la causa d'avvio del provvedimento di sfratto si evidenzia la netta prevalenza di procedimenti relativi a morosità rispetto a quelli dovuti a finita locazione: in particolare, in riferimento all'anno 2009, i provvedimenti di sfratto dovuti a morosità costituiscono oltre il 96% del totale dei provvedimenti emessi (262 a fronte di 10 relativi a finita locazione).

Inoltre gli sfratti dovuti a morosità tendono a crescere negli anni mentre si segnala una progressiva diminuzione, nell'arco temporale considerato, di quelli dovuti a finita locazione.

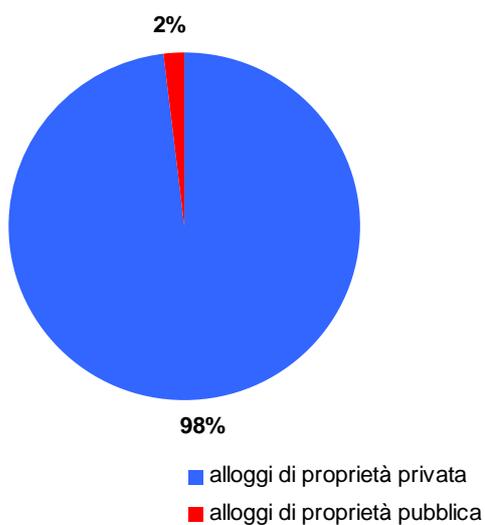


Nel periodo 1999-2009 i provvedimenti di sfratto dovuti a morosità costituiscono l'85% del totale dei provvedimenti emessi. Di questi ultimi solamente il 2% si riferisce ad alloggi di proprietà pubblica.

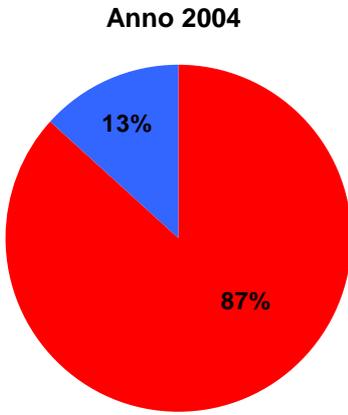
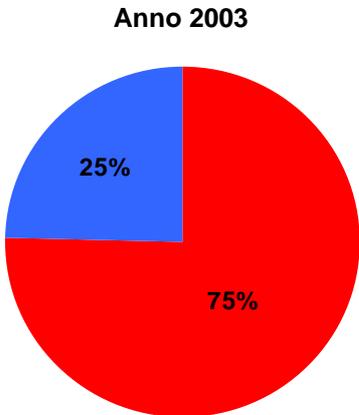
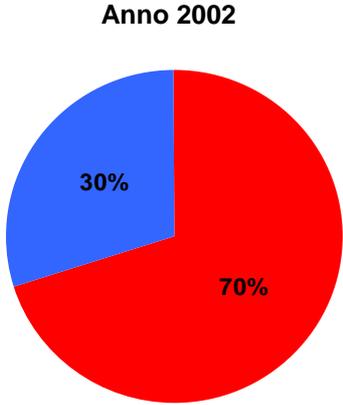
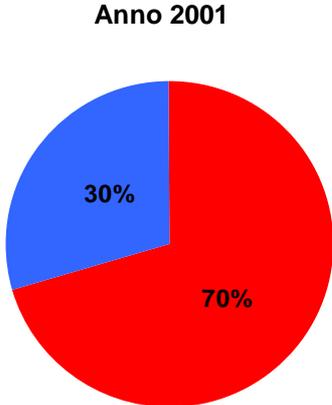
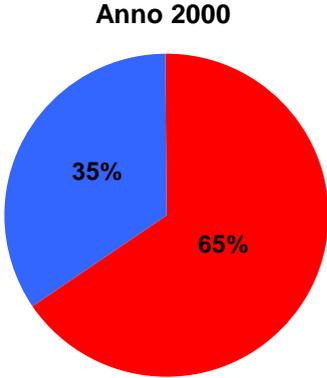
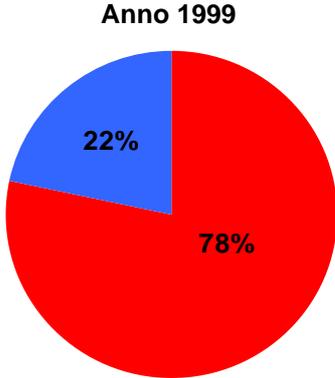
Percentuale sfratti per causa (anno 1999 – 2009)



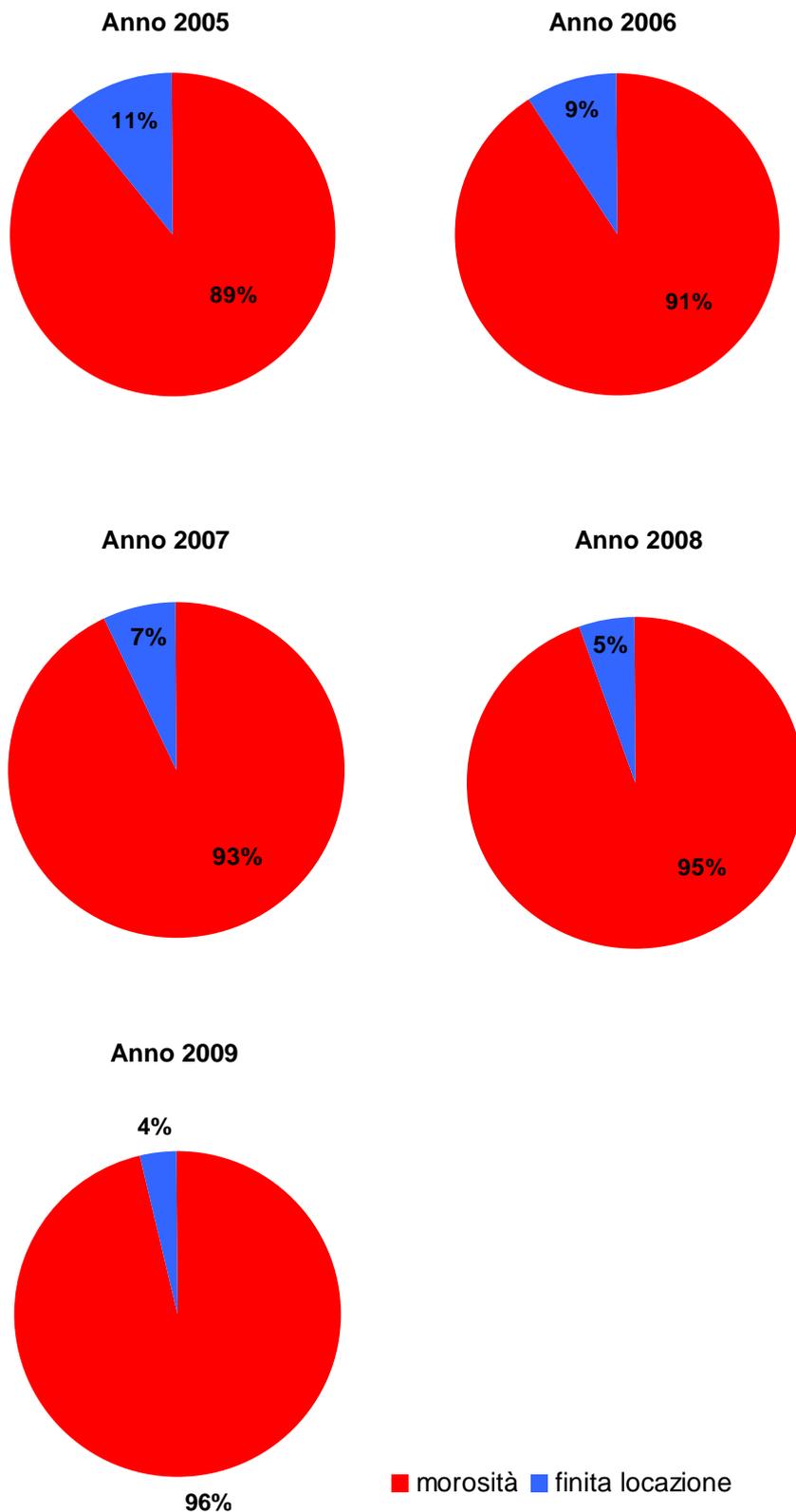
Percentuale sfratti per proprietà alloggio (anno 1999 – 2009)



C.2 Percentuale sfratti per causa (anni 1999 al 2009)



■ morosità ■ finita locazione

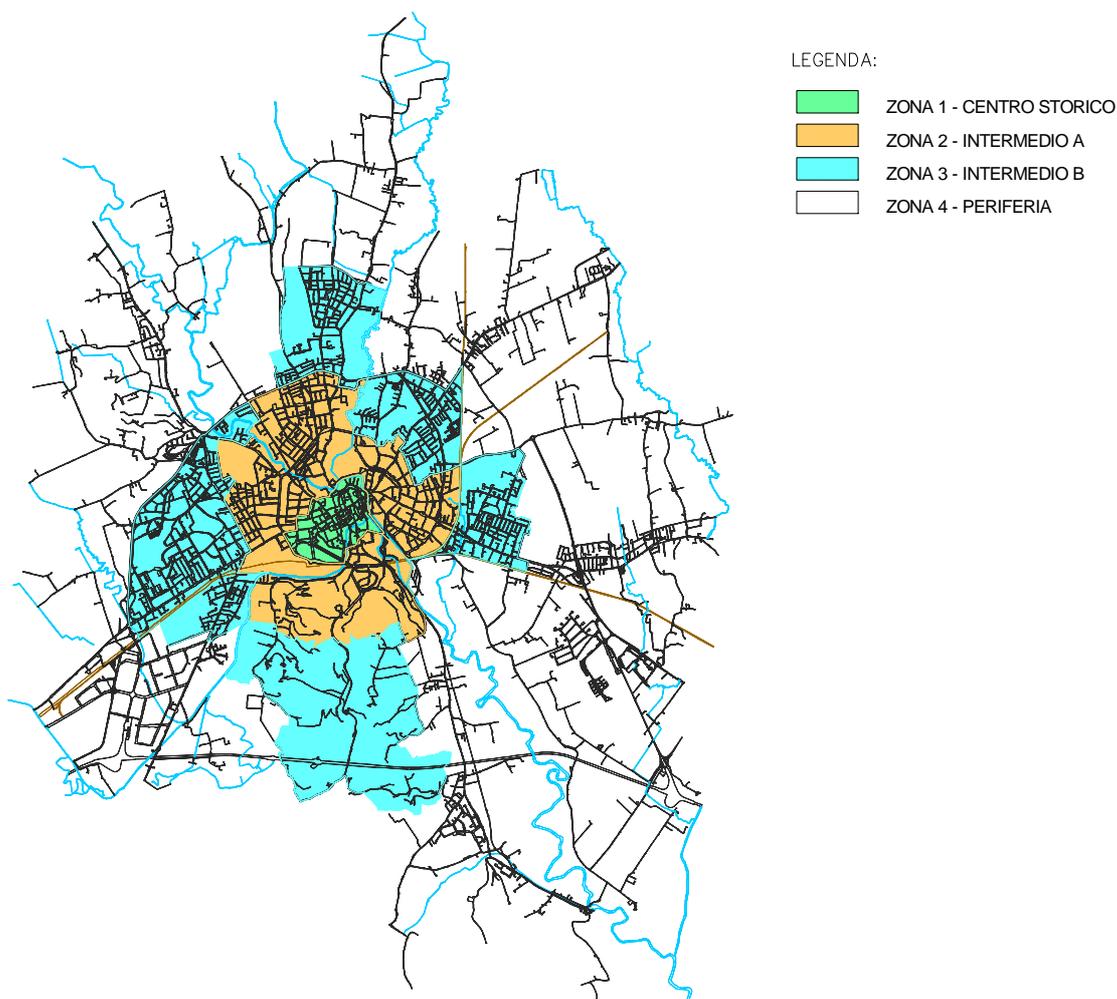


Si segnala come dall'anno 2001 sia progressivamente aumentata la percentuale di sfratti dovuti a morosità: dal 70% del 2001 (pari a 76 provvedimenti emessi su un totale di 108) al 96% del 2009 (262 provvedimenti emessi dovuti a morosità su un totale di 272).

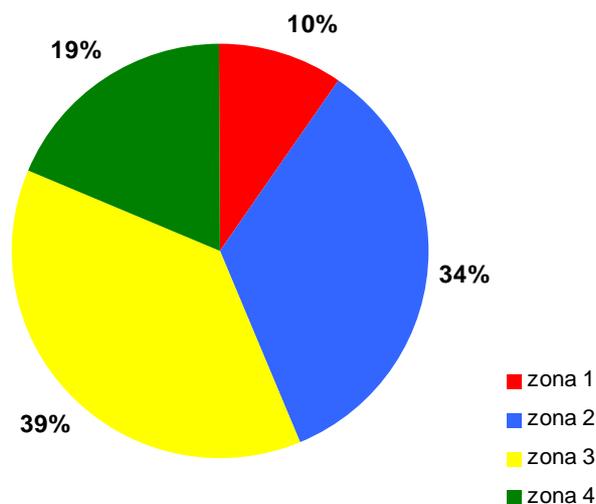
C.3 Distribuzione territoriale sfratti (anni 1999-2009)

Il grafico rappresenta la ripartizione degli sfratti secondo la zonizzazione vigente individuata dall'accordo territoriale per la locazione agevolata depositato il 12/04/2004. Tale accordo individua quattro aree di suddivisione del territorio comunale: *Zona 1 Centro Storico*, *Zona 2 Intermedio A*, *Zona 3 Intermedio B*, *Zona 4 Periferia*.

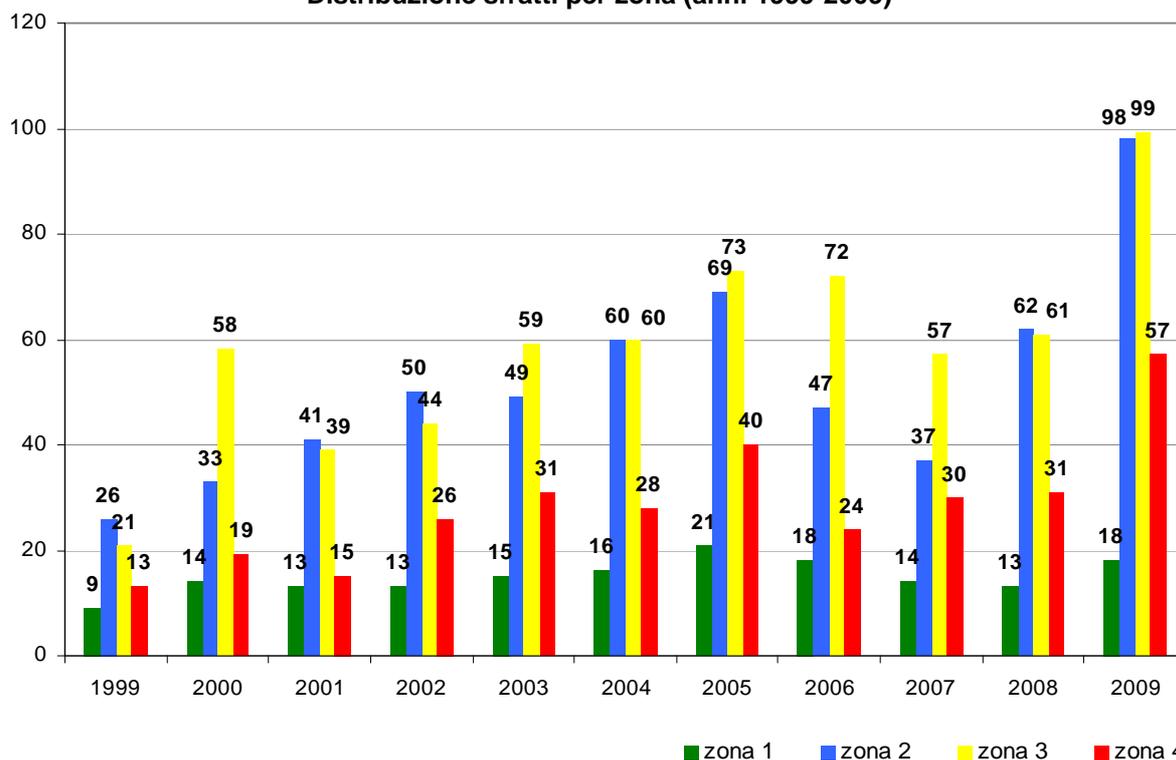
	zona 1	% zona 1	zona 2	% zona 2	zona 3	% zona 3	zona 4	% zona 4
1999	9	13%	26	38%	21	30%	13	19%
2000	14	11%	33	27%	58	47%	19	15%
2001	13	12%	41	38%	39	36%	15	14%
2002	13	10%	50	38%	44	33%	26	20%
2003	15	10%	49	32%	59	38%	31	20%
2004	16	10%	60	37%	60	37%	28	17%
2005	21	10%	69	34%	73	36%	40	20%
2006	18	11%	47	29%	72	45%	24	15%
2007	14	10%	37	27%	57	41%	30	22%
2008	13	8%	62	37%	61	37%	31	19%
2009	18	7%	98	36%	99	36%	57	21%
TOTALE 1999-2009	164	10%	572	34%	643	38%	314	19%



Distribuzione percentuale sfratti per zona (anni 1999-2009)



Distribuzione sfratti per zona (anni 1999-2009)

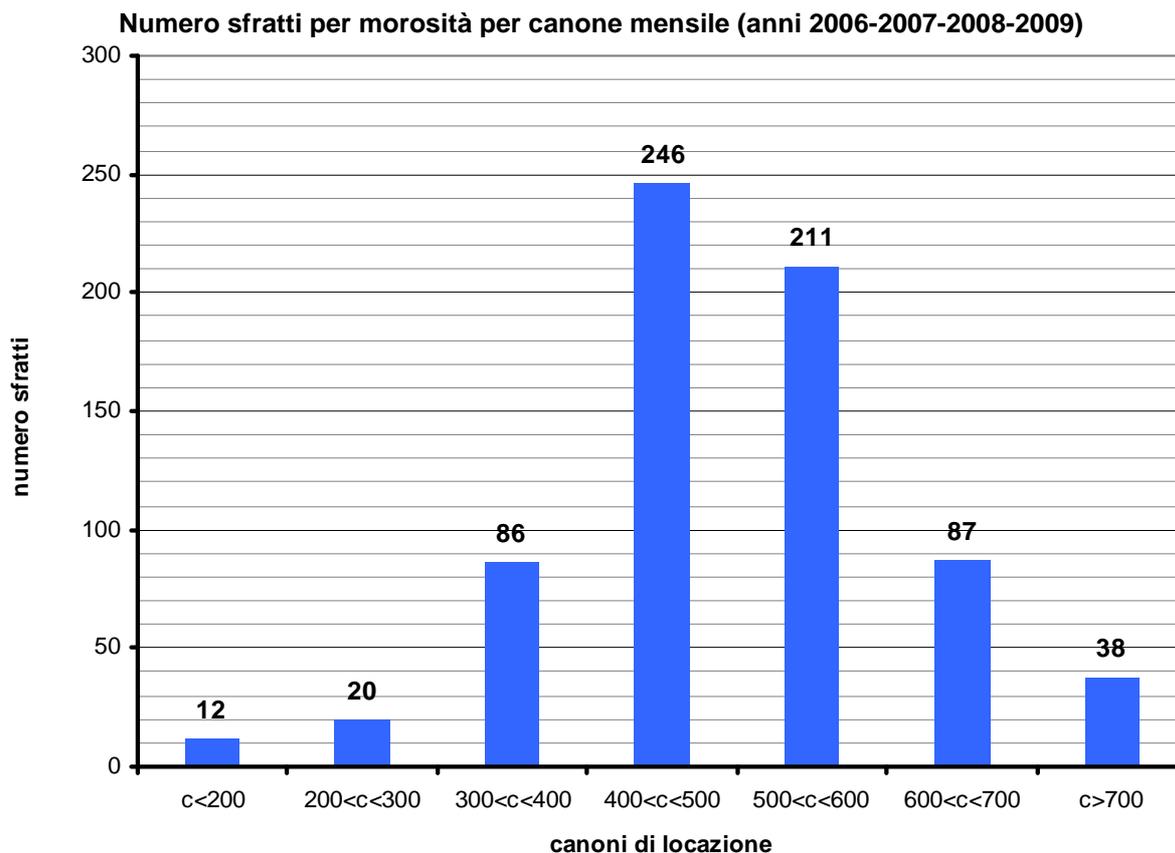


Il maggior numero di provvedimenti di sfratto emessi riguarda alloggi localizzati nella *zona 3 Intermedio B* e nella *zona 2 Intermedio A* (rispettivamente 39% e 34% del totale degli sfratti emessi nel periodo 1999-2009). Nel 2009, rispetto al precedente anno, si segnala un forte aumento del numero dei provvedimenti emessi che riguarda tutto il territorio comunale (la distribuzione percentuale nelle quattro zone di riferimento rimane pressoché invariata rispetto alla rilevazione dell'anno 2008).

C.4 Numero sfratti per morosità per fascia di canone mensile (anni 2006-2007-2008-2009)

Nel grafico seguente viene riportato il numero dei provvedimenti di sfratto dovuti a morosità emessi nel periodo 2006-2009 suddivisi in base al valore del canone di locazione mensile.

Il maggior numero di sfratti (65% del totale) si concentra nelle fasce di canone comprese tra i 400 e i 600 euro mensili.



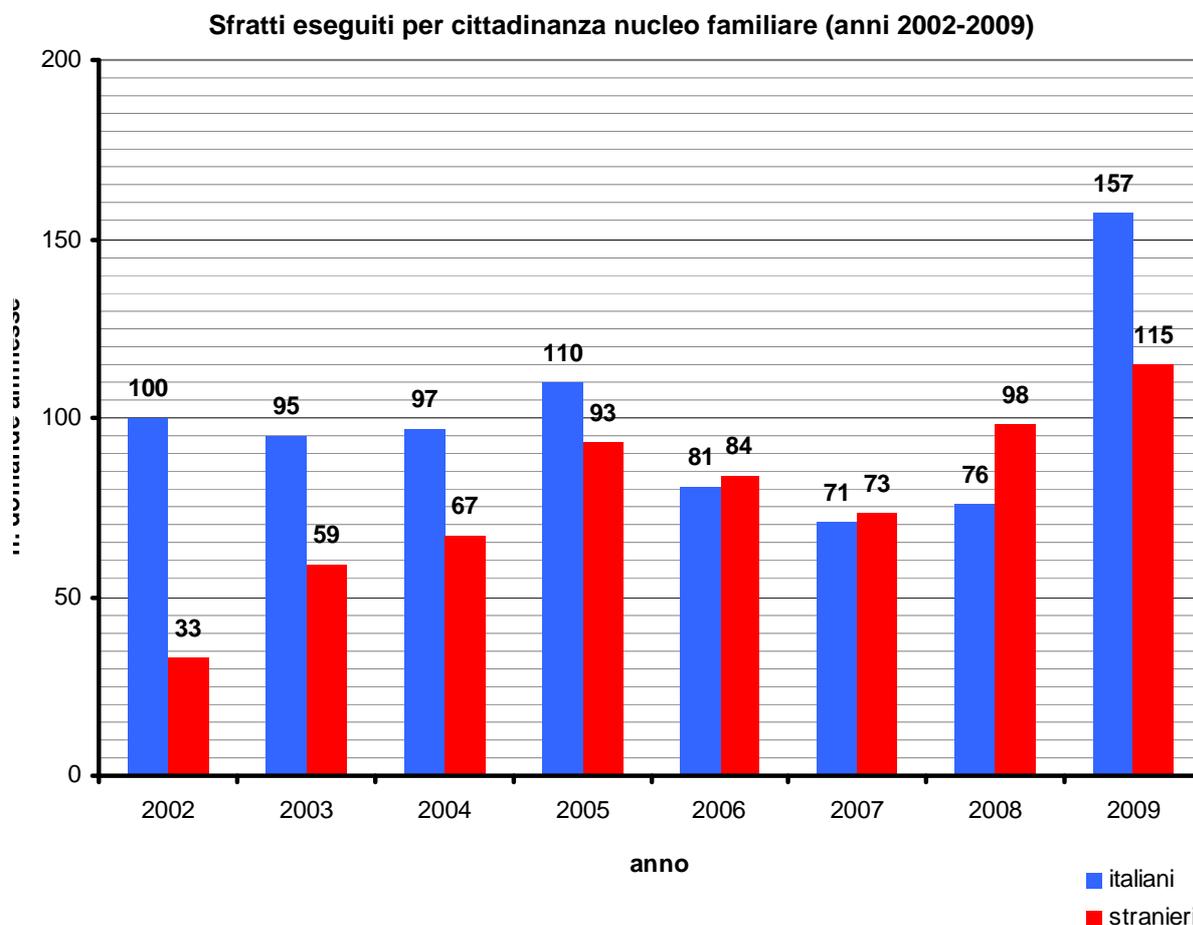
C.5 Numero sfratti per cittadinanza nucleo familiare (anni 2002-2009)

Nel grafico seguente sono riportati i dati relativi ai provvedimenti di sfratto emessi dall'anno 2002 all'anno 2009 suddivisi tra cittadini italiani e stranieri.

E' significativo osservare come, in riferimento all'anno 2009, il numero di provvedimenti di sfratto emessi a carico di cittadini italiani sia superiore rispetto a quelli emessi a carico di cittadini stranieri (rispettivamente 157 e 115), invertendo così una situazione che si era andata progressivamente delineando nel corso degli ultimi anni e che vedeva, a partire dall'anno 2006, il numero di sfratti a carico di cittadini stranieri superiore al numero di quelli a carico di nuclei familiari italiani.

Si evidenzia in particolare come nel 2009, rispetto al precedente anno, il numero di sfratti a carico di cittadini italiani sia più che raddoppiato (+107%) mentre quelli a carico di cittadini stranieri siano aumentati del 17%.

Si segnala che il numero degli sfratti eseguiti a carico di cittadini stranieri risulta più che triplicato nel periodo 2002-2009.



C.6 Distribuzione numero giorni tra intimazione e convalida sfratto (anni 2006-2009)

Il grafico seguente rappresenta, in riferimento ai provvedimenti di sfratto emessi negli anni 2006-2007-2008-2009, il numero di giorni intercorsi tra la data di intimazione e di convalida.



Si segnala che per 95% dei procedimenti oggetto d'indagine tale intervallo di tempo risulta compreso entro i 150 giorni e che per il 48% dei provvedimenti considerati la convalida avviene tra i 25 e i 50 giorni dopo la data di intimazione.

N° giorni tra intimazione e convalida (anni 2006-2007-2008-2009)	% sul totale
fino a 25	12%
25-50	48%
50-100	24%
100-150	11%
150-500	4%
>500	1%

D. PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

D.1 Numero alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (anno 2009)

Di seguito vengono presentati i dati riferiti al numero di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica suddivisi tra patrimonio del Comune in gestione AIM – Valore città - Amcps e Ater - Provincia di Vicenza, nell'anno 2009.

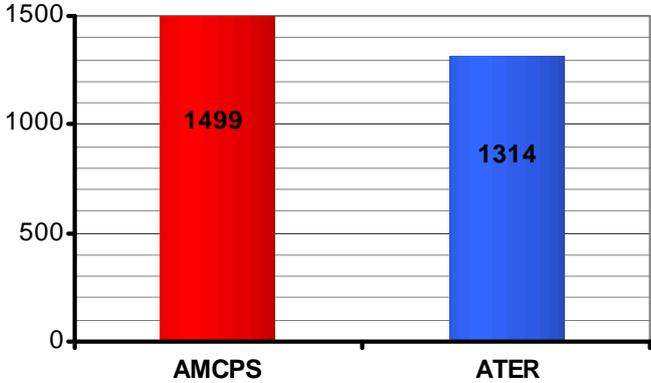
Il numero complessivo di alloggi Erp è di numero 2813, di cui:

- n. 1499 di proprietà comunale in gestione AIM – Valore città – Amcps*
- n. 1314 di proprietà e in gestione Ater – Provincia di Vicenza.

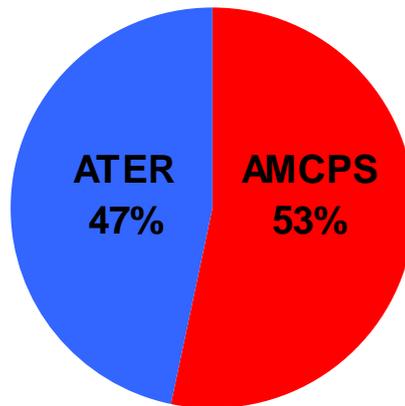
Totale Alloggi ERP
2813

(*) nel proseguo della relazione tale ente per brevità sarà denominato Amcps

D.2 Suddivisione alloggi ERP per numero AMCPS e ATER

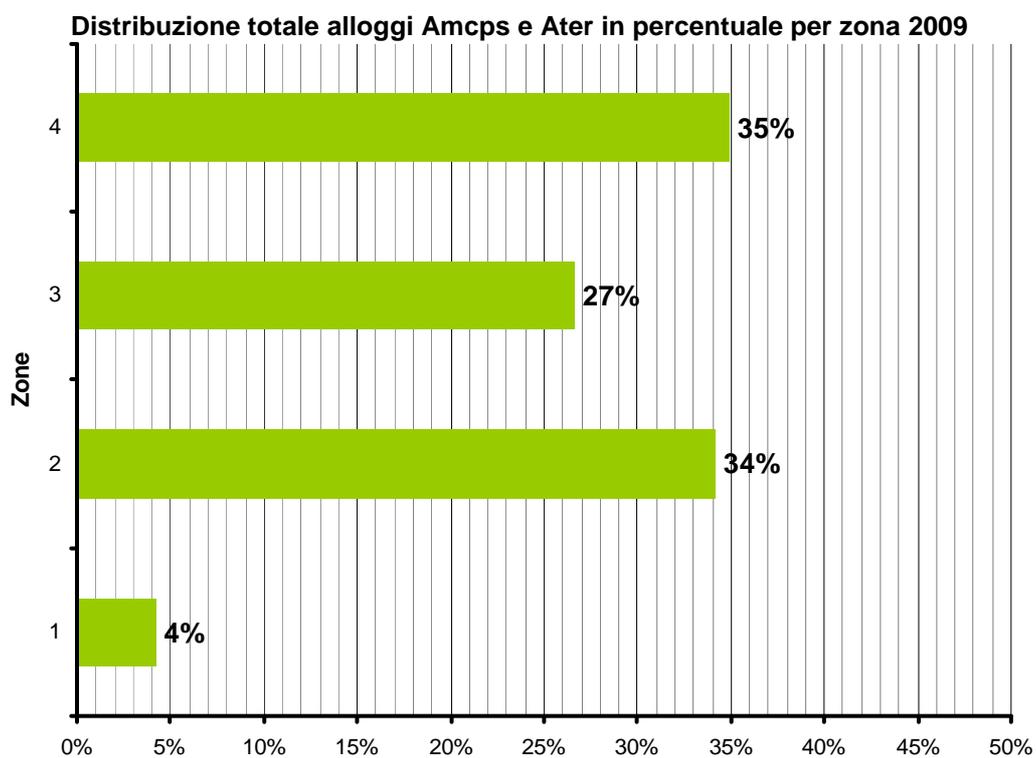


D.3 Suddivisione alloggi ERP in percentuale tra AMCPS e ATER



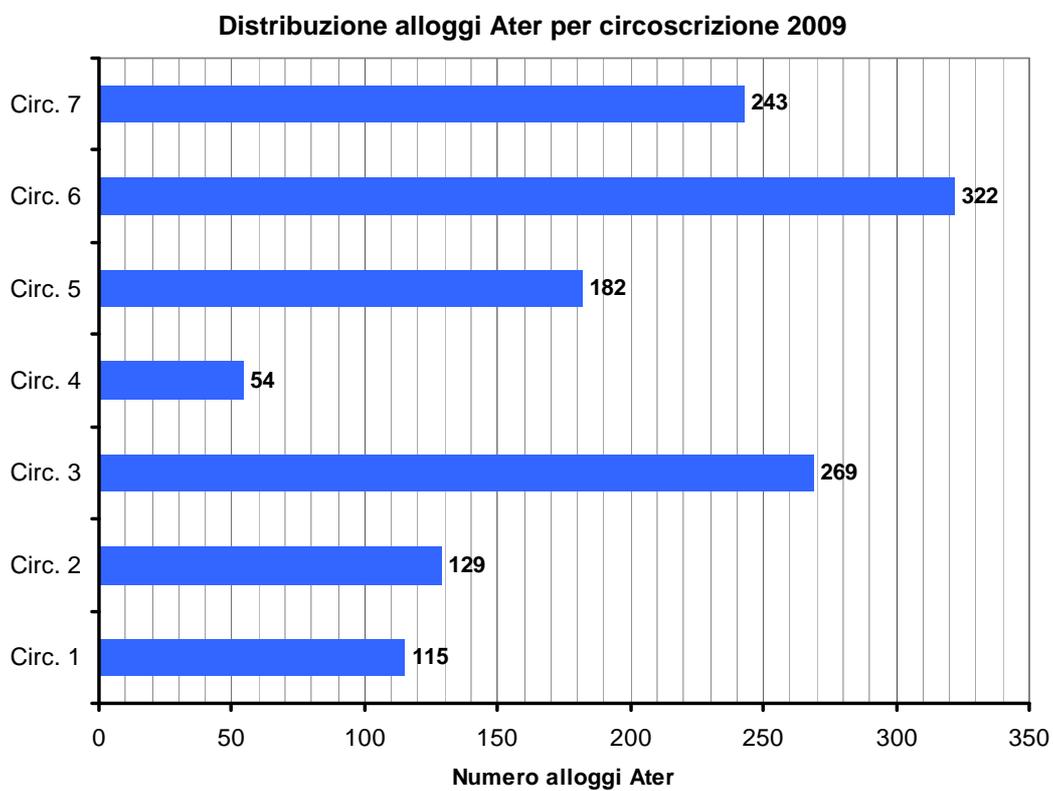
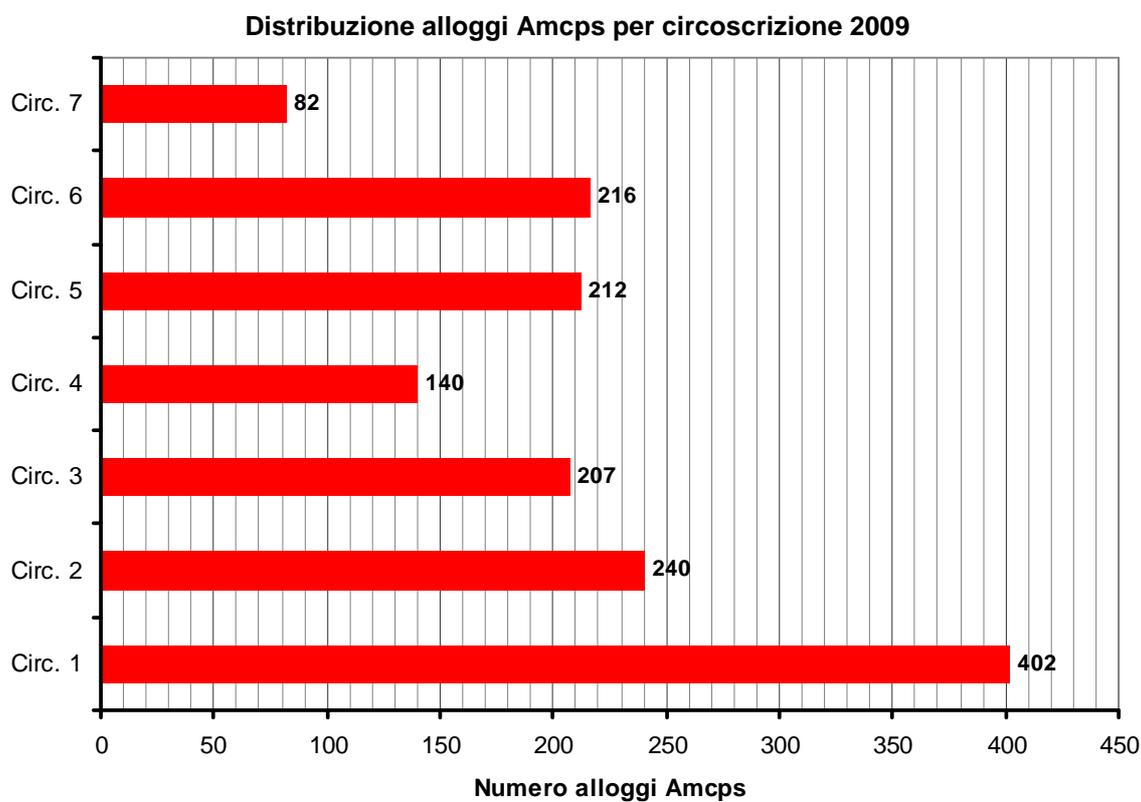
Si rileva che il patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica (in gestione Amcps) costituisce il 53% del totale degli alloggi di proprietà pubblica presenti nel Comune di Vicenza.

D.4 Distribuzione alloggi per zona secondo accordo territoriale 06.08.1999

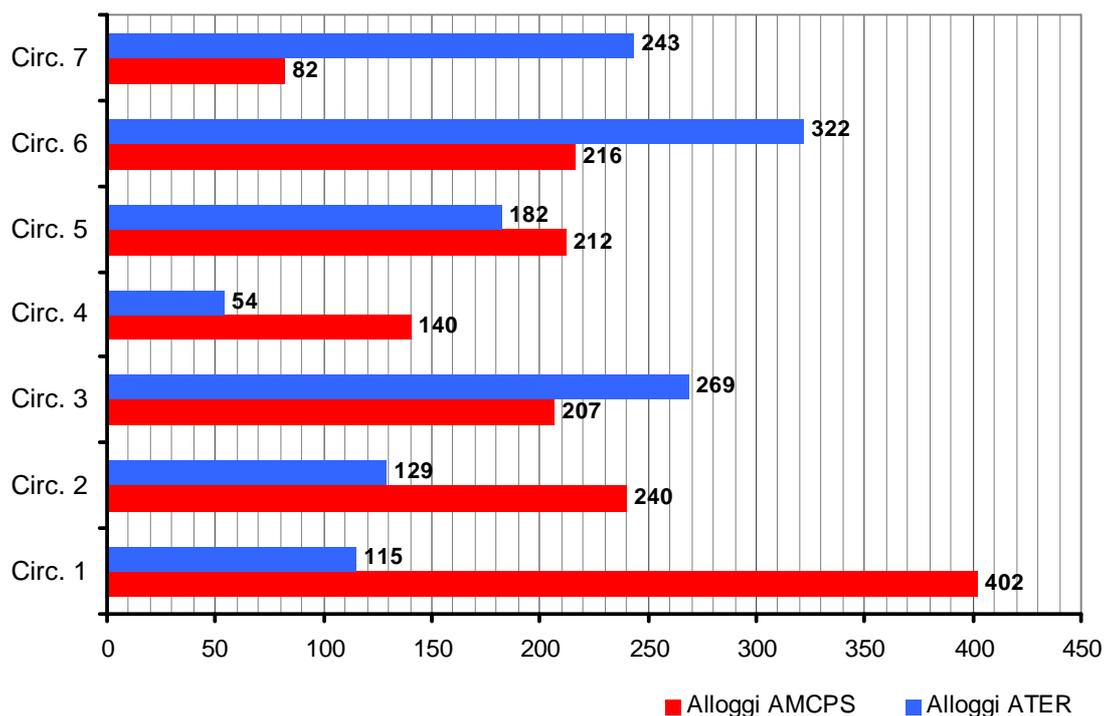


Gli alloggi Erp si concentrano maggiormente nelle zone 4 (35% del totale) e nella zona 2 (34% del totale). Il minor numero di alloggi si riscontra nella zona 1 (4% del totale).

D.5 Distribuzione alloggi per circoscrizione



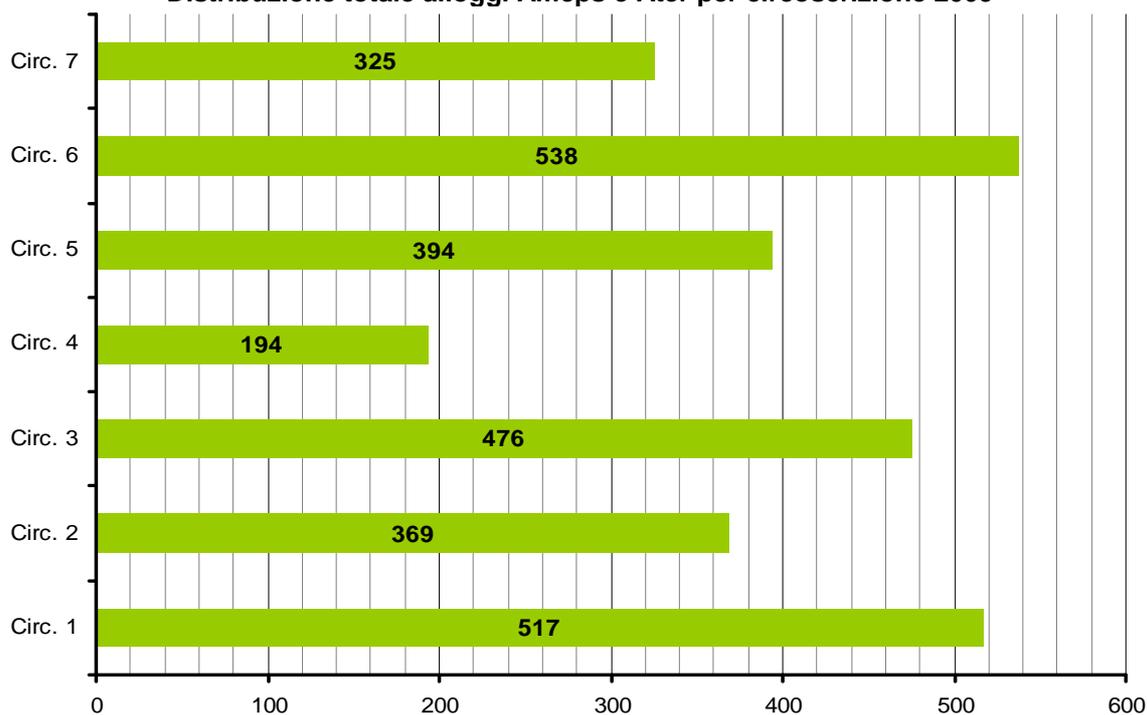
Distribuzione alloggi Amcps e Ater per circoscrizione 2009



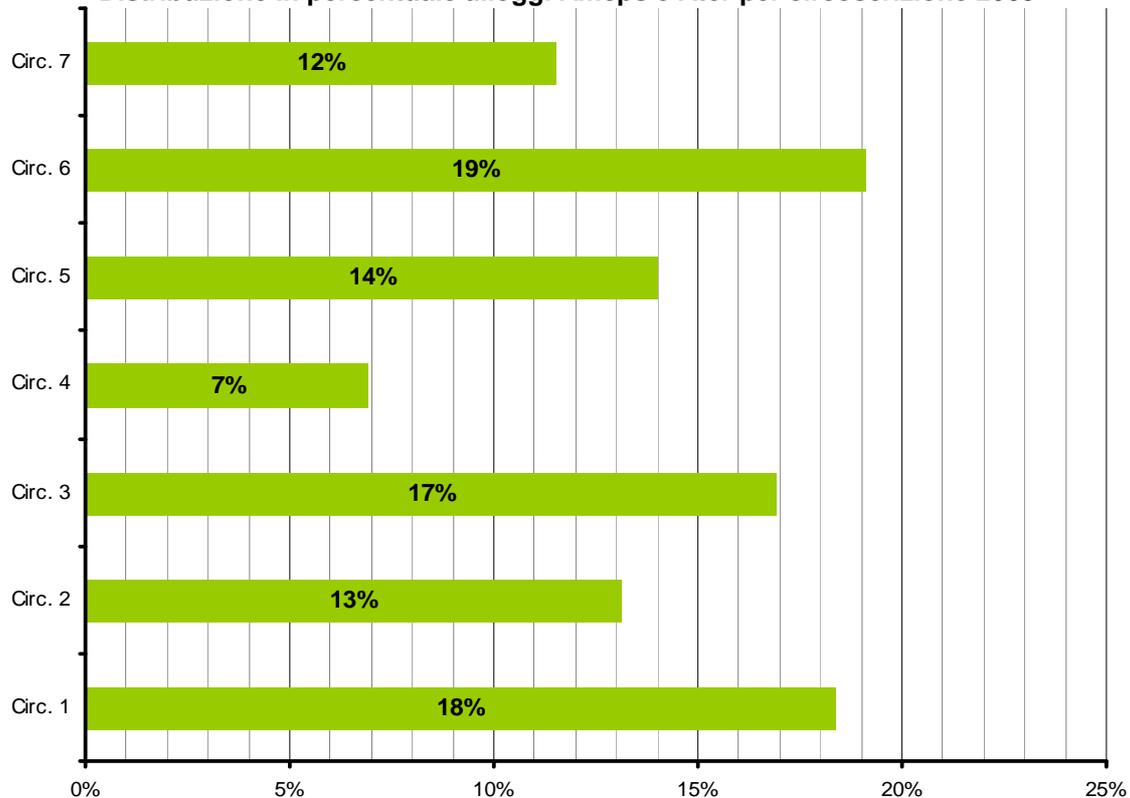
Per quanto riguarda la distribuzione di alloggi per circoscrizione si osserva:

- gli alloggi Amcps sono distribuiti maggiormente all'interno della circoscrizione 1 (402 unità), mentre nella circoscrizione 7 si riscontra il dato più basso (82 unità);
- gli alloggi Ater sono maggiormente distribuiti all'interno della circoscrizione 6 (322 unità), mentre nella circoscrizione 4 si riscontra il dato più basso (54 unità).

Distribuzione totale alloggi Amcps e Ater per circoscrizione 2009



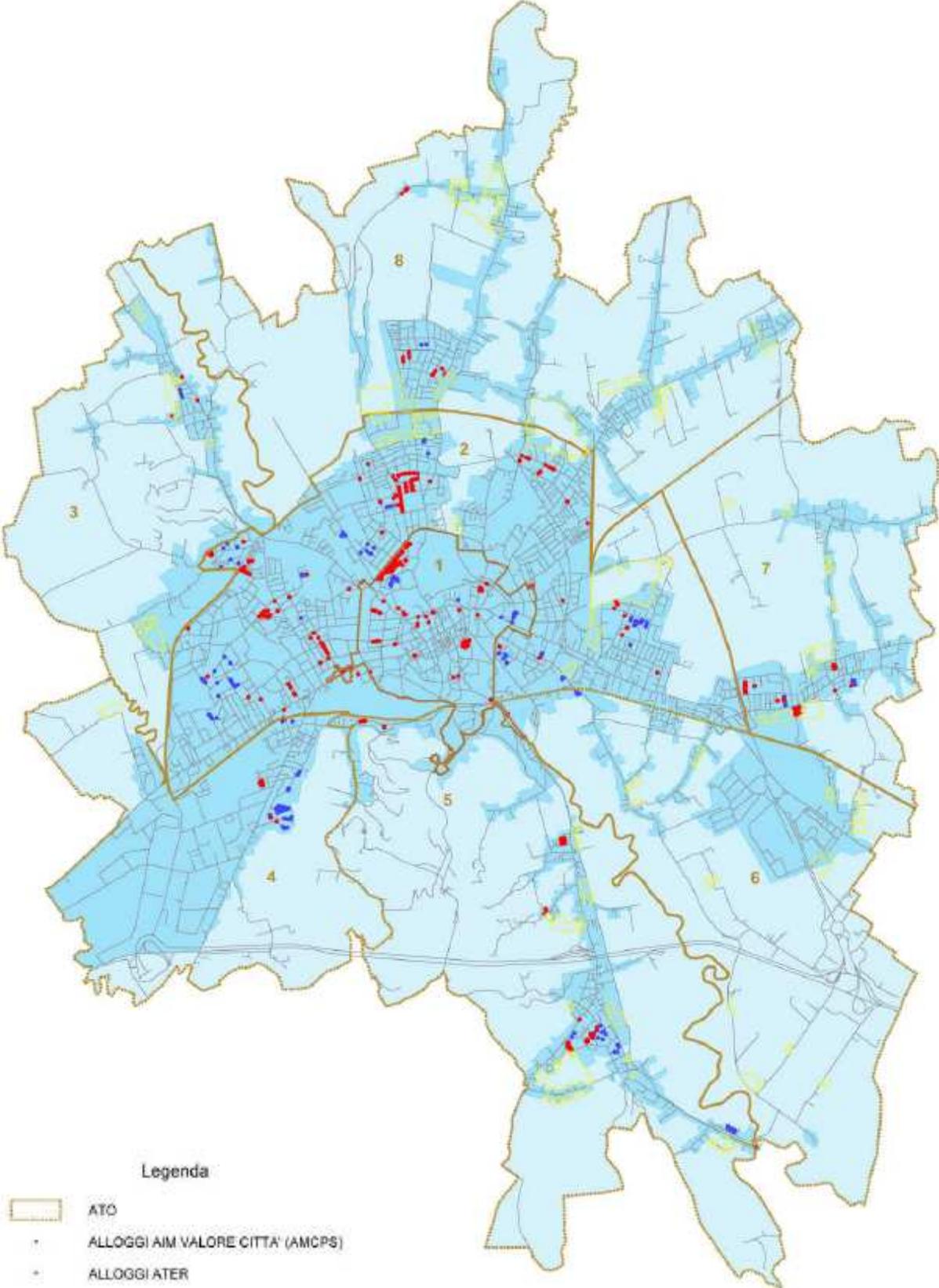
Distribuzione in percentuale alloggi Amcps e Ater per circoscrizione 2009



Nel complesso gli alloggi Erp si concentrano maggiormente nella circoscrizione 6 (19% del totale), nella circoscrizione 1 (18% del totale) e nella circoscrizione 3 (17% del totale).

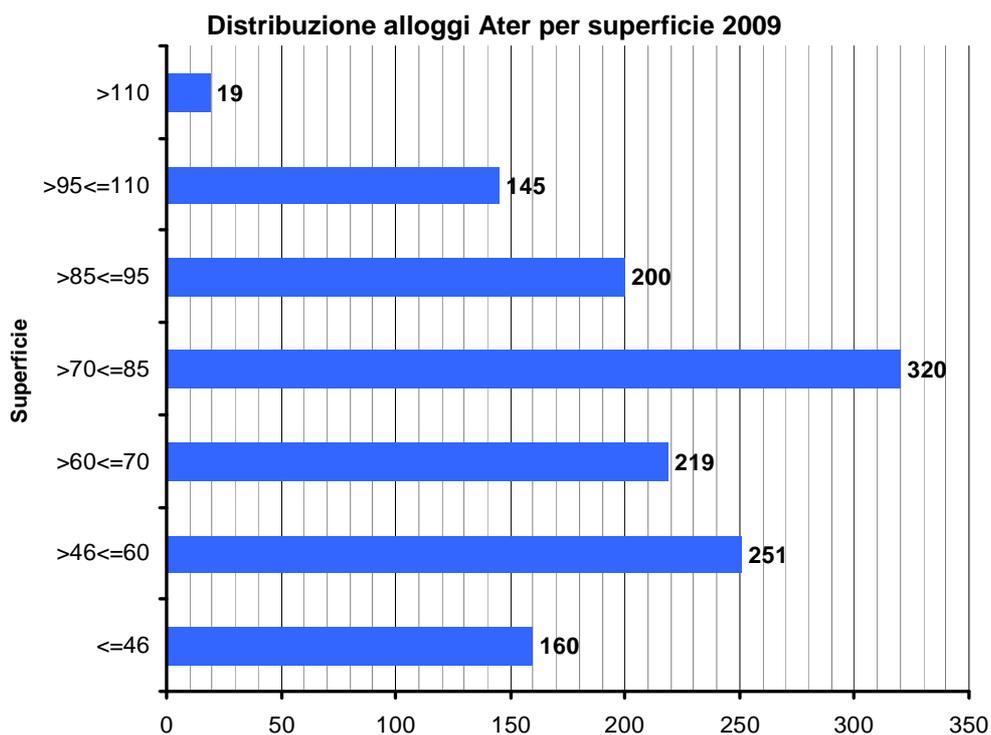
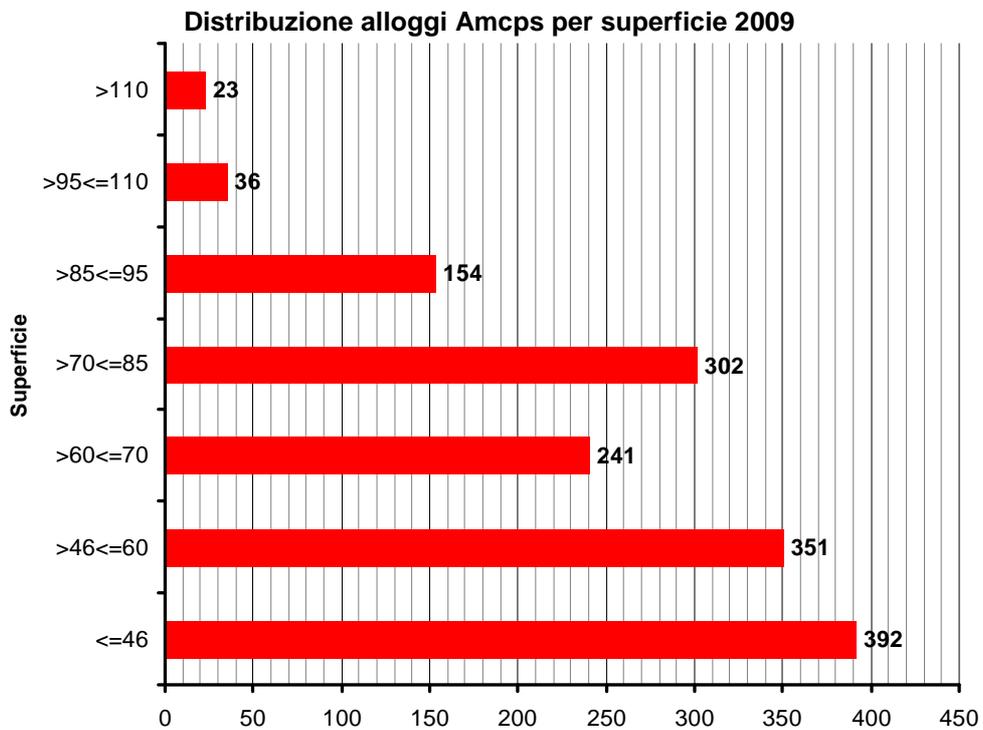
Il minor numero di alloggi si riscontra nella circoscrizione 4 (7% del totale).

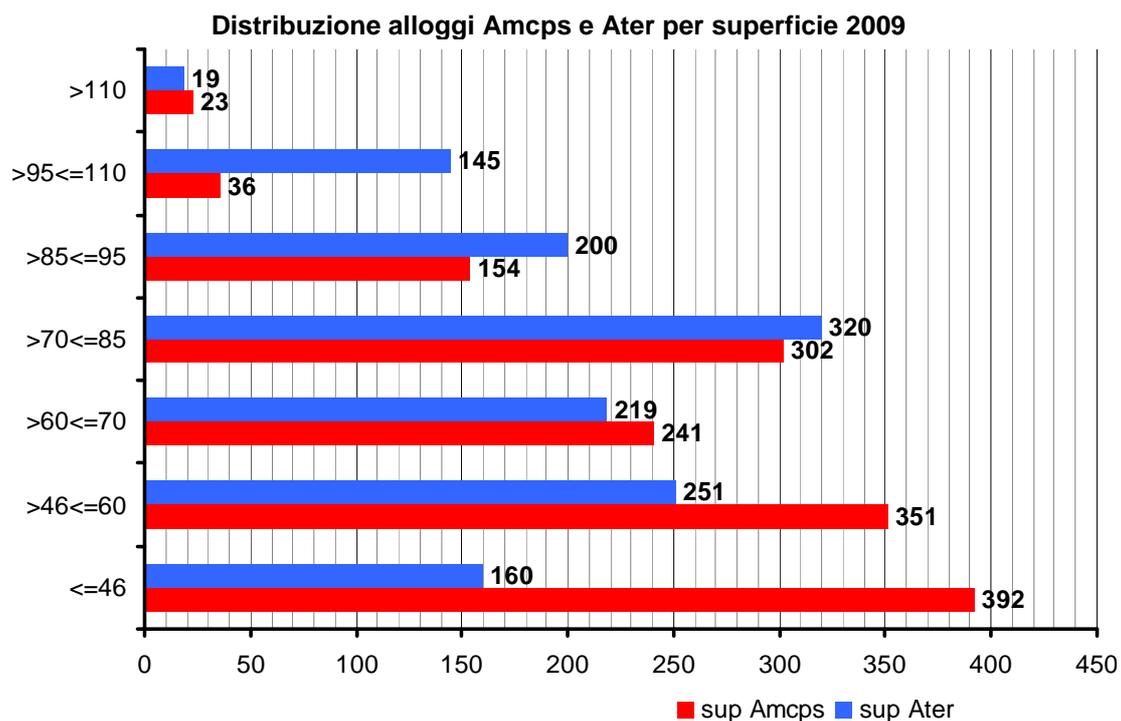
D.6 Localizzazione alloggi ERP (Amcps e Ater) nel territorio comunale suddivisi per ATO



D.7 Distribuzione alloggi per superficie

Nei grafici che seguono è riportato il numero degli alloggi suddivisi in base a classi di superficie, utilizzando i criteri previsti dalla Legge Regionale sull'Edilizia Residenziale Pubblica.





Gli alloggi **Amcps** si distribuiscono maggiormente nelle classi di superficie*:

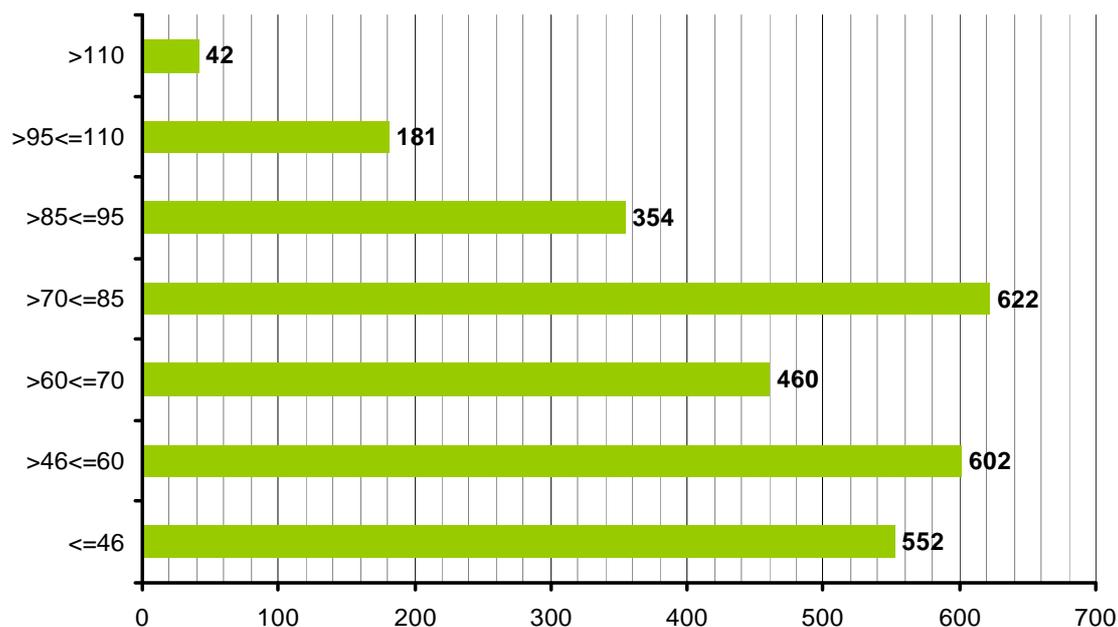
- fino a 46 mq (392 alloggi, corrispondenti al 26% del patrimonio comunale);
- da 46 a 60 mq (351 alloggi, corrispondenti al 23% del patrimonio comunale);
- da 70 a 85 mq (302 alloggi, corrispondenti al 20% del patrimonio comunale).

Gli alloggi **Ater** si distribuiscono maggiormente nelle classi di superficie :

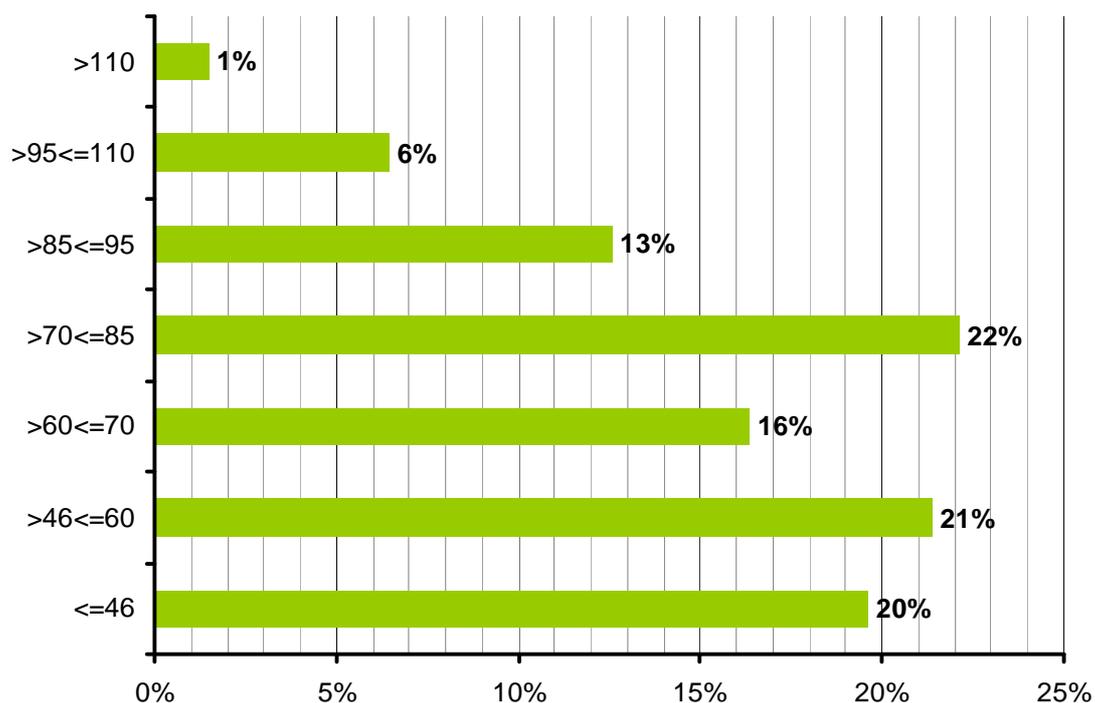
- da 70 a 85 mq (320 alloggi, corrispondenti al 24% del patrimonio Ater);
- da 46 a 60 mq (251 alloggi, corrispondenti al 19% del patrimonio Ater);
- da 60 a 70 mq (219 alloggi, corrispondenti al 17% del patrimonio Ater).

(*) Per quanto attiene gli alloggi Amcps di superficie superiore ai 110 mq si precisa che, considerato il numero crescente di domande provenienti da nuclei familiari numerosi e la limitata disponibilità di alloggi di grandi dimensioni, si è provveduto all'unione di unità immobiliari di taglio più piccolo al fine di ottenere un maggior numero di alloggi di dimensioni idonee ad ospitare nuclei familiari di cinque o più componenti.

Distribuzione totale alloggi Amcps e Ater per superficie 2009

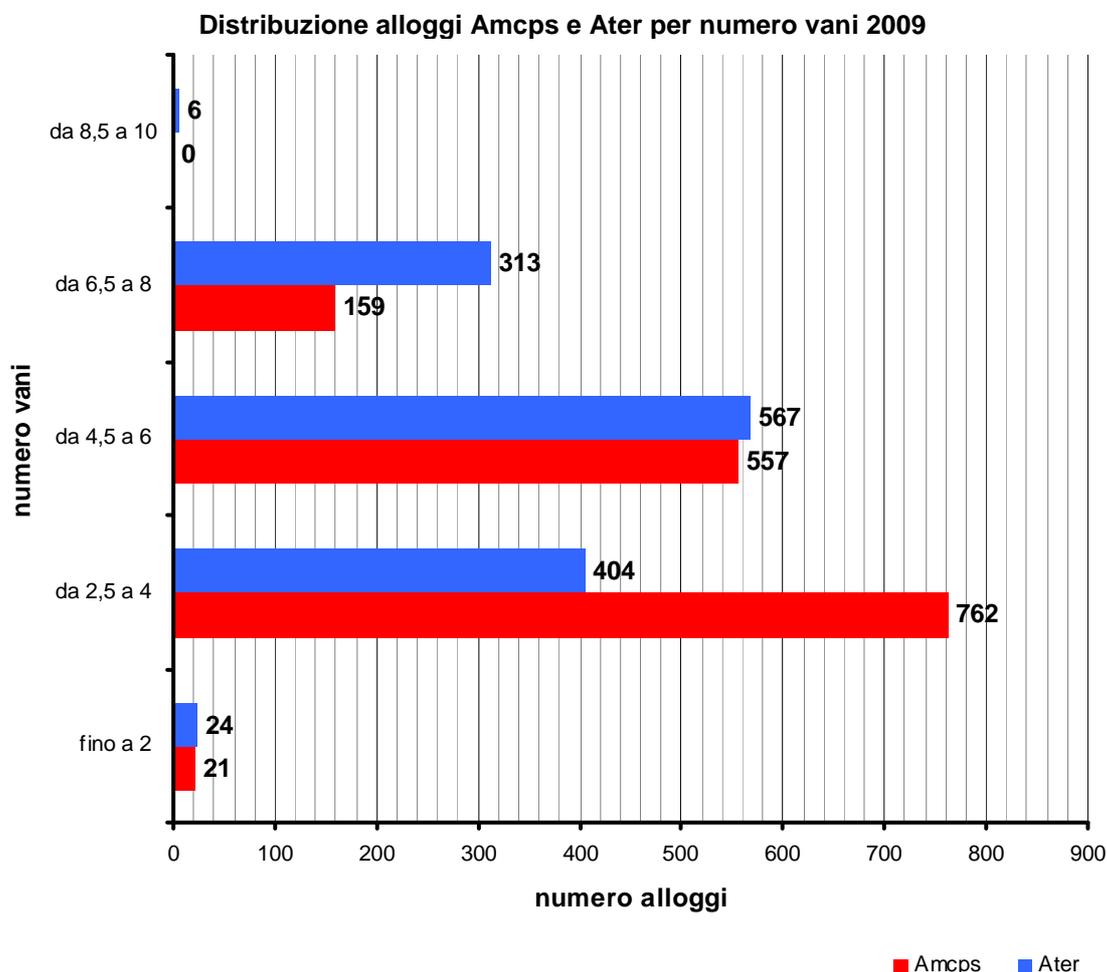


Distribuzione totale in percentuale alloggi Amcps e Ater per superficie 2009



Considerando l'insieme degli alloggi di proprietà pubblica presenti nel territorio comunale si segnala come questi si concentrino maggiormente nella fascia di superficie compresa tra i 70 e gli 85 mq (622 alloggi, corrispondenti al 22% del totale), nella fascia di superficie inferiore ai 46 e i 60 mq (602 alloggi, corrispondenti al 21% del totale) e nella fascia di superficie inferiore ai 46 mq (552 alloggi, corrispondenti al 20% del totale).

D.8 Distribuzione alloggi per numero vani



Il grafico rappresenta gli alloggi raggruppati in cinque categorie al fine di facilitare un sommario confronto tra l'entità del patrimonio comunale e del patrimonio Ater per numero di vani.

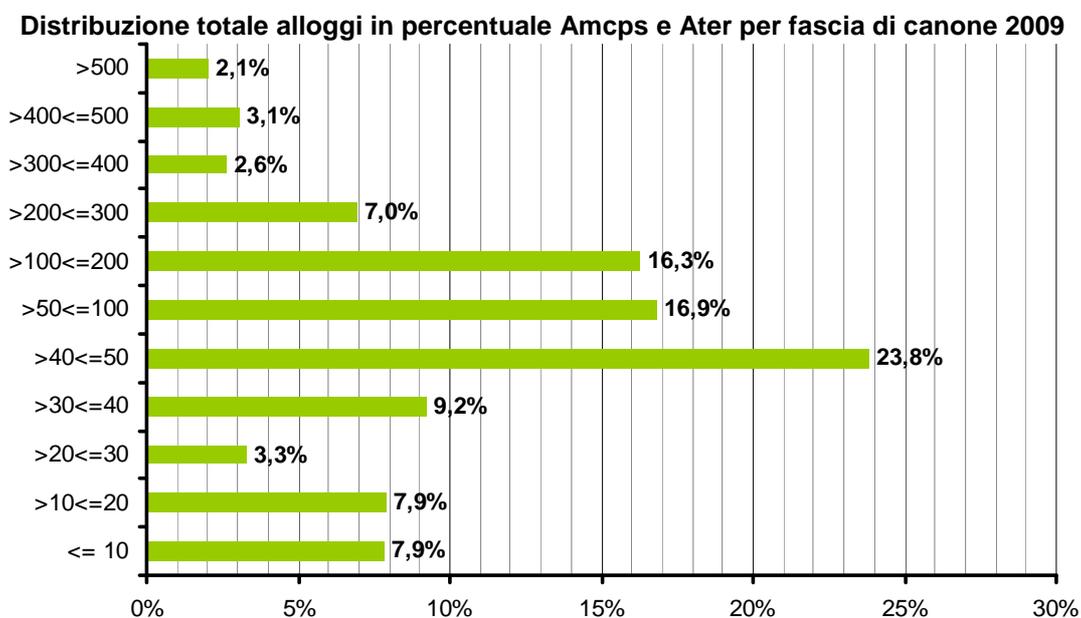
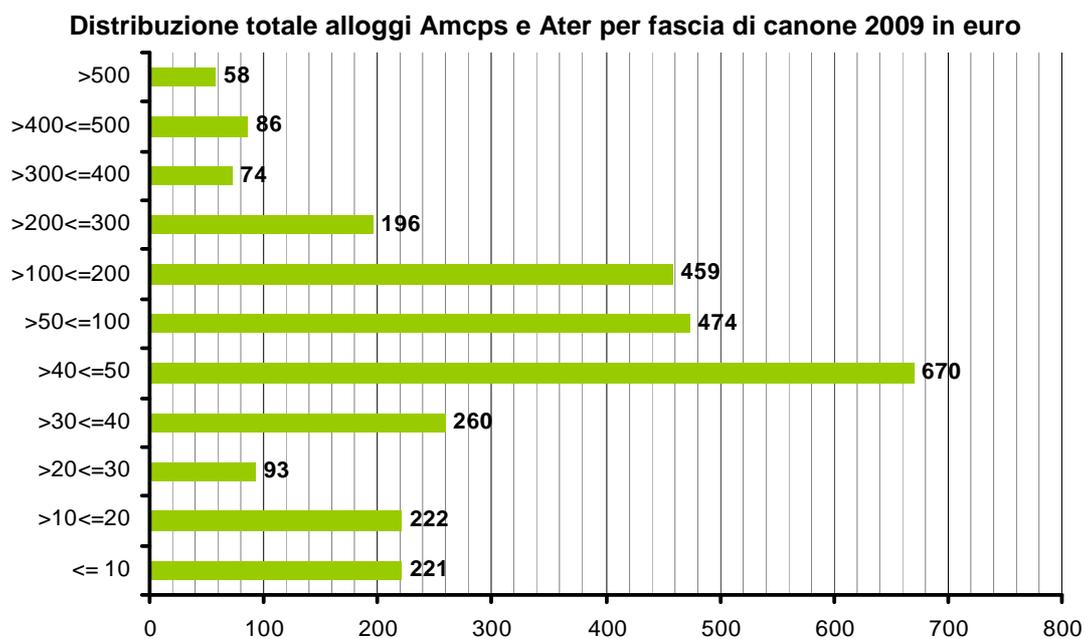
Per quanto riguarda le abitazioni con un numero di vani compreso tra 2,5 e 4 si segnala come il numero di alloggi di proprietà del Comune sia quasi doppio rispetto agli alloggi di proprietà Ater.

In riferimento alle abitazioni con un numero di vani compreso tra 4,5 e 6 la consistenza del patrimonio comunale è pressoché equivalente a quella del patrimonio Ater: il Comune dispone di 557 alloggi e l'Ater di 567.

Per quanto riguarda le abitazioni con un numero di vani compreso tra 6,5 e 8 il numero di alloggi di proprietà Ater è quasi doppio rispetto a quelli di proprietà comunale (313 dell'Ater e 159 del Comune).

D.9 Distribuzione alloggi per fascia di canone

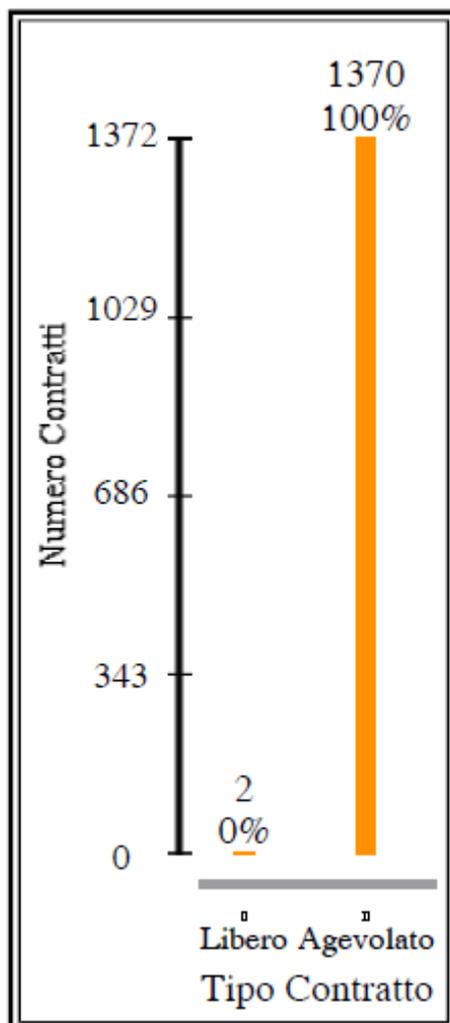
Nei grafici che seguono è riportato il numero degli alloggi suddivisi in base al valore del canone di locazione in euro secondo quanto previsto dalla Legge Regionale sull'Edilizia Residenziale Pubblica.



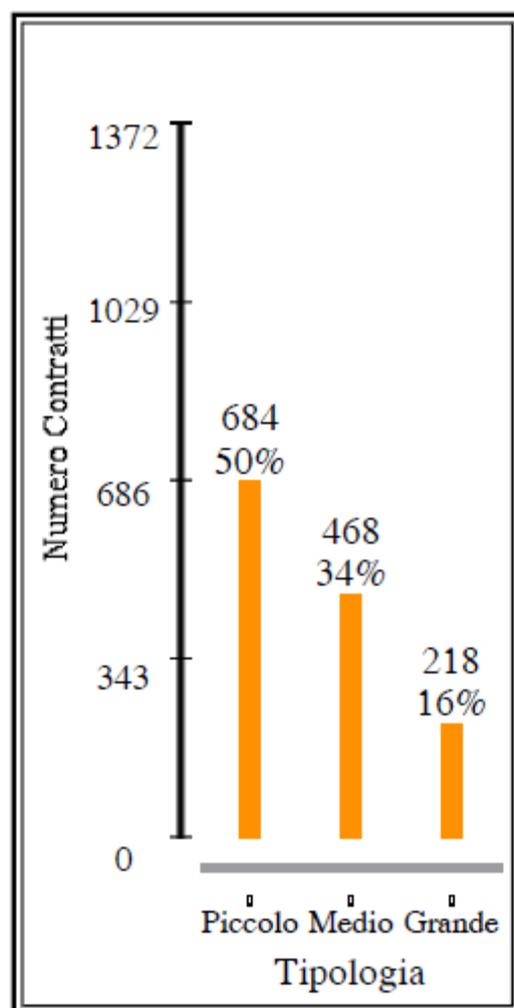
Nel complesso gli alloggi Erp (Ampcs+Ater) sono prevalentemente distribuiti nelle categorie di alloggi con canone di locazione compreso tra i 40 e 50 euro (23,8% del totale), tra i 50 e i 100 euro (16,9% del totale) e tra i 100 e i 200 euro (16,3% del totale).

E. ANALISI CONTRATTI A CANONE AGEVOLATO/CONCORDATO

E.1 Numero contratti agevolati elaborati anno 2004-2005-2006-2007-2008-2009

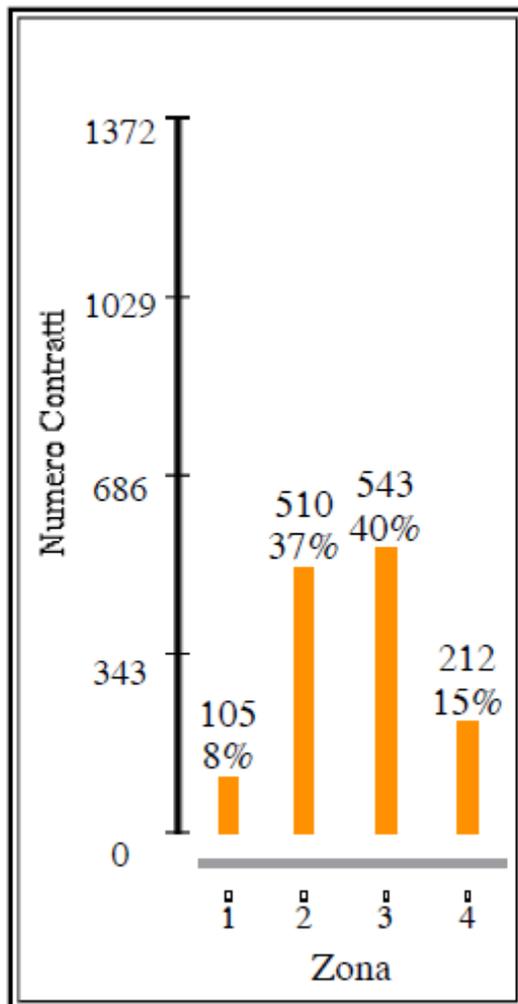


E.2 Distribuzione contratti per tipologia alloggio in base al numero di vani

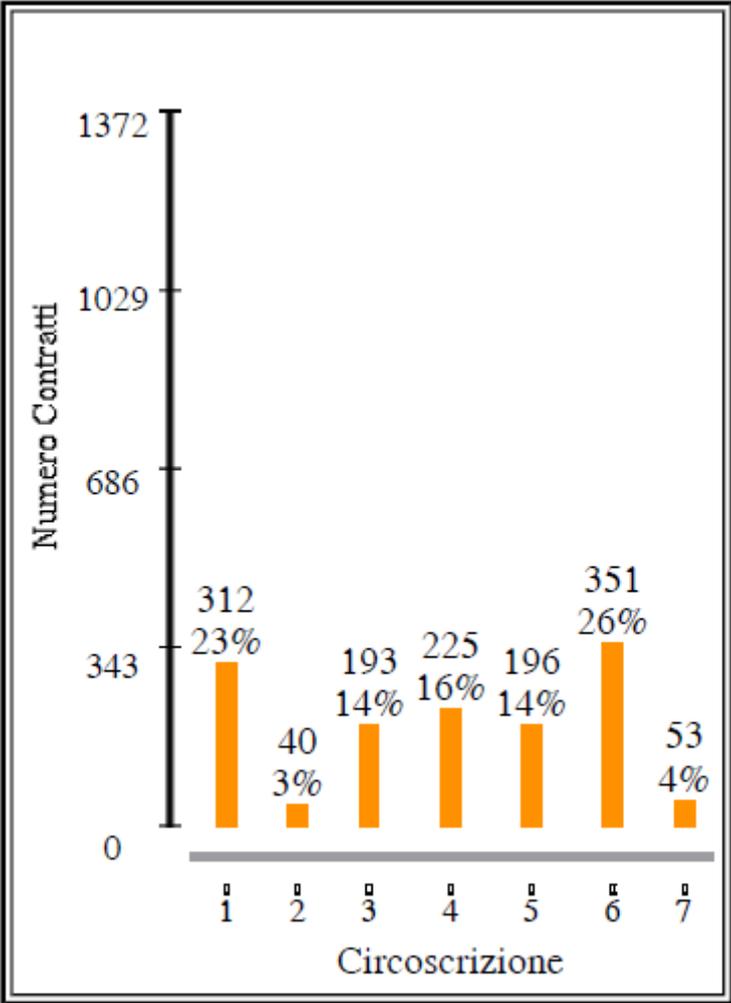


piccolo - fino a 3 vani
medio - da 4 a 5 vani
grande - maggiore o uguale a 6 vani

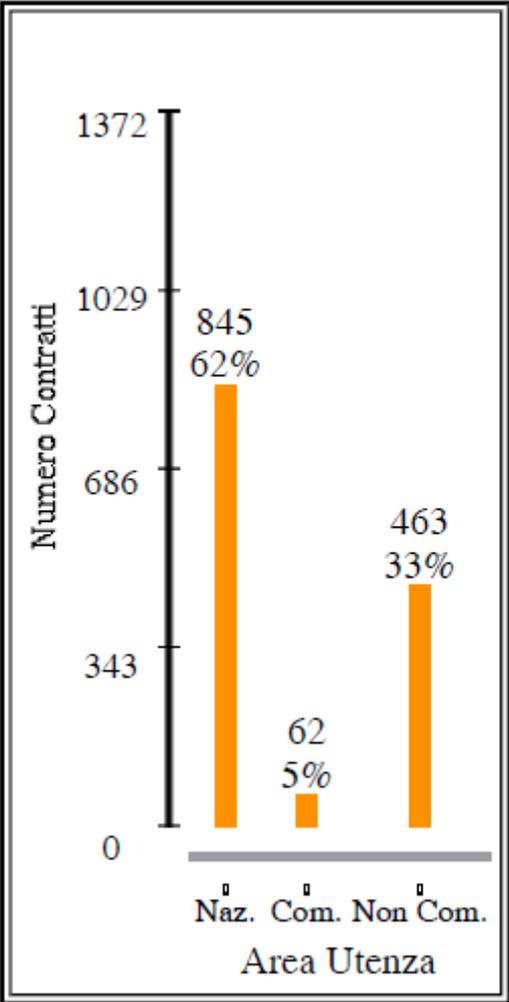
**E.3 Distribuzione contratti per zona secondo accordo territoriale del
06.08.1999**



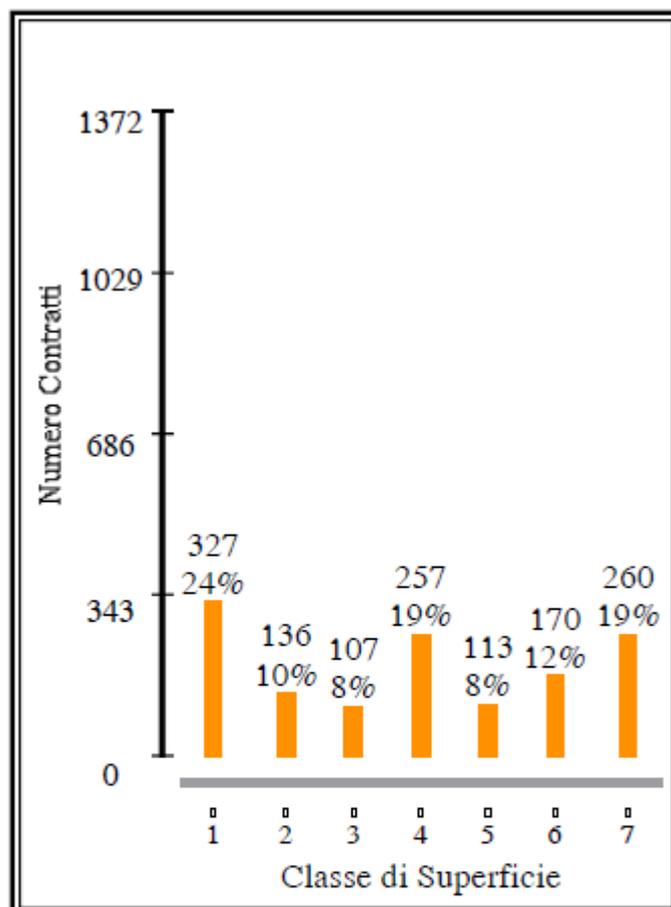
E.4 Distribuzione contratti per circoscrizione



E.5 Distribuzione alloggi per area utenza inquilini



E.6 Distribuzione alloggi per classi di superficie alloggi



- classe 1: da 0 a 46 m²
- classe 2: da 47 a 60 m²
- classe 3: da 61 a 70 m²
- classe 4: da 71 a 85 m²
- classe 5: da 86 a 95 m²
- classe 6: da 96 a 110 m²
- classe 7: da 111 in su m²

E.7 Distribuzione alloggi per canone mensile

