

Costituzione dell'Agenzia Comunale per la Locazione - Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29.02.2000:

"ALLEGATO B

AGENZIA COMUNALE PER LA LOCAZIONE

ART. 1 - Costituzione e finalità

E' istituita l'Agenzia Comunale per la locazione, detta di seguito "Agenzia", all'interno del "Settore Servizi Abitativi S18" del Comune di Vicenza.

L'Agenzia ha il compito principale di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base ai contratti agevolati ex lege n. 431/98 e comunque a favorire la mobilità nel settore della locazione a tempo determinato e in particolare:

- fornire consulenza ed informazioni per la stipula dei contratti agevolati e dei contratti transitori
- rappresentare punto di riferimento istituzionale per l'incontro della domanda e dell'offerta abitativa
- possibilità per il Comune tramite Agenzia, di assumere in locazione alloggi da destinare a situazioni di emergenza abitativa
- attivazione per il reperimento dei fondi atti a promuovere interventi per il sostegno della locazione concertata.

Presso l'Agenzia funzionerà un "Osservatorio Casa" con i seguenti compiti:

⇒ acquisire i dati sul sistema abitativo;

⇒ registrare i flussi dell'offerta e domanda di abitazioni;

⇒ effettuare le ricognizioni e le elaborazioni delle conoscenze sulla condizione abitativa nel territorio;

⇒ effettuare monitoraggi e creare banche dati dei prezzi sul versante della "locazione concertata" e "locazione libera".

All'Osservatorio Casa e' preposto un comitato di indirizzo e di controllo composto dalle Organizzazioni Sindacali degli inquilini e della proprietà.

L'Agenzia eserciterà il controllo sulla corretta applicazione degli istituti contrattuali previsti dalla L. n. 431/98 e dell'accordo territoriale 06.08.99 per la locazione in Comune di Vicenza. Copia dei contratti individuali stipulati ai sensi degli artt. 2 c. 3, e 5, della L. n. 431/98, può essere richiesta per le verifiche di natura tributaria.

Presso l'Agenzia è prevista altresì la domiciliazione di una "Commissione di Congruita", composta dalle parti firmatarie degli accordi territoriali, e che opererà in base a regolamento da approvarsi a cura delle parti medesime entro breve termine dalla data di entrata in funzione dell'Agenzia. E' altresì domiciliata la Commissione di Conciliazione stragiudiziale così come prevista dall'art. 12 dell'Accordo Territoriale di cui all'allegato A.

L'Agenzia inoltre, su richiesta dei Comuni interessati, fornirà ogni possibile assistenza e collaborazione nei Comuni limitrofi ad alta tensione abitativa relativamente ai compiti stessi dell'Agenzia.

ART. 2 - Funzionamento e Gestione

L'Agenzia è costituita da un Ufficio di Presidenza formato dall'Assessore ai Servizi Abitativi o suo delegato (in qualità di Presidente), dal Direttore del Settore Servizi Abitativi S18 e dal personale dell'"Ufficio" da individuare e costituire all'interno del settore medesimo.

L'Agenzia svolgerà i propri compiti così come sopra prefigurati, ma in sede di programmazione e di verifica a consuntivo dell'attività, l'Ufficio di Presidenza verrà integrato con la presenza di due rappresentanti del Consiglio Comunale (uno in rappresentanza della maggioranza ed uno in

rappresentanza della minoranza) eletti dai consiglieri comunali o fra i consiglieri stessi o tra persone esterne al Consiglio stesso, e dalle parti firmatarie dell'accordo territoriale. L'Ufficio di Presidenza dovrà riunirsi almeno con cadenza trimestrale.

Il Presidente e il Direttore operano rispettivamente nei limiti dell'espletamento del mandato amministrativo e della delega sindacale di competenza sul Settore Servizi Abitativi S18.

L'Agenzia riferisce, tramite l'Ufficio di Presidenza, periodicamente e direttamente alla Giunta Comunale sull'andamento dell'attività, e al Consiglio Comunale con apposita relazione una volta l'anno in sede di approvazione del conto consuntivo.

L'Agenzia disporrà, per le attività istituzionali, di fondi comunali e di contributi che a vario titolo saranno erogati dall'Amministrazione Comunale, da enti pubblici ed anche da privati coinvolti nelle problematiche abitative."