



## COMUNE DI VICENZA

### COLLEGIO DEI REVISORI

#### VERBALE/PARERE N. 15/2021

Il giorno 27 del mese di aprile dell'anno 2021, il Collegio dei Revisori del Comune di Vicenza, nominato con deliberazioni consiliari n. 27/86718 del 4/06/2019 per il triennio 2019-2022 e n. 3 del 28/1/2021, esecutive ai sensi di legge, nelle persone dei signori:

*Pedron Renzo - Presidente*

*Verzotto Fiorenza - Componente*

*Zanocco Massimo – Componente,*

in ottemperanza alle vigenti prescrizioni di legge, provvede all'esame della proposta di delibera consiliare : **“Bilancio – Acquisto di Palazzo Thiene a Vicenza”**.

#### **Considerato:**

- l'interesse storico, artistico e culturale di Palazzo Thiene di C.tra' Porti in Vicenza;
- che, in relazione alle possibilità di acquisto del suddetto Palazzo Thiene da parte del Comune di Vicenza, con determina n. 386 del 2/3/21 è stata richiesta una perizia all'Agenzia delle entrate, la quale ha risposto positivamente con lettera prot. 34694/2021. La perizia è pervenuta il 20/4/21, prot. 57396, e determina un valore finale di € 7.431.129,31;
- l'offerta di acquisto del Comune di Vicenza inoltrata il 21/4/21, all'Immobiliare Stampa SpA, prot. 64409/21, condizionata all'approvazione da parte del Consiglio comunale entro il 21 maggio 2021 al fine di permettere l'atto notarile conseguente entro il mese di giugno 2021;
- che l'Immobiliare Stampa Spa ha risposto il 23/4/21, prot. 66088, accettando integralmente la proposta di acquisto del Comune e precisando che in forza del vincolo posto dalla Sovrintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio del 19/7/16 le opere ivi indicate di proprietà di Banca Popolare di Vicenza – Liquidazione coatta amministrativa devono essere mantenute all'interno dell'immobile;
- che le condizioni economiche dell'operazione risultano le seguenti: prezzo di vendita € 4.300.000,00 oltre ad altre imposte di legge, per un totale di € 4.472.200,00;
- che il valore di acquisto, tenuto conto dell'attuale trend del mercato immobiliare e degli sviluppi futuri risulta particolarmente conveniente anche in relazione alla suddetta perizia dell'Agenzia delle entrate;
- che è possibile assumere un mutuo trentennale con Cassa Depositi e Prestiti, senza compromettere la capacità di indebitamento dei prossimi anni per finanziare opere e lavori

pubblici, come risulta dalla relazione del Ragioniere capo allegata alla presente proposta di delibera;

- che i tassi di indebitamento attuali sono particolarmente favorevoli per l'assunzione di prestiti a medio-lungo termine;
- che permangono gli equilibri finanziari di medio termine come indicato nel DUP e come risulta dalla relazione allegata alla delibera di cui all'oggetto (Allegato A).

#### **Visto**

- l'art. 57, comma 2, lettera f) del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124 (cosiddetto decreto fiscale) che ha abrogato a partire dall'anno 2020 la disciplina limitativa sugli acquisti immobiliari da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

#### **Atteso che**

il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni prevede all'art. 175, comma 1, che il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese, per ciascuno degli esercizi considerati nel documento.

#### **Visti**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 24/3/2021 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023, e successive variazioni;
- la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG)
- il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2020-2022, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 52 del 29/04/2020;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 22/4/2021 che ha approvato il Rendiconto della gestione dell'anno 2020.

#### **Visti**

- il D.Lgs. n. 267/2000, Tuel;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge n. 160 del 27/12/2019, legge di bilancio 2020;
- la Legge n. 178 del 30/12/2020, legge di bilancio 2021;
- lo Statuto del Comune di Vicenza;
- il Regolamento del Consiglio comunale;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza.

Il Collegio dei Revisori, ai sensi dell'art. 239, c. 1, lettera b) 2) del Tuel,

***esprime parere favorevole***

sulla proposta di delibera di Consiglio comunale "***Bilancio – Acquisto di Palazzo Thiene a Vicenza***".

Il verbale viene chiuso dopo la stesura, lettura ed unanime approvazione del parere.

I Revisori:

**Pedron Renzo**

F.to digitalmente

(art. 20-21-24 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Verzotto Fiorenza**

F.to digitalmente

(art. 20-21-24 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Zanocco Massimo**

F.to digitalmente

(art. 20-21-24 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)