

SCHEDA INFORMATIVA CALCOLO "IMU" 2021

ALiquOTA ORDINARIA

Per le varie fattispecie impositive soggette all'aliquota ordinaria, l'IMU dovuta si calcola applicando al valore imponibile l'aliquota dello 1,06%. L'imposta così ottenuta va adeguatamente rapportata ai mesi ed/od alla quota di possesso degli immobili a cui si riferisce.

FABBRICATI

Valore imponibile (A):

rendita catastale € _____ x 1,05 x 160^{*} = (A) € _____

Imposta (B):

(A) _____ x 1,06%^{**} = (B) € _____

Imposta dovuta qualora i mesi di possesso siano 12 e la quota di possesso sia pari al 100%.

In caso di possesso inferiore all'anno occorre rapportare l'imposta agli effettivi mesi di possesso:

(B) _____ x n° mesi possesso/12 = (B1) € _____

In caso di possesso inferiore al 100% occorre rapportare l'imposta annua (B) ovvero quella rapportata ai mesi di possesso (B1) all'effettiva percentuale di possesso:

(B) o (B1) _____ x % possesso/100 = (B2) € _____

***** i coefficienti moltiplicatori sono:

- 160 per gli immobili di categoria catastale A (tranne A/10) e C/2, C/6, C/7;
- 140 per gli immobili di categoria catastale B e C/3, C/4, C/5;
- 80 per gli immobili di categoria catastale A/10 e D/5;
- 65 per gli immobili di categoria catastale D (tranne D/5);
- 55 per gli immobili di categoria catastale C/1.

****** per i fabbricati di categoria catastale D esclusi i D/2 l'aliquota da applicare è pari allo 0,94%; per i fabbricati di categoria catastale D/2 l'aliquota da applicare è pari allo 0,84%. Per tutti i fabbricati di categoria catastale D vi è la riserva di legge dello 0,76% a favore dello Stato.

TERRENI AGRICOLI

Valore imponibile (A):

reddito dominicale € _____ x 1,25 x 135 = (A) € _____

Imposta (B):

(A) _____ x 0,98% = (B) € _____

Imposta dovuta qualora i mesi di possesso siano 12 e la quota di possesso sia pari al 100%.

AREE EDIFICABILI

Valore imponibile (A):

valore venale in comune commercio €/mq _____ x mq dell'area _____ = (A) € _____

Imposta (B):

(A) _____ x 1,06% = (B) € _____

Imposta dovuta qualora i mesi di possesso siano 12 e la quota di possesso sia pari al 100%.

PAGAMENTO IN DUE RATE

Rata in acconto e rata a saldo entro il 16/12/2021 (la rata di acconto della quota dovuta allo Stato sui fabbricati D non è stata prorogata e va versata entro il 16/06/2021):

Tributo da versare in acconto = tributo dovuto (B) o (B1) o (B2) X 50% = € _____

Rata a saldo = tributo dovuto (B) o (B1) o (B2) - tributo versato in acconto = € _____

N. B.: Il pagamento dell'imposta complessivamente dovuta deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Nessun importo è dovuto se il tributo complessivamente dovuto per l'anno 2021 è inferiore o uguale ad euro 12,00.