ALLEGATO 2

PARAMETRI DI RIFERIMENTO

1. TIPOLOGIA EDILIZIA

a. Casa singola, bifamiliare, a schiera (2 punti)
b. Unità su stabile fino ai quindici alloggi (1 punto)
c. Unità su stabile con più di quindici alloggi (0 punti)

2. ANNO DI FABBRICAZIONE O INTEGRALE RISTRUTTURAZIONE O COMPLETO RESTAURO O MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHE INTERESSI L'INTERA UNITA' ABITATIVA PARAGONABILE AD UN COMPLETO RESTAURO

a. Da zero a venti anni (2 punti)
b. Da venti a quaranta anni (1 punto)
c. Oltre quaranta anni (0 punti)

3. ACCESSORI E SERVIZI TECNICI IN DOTAZIONE

a. Parcheggio per auto, cicli e motocicli interno ad un cortile o all'edificio
b. Doppi servizi
c. Soffitta o cantina
d. Impianto di raffreddamento o condizionamento
e. Ascensore
f. Lavastoviglie
g. Elettrodomestici di classe A+ o superiore
h. Sistemi di illuminazione a basso consumo
i. Sistema di sicurezza e antintrusione (anche solo porta blindata)

Punteggio:
Da 9 a 8 parametri (4 punti)
Da 7 a 6 parametri (3 punti)
Da 5 a 4 parametri (2 punti)
Da 3 a 2 parametri (1 punto)
Da 1 a 0 parametri (0 punti)

CLASSIFICAZIONE IN BASE AL PUNTEGGIO DEI CRITERI DI RIFERIMENTO:

0 - 2 punti (INFERIORE)
3 - 5 punti (MEDIO)
6 - 8 punti (SUPERIORE)