



(firma) *[Handwritten Signature]*

Il 13.2.2012 è stata contattata la società che, con nota prot. n.12029 del 21.2.2012, si è dichiarata disposta ad eseguire le stime di Palazzo Negrisolo ed ex Aci e la revisione del Piano Economico Finanziario del Centro Civico e Culturale per l'importo di € 6.000,00 + iva 21% € 1.260,00 = € 7.260,00 complessivi.

Per quanto riguarda la scelta dell'operatore a cui affidare l'incarico, trattandosi di prestazione di servizi tecnici integrativi a quelli già affidati a seguito di apposita procedura negoziata e visto l'importo di spesa necessario, si ritiene di procedere mediante affidamento diretto alla società Real Estate Advisory Group Spa di Agrate Brianza ai sensi dell'art. 125 c. 11 ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Per quanto riguarda la modalità di esecuzione di tali prestazioni, poiché non risulta siano presenti all'interno degli uffici comunali adeguate e specifiche professionalità, occorre procedere mediante incarico esterno.

A tale scopo occorre disporre di una stima del valore di detti immobili ed eseguire le conseguenti verifiche del Piano Economico Finanziario, ipotizzando la loro inclusione negli asset dell'operazione anche ai fini della bancabilità dell'investimento.

Per quanto riguarda il procedimento di realizzazione del Nuovo Centro Civico e Culturale si ritiene opportuno procedere ad ulteriori approfondimenti dello Studio di Fattibilità e del Piano Finanziario ipotizzando di includere negli asset per la realizzazione dell'intervento, oltre alla cessione dell'area del PP7, o in sua sostituzione, la cessione di Palazzo Negrisolo e /o palazzo ex Aci, ora adibiti ad Uffici Comunali.

In data 24/01/2012 è entrato in vigore il Decreto Legge n. 1 del 24 gennaio 2012 che contiene anche disposizioni in materia di concessioni di costruzione e gestione di opere pubbliche mediante Project-financing.

In particolare l'art. 50 prescrive che i bandi e i relativi allegati, ivi compreso il piano economico-finanziario, sono definiti in modo da assicurare adeguati livelli di bancabilità dell'opera. Per quanto riguarda la realizzazione del Nuovo Centro Civico e Culturale si ritiene opportuno procedere ad ulteriori approfondimenti dello Studio di Fattibilità e del Piano Finanziario ipotizzando di includere negli asset per la realizzazione dell'intervento, oltre alla cessione dell'area del PP7, o in sua sostituzione, la cessione di Palazzo Negrisolo e /o palazzo ex Aci, ora adibiti ad Uffici Comunali.

In data 13/1/2012 la società incaricata ha presentato la versione finale della verifica e del Piano Economico Finanziario, ora all'esame dell'Amministrazione Comunale.

In data 17.1.2012, sono state aggiornate le prestazioni affidate alla Società. Con successivi provvedimenti del Dirigente, prot. n. 40510 del 10.6.2011 e prot. n. 2874 del 17.1.2012, sono state aggiornate le prestazioni affidate alla Società.

Con successivi provvedimenti del Dirigente prot. n. 37835 del 31.5.2011, in esito ad apposita procedura negoziata, è stato stabilito di affidare, ai sensi dell'art.125 c.11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., il servizio tecnico di valutazione dello studio di fattibilità del Nuovo Centro Civico e Culturale del Comune, alla società Real Estate Advisory Group Spa di Agrate Brianza, ed è stato approvato il relativo disciplinare di incarico.

Con provvedimenti del Dirigente prot. n. 37835 del 31.5.2011, in esito ad apposita procedura negoziata, è stato stabilito di affidare, ai sensi dell'art.125 c.11 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., il servizio tecnico di valutazione dello studio di fattibilità del Nuovo Centro Civico e Culturale del Comune, alla società Real Estate Advisory Group Spa di Agrate Brianza, ed è stato approvato il relativo disciplinare di incarico.

**PREMESSO che:**

**IL DIRIGENTE**

CIG Z9703C89CA

**OGGETTO:** Nuovo Centro Civico Culturale. Incarico per la redazione di stima di Palazzo Negrisolo e Palazzo ex Aci ed aggiornamento del Piano Economico Finanziario per la realizzazione del nuovo Centro Civico Culturale mediante project financing.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no (SIINO, CAMPO OBBLIGATORIO)

TIPO ATTO: DET

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Mariano Tibaldo;

FUNZIONARIO ESTENSORE: Nicoletta Preto;

CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 66; CENTRO DI COSTO: 66;

CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);

PROTOCOLLO GENERALE: N. 42589 DEL 22 FEB. 2012

DETERMINA

Comune di Vicenza

release n. 1002

Pagina 1 di 4



URG

6



## DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE : N. 49589 DEL 22 FEB. 2012

CLASSIFICAZIONE : 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);

CODICE UFFICIO : 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 66; CENTRO DI COSTO: 66;

FUNZIONARIO ESTENSORE : Nicoletta Pretto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO : dott. Mariano Tibaldo;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no (SINO, CAMPO OBBLIGATORIO)

**OGGETTO:** Nuovo Centro Civico Culturale. Incarico per la redazione di stima di Palazzo Negrisolo e Palazzo ex ACI ed aggiornamento del Piano Economico Finanziario per la realizzazione del nuovo Centro Civico Culturale mediante project financing.

Tale importi sono da ritenersi congrui in relazione alle attività da svolgere.

Come proposto nell'offerta presentata, la Società si impegna a consegnare una bozza della valutazione entro il 29/02/2012.  
La liquidazione della somma complessiva di € 7.260,00, avverrà in un'unica soluzione alla conclusione dell'incarico, previa presentazione di regolare fattura.  
La stessa avverrà nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.i. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

La spesa trova copertura al cap. 1403500 "Nuova sede del Comune (PRUSS)" del bilancio dell'esercizio 2012 gestione residui, finanziato con contributo dello Stato conso con D.M. 17.5.2001 n. 177/Segr (imp 2471/2002).

Tutto ciò premesso:

- Visto l'art. 163, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (regime esercizio provvisorio);
- Visto il D.M. 21 dicembre 2011 che sposta il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2012 al 31 marzo 2012;
- Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 16/22270 del 30 marzo 2011, esecutiva ai sensi di legge, che approva il Bilancio di Previsione 2011 e pluriennale 2011 - 2013;
- Viste le deliberazioni della Giunta comunale: n. 181/44877 del 29 giugno 2011 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2011 (P.E.G. finanziario 2011) e n. 278/63203 del 21 settembre 2011 che approva il Piano degli Obiettivi P.E.G. 2011;
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa;
- Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

## DETERMINA

- 1) di affidare, per le motivazioni citate in premessa, la stima di Palazzo Negrisolo ed ex ACI e la revisione del Piano Economico Finanziario del Nuovo Centro Civico e Culturale del Comune di Vicenza, alla società Real Estate Advisory Group Spa di Agrate Brianza (P.I. 05881660152), per l'importo di € 6.000,00 + iva 21% € 1.260,00 per un totale di € 7.260,00.
- 2) di approvare la spesa complessiva di € 7.260,00 e di imputare la stessa al cap. 1403500 "Nuova sede del Comune (PRUSS)" del bilancio dell'esercizio 2012 gestione residui, finanziato con contributo dello Stato conso con D.M. 17.5.2001 n. 177/Segr (imp 2471/2002).
- 3) di dare atto che il servizio sarà svolto alle condizioni e modalità indicate in premessa nonché alle condizioni riportate nell'offerta presentata, prot. n. 12029 del 21.2.2012 depositata agli atti.
- 4) di dare atto che il pagamento conseguente al presente provvedimento dovrà rispettare quanto previsto all'art. 3 della L. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.

(firma)



DETERMINA

PROTOCOLLO GENERALE: N. 22583 DEL 22 FEB. 2012

CLASSIFICAZIONE: 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA)

CODICE UFFICIO: 66; CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA': 66; CENTRO DI COSTO: 66;

FUNZIONARIO ESTENSORE: Nicoletta Pretto;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: dott. Mariano Tibaldo;

TIPO ATTO: DET.

DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no (SINO, CAMPO OBBLIGATORIO)

OGGETTO: Nuovo Centro Civico Culturale. Incarico per la redazione di stima di Palazzo Negrisol e Palazzo ex Acl ed aggiornamento del Piano Economico Finanziario per la realizzazione del nuovo

Centro Civico Culturale mediante project financing.

- 5) di dare atto che il presente incarico non va inserito nella banca dati ex art. 34, comma 2, del DL 4/7/2006, n. 223, convertito nella legge 4/8/2006 n. 248.
- 6) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 3, commi 18, 54, 55, 56 e 76 della Legge 24/12/2007 n. 244, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102.
- 9) di dare atto che gli stanziamenti di spesa effettivi, validi per l'anno 2012, verranno definiti nel bilancio di previsione e nel P.E.G. 2012 in corso di approvazione.

Vicenza, 22 FEB. 2012

IL DIRETTORE del Settore Servizio Amministrativo del Dipartimento Territorio dott. Mariano Tibaldo

Visto: per l'utilizzo del capitolo

Il Direttore del Settore Lavori Pubblici e grandi opere

ing. Giovanni Fichera

Vicenza, 23.2.12/Visto il Segretario Generale Dott. Antonio Caporino

Np Determina12d3

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267

CAPITOLO: 1003500 IMPEGNO mod 39178 DEL 31/02/02 € 2260,000

FINANZIAMENTO Coeff. Stato

CAPITOLO: IMPEGNO N. DEL €

FINANZIAMENTO

CAPITOLO: ACCERTAMENTO N. DEL €

(firma)

(firma)

Il Funzionario  
incaricato dal Sindaco  
*Mauro Bellella*



Vicenza - 3 APR 2012

Copia conforme all'originale

Il Responsabile del Servizio finanziario  
*Mauro Bellella*  
p. (dott. Mauro Bellella)  
Addì 23.2.2012  
La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

**OGGETTO:** Nuovo Centro Civico Culturale. Incarico per la redazione di stima di Palazzo Negriscio e Palazzo ex ACI ed aggiornamento del Piano Economico Finanziario per la realizzazione del nuovo Centro Civico Culturale mediante project financing.  
**PROTOCOLLO GENERALE:** N. 19583 DEL 22 FEB. 2012  
**CLASSIFICAZIONE:** 6 (TITOLO) 5 (CATEGORIA);  
**CODICE UFFICIO:** 66; **CODICE RESPONSABILE DI ATTIVITA':** 66; **CENTRO DI COSTO:** 66;  
**FUNZIONARIO ESTENSORE:** Nicoletta Pretto;  
**RESPONSABILE DEL SERVIZIO:** dott. Mariano Tibaldo;  
**TIPO ATTO:** DET.  
DA INSERIRE NELLA BANCA DATI INCARICHI E CONSULENZE ex art. 34 DL 223/06 no (SINO, CAMPO OBBLIGATORIO)

DETERMINA

Comune di Vicenza



Pagina 4 di 4

release n. 1002