



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 313

## **DETERMINA** **N. 284 DEL 15/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N. 66 - FONDAZIONE CENTRO  
PRODUTTIVITÀ VENETO.



Proposta N. 313

**DETERMINA N. 284 DEL 15/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gian Luigi;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N. 66 - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

- che con atto PGN 164719 del 27 dicembre 2016, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1707 del 9 ottobre 2015 (PGN 145930/2015), il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Fondazione Centro Produttività Veneto (codice fiscale e partita IVA 02429800242) il complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Rossini n.66, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 45 mappale 698 subalterno 1 cat. B/5 cl. 3, costituito da un fabbricato a due piani più scantinato e da un capannone di circa mq 240 adibito a laboratorio;
- che l'atto di concessione ha stabilito la durata della concessione in anni 9 (nove) decorrenti dal 1° gennaio 2016 e rinnovo alla scadenza per un periodo di anni 3 (tre). Il canone annuo di concessione è stato stabilito in € 6.000,00 (Euro seimila/00) per i primi nove anni di durata della concessione in uso, viste le opere che Fondazione Centro Produttività Veneto si è impegnata ad eseguire presso il complesso immobiliare, e in € 37.000,00 (Euro trentasettemila/00) annui durante il periodo di rinnovo della durata triennale;
- che l'atto di concessione PGN 164719 del 27 dicembre 2016, all'articolo 5, stabiliva che Fondazione Centro Produttività Veneto doveva eseguire presso il complesso immobiliare in oggetto, a propria cura e spese, le opere di cui al computo metrico presentato con nota 30 dicembre 2014 e agli atti, per un importo di € 241.428,31 più IVA, oltre alle spese tecniche aventi un importo complessivo di € 41.000,00 più IVA. Fondazione Centro Produttività Veneto doveva eseguire le opere entro due anni dalla stipula dell'atto di concessione;
- che ha garanzia dell'esecuzione delle opere sopra citate, come da articolo 6 dell'atto di concessione PGN 164719 del 27 dicembre 2016, Fondazione Centro Produttività Veneto ha presentato una cauzione di € 61.200,00 da svincolarsi dopo la fine dei lavori;
- che, a seguito di istanze della Fondazione Centro Produttività Veneto, il termine per l'esecuzione delle opere è stato prorogato per due volte come da corrispondenza agli atti;
- che a fronte delle suddette proroghe Fondazione Centro Produttività Veneto ha implementato la garanzia per l'esecuzione delle opere, come da fideiussione 15 febbraio 2023 costituita da

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 313

**DETERMINA N. 284 DEL 15/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N. 66 - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

UniCredit SpA, avente scadenza il 31 dicembre 2023, ammontante ora a € 237.667,00 e acquisita al Protocollo del Comune di Vicenza con PGN 27051 del 16 febbraio 2023;

- che con lettere PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023 Fondazione Centro Produttività Veneto ha presentato documentazione riguardante le opere da eseguirsi. Detta documentazione consta in un aggiornamento (anche con preventivi) del suddetto computo metrico datato 30 dicembre 2014; detta documentazione comprende inoltre le fatture per complessivi € 15.896,00, oltre all'IVA, riguardanti la sostituzione del bruciatore a gasolio e la fornitura e posa di un bruciatore a gas metano, resesi necessarie all'inizio dell'anno 2019 come da corrispondenza PGN 193656 del 29 dicembre 2018 e PGN 2154 del 7 gennaio 2019 agli atti;

- che le opere previste nella documentazione presentata da Fondazione Centro Produttività Veneto con le lettere PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023 e quelle già eseguite riguardanti la centrale termica, ammontano a € 241.428,31 oltre all'IVA, come il computo metrico datato 30 dicembre 2014, fermo restando l'importo delle spese tecniche in € 41.000,00 oltre all'IVA, e quindi in complessivi € 282.428,31 oltre all'IVA;

- che con lettera PGN 99940 del 9 giugno 2023 il Servizio Manutenzioni, Prevenzioni e Sicurezza del Comune di Vicenza ha ritenuto congruo il computo metrico (con i preventivi) aggiornato, nonché le fatture riguardanti la sostituzione della centrale termica, trasmesso da Fondazione Centro Produttività Veneto con le lettere PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023;

- che con atto PGN 113602 del 30 giugno 2023 (appendice all'atto di concessione 27 dicembre 2016 PGN 164719), firmato in esecuzione delle determinazioni n.1595 del 26 giugno 2023 e n. 1616 del 28 giugno 2023, Fondazione Centro Produttività Veneto si è impegnata a eseguire, entro il 31 dicembre 2023 e a propria cura e spese, le opere di cui al computo metrico presentato con PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023 agli atti;

- che l'atto PGN 113602 del 30 giugno 2023 stabiliva che al termine dei lavori Fondazione Centro Produttività Veneto inviasse al Comune di Vicenza la comunicazione di fine lavori, copia delle dichiarazioni di conformità degli impianti, copia delle fatture quitanzate relative a tutti i lavori eseguiti;

- che con PGN 216612 del 28 dicembre 2023 è pervenuta comunicazione di fine lavori, avente in allegato:

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 313

**DETERMINA N. 284 DEL 15/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N. 66 - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

- la contabilità finale delle opere eseguite per complessivi € 253.280,24 Iva esclusa (di cui € 42.823,83 Iva esclusa per le spese tecniche), con la specificazione della mancanza del saldo relativo ai serramenti per un valore di € 37.0000 Iva esclusa;
- le fatture con il relativo movimento bancario / ricevuta di pagamento;
- dichiarazione di conformità riguardanti la linea vita, l'impianto di climatizzazione del laboratorio, l'impianto elettrico, l'impianto fotovoltaico e i climatizzatori installati;
- che con PGN 7428 del 16 gennaio 2024 è pervenuta al Comune di Vicenza la documentazione della fattura a saldo dell'importo di € 37.984,00 Iva esclusa relativa all'installazione dei serramenti;
- che pertanto sono stati eseguiti interventi per un importo complessivo di € 291.264,04 IVA esclusa (di cui € 42.823,83 Iva esclusa per le spese tecniche);

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"*



Proposta N. 313

**DETERMINA N. 284 DEL 15/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N. 66 - FONDAZIONE CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

- 1) di dare atto che Fondazione Centro Produttività Veneto (codice fiscale e partita Iva 02429800242), con sede a Vicenza, ha eseguito, presso il complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Rossini n.66 (individuato al Catasto fabbricati al foglio 45 particella 698 subalterno 1 cat. B/5 cl 3), gli interventi di cui al computo metrico presentato con PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023, in esecuzione degli obblighi di cui all'atto PGN 113602 del 30 giugno 2023 (appendice all'atto di concessione PGN 164719 del 27 dicembre 2016);
- 2) di dare atto che, essendo la spesa complessiva per l'esecuzione delle opere ammontata a € 291.264,04 IVA esclusa in luogo della preventivata spesa di € 282.428,31 IVA esclusa, non necessità conguagliare in aumento il canone di concessione di cui all'art. 3 del contratto PGN 164719 del 27 dicembre 2016;
- 3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 313

**DETERMINA N. 284 DEL 15/02/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** COMPLESSO IMMOBILIARE SITO A VICENZA IN VIA ROSSINI N. 66 - FONDAZIONE  
CENTRO PRODUTTIVITÀ VENETO.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)