

**Da:** "Luca Zanon" <luca.m.zanon@gmail.com>

**A:** "Sandro Dosso" <sdosso@comune.vicenza.it>

**Inviato:** Venerdì, 9 febbraio 2024 8:42:03

**Oggetto:** Re: Sopralluogo c/o Mercato Ortofrutticolo - Unità immobiliari site sulla cinta esterna.

Buongiorno dott. Dosso,

Faccio seguito al sopralluogo di ieri ponendo i seguenti quesiti in merito al bando:

1. Gli immobili oggetto del bando hanno l'agibilità?

1.1 Se non ce l'hanno, qual è l'iter che avete previsto per ottenere l'eventuale agibilità?

1.2 Sapete quali sono i lavori necessari ad ottenere l'agibilità per quegli immobili?

2. In merito al punto 2 del bando, DESTINAZIONE D'USO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI, che riporto:

"Le unità immobiliari devono essere adibite alla vendita al dettaglio di prodotti compatibili con il complesso immobiliare di cui sono parte, con esclusione di quelle aventi codici Ateco corrispondenti a quelli delle attività già in essere presso le unità immobiliari site nella Cinta Esterna del Mercato Ortofrutticolo."

2.1 La prescrizione è da intendersi come restrittiva, quindi "attività di vendita al dettaglio di prodotti compatibili con il complesso immobiliare di cui sono parte, escludendo espressamente le attività con codici Ateco già presenti", oppure come permissiva, quindi "attività di vendita al dettaglio di prodotti compatibili con il complesso immobiliare di cui sono parte, escludendo da questo vincolo le attività con codici Ateco già presenti"?

2.2 quali sono i codici Ateco presenti nella cinta esterna?

3. In merito alle spese di straordinaria manutenzione che dovessero sorgere durante la durata della concessione (ad esempio, infiltrazioni nel tetto), chi dovrebbe sostenerle, il concessionario o il Comune?

Cordiali saluti  
Luca Zanon

Il lun 5 feb 2024, 12:04 Sandro Dosso <sdosso@comune.vicenza.it> ha scritto: