



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Area 4 – Area Sviluppo del Territorio

Settore Ambiente e Patrimonio

Avviso pubblico esplorativo per l'individuazione di un immobile da adibirsi al servizio di accoglienza

Approvato con determinazione n. 3018 del 27 dicembre 2023.

Il Comune di Vicenza intende individuare un immobile che possa assolvere all'esigenza di disporre, in tempi il più possibile ravvicinati, di un edificio in cui svolgere il servizio di accoglienza. L'immobile potrà essere già pronto all'uso predetto, ovvero da adeguare a tale utilizzo.

REQUISITI DEGLI IMMOBILI.

Gli immobili offerti all'Amministrazione dovranno, prioritariamente presentare le seguenti caratteristiche, o la possibilità di ricavare, attraverso opere edilizie a carico del Comune di Vicenza:

- **SPAZIO ACCOGLIENZA:** stanze ad uso segreteria, stanza per colloqui.
- **SPAZIO SERVIZI:** stanza guardaroba, magazzini, lavanderia, sala mensa (capienza 35/40 persone), cucina, locali docce - locali bagni (facilmente accessibili), bagno per operatori, stanza operatori in servizio notturno.
- **SPAZIO ACCOGLIENZA NOTTURNA:** camere capaci di contenere almeno 70 persone fino ad un massimo di 80, di cui 10 riservate al pronto intervento sociale, la grandezza delle stesche e' bene che sia varia e cioè' spazi capaci di contenere da due fino ad un massimo di quattro persone, servizi igienici in rapporto 1 servizio per massimo 4 persone.
- **CENTRO DIURNO:** spazio multifunzionale, almeno 2 stanze per attività (spazi per attività di gruppo capaci di contenere almeno 20 persone l'uno), stanza colloqui, segreteria, servizi igienici.
- **SPAZIO ESTERNO:** parcheggio di almeno quattro autovetture, parcheggio biciclette utenti di almeno 60 mq, eventuale spazio per installazione per struttura mobile in caso di emergenza e servizi igienici.
- **UBICAZIONE:** Deve essere ubicato nel comune di Vicenza, possibilmente in zona facilmente collegata alle principali vie di comunicazione, raggiungibile da mezzi privati e adeguatamente servita da mezzi pubblici, in zona non oltre la prima periferia centrale della Città.
- **DIMENSIONI E FUNZIONALITÀ:** L'immobile richiesto deve essere già edificato ed essere libero e pronto alla consegna ed avente una dimensione indicativa di 1.300 mq. Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE.

Il Comune di Vicenza farà riferimento ai seguenti criteri, in ordine di priorità, per l'individuazione dell'immobile:

- 1) contenimento dei costi totali, comprensivi, a titolo esemplificativo, non solo dell'acquisto, ma anche delle eventuali necessità immediate di interventi di costruzione, manutenzione, adeguamento e dei futuri oneri di manutenzione e gestione;



- 2) coerenza delle caratteristiche tecnico-funzionali dell'immobile, ancorché bisognoso di adeguamenti, rispetto alle esigenze dell'Amministrazione per funzioni di accoglienza;
- 3) minimizzazione dei tempi per procedere all'avvio dell'attività all'interno dell'immobile;
- 4) funzionale collocazione in relazione, a titolo esemplificativo, alla vicinanza con altre istituzioni, ai mezzi di trasporto pubblico, ai parcheggi, ad altri servizi funzionali.

Con il presente avviso il Comune di Vicenza vuole verificare se esiste un immobile avente i requisiti sopra riportati.

Pertanto si invitano i soggetti interessati a inviare al Comune di Vicenza – “Settore Ambiente e Patrimonio” la documentazione riguardante immobili aventi i sopra citati requisiti, entro e non oltre le **ore 12,000 di venerdì 1° marzo 2024** esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo vicenza@cert.comune.vicenza.it.

La documentazione dovrà contenere:

- comunicazione con cui il proprietario (persona fisica o il legale rappresentante nel caso in cui il proprietario sia una persona giuridica) informa il Comune di Vicenza che si dispone di un immobile avente i requisiti di cui sopra. La comunicazione dovrà essere firmata digitalmente; è ammessa anche la firma autografa purché sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
- visura catastale dell'immobile;
- planimetrie;
- foto;
- materiale riguardante gli impianti;
- altro materiale che si riterrà utile.

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Vicenza, essendo lo scopo del presente avviso meramente esplorativo.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

Il responsabile unico del procedimento e incaricato del ricevimento delle documentazioni è il funzionario del Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale www.comune.vicenza.it, nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo posta elettronica : patrimonio@comune.vicenza.it

IL DIRETTORE

Avv. Gianluigi Carucciu

Documento firmato digitalmente

(artt. 20 – 21- 24 D.Lgs. 7/3/2005 n.82 e s.m.i.)