



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2990

## **DETERMINA N. 2685 DEL 22/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

UNITÀ IMMOBILIARI SITE SOTTO LE GRADINATE DELLO STADIO MENTI.



Proposta N. 2990

**DETERMINA N. 2685 DEL 22/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARI SITE SOTTO LE GRADINATE DELLO STADIO MENTI.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

In data 31 dicembre 2023 hanno scadenza i contratti di concessione riguardanti le seguenti unità immobiliari site sotto le gradinate dello Stadio Menti, in Via Natale del Grande.

Trattasi di unità immobiliari adibite a finalità sociali, servizi e ad attività commerciali.

Precisamente i contratti in scadenza sono i seguenti:

-PGN 141857 del 24 settembre 2020, con cui sono stati concessi in uso ad A.GEN.DO. (Associazione Genitori Down) - (codice fiscale 95009020249) il locale di mq 90 e il relativo soppalco di mq 40, e quindi complessivi mq 130, siti in Via Natale del Grande n.14 e adibiti allo svolgimento delle attività istituzionali della concessionaria, nonché ad attività di impresa esercitate direttamente o a mezzo di Agendo società cooperativa sociale (codice fiscale 04053610244) e finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e di altri soggetti deboli mediante lo svolgimento di attività diverse come quelle di commercio o di servizi. Canone di concessione annuo attuale € 180,00 oltre all'IVA;

-PGN 141849 del 24 settembre 2020, con cui sono stati concessi in uso ad A.GEN.DO (Associazione Genitori Down) – (codice fiscale 95009020249) locali di mq 183 e il relativo soppalco di mq 78, e quindi complessivi mq 261, siti in Via Natale del Grande n. 18 e adibiti allo svolgimento delle attività istituzionali della concessionaria. Canone di concessione annuo attuale € 1.918,00 oltre all'IVA;

-PGN 165822 del 3 novembre 2020, con cui sono stati concessi in uso alla Sezione Associazione Italiana Arbitri di Vicenza (codice fiscale 95124200247) il locale di mq 190 e il relativo soppalco di mq 74, e quindi complessivi mq 264, siti in Via Natale del Grande n.10/12 e adibiti allo svolgimento delle attività associative della concessionaria. Canone di concessione annuo attuale € 2.879,00 oltre all'IVA;

-PGN 170308 del 10 novembre 2020, con cui sono stati concessi in uso a CO.TA.VI. - Cooperativa Tassisti Vicentini – società cooperativa (codice fiscale 01831650245) il locale di mq 96 e il relativo soppalco di mq 39, e quindi complessivi mq 135, siti in Via Natale del Grande n 24 e adibiti a centrale operativa del servizio radio – taxi. Canone di concessione annuo attuale € 1.230,00 oltre all'IVA;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2990

**DETERMINA N. 2685 DEL 22/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARI SITE SOTTO LE GRADINATE DELLO STADIO MENTI.

-PGN 192958 del 17 dicembre 2020, con cui sono stati concessi in uso a Sovilla Luca impresa individuale (codice fiscale 0348100242) i locali al piano terra di mq 163 siti in Via Natale del Grande n.4 e adibiti a bar – tabaccheria. Canone di concessione annuo attuale € 15.100,00 oltre all'IVA;

-PGN 170346 del 10 novembre 2020, con cui sono stati concessi in uso ad Agendo società cooperativa sociale (codice fiscale 04053610244) il locale di mq 84 e il relativo soppalco di mq 20, e quindi complessivi mq 104, siti in Via Natale del Grande n.8 e adibiti alle attività della concessionaria finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e di altri soggetti deboli mediante lo svolgimento di attività diverse di commercio al dettaglio di prodotti alimentari. Canone di concessione annuo attuale € 1.283,00 oltre all'IVA;

Tutti i suddetti contratti stabiliscono “il rinnovo alla scadenza alle medesime condizioni per altri tre anni qualora il Comune di Vicenza non abbia la necessità di acquisire la detenzione dei locali nell'ambito di un progetto di sistemazione dello Stadio”.

Inoltre, tutti i contratti stabiliscono espressamente il carattere precario della concessione e la revocabilità della medesima in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico, nonché l'impegno del concessionario a lasciar liberi i locali nel caso in cui fosse necessario eseguire interventi presso l'impianto sportivo.

Considerato quanto sopra, con lettera PGN 158081 del 21 settembre 2023 è stato chiesto al Servizio Istruzione, Sport e Partecipazione se vi fossero motivi ostativi al rinnovo triennale dei contratti in scadenza.

Con nota PGN 175328 del 18 ottobre 2023 il Servizio Istruzione, Sport e Partecipazione ha comunicato il proprio nulla osta al rinnovo triennale, dal momento che non risultano ad oggi progetti presentati che possano richiedere lo sgombero dei locali siti presso l'impianto sportivo.

Con decisione n.346 del 14 novembre 2023 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole al rinnovo triennale.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene di procedere ai rinnovi triennali, come previsto nei contratti in essere.

Tutto ciò premesso;



Proposta N. 2990

**DETERMINA N. 2685 DEL 22/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARI SITE SOTTO LE GRADINATE DELLO STADIO MENTI.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;

2) di rinnovare per altri tre anni, dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2026, i seguenti contratti di concessione in uso riguardanti sei unità immobiliari site sotto le gradinate dello Stadio Menti, in Via Natale del Grande:

-PGN 141857 del 24 settembre 2020, con cui sono stati concessi in uso ad A.GEN.DO. (Associazione Genitori Down) - (codice fiscale 95009020249) il locale di mq 90 e il relativo soppalco di mq 40, e quindi complessivi mq 130, siti in Via Natale del Grande n.14 e adibiti allo svolgimento delle attività istituzionali della concessionaria, nonché ad attività di impresa esercitate direttamente o a mezzo di Agendo società cooperativa sociale (codice fiscale 04053610244) e finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e di altri soggetti deboli mediante lo svolgimento di attività diverse come quelle di commercio o di servizi. Canone di concessione annuo € 180,00 oltre all'IVA;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2990

**DETERMINA N. 2685 DEL 22/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARI SITE SOTTO LE GRADINATE DELLO STADIO MENTI.

-PGN 141849 del 24 settembre 2020, con cui sono stati concessi in uso ad A.GEN.DO. (Associazione Genitori Down) – (codice fiscale 95009020249) locali di mq 183 e il relativo soppalco di mq 78, e quindi complessivi mq 261, siti in Via Natale del Grande n. 18 e adibiti allo svolgimento delle attività istituzionali della concessionaria. Canone di concessione annuo € 1.918,00 oltre all'IVA;

-PGN 165822 del 3 novembre 2020, con cui sono stati concessi in uso alla Sezione Associazione Italiana Arbitri di Vicenza (codice fiscale 95124200247) il locale di mq 190 e il relativo soppalco di mq 74, e quindi complessivi mq 264, siti in Via Natale del Grande n.10/12 e adibiti allo svolgimento delle attività associative della concessionaria. Canone di concessione annuo € 2.879,00 oltre all'IVA;

-PGN 170308 del 10 novembre 2020, con cui sono stati concessi in uso a CO.TA.VI. - Cooperativa Tassisti Vicentini – società cooperativa (codice fiscale 01831650245) il locale di mq 96 e il relativo soppalco di mq 39, e quindi complessivi mq 135, siti in Via Natale del Grande n 24 e adibiti a centrale operativa del servizio radio – taxi. Canone di concessione annuo € 1.230,00 oltre all'IVA;

-PGN 192958 del 17 dicembre 2020, con cui sono stati concessi in uso a Sovilla Luca impresa individuale (codice fiscale 0348100242) i locali al piano terra di mq 163 siti in Via Natale del Grande n.4 e adibiti a bar – tabaccheria. Canone di concessione annuo di € 15.100,00 oltre all'IVA;

-PGN 170346 del 10 novembre 2020, con cui sono stati concessi in uso ad Agendo società cooperativa sociale (codice fiscale 04053610244) il locale di mq 84 e il relativo soppalco di mq 20, e quindi complessivi mq 104, siti in Via Natale del Grande n.8 e adibiti alle attività della concessionaria finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e di altri soggetti deboli mediante lo svolgimento di attività diverse di commercio al dettaglio di prodotti alimentari. Canone di concessione annuo attuale € 1.283,00 oltre all'IVA;

3) i dare atto che i canoni di concessione annui sotto riportati saranno introitati al capitolo 002884 "Proventi per la concessione in uso locali Stadio Menti – Ril. IVA" del bilancio 2024 – 2025 – 2026 previo accertamento del Servizio Ragioneria:

- € 180,00 + IVA -Associazione Genitori Down – contratto PGN 141857 del 24.9. 2020;
- € 1.918,00 + IVA - Associazione Genitori Down – contratto PGN 141849 del 24.9.2020;
- € 2.879,00 + IVA – Sez. Ass. Italiana Arbitri di Vicenza – contratto PGN 165822 del 3.11.2020;
- € 1.230,00 + IVA - Cooperativa Tassisti Vicentini – contratto PGN 170308 del 10.11.2020;
- € 15.100,00 + IVA – Sovilla Luca imp. Individuale – contratto PGN 192958 del 17.12.2020;
- € 1.283,00 + iva – Agendo Società cooperativa sociale – contratto PGN 170346 del 10.11. 2020;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2990

**DETERMINA N. 2685 DEL 22/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARI SITE SOTTO LE GRADINATE DELLO STADIO MENTI.

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2990

**DETERMINA N. 2685 DEL 22/11/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARI SITE SOTTO LE GRADINATE DELLO STADIO MENTI.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/11/2023 da Michela Piron con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)