



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2056

## **DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI UN ELENCO APERTO PER LA MESSA IN DISPONIBILITÀ' DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO DA PARTE DI PRIVATI DA AFFITTARE A NUCLEI FAMILIARI O SINGOLI RESIDENTI NEL COMUNE DI VICENZA.



Proposta N. 2056

**DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI UN ELENCO APERTO PER LA  
MESSA IN DISPONIBILITÀ' DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO DA PARTE DI PRIVATI DA AFFITTARE A  
NUCLEI FAMILIARI O SINGOLI RESIDENTI NEL COMUNE DI VICENZA.

**IL DIRIGENTE**

Premesso che il Comune di Vicenza segnala l'urgente problematicità relativa al tema dell'abitare correlata anche alla difficoltà di accedere al mercato immobiliare privato per la locazione;

Dato atto che la crisi colpisce nuclei familiari (composti da una o più persone) e che tra le cause principali della stessa vi è una riduzione degli alloggi disponibili nel mercato immobiliare privato per la locazione;

Evidenziato che molte persone si trovano attualmente in condizione di precarietà abitativa e sono in attesa di reperire una soluzione abitativa autonoma e duratura;

Riscontrato che molte tra queste sono tuttora accolte presso strutture comunali di accoglienza, strutture private convenzionate con il Comune stesso o negli alloggi destinati all'accoglienza temporanea, così detto "disagio abitativo" del Comune di Vicenza;

Evidenziato che, analizzando la situazione economica delle persone conosciute dai Servizi Sociali, almeno il 30% delle stesse hanno capacità reddituale e contratti di lavoro a tempo indeterminato che permetterebbero loro di sostenere le spese di locazione nel mercato privato;

Considerato che i Servizi Sociali comunali sono chiamati a porre specifica attenzione al tema dell'abitare con l'obiettivo di creare opportunità di autonomia per la realizzazione di una comunità inclusiva capace di offrire a tutti coloro che ne presentano le caratteristiche, la possibilità di realizzare percorsi di integrazione costruttiva;

Vista la Decisione di Giunta Municipale n. 215 del 20/7/2023;

Ritenuto utile, quindi, costituire presso i Servizi Sociali un elenco aperto in cui vengono riportate le disponibilità dei proprietari e/o referenti di immobili siti nel Comune di Vicenza che a seguito del presente avviso presenteranno la propria candidatura;

Evidenziato che l'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse riguardanti la ricognizione sul territorio di alloggi ad uso abitativo disponibili per la locazione, da parte dei soggetti interessati in possesso dei requisiti necessari e destinati a coloro che hanno un'adeguata capacità reddituale;

Rilevato che il Comune in questa fase fungerà solo da ricettore delle disponibilità di proprietari e/o referenti di immobili che mettono a disposizione di eventuali richiedenti alloggio, senza che questo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 2056

**DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI UN ELENCO APERTO PER LA  
MESSA IN DISPONIBILITÀ' DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO DA PARTE DI PRIVATI DA AFFITTARE A  
NUCLEI FAMILIARI O SINGOLI RESIDENTI NEL COMUNE DI VICENZA.

debba intendersi come proposta contrattuale né dia luogo ad alcun diritto, pretesa e/o aspettativa da parte del proponente;

Ritenendo che questo possa favorire l'accesso alla locazione dei singoli o nuclei familiari bisognosi di alloggio e con capacità reddituale autonoma;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegato AVVISO PUBBLICO finalizzato alla creazione di un elenco aperto di proprietari e/o referenti di immobili ad uso abitativo che mettono in disponibilità gli stessi per l'affitto a nuclei familiari o singoli residenti nel Comune di Vicenza e con capacità reddituale autonoma ( ALLEGATO A);

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2056

**DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI UN ELENCO APERTO PER LA MESSA IN DISPONIBILITÀ' DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO DA PARTE DI PRIVATI DA AFFITTARE A NUCLEI FAMILIARI O SINGOLI RESIDENTI NEL COMUNE DI VICENZA.

- 3) di approvare l'allegata SCHEDA con la quale, chi dispone di immobili ad uso abitativo, segnala la propria manifestazione di interesse alla locazione di un alloggio( ALLEGATO B);
- 4) di stabilire la pubblicazione dell'avviso stesso e della scheda sul sito ufficiale del Comune di Vicenza, nella sezione "Altre Gare e Avvisi", con richiamo nelle notizie "In evidenza";
- 5) di reiterarne la pubblicazione nel caso in cui ciò si rendesse necessario a seguito della mancanza di manifestazioni di interesse, utilizzando, se del caso, di forme di pubblicizzazione diverse;
- 6) di precisare che la presentazione della proposta di locazione di un alloggio da parte di un privato proprietario e/o referenti di immobili non è in alcun modo vincolante nei confronti dell'Amministrazione;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non comporta maggiori spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria a carico del Bilancio o sul patrimonio del Comune di Vicenza;
- 8) di precisare che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza, sezione "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 2056

**DETERMINA N. 1785 DEL 25/07/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Castagnaro Micaela;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI UN ELENCO APERTO PER LA MESSA IN DISPONIBILITÀ' DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO DA PARTE DI PRIVATI DA AFFITTARE A NUCLEI FAMILIARI O SINGOLI RESIDENTI NEL COMUNE DI VICENZA.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 25/07/2023 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MICAELA CASTAGNARO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)