



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Allegato A) alla determinazione  
N.Gen. 1784/2023 del 25.7.2023

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA RICERCA DI ALLOGGI IN LOCAZIONE DA DESTINARE A NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO

I Servizi Sociali del Comune di Vicenza, Ufficio Abitativi, rilevano la necessità di assumere in locazione unità abitative di metratura media e grande da destinare a nuclei familiari in situazione di difficoltà abitativa mediante un successivo contratto di sub-locazione, liberamente determinato dal Comune e senza alcun vincolo nei confronti della proprietà. La metratura deve intendersi come superficie utile. Dette unità abitative devono avere le seguenti caratteristiche:

- 1- immobili ubicati nel territorio del Comune di Vicenza;
- 2- non arredati;
- 3- dotati di riscaldamento autonomo;
- 4- possibilmente dotati di garage;
- 5- almeno bicamere, con superficie di metratura maggiore di mq. 60,00 (sup. calpestabile).

Il proprietario, o per suo conto l'Amministratore condominiale, si impegna a farsi carico della manutenzione ordinaria e/o del ripristino dell'alloggio, con l'impegno del rimborso da parte del Comune/Servizi Sociali, previa approvazione dei preventivi sui lavori da effettuare.

In caso di sottoscrizione di un contratto, l'Amministrazione riconosce:

- 1- l'avvio di un contratto di locazione abitativa a canone agevolato della durata di 3 anni + 2 anni di proroga, rinnovabile, ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L. 431/1998;
- 2- il versamento della cauzione massima di n. 3 mensilità di canone;
- 3- il pagamento quadrimestrale anticipato del canone di locazione (alle scadenze gennaio - maggio - settembre);
- 4- l'applicazione per il proprietario dell'aliquota agevolata ai fini IMU per tutta la durata del rapporto di locazione principale, ai sensi dell'attuale Regolamento Comunale;
- 5- al termine del rapporto locatizio, il Comune a proprie spese ripristinerà l'alloggio nelle condizioni in cui è stato locato, fatta salva l'usura della struttura dovuta al tempo.

- pag. 2 -

Servizi Sociali  
Contra Busato 19 - 36100 Vicenza  
tel. 0444 222520  
mail: segreteria@direzione.servizisociali@comune.vicenza.it  
pec: vicenza@certi.comune.vicenza.it



VICENZA  
CITTA' FINAUSTRA  
2024  
CAPITALE ITALIANA  
DELLA CULTURA



L'Amministrazione non riconosce alcun costo di intermediazione a proprio carico.

Si ricorda altresì per maggiore informazione, che i proprietari che stipulano un contratto di locazione a canone concordato usufruiscono delle seguenti agevolazioni:

- IRPEF: il reddito imponibile dei fabbricati locati, determinato ai sensi dell'art. 37 del Testo Unico delle imposte sui redditi, è ulteriormente ridotto del 30 per cento alle condizioni stabilite nell'art. 5 del D.M. 16/1/2017;
- IMPOSTA DI REGISTRO: la base imponibile per la determinazione dell'imposta di registro è assunta nella misura del 70 per cento del corrispettivo annuo pattuito;
- CEDOLARE SECCA: l'aliquota è ridotta al 10 per cento per i contratti a canone concordato, rispetto all'aliquota ordinaria valida per i contratti di libero mercato fissata al 21 per cento.

Si ricorda che la "cedolare secca" è un regime fiscale facoltativo, che si sostanzia nel pagamento di una imposta sostitutiva dell'IRPEF e delle addizionali (per la parte derivante dal reddito dell'immobile), delle imposte di registro e di bollo sul contratto di locazione. Maggiori informazioni sono disponibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

Le offerte dovranno pervenire al Comune di Vicenza - Servizi Sociali - Ufficio Abitativi, Contrà Busato n. 19, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 agosto 2023, utilizzando la scheda allegata (una scheda per ciascun alloggio proposto: nella stessa busta possono essere presenti più schede). Le buste verranno aperte nello stesso giorno, alle ore 12.30, presso la sede dei Servizi Sociali, in Contrà Busato n. 19. Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere indicato l'oggetto dell'offerta "RIF.: Agenzia - Proposta alloggi in locazione" ed il nominativo del proprietario o dell'agenzia immobiliare che presenta la stessa. All'interno dell'offerta dovrà essere contenuta la dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. modificaz. ed integrazioni.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente, indipendentemente dalla modalità di inoltro.

**L'offerta è vincolante per un periodo di mesi tre dalla data di apertura delle buste.**

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 all'Ufficio Abitativi - Agenzia Comunale per la Locazione - Contrà Busato n. 19 - Vicenza:

Rif.: dott. Massimo SALVIATI - tel. 0444-221500- msalviati@comune.vicenza.it

Rif.: Sig.ra Giovanna M. TURRA - tel. 0444-221105 - gturra@comune.vicenza.it

Responsabile del procedimento è il dott. Massimo Salviati, Resp. P.O. "Servizi a sostegno dell'Abitare e dell'Accoglienza".

Le proposte pervenute non impegnano in alcun modo l'Amministrazione alla stipula di alcun contratto di locazione. La Direzione, a suo insindacabile giudizio, provvederà ad individuare le offerte economicamente più vantaggiose per l'Ente, con riferimento al canone di locazione, all'ampiezza e composizione dell'alloggio, nonché all'ammontare delle spese condominiali.

Vicenza, 25 luglio 2023

La Dirigente  
Servizi Sociali  
*Dott.ssa Micaela Castagnaro*

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 - D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 e ss.mm.ii.)

**Allegato: Scheda di proposta**

Allegato B) alla determinazione  
N.Gen. 1784/2023 del 25.7.2023

Al Direttore dei  
Servizi Sociali del  
Comune di Vicenza  
S E D E

PROPOSTA DI LOCAZIONE ALLOGGIO DA DESTINARE A NUCLEI FAMILIARI IN  
SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO

CARATTERISTICHE RICHIESTE	
<input checked="" type="checkbox"/> Ubicato nel Comune di Vicenza	<input checked="" type="checkbox"/> Non arredato
<input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento autonomo	<input checked="" type="checkbox"/> Privo di costi di intermediazione

DATI DEL PROPRIETARIO	
Nome:	Cognome:
Residenza:	
Recapito telefonico:	Recapito Mail:
Eventuale altro recapito:	

DATI DELL'ALLOGGIO				
Indirizzo:		Interno:	Piano:	
Superficie utile (*) mq.:		Vani: di cui camere:		
Dati catastali: Fg.:	Mapp.:	Sub.:	Cat.	R.C.:
Eventuali pertinenze:				

PROPOSTA CONTRATTUALE	
Tipo di contratto: AGEVOLATO (durata anni 3 + 2 di proroga)	
Canone di locazione annuo: €	Spese condominiali annue: €
Cauzione: € (pari a n. _____ mensilità)	

(\*) Superficie utile = superficie calpestabile al netto dei muri interni perimetrali

Allegati:

- planimetria;
- prospetto di calcolo del canone agevolato;
- foto (eventuali).

In fede,

Vicenza, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma)