

N. Rep. S. 29070

COMUNE DI VICENZA

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì 1° settembre 2023

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor D'Amato arch. Riccardo, nato a Vicenza il 20 aprile 1966, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. 1889 del 8 agosto 2023

E

Prix Quality SpA (codice fiscale 03195090240), con sede legale a Grisignano di Zocco (VI), rappresentata dal signor Forestan Fabio (FRSFBA82E31G224Y) nato a Padova il 31 maggio 1982, domiciliato per la carica presso la sede della società in Via del Lavoro n.3 a Grisignano di Zocco (VI), giusta procura speciale datata 11 maggio 2023 Repertorio n. 130931 e Raccolta n. 47072 dott. Paolo Dianese notaio in Vicenza

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso precario a Prix Quality SpA, con sede a Grisignano di Zocco (VI), il terreno di proprietà comunale sito a Vicenza nei pressi di Via Monte Zovetto, avente una superficie di mq 1650, individuato al Catasto Terreni al foglio 40 mappale 1360 (porzione) e indicato nella planimetria allegata.
- 2) La durata della concessione in uso precario è stabilita in anni 6 (sei) decorrenti dal 1° settembre 2023.

Alla scadenza la concessione in uso precario potrà essere rinnovata a



condizioni da determinarsi, previa richiesta della concessionaria da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza medesima. E' escluso il rinnovo tacito.

3) Il canone annuo di concessione è stabilito in € 9.800,00 (novemilaottocento/00), da pagarsi in due rate semestrali anticipate scadenti nei mesi di novembre e maggio.

Il canone di concessione annuo sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati. L'indice di riferimento sarà quello del mese di maggio.

4) La concessionaria deve adibire il terreno oggetto della concessione a parcheggio per i clienti durante gli orari di apertura del vicino supermercato di proprietà della medesima concessionaria.

5) Durante la concessione, la manutenzione, la pulizia e l'eventuale sistemazione del terreno per adibirlo a parcheggio sono a cura e spese della concessionaria.

6) E' fatto divieto alla concessionaria di sub concedere in tutto o in parte il terreno e di cedere l'atto di concessione.

7) Il Comune di Vicenza riconosce alla concessionaria la facoltà di recesso previo preavviso di almeno tre mesi rispetto alla data in cui il recesso avrà esecuzione.

Il rateo dovuto per l'annualità in cui viene esercitata la facoltà di recesso verrà conteggiato sulla base del canone di concessione annuale con divisore 365 e moltiplicatore il numero di giorni fino all'esecuzione del recesso.

Qualora la concessionaria abbia già interamente versato il canone di concessione annuale, avrà diritto alla ripetizione della quota già versata e



non dovuta.

8) A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente atto di concessione, la concessionaria deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di € 9.800,00. Il deposito cauzionale, che sarà infruttifero, può essere sostituito da una fideiussione bancaria o polizza assicurativa di pari importo.

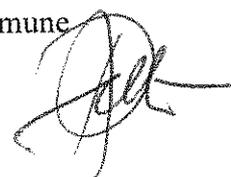
Nell'atto di fideiussione o nella polizza dovrà essere espressamente riportata la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Vicenza; l'obbligo del garante dovrà valere dal 1° settembre 2023 al 31 agosto 2029 e fino a dichiarazione liberatoria del Comune di Vicenza.

9) La presente concessione in uso ha carattere precario e pertanto potrà essere revocata dal Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno sei mesi.

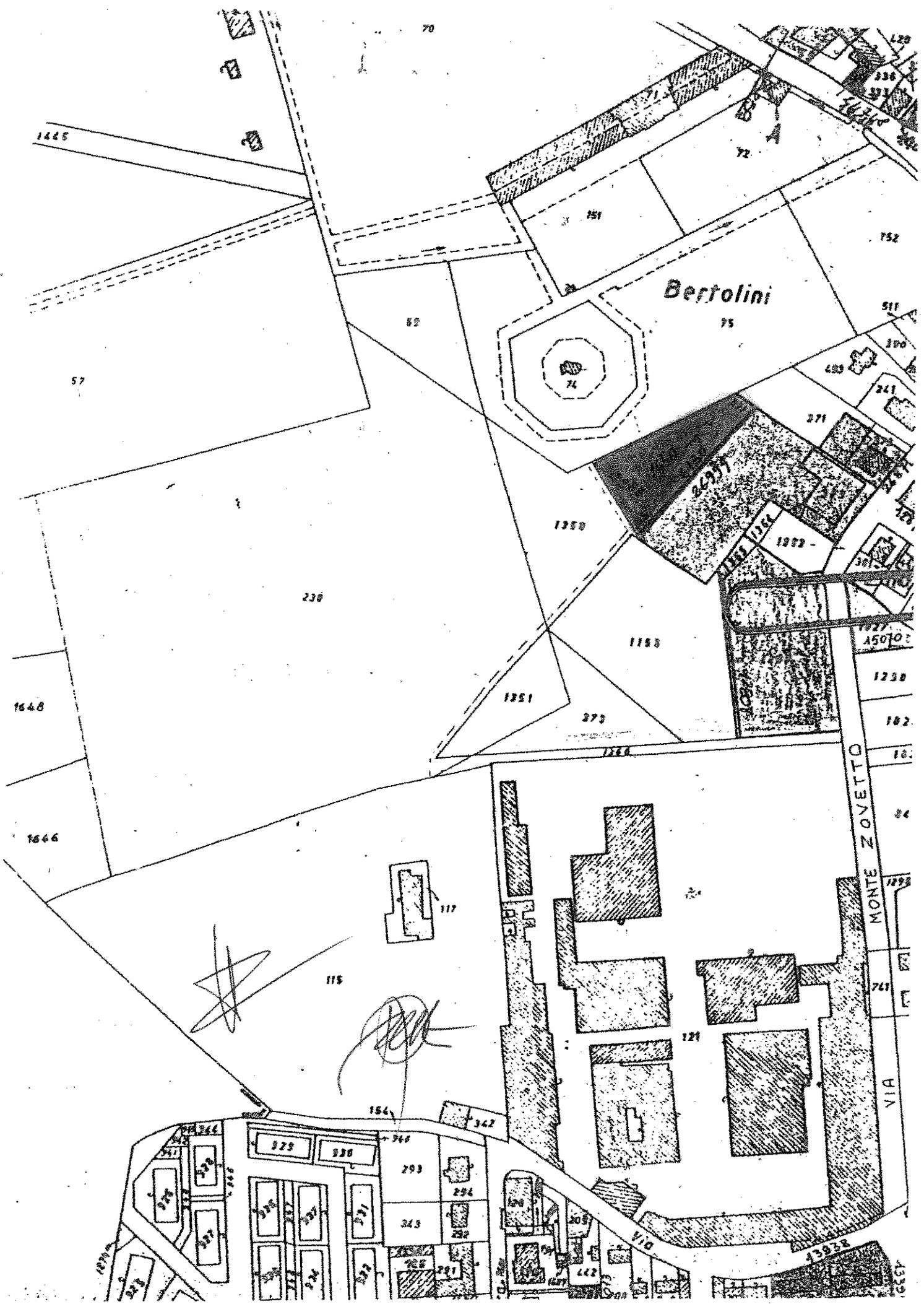
10) Al termine della concessione, comunque ciò avvenga, o nel caso di revoca della medesima concessione, la concessionaria riconosce al Comune di Vicenza la facoltà di riprendere la detenzione del bene e dichiara sin d'ora di non accampare diritti o pretendere rimborsi o indennizzi di alcun genere.

11) Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune

 3







70

1445

57

1648

1646

236

115

117

154

342

293

294

343

292

291

1251

272

1248

Bertolini

75

1350

1150

271

1009

15070

1238

182

16

84

1298

741

VIA

VIA MONTE ZOVETTO

VIA

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932

43932