



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2015

## **DETERMINA N. 1889 DEL 08/08/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA NEI PRESSI DI VIA MONTE ZOVETTO E A DA ADIBIRISI A PARCHEGGIO - PRIX QUALITY SPA.



Proposta N. 2015

**DETERMINA N. 1889 DEL 08/08/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA NEI  
PRESSI DI VIA MONTE ZOVETTO E A DA ADIBIRISI A PARCHEGGIO - PRIX QUALITY SPA.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

in esecuzione della determinazione n.1726 del 14 luglio 2023, il Comune di Vicenza ha pubblicato l'Avviso di Manifestazione di interesse PGN 123214 del 18 luglio 2023 per individuare un soggetto cui concedere in uso il terreno di proprietà comunale sito a Vicenza nei pressi di Via Monte Zovetto, avente la superficie di circa mq 1650, censito al Catasto Terreni al foglio 40 mappale 1360 (porzione) e indicato nella planimetria allegata al presente atto.

Le condizioni principali alle quali sarebbe stato concesso in uso il terreno di cui sopra, riportate nell'Avviso PGN 123214 del 18 luglio 2023, sono le seguenti:

- durata della concessione in uso anni sei;
- canone di concessione annuo di € 9.800,00 (novemilaottocento/00), da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
- il terreno deve essere adibito a parcheggio durante gli orari di apertura dell'attività cui è funzionale;
- divieto di sub concessione del terreno e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione, pulizia ed eventuale sistemazione del terreno per adibirlo a parcheggio a carico del concessionario;
- carattere precario della concessione in uso che pertanto potrà essere revocata dal Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno sei mesi;
- il concessionario deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale di € 9.800,00 a garanzia di tutte le obbligazioni che andrà ad assumere con la stipula dell'atto di concessione. Il deposito cauzionale può essere sostituito da una fideiussione bancaria o da polizza assicurativa di pari importo;
- spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 2015

**DETERMINA N. 1889 DEL 08/08/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA NEI PRESSI DI VIA MONTE ZOVETTO E A DA ADIBIRISI A PARCHEGGIO - PRIX QUALITY SPA.

L'Avviso PGN 123214 del 18 luglio 2023 stabiliva come termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12,00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso medesimo, ossia del giorno mercoledì 2 agosto 2023.

Entro detto termine è pervenuta la seguente manifestazione di interesse:

- PGN 129903 del 27 luglio 2023 presentata da Prix Quality SpA (codice fiscale 03195090240) con sede a Grisignano di Zocco (VI).

La manifestazione di interesse presentata da Prix Quality SpA è ammissibile in quanto conforme con quanto disposto dall'Avviso PGN 123214 del 18 luglio 2023.

L'avviso PGN 123214 del 18 luglio 2023 stabiliva che nel caso in cui fosse pervenuta una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si sarebbe proceduto direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

Considerato quanto sopra, si ritiene:

- di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 129903 del 27 luglio 2023 presentata da Prix Quality SpA come da Avviso PGN 123214 del 18 luglio 2023;
- di concedere in uso a Prix Quality SpA (codice fiscale 03195090240), con sede a Grisignano di Zocco, il terreno sito a Vicenza nei pressi di Via Monte Zovetto, avente la superficie di circa mq 1650 e censito al Catasto Terreni al foglio 40 mappale 1360 (porzione) come da planimetria allegata (Allegato A), alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 123214 del 18 luglio 2023.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2015

**DETERMINA N. 1889 DEL 08/08/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA NEI PRESSI DI VIA MONTE ZOVETTO E A DA ADIBIRISI A PARCHEGGIO - PRIX QUALITY SPA.

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 129903 del 27 luglio 2023 presentata da Prix Quality SpA (codice fiscale 03195090240), con sede a Grisignano di Zocco (VI), a seguito dell'Avviso PGN 123214 del 18 luglio 2023;
- 3) di procedere, essendo la manifestazione di interesse presentata da Prix Quality SpA l'unica pervenuta, direttamente alla concessione in uso del terreno oggetto del presente atto, senza ulteriore procedura come da Avviso PGN 123214 del 18 luglio 2023;
- 4) di concedere in uso a Prix Quality SpA (codice fiscale 03195090240), con sede a Grisignano di Zocco (VI), il terreno di proprietà comunale sito a Vicenza, nei pressi di Via Monte Zovetto, avente la superficie di circa mq 1650, individuato al Catasto Terreni al foglio 40 mappale 1360 (porzione)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2015

**DETERMINA N. 1889 DEL 08/08/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA NEI  
PRESSI DI VIA MONTE ZOVETTO E A DA ADIBIRISI A PARCHEGGIO - PRIX QUALITY SPA.

e indicato nella planimetria allegata, alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 123214 del 18 luglio 2023 e riportate nelle premesse;

5) di dare atto che il corrispettivo per la concessione in uso ammontante a € 9.800,00 (novemilaottocento/00) annui sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2023 e seguenti previo accertamento del Servizio Ragioneria;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147 - bis, comma 1, 147 - quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2015

**DETERMINA N. 1889 DEL 08/08/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA NEI PRESSI DI VIA MONTE ZOVETTO E A DA ADIBIRISI A PARCHEGGIO - PRIX QUALITY SPA.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/08/2023 da Michela Piron con parere favorevole.**

**Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)