



**CONVENZIONE PER IL FUNZIONAMENTO DI UN CENTRO DIURNO RICREATIVO –  
CULTURALE PER ANZIANI PRESSO LA RESIDENZA PROTI VAJENTI MALACARNE**

Tra

- L'Ipab di Vicenza codice fiscale 03056680246, rappresentata nel presente atto dall'ing. Ermanno Angonese domiciliato per la carica presso l'Ipab di Vicenza, il quale agisce nella sua veste di Presidente e Legale Rappresentante dell'Ente, con sede a Vicenza in Contrà San Pietro n. 60, con l'assistenza della dott.ssa Ambra Indraccolo la quale interviene nel presente atto nella qualità di Dirigente del Settore Economico Finanziario e Patrimonio dell'Ente suddetto, in esecuzione della deliberazione n. 34 del 20.06.2023

e

- il Comune di Vicenza codice fiscale 00516890241 rappresentato dall'Arch. Riccardo D'Amato, Direttore del Servizio Patrimonio – Abitativi, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Vicenza, il quale agisce in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1596 del 26/06/2023,

si conviene e stipula quanto segue:

- 1) l'Ipab di Vicenza mette a disposizione del Comune di Vicenza i locali, come individuati nell'allegata planimetria, annessi alla Residenza "Proti Vajenti Malacarne", in Vicenza Contrà G. De' Proti n. 3 e individuati al catasto fabbricati al foglio n. 4, mappale n. 471, subalterno n. 3 graffato 4/5/6, impegnandosi a garantire gli interventi di manutenzione ordinaria degli stessi;
- 2) Il Comune di Vicenza adibisce i locali esclusivamente all'uso del Centro Diurno ricreativo – culturale per anziani, aperto ai residenti nel centro storico e agli ospiti della Residenza "Proti Vajenti Malacarne" per lo svolgimento delle sole attività risultanti dal programma che dovrà essere trasmesso all'Ipab di Vicenza per l'approvazione entro il 31 Dicembre di ciascun anno, con tacito assenso trascorsi 60 giorni dalla ricezione;
- 3) Qualsiasi utilizzo degli spazi al di fuori delle attività previste dal programma dovrà essere necessariamente preventivamente autorizzato dall'Ipab di Vicenza;
- 4) La presente convenzione decorrerà dal 01.07.2023 con scadenza il 30.06.2026. Tale durata si protrarrà automaticamente per ulteriori tre anni salvo che una delle parti non trasmetta disdetta, con raccomandata A/R almeno 3 mesi prima della scadenza;
- 5) Il Comune di Vicenza verserà, a titolo di rimborso forfetario delle spese di acqua, riscaldamento e manutenzione ordinaria dei locali, un contributo annuo di euro 10.800,00 (diecimilaottocento/00) da corrispondersi all'Ipab di Vicenza in rate trimestrali anticipate, pari a euro 2.700,00;
- 6) Il Comune di Vicenza non potrà dare ai locali destinazione diversa da quella sopra indicata, utilizzando i medesimi per scopi diversi da quelli di cui al programma annualmente inviato oppure non compatibili con l'attività della Residenza "Proti Vajenti

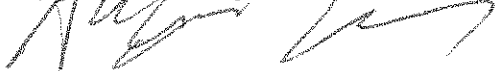
Malacarne”, pena l’immediata risoluzione della convenzione, salvo il risarcimento degli eventuali danni derivanti all’Ipab di Vicenza. L’Ipab di Vicenza si riserva a tal proposito la possibilità di effettuare in qualsiasi momento apposite verifiche, dirette ad accertare il regolare utilizzo dei locali;

- 7) L’Ipab di Vicenza si riserva inoltre l’utilizzo gratuito dei locali, oggetto della presente convenzione, per lo svolgimento di attività direttamente collegate alla vita dell’Ente. Tutte le modifiche, comprese le migliorie, che eventualmente dovessero essere apportate dal Comune di Vicenza, dovranno essere preventivamente autorizzate per iscritto dall’Ipab di Vicenza e qualora non siano rimovibili senza arrecare danno, resteranno alla scadenza in proprietà della stessa, senza diritto alcuno né presente né futuro da parte del Comune di Vicenza;
- 8) Il Comune di Vicenza si impegna a stipulare adeguata polizza assicurativa per infortuni che potessero accadere agli usufruttori delle attività svolte nei locali, sollevando altresì l’Ipab di Vicenza da ogni responsabilità civile diretta ed indiretta, anche verso i terzi, che potesse derivare da fatti comunque connessi all’utilizzo dei locali da parte del medesimo Comune;
- 9) Le controversie che dovessero sorgere in merito o in applicazione della presente convenzione saranno deferite ad un collegio arbitrale composto da tre persone: una nominata dall’Ipab di Vicenza, una nominata dal Comune di Vicenza e la terza, con funzioni di presidente, di comune accordo o, in mancanza, dal Tribunale di Vicenza;
- 10) Le spese per il presente atto, inerenti e conseguenti, sono assunte ad esclusivo carico del Comune di Vicenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Vicenza, 14/07/2023

Il Presidente  
dell’Ipab di Vicenza  
Ing. Ermanno Angonese

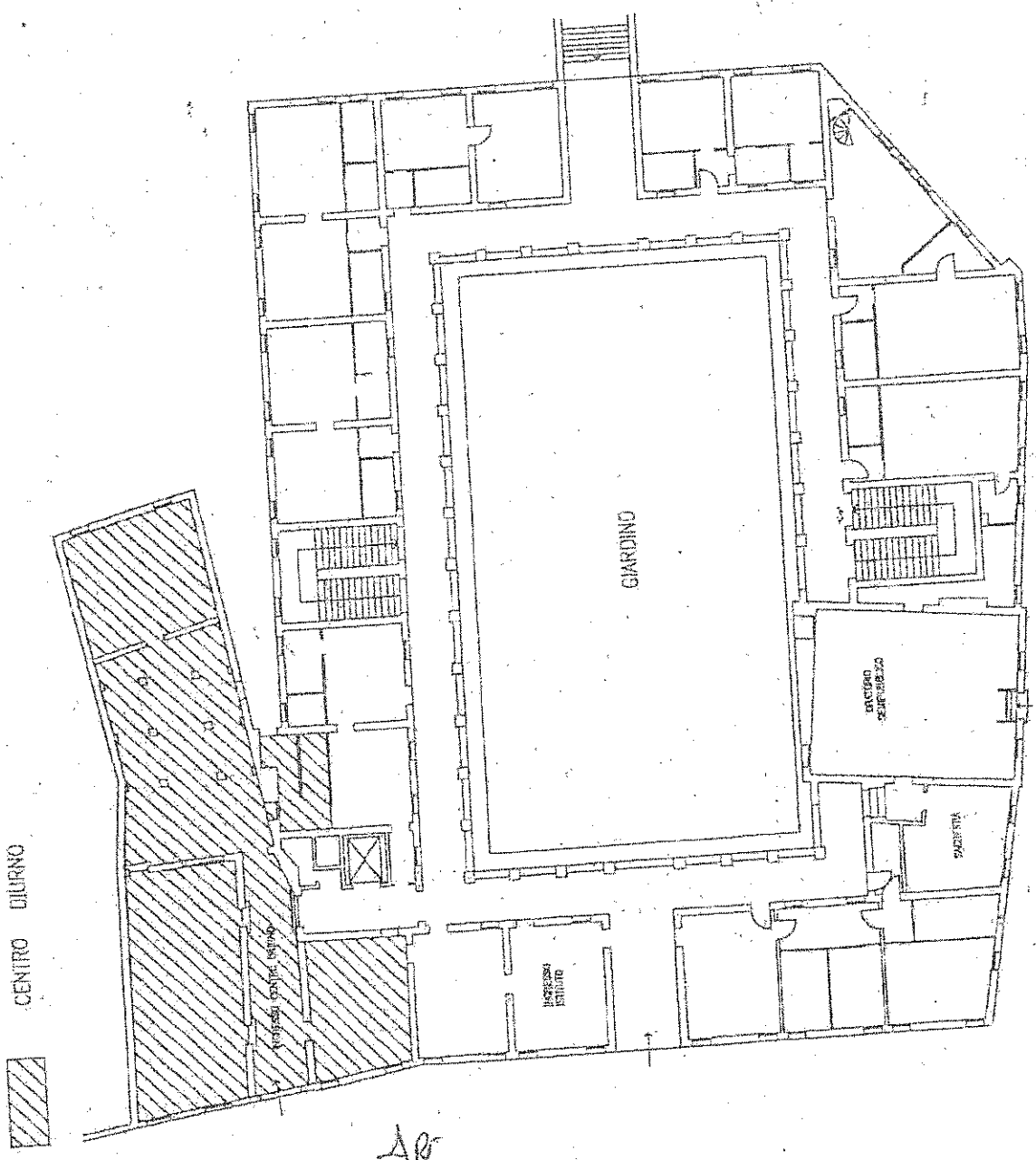


Il Dirigente del Settore  
Economico Finanziario e Patrimonio  
dell’Ipab di Vicenza  
Dott.ssa Ambra Indraccolo



Il Direttore del Servizio  
Patrimonio - Abitativi  
Arch. Riccardo D’Amato





planimetria non in:

40