

N. 29030 di Rep. S.

COMUNE DI VICENZA

APPENDICE

ALL'ATTO DI CONCESSIONE PGN 164719 del 27 dicembre 2016

In Vicenza, nella Residenza comunale, addì 30 giugno 2023

TRA

Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor D'Amato arch. Riccardo, nato a Vicenza il 20 aprile 1966, Direttore del Servizio Patrimonio Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione n. 1595 del 26 giugno 2023 e della determinazione n. 1616 del 28 giugno 2023

E

Fondazione Centro Produttività Veneto (Codice fiscale e Partita IVA 02429800242) con sede a Vicenza, Via Gioacchino Rossini n.60, rappresentata dal signor Peripoli dott. Roberto (codice fiscale PRPRRT62H02L551F), nato a Valdagno (VI) il 02 giugno 1962 e domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, giusta procura speciale 29 dicembre 2020 n. 128473 di Rep. e n. 45463 di Raccolta dott. proc. Paolo Dianese notaio in Vicenza (VI), di seguito denominata "Fondazione CPV"

Premesso

- che con atto PGN 164719 del 27 dicembre 2016, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1707 del 9 ottobre 2015 (PGN 145930/2015), il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Fondazione CPV il complesso immobiliare sito a Vicenza in Via Rossini n.60, distinto al Catasto Fabbricati al foglio 45 mappale 698 subalterno 1 cat. B/5 cl. 3, costituito da



un fabbricato a due piani più scantinato e da un capannone di circa mq 240 (e non di mq 1200 come erroneamente riportato nel suddetto atto all'articolo 1);

- che l'atto di concessione ha stabilito la durata della concessione in anni 9 (nove) decorrenti dal 1° gennaio 2016 e rinnovo alla scadenza per un periodo di anni 3 (tre). Il canone annuo di concessione è stato stabilito in € 6.000,00 (Euro seimila/00) per i primi nove anni di durata della concessione in uso, viste le opere che Fondazione CPV si è impegnata ad eseguire presso il complesso immobiliare, e in € 37.000,00 (Euro trentasettemila/00) annui durante il periodo di rinnovo della durata triennale;
- che l'atto di concessione PGN 164719 del 27 dicembre 2016, all'articolo 5, stabiliva che Fondazione CPV doveva eseguire presso il complesso immobiliare in oggetto, a propria cura e spese, le opere di cui al computo metrico presentato con nota 30 dicembre 2014 e agli atti, per un importo di € 241.428,31 più IVA, oltre alle spese tecniche aventi un importo complessivo di € 41.000,00 più IVA. Fondazione CPV doveva eseguire le opere entro due anni dalla stipula dell'atto di concessione;
- che ha garanzia dell'esecuzione delle opere sopra citate, come da articolo 6 dell'atto di concessione PGN 164719 del 27 dicembre 2016, Fondazione CPV ha presentato una cauzione di € 61.200,00 da svincolarsi dopo la consegna del certificato di collaudo;
- che, a seguito di istanze della Fondazione CPV, il termine per l'esecuzione delle opere è stato prorogato per due volte come da corrispondenza agli atti;
- che a fronte delle suddette proroghe la Fondazione CPV ha implementato la garanzia per l'esecuzione delle opere, come da fideiussione 15 febbraio 2023 costituita da UniCredit SpA, avente scadenza il 31 dicembre 2023,



ammontante ora a € 237.667,00 e acquisita al Protocollo del Comune di Vicenza con PGN 27051 del 16 febbraio 2023;

che con lettere PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023 la Fondazione CPV ha presentato documentazione riguardante le opere da eseguirsi. Detta documentazione consta in un aggiornamento (anche con preventivi) del suddetto computo metrico datato 30 dicembre 2014; detta documentazione comprende inoltre le fatture per complessivi € 15.896,00, oltre all'IVA, riguardanti la sostituzione del bruciatore a gasolio e la fornitura e posa di un bruciatore a gas metano, resesi necessarie all'inizio dell'anno 2019 e autorizzate dal Comune di Vicenza;

che le opere previste nella documentazione presentata da Fondazione CPV con le lettere PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023 e quelle già eseguite riguardanti la centrale termica, ammontano a complessivi € 241.428,31 oltre all'IVA, come il computo metrico datato 30 dicembre 2014, fermo restando l'importo delle spese tecniche;

- che con lettera PGN 99940 del 9 giugno 2023 il Servizio Manutenzioni, Prevenzioni e Sicurezza del Comune di Vicenza ha ritenuto congruo il computo metrico (con i preventivi) aggiornato, nonché le fatture riguardanti la sostituzione della centrale termica, trasmesso da Fondazione CPV con le lettere PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023;

- vista la determinazione n.1595 del 26 giugno 2023;

si conviene quanto segue

Articolo 1 – Sostituzione art. 5 dell'atto di concessione PGN 164719 del 27 dicembre 2016.



L'articolo 5 dell'atto di concessione PGN 164719 del 27 dicembre 2016 è sostituito dal seguente:

“Articolo 5 – Opere da eseguirsi presso il complesso immobiliare.

Fondazione CPV, operando mediante procedure competitive per l'individuazione delle ditte esecutrici e assumendo le funzioni di stazione appaltante, deve eseguire a propria cura e spese le opere di cui al computo metrico presentato con PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023 e agli atti, per un importo complessivo di € 241.428,31 (Euro duecentoquarantunmilaquattrocentoventotto/31) più IVA, cui vanno aggiunte le spese per la progettazione, la direzione lavori, la contabilità e collaudo finale delle opere, nonché gli oneri per la sicurezza e la Cassa previdenza per un importo complessivo di € 41.000,00 (Euro Quarantunomila/00) più IVA.

Parte delle opere di cui sopra, precisamente quelle riguardanti la sostituzione del bruciatore a gasolio e la fornitura e posa di un bruciatore gas metano, sono già state eseguite per un importo complessivo di € 15.896,00 oltre all'IVA.

Fondazione CPV deve eseguire le opere di cui al computo metrico presentato con PGN 21805 del 7 febbraio 2023 e PGN 45167 del 15 marzo 2023 e agli atti entro il 31 dicembre 2023, fatte salve eventuali proroghe a discrezione del Comune di Vicenza nel caso in cui il ritardo non sia imputabile a Fondazione CPV. La non osservanza del suddetto termine comporterà, previa diffida ad adempiere entro i tre mesi successivi al suddetto termine, la decadenza della concessione in uso e l'introito della cauzione di cui all'articolo 6 del presente atto.

Al termine dei lavori, Fondazione CPV dovrà inviare al Comune di Vicenza la comunicazione di fine lavori, copia delle dichiarazioni di conformità degli



impianti alle norme vigenti, il certificato di collaudo, nonché copia delle fatture quietanzate relative a tutti i lavori eseguiti per eventuale conguaglio del canone di concessione sulla base della spesa complessiva sostenuta.

Durante lo svolgimento dei lavori i tecnici comunali potranno effettuare sopralluoghi.”

Articolo 2 – Sostituzione art. 6 dell’atto di concessione PGN 164719 del 27 dicembre 2016.

L’articolo 6 dell’atto di concessione PGN 164719 del 27 dicembre 2016 è sostituito dal seguente:

“Articolo 6 – Cauzioni.

A garanzia dell’esecuzione delle opere di cui all’articolo 5, Fondazione CPV ha presentato la fideiussione 15 febbraio 2023 costituita da UniCredit SpA, avente scadenza il 31 dicembre 2023 e l’importo di € 237.667,00 (Euro duecentotrentasettemilaseicentosessantasette/00). Detta cauzione sarà svincolata dopo la consegna del certificato di collaudo.

Dopo l’esecuzione delle opere di cui all’articolo 5, a garanzia del puntuale rispetto delle altre obbligazioni assunte con la stipula del presente atto, Fondazione CPV dovrà versare presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale pari ad un’annualità del canone di concessione annuo. Detta cauzione potrà essere sostituita da fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa di pari importo.

Fondazione CPV deve anche sottoscrivere un’adeguata polizza assicurativa per danni a opere e impianti e di responsabilità civile per danni a terzi durante l’esecuzione delle opere di cui all’articolo 5.



Nell'atto di fideiussione o nelle polizze dovrà essere espressamente prevista la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta del Comune di Vicenza; l'obbligo del fideiussore non dovrà avere limiti di tempo e dovrà valere fino a dichiarazione liberatoria del Comune di Vicenza."

Articolo 3 – Conferma di quanto pattuito con l'atto PGN 164719 del 27 dicembre 2016.

Restano valide tra le Parti tutte le condizioni pattuite con l'atto di concessione PGN 164719 del 27 dicembre 2016 che non siano in contrasto con quanto riportato nella presente appendice di concessione.

Articolo 4 – Spese contrattuali.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico di Fondazione CPV che dovrà provvedere a propria cura e spese anche alla registrazione del medesimo presso l'Agenzia delle Entrate.

Articolo 5 – Informativa art. 13 del R. UE 2016/679 - protezione dei dati.

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente contratto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php> che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

Per il Comune di Vicenza - arch. Riccardo D'Amato

Per Fondazione CPV – dott. Roberto Peripoli