

COMUNE DI VICENZA

N. 2538 di Racc.

N. 29.004 di Rep.S.

CONCESSIONE IN USO DELLA PARTE NON MUSEALE DI PALAZZO

THIENE ALLA BANCA POPOLARE DI SONDRIO

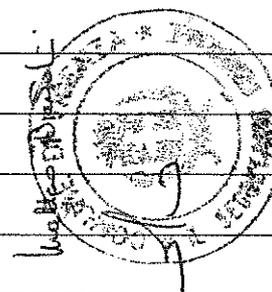
REPUBBLICA ITALIANA

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì 23 (ventitrè) del mese di maggio 2023 (duemilaventitrè).

Avanti a me, **dott.ssa Stefania Di Cindio**, nata a Torino il 3 febbraio 1967, Segretario Generale del Comune di Vicenza, autorizzata per legge a rogare i contratti nell'interesse del Comune, ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 97, comma 4, lett. c), sono personalmente comparsi i Signori:

dott. Mauro Bellesia, nato a Vicenza il 10 aprile 1958, Dirigente comunale, il quale interviene ed agisce in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vicenza, codice fiscale e partita IVA 00516890241, domiciliato per la carica in Vicenza presso la Sede comunale, a quanto di seguito autorizzato, ai sensi dell'art. 107 comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 65 dello Statuto Comunale, dell'art. 29 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, del Decreto di nomina sindacale P.G.N. 46240 del 21.03.2019, in qualità di Direttore del Servizio "Programmazione, Contabilità Economico-Finanziaria" del Comune stesso, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1149 dell'8.05.2023, esecutiva ai sensi di Legge, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune concedente";

dott. Paolo Mariani, nato a Sondrio il 24 dicembre 1971, codice fiscale



Paolo Mariani
Stefania Di Cindio

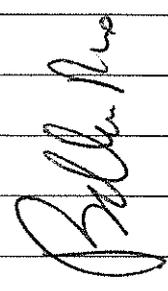
Mauro Bellesia

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0091254/2023 del 25/05/2023

MRNPLA71T24I829L, ed il **dott. Matteo Bertolini**, nato a Sondrio l'11 giugno 1954, codice fiscale BRTMTT54H11I829F, i quali intervengono ed agiscono in questo atto in rappresentanza della Banca Popolare di Sondrio Spa, con sede legale in Sondrio, Piazza Giuseppe Garibaldi n. 16, codice fiscale e partita I.V.A. 00053810149, iscritta nel Registro delle Imprese di Sondrio al numero SO - 3167 di REA, capitale sociale € 1.360.157.331,00 (unmiliardotrecentosessantamilionicentocinquantasettemilatrecentotrentuno/00), deliberato, sottoscritto ed interamente versato alla luce dell'ultimo bilancio presentato, come da certificazione del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Sondrio, Documento n. T 514732652 del 10.05.2023, nella loro qualità rispettivamente il dott. Paolo Mariani - Procuratore della Banca stessa, giusta l'estratto del verbale del Consiglio di Amministrazione della Banca Popolare di Sondrio n. 5463/1408 del 22.12.2022, (autenticato dal dott. Massimiliano Tornambè, Notaio in Sondrio) che si allega in originale sub lett. "A" al presente atto, ed il dott. Matteo Bertolini - Direttore Centrale della Banca stessa, giusta l'estratto del verbale del Consiglio di Amministrazione della Banca Popolare di Sondrio n. 5387/1332 del 9.08.2017 (autenticato dal dott. Massimiliano Tornambè, Notaio in Sondrio) che si allega in originale sub lett. "A" al presente atto, di seguito nel presente atto denominati semplicemente "Concessionario".

PREMESSO CHE:

- in data 12.01.2023 è pervenuta via PEC una manifestazione di interesse da parte della Banca Popolare di Sondrio, alla locazione della parte di Palazzo Thiene adibita ad uffici ed ex sede storica della Banca Popolare di Vicenza,



ora in liquidazione coatta amministrativa;

- con determinazione dirigenziale n. 178 del 30.01.2023, il Comune di Vicenza ha approvato l'avviso pubblico, con scadenza il 16.02.2023, per porre in concessione la parte non museale di Palazzo Thiene, in Contra' Porti n. 12 e Contrada S. Gaetano da Thiene n. 11 in Vicenza;

- il suddetto avviso, PGN 16049 del 30.01.2023, è stato pubblicato dal 30.01.2023 al 16.02.2023 sul sito del Comune di Vicenza e non sono pervenute al Comune altre eventuali manifestazioni di interesse;

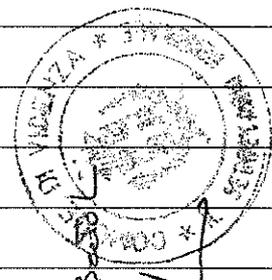
- con determinazione dirigenziale n. 1149 dell'8.05.2023, il Comune di Vicenza ha aggiudicato in via definitiva alla Banca Popolare di Sondrio, con sede legale in Sondrio, la concessione in uso della parte non museale di Palazzo Thiene, in Contra' Porti n. 12 e Contrada S. Gaetano da Thiene 11 in Vicenza, distinto catastalmente al N.C.E.U., foglio 5, particella 18 graffata alla particella 25, per la durata di nove anni rinnovabile per pari periodo, per il canone annuo offerto di € 185.000,00 (centottantacinquemila/00) soggetto ad imposte se e quando dovute.

TUTTO CIO' PREMESSO:

I predetti Signori comparenti, della cui identità personale sono certa, rinunciato d'accordo tra loro e col mio consenso alla presenza dei testimoni, vengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto

Il Comune di Vicenza concede in uso al Concessionario, Banca Popolare di Sondrio, con sede legale in Sondrio, che accetta senza riserva alcuna, la parte non museale di Palazzo Thiene, in Contra' Porti n. 12 e Contrada S. Gaetano da Thiene n. 11 in Vicenza, così catastalmente individuata:



Handwritten signatures: *Luca Borsari*, *Stefano*, *Stefano*

Handwritten signature: *Paolo*

N.C.E.U., foglio 5, particella 18 graffata alla particella 25, categoria A/10, classe 5, consistenza 89,5 vani, superficie catastale totale 5564 mq, rendita catastale € 32.356,02 (trentaduemilatrecentocinquantasei/02), porzione adibita ad uffici ed ex sede storica della Banca Popolare di Vicenza, meglio evidenziata nelle planimetrie, che previa visione e sottoscrizione, si allegano sublett. "B" al presente atto.

La parte non museale di Palazzo Thiene consta di 2.799 mq lordi (pari a 2.934 mq -135 mq relativa alla porzione di due uffici piano terra che rimane in uso alla parte museale), pari a 2089 mq netti (2224 mq -135 mq) su 6 (sei) livelli.

Per quanto concerne il vano bancomat in via S. Gaetano, si conviene che la Banca Popolare di Sondrio utilizzerà un accesso dall'esterno, fermo restando le necessarie autorizzazioni alla sua realizzazione delle Autorità competenti.

L'accesso tramite porta blindata attualmente presente che collega il vano con la parte museale di Palazzo Thiene, sarà utilizzato in caso di necessità in accordo tra le parti. Le spese inerenti all'adeguamento del vano bancomat sono a carico della Banca Popolare di Sondrio.

Articolo 2 – Durata della concessione in uso

La concessione in uso ha la durata di 9 (nove) anni, decorrenti dal 10 maggio 2023. Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata per pari periodo e alle medesime condizioni. In ogni caso è escluso il rinnovo tacito.

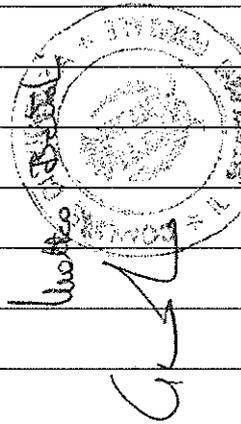
Articolo 3 – Canoni di concessione

Il canone annuo di concessione è stabilito in € 185.000,00 (centottantacinquemila/00) soggetto ad imposte se e quando dovute, con aggiornamento annuale Istat in ragione del 75% dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di

operai ed impiegati. L'indice di riferimento sarà quello del mese di aprile 2023.

Articolo 4 – Destinazione d'uso dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare oggetto del presente atto deve essere adibita ad uso uffici – attività bancaria, con possibilità del Concessionario di sub-concedere i locali o parte di essi a soggetti terzi, previa autorizzazione del Comune di Vicenza e della Soprintendenza e altre Autorità competenti. S'intende fin d'ora autorizzata da parte del Comune di Vicenza la sub-concessione a Società appartenenti al Gruppo Banca Popolare di Sondrio o da essa partecipate. In ogni caso responsabile in via esclusiva nei confronti del Comune di Vicenza per il corretto utilizzo del bene e per eventuali danni rimane il Concessionario.



Articolo 5 - Obblighi a carico del concessionario

Nel corso della durata dell'atto di concessione, il concessionario ha i seguenti obblighi:

- farsi carico di tutti gli oneri di manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare che dovessero rendersi necessari, eseguendole tempestivamente, previo ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge. Nei confronti del concessionario che non provveda all'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria, il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di intervenire sostituendosi al concessionario e addebitandogli il costo dei lavori eseguiti e dei danni eventualmente arrecati all'unità immobiliare;

- farsi carico delle spese per eventuali interventi di adeguamento da eseguirsi nell'unità immobiliare al fine di renderla idonea all'uso stabilito;

- farsi carico di tutti i costi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria e di modifica dell'immobile necessari a renderlo funzionale alle esigenze del con-

Handwritten signature: Paolo Mariani
Handwritten signature: Stefano

Handwritten signature: Paolo Mariani

cessionario per tutta la durata della concessione. Ogni eventuale modifica/manutenzione del Palazzo, sia delle parti esterne che interne, compresi gli arredi interni, devono essere preventivamente concordate con il Comune di Vicenza, la Soprintendenza e altre eventuali Autorità competenti. Previa visione e sottoscrizione, si allega al presente atto sub lett. "C" l'inventario dei beni mobili, presenti all'interno dell'immobile oggetto della presente concessione;

- farsi carico di tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas, telefono ed eventuali tasse e tariffe. I contratti di fornitura devono essere intestati a nome del concessionario;
- trasmettere al Comune di Vicenza copia delle polizze o certificazioni sostitutive di adeguata copertura assicurativa dell'immobile;
- utilizzare l'unità immobiliare nel rispetto delle normative vigenti dando tempestiva comunicazione al Comune di Vicenza delle eventuali disfunzioni;
- richiedere ed ottenere a propria cura e spese eventuali licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo dell'unità immobiliare e lo svolgimento dell'attività commerciale, senza che l'atto di concessione costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti;
- provvedere alla pulizia dei locali e dell'adiacente spazio esterno, al fine di contribuire al decoro del prestigioso complesso immobiliare di cui sono parte;
- osservare eventuali prescrizioni della competente Soprintendenza, dettate ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e finalizzate alla conservazione dell'immobile.

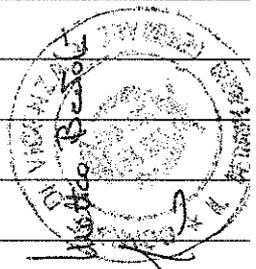
Articolo 6 - Obblighi reciproci per la gestione di Palazzo Thiene

Si dà atto che **l'impianto di condizionamento** non è suddividibile, se non con lavori molto onerosi, per la parte museale da quella non museale, per cui le parti decidono fin d'ora di suddividere le spese di condizionamento in ragione delle seguenti quote che si riferiscono all'effettiva superficie raffrescata: Banca Popolare di Sondrio millesimi 822,25 e Comune di Vicenza millesimi 177,75. Qualora venisse realizzata la separazione fisica degli impianti ad opera del Comune di Vicenza, verrà meno la ripartizione della spesa.

Si dà atto che **l'impianto di riscaldamento** non è suddividibile, se non con lavori molto onerosi, per la parte museale da quella non museale, per cui le parti decidono fin d'ora di suddividere le spese di riscaldamento in ragione delle seguenti quote che si riferiscono all'effettiva superficie riscaldata: Banca Popolare di Sondrio millesimi 645,33 e Comune di Vicenza millesimi 354,67. Qualora venisse realizzata la separazione fisica degli impianti ad opera del Comune di Vicenza, verrà meno la ripartizione della spesa.

Il Comune di Vicenza provvederà con oneri a proprio carico, prima dell'inizio della concessione, alla **messaggio in funzione degli impianti di distribuzione**, illuminazione, illuminazione di emergenza, forza motrice e servizi elettrici sulla parte non museale, dal piano interrato al sottotetto, tramite la ditta DIFE Impianti di Ferron Domenico e & snc, con sede legale in via Pezzelunghe n. 50 a Poiana Maggiore (VI).

Per quanto concerne la **messaggio in funzione degli impianti meccanici** per il riscaldamento e la climatizzazione della parte non museale, le parti prendono atto che i lavori a carico del Comune di Vicenza sono destinati a protrarsi fino a giugno 2023; tali lavori affidati alla ditta Trevisan Impianti srl, con sede legale in viale della Tecnica n. 9 in Vicenza, riguardano in particolare gli



Stefano
Stefano

Stefano

interventi di sostituzione e/o revisione di componentistiche in centrale termica, in centrale distribuzione piano terra, nel salone agenzia piano terra.

Per quanto riguarda la **messa in funzione dell'impianto antincendio**, le parti prendono atto che i lavori a carico del Comune di Vicenza sono destinati a protrarsi fino a giugno 2023; tali lavori affidati alla ditta Videotecnica srl, con sede legale in via Zamenhof n. 388 a Vicenza, riguardano principalmente gli interventi sulla centrale di rilevazione incendio, sui rilevatori ottici, sui rilevatori di temperatura ed il rilevatore ottico lineare.

Il Comune di Vicenza conferma che, fino alla redazione di un nuovo progetto di prevenzione incendi e correlato nuovo piano di emergenza, limiterà l'accesso alle sale espositive non oltre il numero di 240 persone, così come previsto nella gestione ordinaria degli ambienti dall'attuale Piano di Emergenza correlato al Progetto di prevenzione incendi approvato (vedi Parte II/A): tale disposizione garantirà la separazione delle due funzioni presenti all'interno di Palazzo Thiene, senza il bisogno di attivare ulteriori vie di esodo (vedi Parte II/B).

Per l'**impianto di videosorveglianza** ciascuna delle parti provvederà autonomamente.

Per quanto riguarda **gli interventi di separazione** tra parte in uso alla Banca e la parte uffici in uso al Comune provvederà direttamente il Comune, previa acquisizione delle autorizzazioni degli organi competenti.

Il cortile interno è area pedonale, utilizzata promiscuamente e aperta al pubblico. E' previsto l'accesso ad autoveicoli solo per esigenze tecniche. Le parti convengono sul presidio di una guardia armata fissa dall'apertura alla chiusura di Palazzo Thiene nei giorni feriali; il costo sarà suddiviso al 50% tra

Banca Popolare di Sondrio e 50% il Comune di Vicenza. L'eventuale costo per l'utilizzo nei giorni festivi e prefestivi sarà a carico esclusivo della parte richiedente.

Per l'utilizzo delle ronde di sorveglianza durante il periodo di chiusura di Palazzo Thiene, si fa carico il Comune di Vicenza, considerato che la Banca Popolare di Sondrio avvierà un servizio di vigilanza da remoto h 24 con oneri a proprio carico.

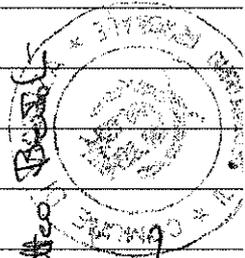
Il Comune di Vicenza concede l'utilizzo gratuito dei locali ipogei nell'interato di Palazzo Thiene, compreso il cortile interno, individuati nella planimetria, che previa visione e sottoscrizione, si allega sub. lett. "B" al presente atto, con la voce "superficie disponibile all'utilizzo 12 volte l'anno da parte della Banca Popolare di Sondrio" per 12 (dodici) giornate all'anno, da concordarsi preventivamente con il Servizio Cultura del Comune.

Articolo 7 - Divieti per il concessionario

Il concessionario non potrà sub - concedere in tutto o in parte l'unità immobiliare a terzi, salvo espressa autorizzazione del Comune di Vicenza, cedere l'atto di concessione, adibire l'unità immobiliare ad un uso diverso rispetto a quello per cui è stata concessa. S'intende fin d'ora autorizzata da parte del Comune di Vicenza la sub-concessione a Società appartenenti al Gruppo Banca Popolare di Sondrio o da essa partecipate.

Nel caso in cui la Banca Popolare di Sondrio cessi, ceda, affitti o trasferisca l'attività esercitata nell'unità immobiliare oggetto della presente concessione, l'unità immobiliare medesima ritornerà nella detenzione del Comune di Vicenza, che procederà a una nuova concessione.

Salvo il caso di lavori di manutenzione urgenti e improcrastinabili per guasti



Luca Basso

Gilberto

Piero Scaramia

Stepano

Bella

o per calamità naturali, il concessionario non potrà eseguire interventi od opere nell'unità immobiliare senza la preventiva autorizzazione del Comune di Vicenza.

In ogni caso il Concessionario deve rispettare le prescrizioni contenute nell'autorizzazione rilasciata dal Ministero della Cultura, Segretariato Regionale per il Veneto, Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto, con provvedimento del 16.02.2023 avente ad oggetto "VICENZA – Locali adibiti ad Uffici di Palazzo Thiene, sito in contrà Porti 12, stradella Banca Popolare e contrà San Gaetano da Thiene, catastralmente distinti al C.F. e al C.T., foglio 5, particella 18 graffata 25, di proprietà del Comune di Vicenza – (Provvedimento 6 giugno 2006) – Autorizzazione alla concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 57 bis del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 - Immobili appartenenti ai soggetti di cui all'art. 55, comma primo del D.Lgs n. 42/2004 - Demanio culturale dello Stato e degli altri enti pubblici territoriali", che previa visione e sottoscrizione si allega sub lett. "D" al presente atto.

Articolo 8 – Modalità di pagamento del canone di concessione

Il canone di concessione dovrà essere pagato in rate trimestrali anticipate entro il giorno cinque del primo mese di ogni trimestre, nelle modalità previste dalla legge.

Articolo 9 – Cauzioni e penali

A garanzia del puntuale rispetto delle obbligazioni assunte con la stipulazione del presente atto di concessione, il concessionario ha versato presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale, reversale d'incasso n. 15784 del 16.05.2023 di € 46.250,00 (quarantaseimiladuecentocinquanta/00) ammon-

tante a 3/12 del canone di concessione annuo, che il dott. Mauro Bellesia accetta attestandone la conformità alle prescrizioni di legge.

Inoltre, il concessionario ha già stipulato apposita assicurazione all risks incendio, mediante polizza n. 69940525 del 31.12.2010 e relativa appendice di dichiarazione n. 112772417 del 12.05.2023, emesse da Allianz Spa, con sede legale in Milano, Agenzia di Sondrio, Contraente: Banca Popolare di Sondrio, per un valore di circa € 11.000.000,00 (undicimilioni/00).

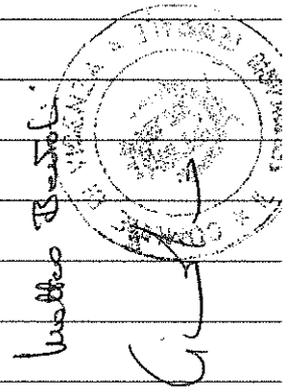
Articolo 10 – Carattere precario della concessione in uso

Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che l'unità immobiliare oggetto del presente atto fa parte del Palazzo Thiene, complesso immobiliare avente rilevante interesse storico ed artistico, sottoposto a tutela secondo le disposizioni del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Il concessionario dichiara altresì di essere a conoscenza che il complesso immobiliare di Palazzo Thiene è soggetto al regime dei beni demaniali, ai sensi dell'articolo 824 e seguenti del Codice Civile e pertanto destinato, per sua natura e per le caratteristiche a esso conferite dalla legge, a soddisfare prevalenti interessi della collettività e che il rapporto di cui al presente atto è sottratto alle norme del diritto privato e soggetto alle norme del diritto amministrativo.

Il concessionario dichiara infine di essere a conoscenza che il diritto amministrativo riconosce al Comune di Vicenza una serie di prerogative volte al perseguimento dell'interesse pubblico, compresa la facoltà di revocare la concessione in uso, per esigenze di interesse pubblico; pertanto la concessione in oggetto ha carattere precario.

Il Comune di Vicenza riconosce il rilevante interesse delle attività commer-



Mauro Bellesia
Stefano

Stefano

ciali come descritte nella manifestazione di interesse presentata dal concessionario il 12.01.2023.

Articolo 11 – Decadenza e revoca della concessione

Nel caso di inadempimento degli obblighi derivanti dalla presente concessione, il Comune di Vicenza può dichiarare la decadenza della concessione, previa contestazione formale, da inoltrare con un preavviso di giorni 15 (quindici) al concessionario tramite PEC, ai fini dell'acquisizione di eventuali osservazioni.

Costituisce causa di decadenza della concessione, tra l'altro, il mancato rispetto, nello svolgimento dell'attività, di quanto stabilito all'articolo 4 del presente atto. Resta salva la possibilità di revoca della concessione per esigenze di interesse pubblico, come da articolo 10 del presente atto, con obbligo di un preavviso di almeno 12 (dodici) mesi.

Articolo 12 – Recesso

Il Comune di Vicenza riconosce al concessionario la facoltà di recesso in qualsiasi momento, da comunicare al Comune di Vicenza con un preavviso minimo di mesi 12 (dodici). In tale caso il concessionario nulla potrà pretendere a titolo di rimborso per le spese sostenute per l'esecuzione di eventuali lavori di cui all'articolo 5 del presente atto o per eventuali addizioni e/o migliorie apportate.

Articolo 13 - Riconsegna unità immobiliare al termine della concessione

Al termine della concessione, il concessionario dovrà restituire l'unità immobiliare nella sua integrità, salvo il normale deperimento d'uso. Il Comune di Vicenza ha diritto di valersi sul deposito cauzionale, trattenendo l'importo pari all'ammontare dei danni eventualmente riscontrati nell'unità immobiliare.

re, salva ogni azione per il risarcimento del maggior danno.

Fatto salvo quanto stabilito all'articolo 11 del presente atto, in caso di revoca per esigenze di interesse pubblico, al termine della concessione il concessionario non avrà diritto ad alcun indennizzo o rimborso per le migliorie apportate all'unità immobiliare a seguito di eventuali lavori autorizzati, come da articolo 5 del presente atto. Le addizioni apportate in esecuzione dell'articolo 5 suindicato saranno acquisite alla proprietà del Comune di Vicenza.

Articolo 14 – Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati”

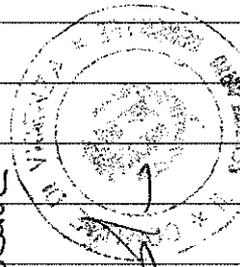
Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della sottoscrizione ed esecuzione del presente atto, le Parti si danno atto che il relativo trattamento verrà effettuato secondo le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i, conformemente a quanto contemplato nell'Informativa per il trattamento dei dati personali ex art. 13 del Reg. UE 679/2016, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vicenza al link: <https://www.comune.vicenza.it/utilita/privacycontraente.php> che le parti dichiarano di conoscere e accettare.

Articolo 15 – Attestazione Prestazione Energetica

Ai sensi della legge 9/2014 e del D.Lgs. 192/2005, il concessionario dichiara di aver ricevuto al momento della stipula del presente atto, l'attestato di prestazione energetica (APE) avente codice identificativo 96750/2013, valido fino al 08.12.2023 e riguardante i locali oggetto del presente atto, attestato che, previa visione e sottoscrizione, si allega sub lett. “E” al presente atto.

Articolo 16 - Foro competente

Per tutto ciò che non è previsto, saranno applicate le norme del Codice Civile



Matteo Bertoli

[Handwritten signature]

Fabio Ravenna

Stefania Di G...

[Handwritten signature]

e tutte le disposizioni di legge in vigore in quanto applicabili. Foro competente per ogni eventuale controversia è quello di Vicenza.

Articolo 17 - Adempimenti in materia antimafia

Ai fini della stipula del presente atto è stata richiesta ed acquisita l'informazione antimafia liberatoria, rilasciata ai sensi dell'art. 92, comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, inerente la Banca Popolare di Sondrio, con sede legale in Sondrio (richiesta con prot. n. 22190 del 02.05.2023, competente la Prefettura di Sondrio), pervenuta con esito negativo il 08.05.2023.

Articolo 18 – Dichiarazioni del concessionario

Ai sensi dell' art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., il Concessionario dichiara che nei propri confronti non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale. Lo stesso dichiara, inoltre, di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e s.m.i.

Articolo 19 – Atto di concessione e spese contrattuali

Il presente contratto - concessione amministrativa, è stato redatto nella forma dell'atto pubblico amministrativo, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del "Regolamento per la Disciplina dei Contratti" del Comune di Vicenza e ha per oggetto il complesso immobiliare denominato "Palazzo Thiene", soggetto, ai sensi dell'art. 824 e seguenti del c.c., al regime dei beni demaniali; pertanto è prevista l'applicazione dell'imposta di registro in misura proporzionale, ex art. 5, comma 2 della Tariffa Parte Prima, allegata al D.P.R. 131/86 e s.m.i.

Fanno parte integrante del presente atto ed allegati rispettivamente sub lettere “A”, “B”, “C”, “D” e “E”, i documenti di seguito indicati:

- gli estratti autenticati dei verbali del Consiglio di Amministrazione della Banca;

- le planimetrie dell’unità immobiliare Palazzo Thiene in Vicenza;

- le planimetrie con l’indicazione dei beni mobili;

- l’autorizzazione rilasciata dal Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Veneto – Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto in data 16.02.2023, acquisita agli atti del Comune di Vicenza il 22.02.2023;

- l’attestato di prestazione energetica (APE), avente codice identificativo 96750/2013.

Fanno, invece, parte del presente atto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Vicenza:

- la manifestazione di interesse presentata dal concessionario;

- la determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 1149 dell’8.05.2023;

- l’informazione antimafia, richiesta con prot. n. 22190 del 02.05.2023, competente la Prefettura di Sondrio, e pervenuta con esito negativo il 08.05.2023.

Tutte le spese, inerenti e conseguenti al presente atto (imposte, tasse, diritti di segreteria del presente contratto ecc.), sono a totale carico del concessionario. L’imposta di bollo si considera assolta in modo virtuale (Aut. 21246/89 ed estensione n. 4616 del 26/02/2013). Ai fini fiscali e repertoriali, si dichiara che il valore complessivo del presente contratto è di 1.665.000,00 (unmilio-

neseicentosessantacinquemila/00).

Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto, dattiloscritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su otto fogli, di cui occupa quindici facciate e parte della sedicesima facciata, ho dato lettura a chiara e intelligibile voce ai Signori comparenti, i quali lo approvano ed insieme a me, alle ore 14:02 lo sottoscrivono in questo foglio ed in calce ai primi sette fogli.

Il Dirigente: dott. Mauro Bellesia



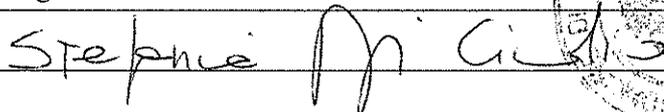
Il Concessionario: dott. Paolo Mariani



: dott. Matteo Bertolini



Il Segretario Generale: dott.ssa Stefania Di Cindio



A. ... A ... 29.009

ESTRATTO AUTENTICO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE DELLA BANCA POPOLARE DI SONDRIO N. 5463/1408
DEL 22 DICEMBRE 2022, GIOVEDÌ, ORE 9,00

Presenti i signori: cav. prof. avv. Francesco Venosta, presidente, dott. Lino Enrico Stoppani, vicepresidente, cav. uff. rag. dott. Mario Alberto Pedranzini, consigliere delegato, Loretta Credaro, dott. Pierluigi Molla, dott.ssa Annalisa Rainoldi, consiglieri, dott. Massimo De Buglio, dott.ssa Laura Vitali, sindaci effettivi.

Presenti tramite collegamento in teleconferenza dai rispettivi domicili, ai sensi dell'art. 27, 7° comma dello statuto sociale: dott. prof. Paolo Biglioli, dott. prof. Alessandro Carretta, dott. ing. Nicola Cordone, avv. Anna Doro, dott. ing. Federico Falck, consiglieri, dott.ssa Serenella Rossano, presidente del Collegio sindacale.

Assenti giustificate le signore dott.ssa Cecilia Corradini, dott.ssa prof.ssa Donatella Depperu, dott.ssa prof.ssa Serenella Rossi, consiglieri.

Funge da segretario il signor cav. uff. rag. dott. Mario Alberto Pedranzini, direttore generale e consigliere delegato, ai sensi dell'art. 26, 4° comma dello statuto sociale.

Ordine del Giorno

Omissis

19) Provvedimenti per il personale; attribuzioni e revoche di poteri di firma;

Omissis

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, **dichiara aperta e valida la riunione**

Omissis

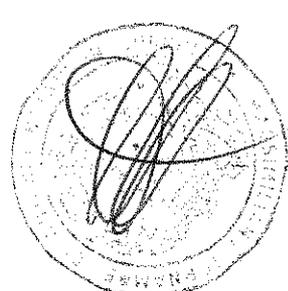


Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



La prof.ssa Rossi si collega alla riunione.

Omissis

La prof.ssa Depperu si collega alla riunione.

Omissis

L'avv. Dorò, a causa di impegni, lascia la riunione.

Omissis

Il prof. Biglioli, a causa di impegni, lascia la riunione.

Omissis

Il Presidente passa alla trattazione del punto 19)
dell'ordine del giorno "Provvedimenti per il personale;
attribuzioni e revoche di poteri di firma"

Omissis

il Consiglio di amministrazione, all'unanimità e con
l'assenso del Collegio sindacale, prende le seguenti
deliberazioni attinenti all'uso della firma sociale.

**"Provvedimenti riguardanti il personale"; firme sociali -
promozioni, con decorrenza 1° gennaio 2023.**

Omissis

Sede centrale:

Omissis

vengono nominati procuratori i seguenti nominativi:

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
	Omissis
MARIANI Dott. PAOLO	SONDRIO SO 24/12/1971
	Omissis

Alle persone, come sopra nominate, sono conferiti i poteri
di firma a mente delle vigenti "Norme per l'uso della firma
sociale", deliberate dal Consiglio di amministrazione e
riportate nel fascicolo delle "Firme autorizzate" (edizione
gennaio 2002 e successive modificazioni).

Omissis

Alle ore 20 e 30 minuti, null'altro restando da discutere e deliberare, il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

(F.to Francesco Venosta)

(F.to Mario Alberto Pedranzini)

ESTRATTO

REPERTORIO N. 9675

N. 1 di 5 originali

Io sottoscritto Dott. Massimiliano Tornambè Notaio in Sondrio, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Sondrio, certifico che la presente copia per estratto è conforme a quanto leggesi alle pagine n. 289, 290 e 294 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della Banca Popolare di Sondrio società per azioni con sede in Sondrio Piazza Garibaldi n. 16, vidimato in data 8 marzo 2022, n. di repertorio 68853 (Notaio Vitali), e alle pagine 39, 54, 91, 160, 161, 162, 163 e 175 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della Banca Popolare di Sondrio società per azioni con sede in Sondrio Piazza Garibaldi n. 16, vidimato in data 15 marzo 2022, n. di repertorio 68857 (Notaio Vitali).

Fatta avvertenza che le parti omesse non modificano ne contrastano con quanto riportato.

Le pagine relative al presente estratto risultano apparentemente tenute in modo regolare.

Consta di due mezzi fogli.

Sondrio, Via Stelvio n. 12 sedici maggio duemilaventitre.



Autografo A ... a 29.009

ESTRATTO AUTENTICO DEL VERBALE DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE DELLA BANCA POPOLARE DI SONDRIO N. 5387/1332
DEL 9 AGOSTO 2017, MERCOLEDI', ORE 10,30

Presenti i signori: prof. avv. Francesco Venosta,
presidente, dott. Lino Enrico Stoppani, vicepresidente, cav.
rag. dott. Mario Alberto Pedranzini, consigliere delegato,
dott. prof. Paolo Biglioli, dott.ssa Cecilia Corradini,
Loretta Credaro, rag.a Cristina Galbusera, dott. prof.
Adriano Propersi, dott.ssa Annalisa Rainoldi, cav. gr. cr.
Renato Sozzani, Domenico Triacca, consiglieri.

Sono pure presenti i signori dott. prof. Piergiuseppe Forni,
presidente del Collegio sindacale, dott.ssa Donatella
Depperu e dott. Mario Vitali, sindaci effettivi.

Assenti giustificati i consiglieri dott. ing. Federico
Falck, dott. Attilio Piero Ferrari, dott. Giuseppe Fontana,
dott.ssa Serenella Rossi.

Funge da segretario il signor cav. rag. dott. Mario Alberto
Pedranzini, direttore generale e consigliere delegato, ai
sensi dell'art. 38, 4° comma dello statuto sociale.

Ordine del Giorno

Omissis

14) Provvedimenti per il personale; attribuzioni e revoche
di poteri di firma;

Omissis

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti
dichiara aperta e valida la riunione

Omissis

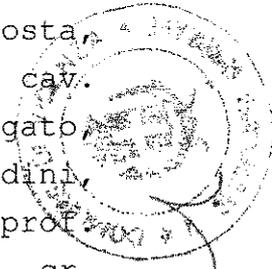
Il Presidente passa al punto 14) dell'ordine del giorno
"Provvedimenti per il personale; attribuzioni e revoche di
poteri di firma".

Omissis

il Consiglio di amministrazione, all'unanimità e con
l'assenso del Collegio sindacale, prende le seguenti
deliberazioni attinenti all'uso della firma sociale.

"Provvedimenti riguardanti il personale"; firme sociali -
promozioni, con decorrenza 1° settembre 2017.

Dirigenti addetti alla direzione centrale



h/11/14

luisol

[Signature]

[Signature]

SONDRIO - Via Stelvio n. 14 - Tel. 0342.512.700 - Fax 0342.512.596
MILANO - C.so Vittorio Emanuele II n. 30 - Tel. 02.612.935.95
CHIESA IN VALVALENCO (SO) - Via Roma n. 156 - Tel. 0342.556.094
TIRANO (SO) - Piazza Cavotti n. 24 - Tel. 0342.705.859

DEMETRIO RANDO
LUCIA BALCONI
MASSIMILIANO TORNAMBE

studio dei notai

Viene nominato direttore centrale il seguente nominativo:

COGNOME E NOME - LUOGO E DATA DI NASCITA

BERTOLINI Ing. MATTEO - SONDRIO SO 11/06/1954

Omissis

Alle persone, come sopra nominate, sono conferiti i poteri di firma a mente delle vigenti "Norme per l'uso della firma sociale", deliberate dal Consiglio di amministrazione e riportate nel fascicolo delle "Firme autorizzate" (edizione gennaio 2002 e successive modificazioni).

Omissis

Il Presidente formula auguri di buone vacanze e, alle ore 18 e 10 minuti, null'altro restando da discutere e deliberare, dichiara chiusa la riunione.

IL PRESIDENTE

(F.to Francesco Venosta)

IL SEGRETARIO

(F.to Mario Alberto Pedranzini)

ESTRATTO

REPERTORIO N. 5516

N. 1

DI 5 ORIGINALI

Io sottoscritto Dott. MASSIMILIANO TORNAMBE' Notaio in Sondrio, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Sondrio, certifico che la presente copia per estratto è conforme a quanto leggesi alle pagine 38, 39, 277, 286 e 287 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della Banca Popolare di Sondrio Soc. Coop. per azioni con sede in Sondrio Piazza Garibaldi n. 16, vidimato in data 11 gennaio 2017, n. di repertorio 63846, e alla pagina 54 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della Banca Popolare di Sondrio Soc. Coop. per azioni con sede in Sondrio Piazza Garibaldi n. 16, vidimato in data 31 marzo 2017, n. di repertorio 64093.

Fatta avvertenza che le parti omesse non modificano né contrastano con quanto riportato.

Le pagine relative al presente estratto risultano apparentemente tenute in modo regolare.

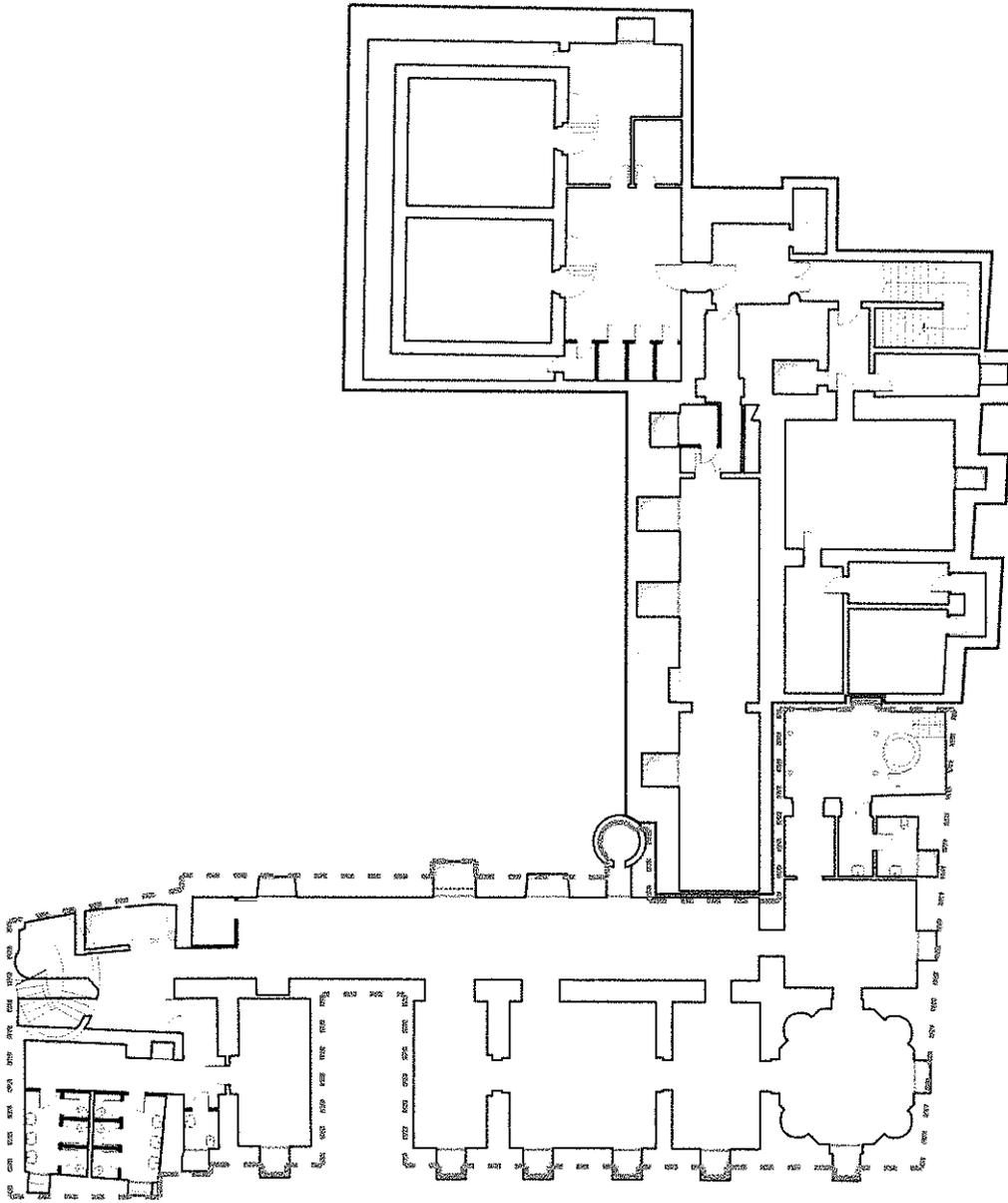
Consta di un mezzo foglio.

Sondrio, Via Stelvio n. 14 - dodici luglio duemiladiciannove.

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO MASSIMO TORNAMBE' SONDRIO' and other illegible details. To the left of the signature, there are three smaller handwritten signatures or initials in black ink, stacked vertically.

A 15/03/00 B 10/1/03 a 29.004

contra' porti



contra' san gaetano thiene



stradella della banca popolare

M. G. G.

Lussolo

[Signature]

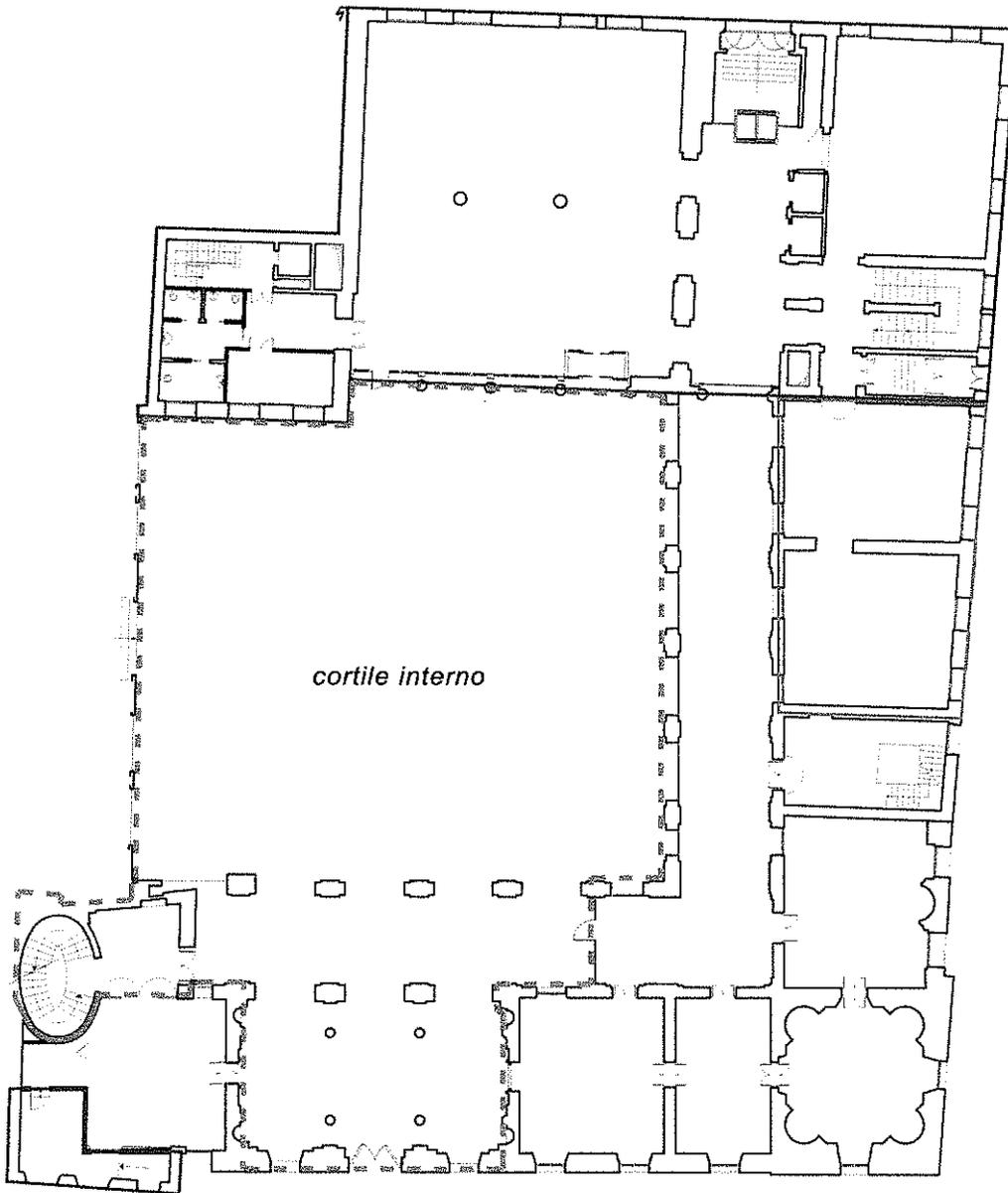
[Signature]

Pianta Piano Interrato

 Superficie in Concessione

 Superficie disponibile all'utilizzo 12 (dodici) volte l'anno da parte di BANCA POPOLARE di SONDRIO (art. 6 della Concessione)

contra' parti



cortile interno

contra' san gaetano thiene



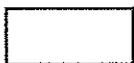
stradella della banca popolare

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Pianta Piano Terra



Superficie in Concessione



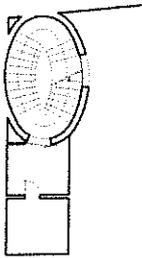
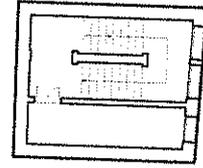
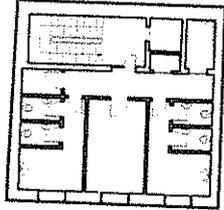
Superficie disponibile all'utilizzo 12 (dodici) volte l'anno da parte di BANCA POPOLARE di SONDRIO (art. 6 della Concessione)



Superficie in utilizzo da parte del Comune (art. 6 della Concessione)

Superficie di promiscua

contra' porti



contra' san gaetano thiene



stradella della banca popolare

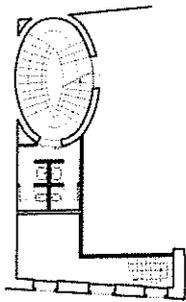
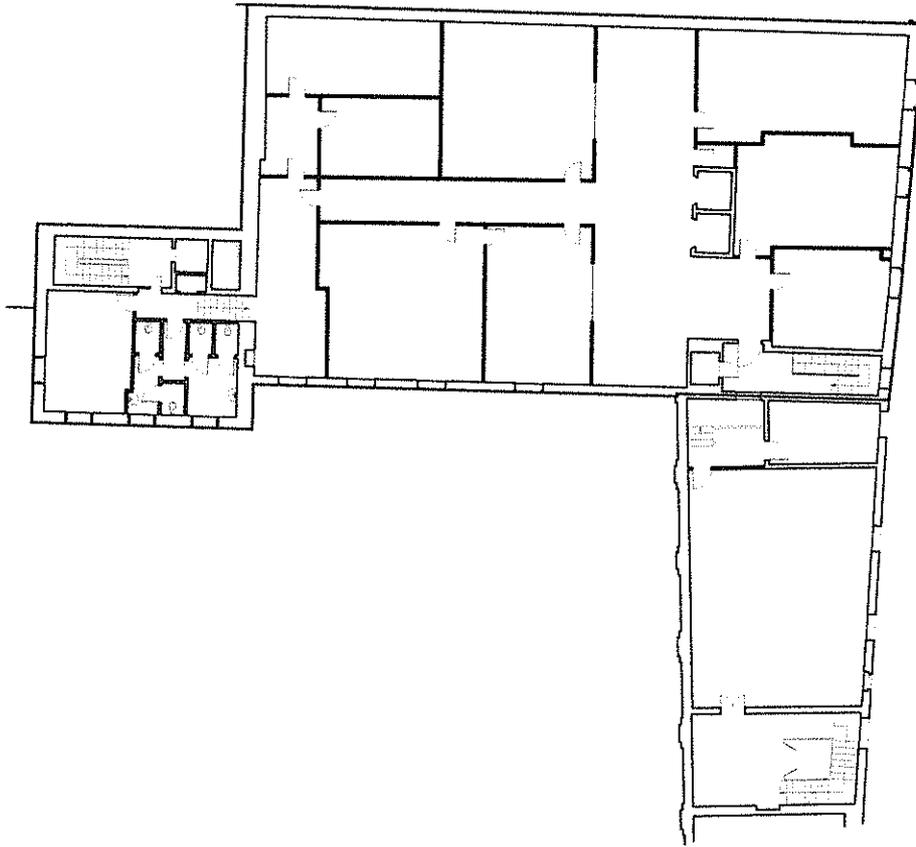
Luca Bassoli
Luca Bassoli

Pianta Piano Ammezzato



Superficie in Concessione

contra' porti



contra' san gaetano thiene



strada della banca popolare

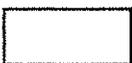
M. Gid

luisoli

Pho

Pho

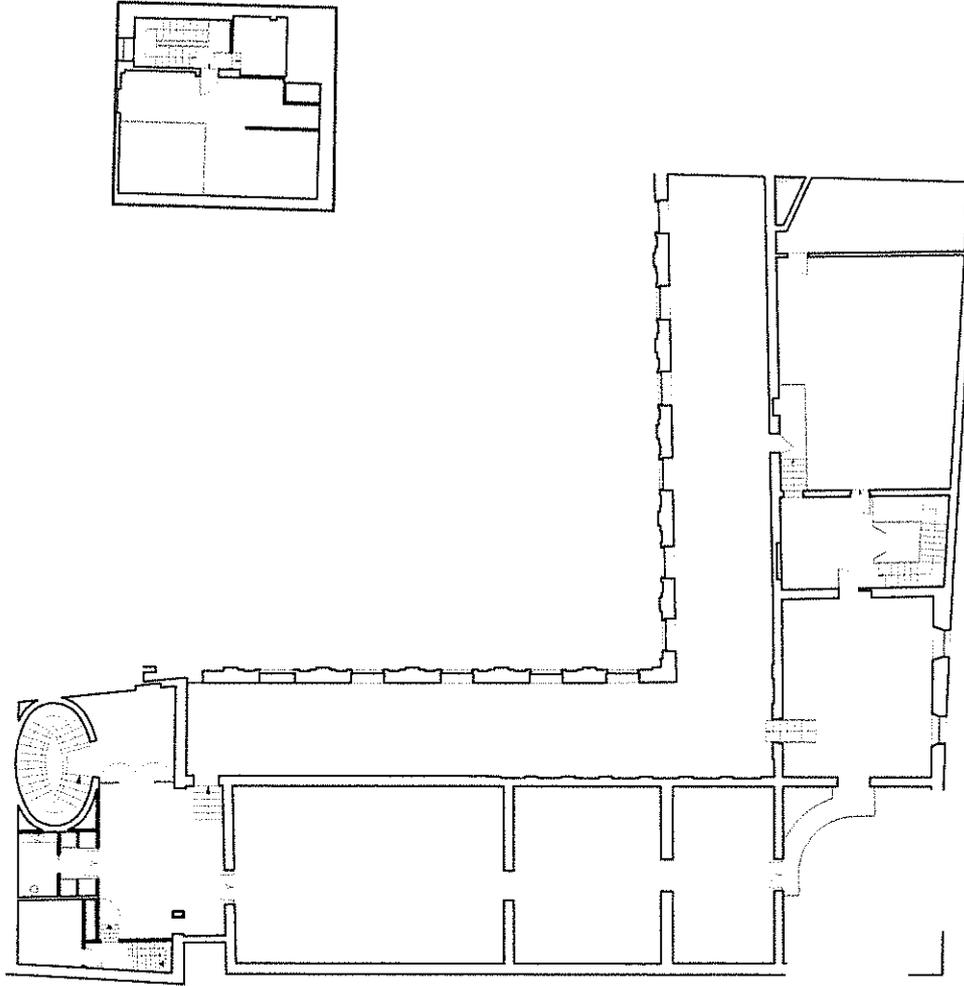
Pianta Piano Secondo



Superficie in Concessione

Superficie promiscua

contra' porti



contra' san gaelano thiene

stradella della banca popolare

Primo Di
Luca Soli

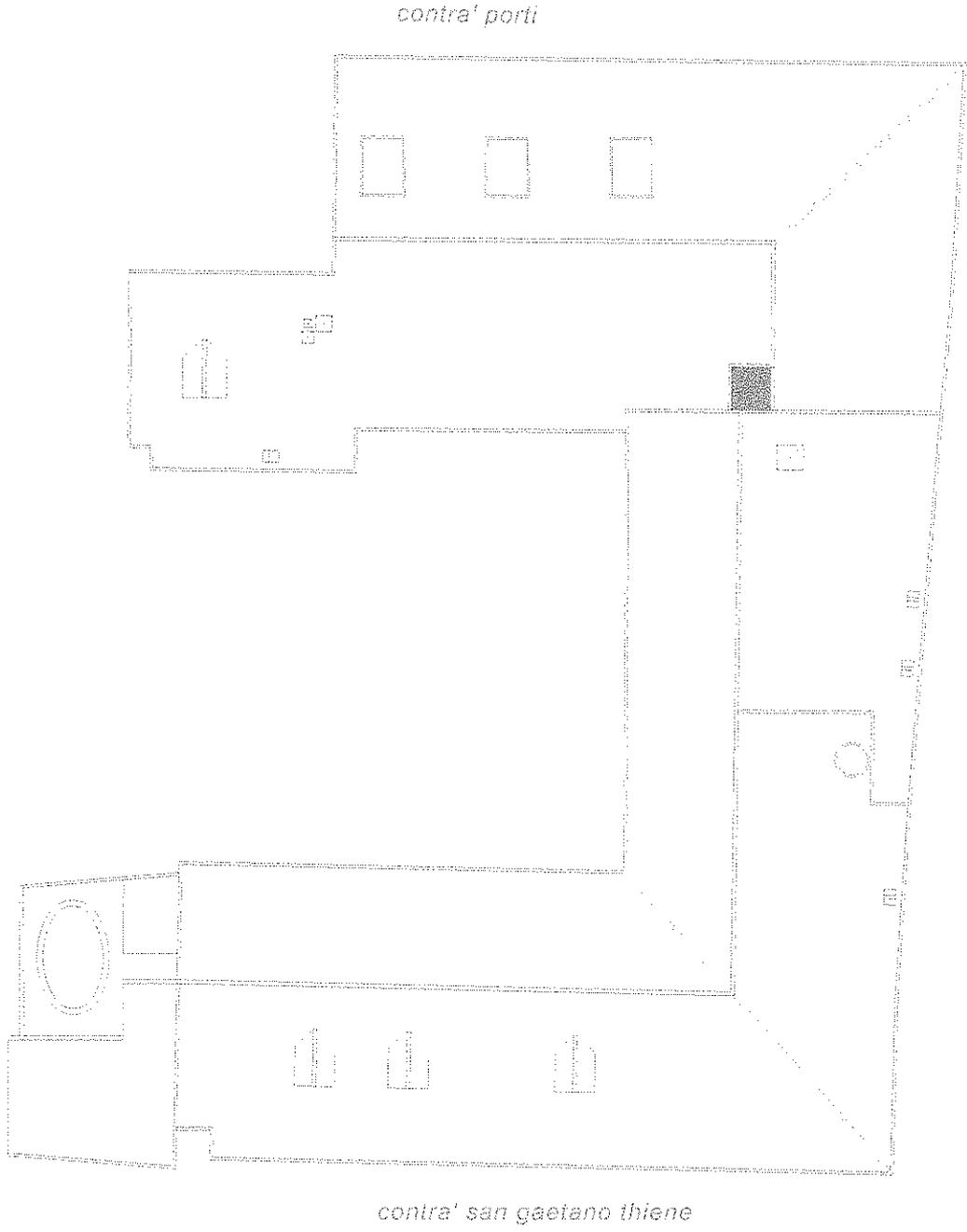


A. G.

Pianta Piano Terzo/Sottotetto



Superficie in Concessione



stradella della banca popolare

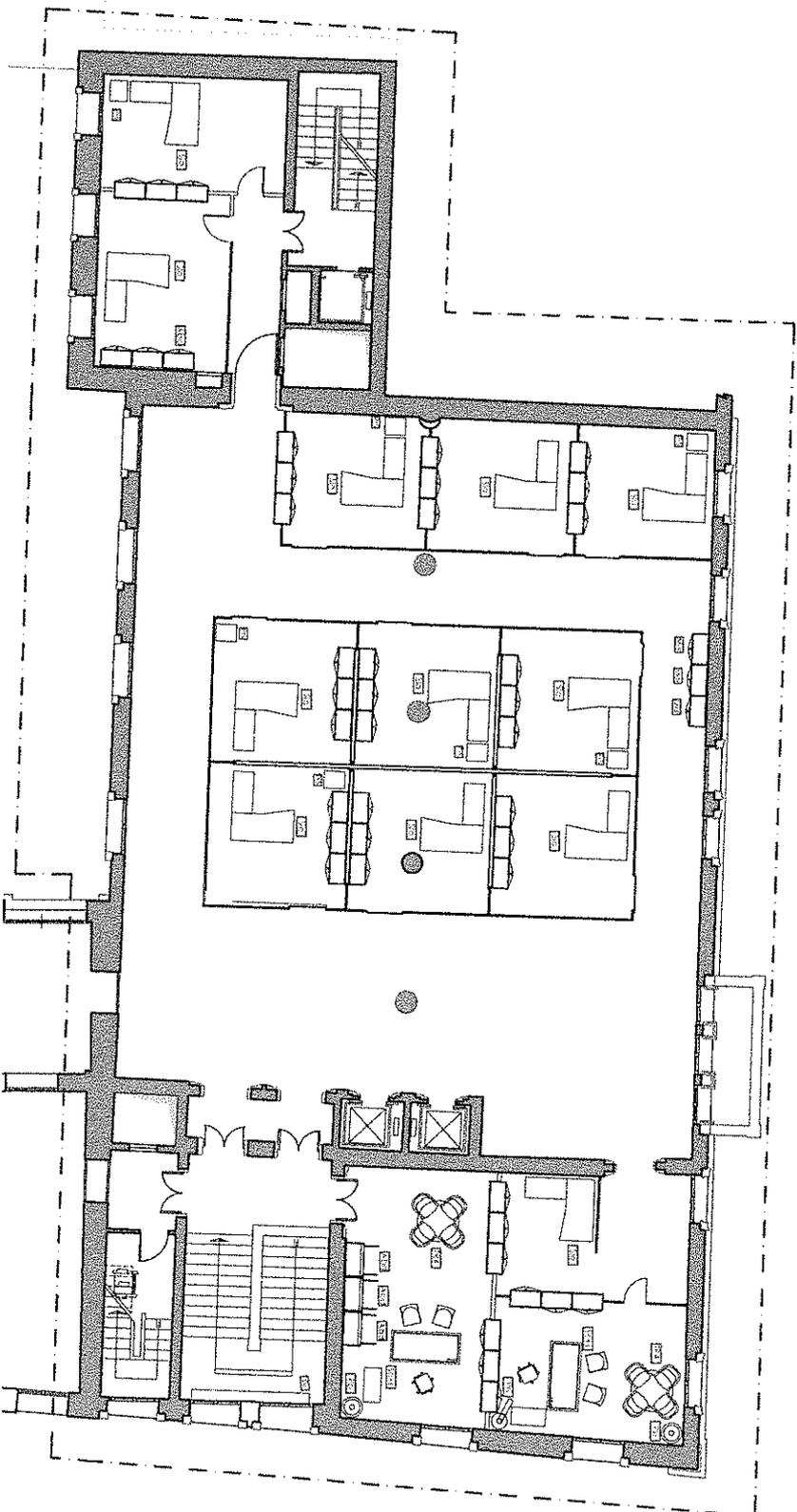


Handwritten signature: Paolo P. Lombardi

Pianta Piano Copertura



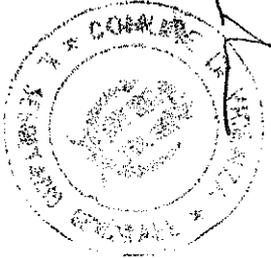
Superficie parte FILIALE e UFFICI mq 0,00



PIANO PRIMO - INVENTARIO ARREDI

101	n° 1	banca convegni con 4 sedili
102	n° 2	banca per il partito federativo
103	n° 1	banca per il partito federativo
104	n° 2	Servizio di reception con divano - sedili spartiti - 7 sedili e sedili
105	n° 3	Arredati 100 dispendio e spazio
106	n° 12	Servizi di tipo ufficio
107	n° 4	Posti per il partito federativo
108	n° 4	Arredati zona spartita
109	n° 1	Espositore allegato zona spartita
110	n° 3	banca per il partito

Handwritten signature



Handwritten signature

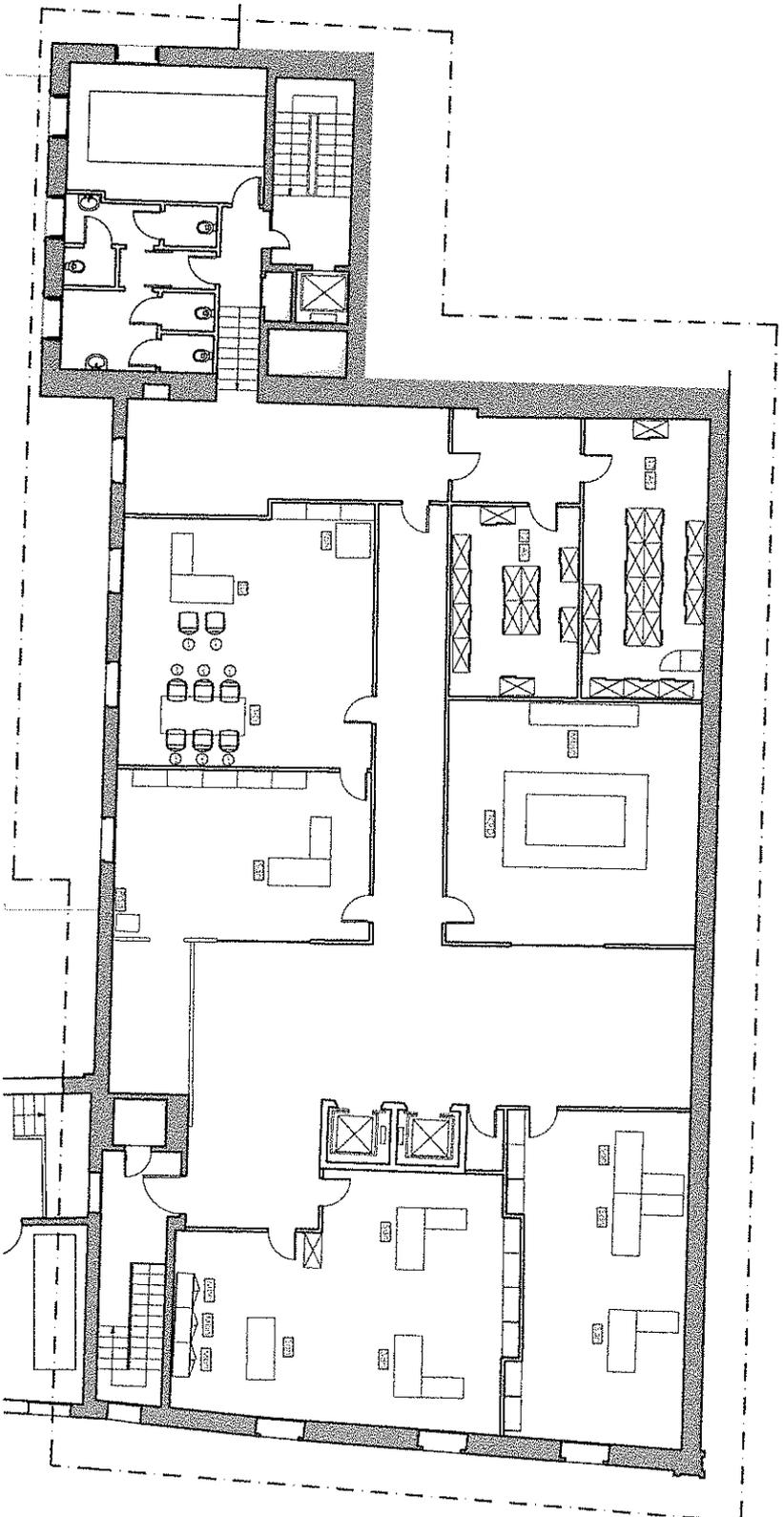
Handwritten signature

N.B. Le operazioni di progetto sono espresse a puro titolo indicativo per l'effetto d'aspetto. La foto ha lo scopo di verificare le misure destinate in cantiere e sulla base dei particolari costruttivi da concordare con la Direzione dei Lavori.

Banca Popolare di Sondrio
 SERVIZIO TECNICO PROIEZIONE E SICUREZZA
 VIA MASSEI 1 - TEL. 030/231056 - FAX 030/231057 - C.F. 01460020146

Indirizzo: **NUOVO SPORTELO BANCARIO**
 Località: **VICENZA VI**
 Via: **Corso Tom 12**
 CAP: **36013**
 Prov.: **VI**
 Data: **08 MAGGIO 2003**
 Foglio: **ARR 703**
 Mappa: **BPS 231056**

Committente: **COMUNE DI VICENZA**
 Progettista: **BANCA POPOLARE DI SONDRIO**
 Spazio: **Spazio Centrale**



PIANO SECONDO - INVENTARIO AREDI

nr 7	Sedile in stoffa con braccioli in legno lino e schienali in lino
nr 3	Modulo scrivania in lino con schienali in lino
nr 1	Travetti in legno laccato in lino con schienali in lino
nr 6	Sedia in lino con schienali in lino con braccioli in lino
nr 2	Sedile in lino con schienali in lino con braccioli in lino
nr 1	Sedile in lino con schienali in lino con braccioli in lino
nr 1	Modulo scrivania in lino con schienali in lino
nr 1	Travetti in legno laccato in lino con schienali in lino
nr 28	Armadi in lino con schienali in lino con braccioli in lino
nr 1	Travetti in legno laccato in lino con schienali in lino
nr 1	Modulo scrivania in lino con schienali in lino

Handwritten signatures and a circular stamp.

Handwritten signature: M. C...

Handwritten signature: P...

Handwritten signature: L...

Circular stamp: COMUNE DI VICENZA

N.B. Le dimensioni di progetto sono indicative e sono state indicate per l'orientamento. La ditta ha il compito di verificare la misura dell'ambiente in cantiere e sulla base dei particolari costruttivi da concordare con la Direzione del lavoro.

dp

Banca Popolare di Sondrio

SERVIZIO TECNICO PROIEZIONE E REALIZZAZIONE

VIA DANZONI 15 - 23100 SONDRIO (LC) - TEL. 0342/301011

CLIENTE: **NUOVO SPORTELLO BANCARIO**

INDirizzo: **VICENZA VI**

Località: **Corso Torri 12**

Cap: **36100**

Prov: **VI**

Telefono: **1180**

DATA: **08 maggio 2023**

NUMERO: **BP5 231056**

ARR **704**

COMITATO: **COMUNE DI VICENZA**

CLIENTE: **BANCA POPOLARE DI SONDRIO**

Indirizzo: **Sede Centrale**



Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL VENETO
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Al Comune di
VICENZA

PEC: vicenza@cert.comune.vicenza.it

Alla

Soprintendenza Archeologia, belle arti
e paesaggio per le province di Verona,
Vicenza e Rovigo
VERONA

PEC: sabap-vr@pec.cultura.gov.it

Allegati: 1

Oggetto: VICENZA – Locali adibiti ad Uffici di Palazzo Thiene, sito in contrà Porti 12, stradella Banca Popolare e contrà San Gaetano da Thiene, catastalmente distinti al C.F. e al C.T., foglio 5, particella 18 graffata 25, di proprietà del Comune di Vicenza – (Provvedimento 6 giugno 2006) –
Autorizzazione alla concessione di valorizzazione, ai sensi dell'art. 57 bis del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 -
Immobili appartenenti ai soggetti di cui all'art. 55, comma primo del d.lgs n. 42/2004 -
Demanio culturale dello Stato e degli altri enti pubblici territoriali –



[Handwritten signature]

Si trasmette in allegato alla presente il provvedimento 16 febbraio 2023 (Rep. n. 20), con il quale, ai sensi delle disposizioni in oggetto richiamate, è stata autorizzata la concessione in uso del bene culturale in oggetto descritto.

Al destinatario del presente provvedimento, successivamente al perfezionamento dell'atto che trasferisce la proprietà dell'immobile, restano in capo gli obblighi di denuncia di cui all'art. 59 del d.lgs. n. 42/2004.

La Soprintendenza competente provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all'acquisizione della relata di notifica.-

[Handwritten signature]

Il Presidente della Commissione Regionale
Dott.ssa Marta Mazza

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Il Funzionario incaricato
Arch. Michele Castelli

[Handwritten signature]





Ministero della cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL VENETO
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, recante *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, come modificato dal decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *“Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 2 dicembre 2019, n. 169, recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”*;

VISTO il provvedimento 6 giugno 2006, con il quale la Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto ha dichiarato, ai sensi dell’articolo 10, comma 3, lett. a), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l’interesse particolarmente importante dell’immobile denominato *“Palazzo Thiene”*, sito nel comune di Vicenza, provincia di Vicenza, contrà Porti 12, stradella Banca Popolare e contrà San Gaetano da Thiene, catastalmente distinto al foglio 5, particella 18, di proprietà del Comune di Vicenza;

VISTO il provvedimento 9 giugno 2016, con il quale la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Veneto ha dichiarato, ai sensi dell’art. 10, comma 3, lettera e), del d.lgs n. 42/2004, l’eccezionale interesse culturale del complesso costituito dalle collezioni e serie di oggetti e dall’immobile che lo contiene denominato *“Palazzo Thiene. Raccolte museali di Palazzo Thiene”*, sito nel comune di Vicenza, provincia di Vicenza, via contrà Porti 12, catastalmente distinto al C.F. e al C.T., foglio 5, particella 18;

VISTA l’istanza prot. s.n. del 17 gennaio 2023 acquisita presso la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio e dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale in pari data, integrata, su richiesta della competente Soprintendenza prot. n. 1362 del 17 gennaio 2023, con note pervenute a quest’ultima alle date 22 e 24 gennaio 2023, con la quale, ai sensi dell’art. 55, comma secondo, del d.lgs n. 42/2004, il legale rappresentante del soggetto proprietario dell’immobile di cui sopra ha chiesto al Ministero della cultura il rilascio della autorizzazione di cui all’art. 57 bis alla concessione in locazione a terzi della parte adibita a Uffici, già dell’Ex Banca Popolare di Vicenza, denominata pertanto *“Locali adibiti ad Uffici di Palazzo Thiene”*, catastalmente distinta al C.F. e al C.T., foglio 5, particella 18 graffata 25, corredandola dell’indicazione della destinazione d’uso in atto, del programma degli interventi conservativi necessari, dell’indicazione degli obiettivi di valorizzazione che si intendono perseguire con il trasferimento della proprietà e delle modalità e dei tempi previsti per il loro conseguimento, dell’indicazione della destinazione d’uso prevista, nonché delle modalità di fruizione pubblica del bene;



MA

W. S. J. L.

Roberto

1/3



MINISTERO
DELLA
CULTURA

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne, Cannaregio 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420 111

PEC: sr-ven@pec.cultura.gov.it

PEO: sr-ven@cultura.gov.it



VISTA la nota prot. n. 362 del 18 gennaio 2023, con la quale, ai sensi del comma terzo del sopra citato art. 55, la Commissione regionale ha dato comunicazione alla Regione del Veneto dell'intervenuta richiesta di autorizzazione alla concessione dell'immobile;

VISTO il parere istruttorio nel merito proposto, con nota prot. n. 2367 del 25 gennaio 2023, qui pervenuto dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per le province di Verona, Vicenza e Rovigo in pari data;

Tutto ciò premesso e richiamato, ai sensi dell'art. 55 del più volte citato d. lgs n. 42/2004

AUTORIZZA

con deliberazione 16 febbraio 2023 di cui al pertinente verbale della seduta, la concessione dell'immobile denominato "Locali adibiti ad Uffici di Palazzo Thiene", sito nel comune di Vicenza, come meglio individuato e descritto nelle premesse del presente provvedimento.

Il bene oggetto di concessione in uso, ai sensi del comma 3-*sexies* del medesimo articolo 55, non potrà essere assoggettato ad interventi di alcun genere senza che il relativo progetto sia stato preventivamente autorizzato ai sensi dell'art. 21 del più volte citato decreto legislativo n. 42/2004.

La concessione in uso di cui sopra, ai sensi del comma 3 del più volte citato art. 55, dovrà rispettare le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. *lettera a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate* – la conservazione del bene sarà assicurata mediante adeguati e programmati interventi di manutenzione conservativa delle parti strutturali e delle finiture storiche.

Ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza competente ogni mutamento di destinazione d'uso ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con il carattere storico o artistico dell'immobile, escludendo ogni pregiudizio alla sua conservazione e a quella dei beni costituenti le collezioni di Palazzo Thiene (provvedimento 9 giugno 2016).

2. *lettera b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* – considerato l'interesse per la collettività che riveste il fabbricato, si ritiene che dovrà essere mantenuta la fruizione pubblica proposta, legata alle attività e servizi quale sede bancaria; si presterà ogni accorgimento e ogni attenzione affinché la fruizione pubblica dello spazio adibito a sede bancaria non interferisca in alcun modo con l'adeguata conservazione e valorizzazione delle collezioni di Palazzo Thiene, vincolate dal sopraindicato provvedimento ministeriale.
3. *lettera c) congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta* – si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione e i loro tempi indicati nella richiesta di autorizzazione.

La presente autorizzazione a concedere l'immobile comporta gli effetti di cui al comma 3-*quinquies* dell'art. 55 del più volte citato d.lgs n. 42/2004, restando comunque detto immobile sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al titolo primo del medesimo decreto legislativo.

2/3



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne, Cannaregio 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420 111

PEC: sr-ven@pec.cultura.gov.it

PEO: sr-ven@cultura.gov.it



Le suindicate prescrizioni e condizioni saranno riportate nell'atto di concessione in uso, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Su richiesta del Soprintendente, esse sono trascritte nei registri immobiliari.

Ai sensi del comma secondo, dell'art. 55-bis del d.lgs n. 42/2004, il Soprintendente, qualora verifichi l'inadempimento, da parte del concessionario, dell'obbligazione di cui sopra, fermo restando l'esercizio dei poteri di tutela, dà comunicazione delle accertate inadempienze all'amministrazione concedente ai fini della risoluzione di diritto dell'atto di concessione in uso.

L'atto di concessione in uso sarà denunciato alla competente Soprintendenza, nei modi ed entro i termini di cui all'art. 59 del più volte citato d.lgs n. 42/2004.

Avverso il presente provvedimento è ammessa la proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio nei termini e con le modalità di cui agli articoli 29 e seguenti del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini e con le modalità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.-

Venezia, 16 febbraio 2023

Il Presidente della Commissione Regionale
Dott.ssa Marta Mazza

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del Decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



SECRETARIATO REGIONALE PER IL VENETO

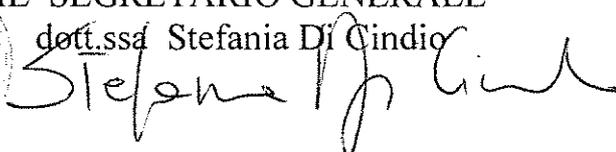
Ca' Michiel dalle Colonne, Cannaregio 4314 – 30121 Venezia – Tel. 041 3420 111

PEC: sr-ven@pec.cultura.gov.it

PEO: sr-ven@cultura.gov.it

La sottoscritta, dott.ssa Stefania Di Cindio, in qualità di Segretario Generale del Comune di Vicenza, ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 82/2005, art. 23, che la presente copia, redatta su supporto analogico, è conforme al documento originale, redatto su supporto informatico, del provvedimento in data 16.02.2023 Rep. n. 20 del Ministero della Cultura, composto da 3 fogli, conservato presso questo Ente ai sensi di Legge. La presente si rilascia per gli usi consentiti dalla Legge.

Vicenza, 23.05.2023

 IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Stefania Di Cindio


A. E 29.024

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Attestato	96750/2013	Validità	10 anni dalla data di emissione salvo modifiche costruttive/impiantistiche
Riferimenti catastali	VICENZA (VI) FOGLIO 5, MAP 18 - 25, SUB -, SEZ -		
Indirizzo edificio	CONTRADA PORTI 12, VICENZA (VI)		

Nuova costruzione	Passaggio di proprietà	Riqualificazione energetica	Locazione	<input checked="" type="checkbox"/>	Diagnosi energetica volontaria
-------------------	------------------------	-----------------------------	-----------	-------------------------------------	--------------------------------

Proprietà	IMMOBILIARE STAMPA S.C.P.A.		
Indirizzo	VIA BTG. FRAMARIN - 36100 VICENZA 18, 36100 VICENZA (VI)		
E-mail	-	Telefono	0444 906900

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

EDIFICIO DI CLASSE: G

3. PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

Prestazione energetica globale	42,25 kWh/mc anno
Prestazione raffrescamento	N.D.
Prestazione riscaldamento	41,49 kWh/mc anno
Prestazione acqua calda	0,76 kWh/mc anno
Emissioni di CO2	11,62 kg/mc anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III ~~IV~~ V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.



6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Note	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		F	9 (< 10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	RISCALDAMENTO	X	RAFFRESCAMENTO	X	ACQUA CALDA SANIT.	X	ILLUMINAZIONE

A+	< 4,79 kWh/mc anno
A	< 8,03 kWh/mc anno
B	< 11,79 kWh/mc anno
C	< 16,07 kWh/mc anno
D	< 19,83 kWh/mc anno
E	< 26,84 kWh/mc anno
F	< 37,60 kWh/mc anno
G	>= 37,60 kWh/mc anno

42,25
kWh/mc
anno

Riferimento legislativo
16,07 kWh/mc anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)	N.D.	Indice energia primaria (EPi)	41,49	Indice energia primaria (EPacs)	0,76	Indice energia primaria (EPill)	N.D.
Indice energia primaria limite di legge	10,00	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	12,98			Indice energia primaria limite di legge	N.D.
Indice involucro (EPe, invol)	38,73	Indice involucro (EPi, invol)	193,92				
Rendimento impianto	N.D.	Rendimento medio stagionale impianto (ng)	80,19				
Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.
Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia termica)	0,00	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.



9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	UFFICI E/O STUDI PRIVATI		
Tipologia costruttiva	ALTRO(MURATURA IN PIETRA E MATTONI PIENI)		
Anno costruzione	1600	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V(mc)	23900,00	Superficie utile (mq)	4100,00
Superficie disperdente S(mq)	7600,00	Zona climatica / GG	E / 2371
Rapporto S/V	0,32	Destinazione d'uso	E.2

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno installazione	2013	Tipologia	CENTRALIZZATO CDS (CAMERA STAGNA CONDESAZIONE)
	Potenza nominale (kw)	670,00	Combustibile	METANO
Acqua calda sanitaria	Anno installazione	1990	Tipologia	BOILER ELETTRICO
	Potenza nominale (kw)	10,00	Combustibile	ELETTRICITA'
Raffrescamento	Anno installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kw)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno installazione		Tipologia	
	Energia elettrica annua prodotta (kwh)		Tipologia	
Illuminazione	Anno installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kw)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Progettista/i impianti	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Direttore lavori	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	



M. F.
W. B. S. L.
P. B.



14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/organismo pubblico		Tecnico abilitato	X	Energy manager		Organismo società	
Nome e cognome / Denominazione	STEFANO FAGGION						
Indirizzo	VIA POSTALE VECCHIA, 23 TRISSINO (VI)	Telefono/email	338 9683536 / STEFANO. FAGGION@GMAIL.COM				
Titolo	ING.						
Ordine	INGEGNERI	Iscrizione	1906	PROV.	VI		
Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio resa ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti, con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.						
Informazioni aggiuntive	DATI RILEVATI DAI DISEGNI CATASTALI						

15. SOPRALLUOGHI

16. DATI DI INGRESSO

Provenienza	PROGETTO
Responsabilità	SOGGETTO CERTIFICATORE

17. SOFTWARE

Denominazione	MC11300	Produttore	AERMEC
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI TS 11300)			
Software conforme alle disposizioni contenute nell'art. 11 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.			
DATA EMISSIONE	09/12/2013		



luisa
Roberto



Ricevuta del: 23/05/2023 ora: 13:01:08

Utc: 1684839658075723

Utc_string: 2023-05-23T13:00:58.075723+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 23/05/2023

Ora invio: 13:00:58

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20230523

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 190770377

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: DCNSFN67B43L2190

Ufficio delle entrate competente:

T67 - Vicenza - T67 Ufficio Territoriale APSRI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 33.345,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00516890241

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 29004/2023 (del codice fiscale: DCNSFN67B43L2190)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 15923 del 23/05/2023

Ai fini della pubblicita' immobiliare il titolo e' stato trasmesso per via telematica

T67 Ufficio Territoriale Atti pubb., Succ. e Rimborsi IVA di Vicenza

Tributo		Importo
9800 IMPOSTA REGISTRO - FABBRICATI	33.300,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	