



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3197

DETERMINA N. 2772 DEL 02/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO INFRASTRUTTURE GESTIONE URBANA

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE – NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 14/09 "PIANO CASA" – NUT. 1300/2019 – ID PRATICA 03959130281-14012019-1702 – DITTE ALDI IMMOBILIARE S.R.L. E FLAPI S.R.L.



Proposta N. 3197

DETERMINA N. 2772 DEL 02/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE – NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 14/09 "PIANO CASA" – NUT. 1300/2019 – ID PRATICA 03959130281-14012019-1702 – DITTE ALDI IMMOBILIARE S.R.L. E FLAPI S.R.L.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

Il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato in data 26/08/2010 dalla Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 comma 6 L.R. 11/04 e divenuto efficace in data 15/12/2010.

Con delibera del Consiglio comunale n. 10 del 07.02.2013 è stato approvato definitivamente il Piano degli interventi del Comune di Vicenza, divenuto efficace in data 23.03.2013; lo stesso è stato aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 16/12/2014, con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2017 e con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 04.03.2021.

L'area interessata dagli interventi in oggetto, sita in viale San Lazzaro n. 57 (ex "Piva Gomme"), è catastalmente identificata al fg. 48 mappali n. 693, 1637 e 1209, ed è classificata dal vigente Piano degli Interventi zona C37 – Ambito residenziale di perequazione, di cui all'art. 59 delle Norme Tecniche Operative del P.I., ed è compatibile con il previsto l'intervento di demolizione e ricostruzione di fabbricati in applicazione della L.R. 14/2009 "Piano Casa", la quale all'art. 9 comma 4 prescrive l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria in ragione del maggior carico urbanistico nella zona.

A tale scopo, le ditte FLAPI SRL, con sede a Vicenza e proprietaria del mappale 693 e 1637, e ALDI IMMOBILIARE SRL, con sede a Bolzano e proprietaria del mappale 693, in data 20 giugno 2022 hanno sottoscritto un Atto unilaterale d'obbligo finalizzato all'impegno a realizzare e a costituire servitù di uso pubblico a favore del Comune di Vicenza delle seguenti opere di urbanizzazione previste nella proposta di intervento, consistenti in:

- una strada di innesto alla rotatoria esistente su viale San Lazzaro, recentemente realizzata dall'Amministrazione comunale, che divide in due comparti l'area di progetto, avente una superficie di circa 780 mq;
- strade, parcheggi e aree verdi a servizio delle attività commerciali di progetto, localizzate in due distinti comparti, per una superficie di circa 4.769 mq.;
- sottoservizi a servizio dell'urbanizzazione

L'Atto d'obbligo prevede che sia collaudata, da un collaudatore designato dal Comune su richiesta delle ditte attuatrici, solo la strada di innesto sulla rotatoria esistente di viale San Lazzaro, che potrà essere ceduta, totalmente o parzialmente, a titolo gratuito al Comune, qualora l'Amministrazione Comunale ne faccia richiesta.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città di Vicenza"



Proposta N. 3197

DETERMINA N. 2772 DEL 02/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO:** OPERE DI URBANIZZAZIONE – NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 14/09 "PIANO CASA" – NUT. 1300/2019 – ID PRATICA 03959130281-14012019-1702 – DITTE ALDI IMMOBILIARE S.R.L. E FLAPI S.R.L.

Per le altre opere di urbanizzazione interne all'area di proprietà, gravate sempre da uso pubblico, l'Atto d'obbligo stabilisce che sarà sufficiente produrre una certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori.

Il 19 luglio 2022 con PGN 116043 il Comune di Vicenza ha rilasciato alle ditte FLAPI SRL e ALDI IMMOBILIARE SRL il Permesso di Costruire in oggetto (NUT 1300/2019), integrato in data 26 agosto 2022.

In data 28 luglio 2022, con la pratica ID 02535960211-18072022-0943, la ditta ALDI IMMOBILIARE SRL ha comunicato che i lavori previsti sui mappali censiti al foglio 48 n. 693 e 1209, ove ricade la strada che deve essere soggetta a collaudo, avranno inizio l'1 agosto 2022.

I lavori sono stati affidati all'impresa Toffaletti Costruzioni Generali di Caldiero (VR), direttore dei lavori è l'arch. Stefano Liccardo di Noventa Padovana (PD).

L'11 ottobre 2022, con nota PGN 161017/2022, il Direttore dei Lavori, arch. Stefano Liccardo, ha presentato richiesta di nomina del collaudatore dell'opera "strada di innesto sulla rotatoria di viale San Lazzaro", ai sensi dell'art. 3 dell'Atto d'obbligo sopra citato.

Il Comune di Vicenza propone come collaudatore dell'opera l'ing. Laura Spezzapria di Velo d'Astico (VI) che con nota del 14 novembre 2022 PGN 188518/2022 accetta l'incarico, il cui compenso sarà concordato e pagato dai richiedenti per mezzo di disciplinare di incarico tra le parti.

Il collaudatore con l'accettazione dell'incarico ha trasmesso la dichiarazione ai sensi dell'art. 80 e 102 comma 7 del D. Lgs 50/2016.

Si ritiene quindi di procedere alla nomina dell'ing. Laura Spezzapria di Velo d'Astico (VI), P.IVA 03667090249 e C.F. SPZLRA84H49I531C, con sede legale in Velo d'Astico (VI) via F. Rossi n.15, per il collaudo della strada di innesto sulla rotatoria di viale San Lazzaro, di cui al permesso di costruire NUT 1300/2019 ID PRATICA 03959130281-14012019-1702 e successiva variante.

Le prestazioni di cui all'oggetto rientrano tra le tipologie di incarico professionale per la realizzazione di opere pubbliche regolamentate dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e quindi senza obbligo d'inserimento nella banca dati ex art. 34 del D.Lgs 223/06 convertito nella legge 248/06 (elenco propri consulenti).

Dato atto che, con il presente provvedimento si attesta il rispetto di quanto previsto dagli artt. 42 e 77 del D.Lgs. 50/2016 in tema di conflitto di interesse anche potenziale e incompatibilità, dall'art. 6 bis della L. 241/1990 in tema di conflitto di interessi, dalla Linea Guida ANAC n°15 relativa alla "individuazione e

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3197

DETERMINA N. 2772 DEL 02/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE – NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 14/09 "PIANO CASA" – NUT. 1300/2019 – ID PRATICA 03959130281-14012019-1702 – DITTE ALDI IMMOBILIARE S.R.L. E FLAPI S.R.L.

gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici”, dall'art. 35-bis del D.Lgs. 165/20001, dall'art. 51 del Codice di procedura civile e dal vigente Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza del Comune di Vicenza;

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2022/2024, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 132 del 30/6/2022 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/00 e al D.Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di nominare, per le motivazioni espresse in premessa, l'ing. Laura Spezzapria, P.IVA 03667090249 e C.F. CSTGPP74E02L157Z, con sede legale in Velo d'Astico (VI) via F. Rossi 15, quale collaudatore per il collaudo tecnico-amministrativo relativo alla strada di innesto sulla rotatoria di viale San Lazzaro, autorizzata con permesso di costruire NUT 1300/2019.
2. di demandare ai privati esecutori delle opere e richiedenti dei collaudi tecnico-amministrativi di provvedere alla definizione del disciplinare di incarico, al pagamento delle prestazioni del collaudatore, e alle verifiche di legge inerenti l'incarico e le fatture relativamente alla tracciabilità dei flussi ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3197

DETERMINA N. 2772 DEL 02/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE – NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 14/09 "PIANO CASA" – NUT. 1300/2019 – ID PRATICA 03959130281-14012019-1702 – DITTE ALDI IMMOBILIARE S.R.L. E FLAPI S.R.L.

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
4. di dare atto che la nomina non rientra nella tipologia prevista dall'art. 15 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
5. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 190/2012 e dell'art. 37 della L. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 3197

DETERMINA N. 2772 DEL 02/12/2022

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Trivellin Maristella;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Gabbi Paolo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE – NOMINA DEL COLLAUDATORE TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL PERMESSO DI COSTRUIRE PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATI IN APPLICAZIONE DELLA L.R. 14/09 "PIANO CASA" – NUT. 1300/2019 – ID PRATICA 03959130281-14012019-1702 – DITTE ALDI IMMOBILIARE S.R.L. E FLAPI S.R.L.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 02/12/2022 da Marco Sinigaglia con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PAOLO GABBI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)