



## COMUNE DI VICENZA

Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione

tel. 0444 222134/48/52 – email: [uffsport@comune.vicenza.it](mailto:uffsport@comune.vicenza.it) – [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it)

### AVVISO PUBBLICO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A INDIVIDUARE SOGGETTI IDONEI DA INVITARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLO STADIO DEL BASEBALL DI VIA BELLINI, 59 E DEL CAMPO DA BASEBALL DI VIA MASSACIUCCOLI, 10 - PER UN BIENNIO, RINNOVABILE PER UN ULTERIORE BIENNIO**

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di un soggetto, in via preferenziale società o associazione sportiva dilettantistica, a cui affidare per un periodo di due anni, rinnovabile eventualmente per un ulteriore biennio, la gestione degli impianti sportivi per la pratica del baseball e del softball ubicati a Vicenza, rispettivamente in via Bellini n. 59 e via Lago di Massaciuccoli n. 10, mediante procedura negoziata ai sensi del D. Lgs 50/2016, art. 36, comma 2, lett. a), nonché in attuazione dell'art. 25 della L.R. Veneto n. 8/2015, per la disciplina sull'affidamento degli impianti sportivi, previa manifestazione di interesse da parte dei soggetti in possesso dei requisiti di seguito descritti.

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e del buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs 50/2016.

A tale scopo, intende svolgere un'indagine esplorativa per individuare, ai sensi dell'art. 164 del D. Lgs. 50/2016 e, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, i soggetti da invitare alla procedura negoziata finalizzata alla presentazione di un progetto di cui si illustrano di seguito gli elementi essenziali.

#### 1. Amministrazione procedente

Comune di Vicenza – Servizio Istruzione, Sport, Partecipazione – Levà degli Angeli 11 – 36100 Vicenza - posta certificata: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990: Federica Fontana (e-mail [uffsport@comune.vicenza.it](mailto:uffsport@comune.vicenza.it) – tel. 0444/222134-2148-2152).

#### 2. Oggetto

Il presente avviso ha per oggetto la concessione dei servizi di gestione degli impianti per le attività sportive del gioco del baseball e softball di via Bellini n. 59 e del campo di baseball/softball di via Lago di Massaciuccoli n. 10 a Vicenza, di proprietà comunale, come di seguito descritti.

Gli impianti sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano.

##### **Stadio del Baseball di via Bellini, n. 59:**

- area di gioco: dimensioni mt. 98x122x98 con superficie utile mt. 110x140x110; area di gioco ragazzi mt. 57x47x75 con superficie utile mt. 60x50x80; diamante omologato dalla FIBS;
- tribuna spettatori (1.500 posti), con vari servizi a disposizione del pubblico;
- n. 14 locali di servizio adibiti a magazzini, sala stampa, cabina di regia, centrale termina, centrale elettrica, saletta pronto soccorso-infermeria, spogliatoi e servizi per gli arbitri;
- servizi igienici composti da n. 11 wc, n. 11 lavabi, n. 18 docce;
- servizi per il pubblico ubicati sotto alla tribuna: locale bar/ristoro, palestra, altri locali tecnici.

##### **Campo di via Lago di Massaciuccoli n. 10:**

- Dimensioni campo mt. 65x50;
- area spettatori per 100 posti;
- servizi igienici composti da n. 3 wc, n. 3 lavabi, n. 11 docce;

- locali per spogliatoi atleti e arbitri;
- adiacente campo per il gioco del beach volley di mt. 22x11.

Gli impianti saranno prioritariamente destinati alla pratica del baseball e del softball. Dovrà esserne consentito l'utilizzo alle società sportive del settore e, per quanto possibile, dovrà essere garantito il più ampio accesso ai cittadini interessati, con priorità alle attività dei settori giovanili.

L'utilizzo degli impianti per eventi, iniziative, attività extra scolastiche e di interesse della comunità, non comprese nelle attività del baseball, dovranno essere preventivamente comunicate e autorizzate dall'Amministrazione comunale – Ufficio Sport.

### **3. Durata dell'affidamento**

L'affidamento del servizio avrà durata triennale dal 1.1.2023 al 31.12.2024, con possibilità di eventuale rinnovo per un ulteriore biennio, dopo verifica positiva dell'attività svolta.

L'esecuzione del servizio avrà inizio previa formale stipulazione del contratto di affidamento, ovvero, sussistendone i presupposti di legge, nelle more della stipulazione stessa, previa in ogni caso la positiva verifica circa il possesso della capacità a contrattare del soggetto affidatario e la costituzione della cauzione di cui all'art. 23.

### **4. Importo annuo a base di gara**

Una commissione di gara, appositamente costituita con provvedimento dirigenziale, valuterà le offerte presentate ed aggiudicherà il servizio sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, rispetto all'importo annuo a base d'asta della procedura pari ad **euro 13.800,00** (tredicimilaottocento/00) IVA esclusa, secondo quanto previsto ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. e) del D. Lgs. 50/2016.

Non sussistono costi della sicurezza per rischi da interferenza.

### **5. Canone ricognitorio**

Il canone ricognitorio annuo per la concessione dei beni di cui al punto 2. è fissato in **euro 480,00** (quattrocentottanta/00), comprensivo di IVA, che il concessionario dovrà corrispondere al Comune entro il mese di marzo di ogni anno.

### **6. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione alla gara**

Premesso che l'Amministrazione ritiene opportuno individuare un'associazione sportiva dilettantistica qualificata ed esperta, regolarmente affiliata alla FIBS, iscritta al Registro Nazionale CONI, in possesso di specifici requisiti e caratteristiche, con adeguata conoscenza delle esigenze dei frequentatori dell'impianto stesso e con capacità consolidate di organizzazione anche di appuntamenti e di iniziative nazionali per le diverse discipline di riferimento, sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto:

- a) essere in regola con l'iscrizione al Registro Nazionale CONI, attraverso l'affiliazione alla Federazione Italiana Baseball Softball (FIBS) o a un Ente di Promozione Sportiva con iscrizione alla disciplina sportiva del baseball softball, in applicazione e secondo le disposizioni di cui all'art. 90 della Legge n. 202/2002 ed ai sensi dell'art. 361 della Legge n. 205/2017;
  - b) essere in possesso di personale, attrezzature e mezzi adeguati all'espletamento dei servizi e delle attività, in misura e qualità tali da garantire il buon funzionamento della gestione di cui all'oggetto;
  - c) essere in possesso di capacità operative per la realizzazione di attività promozionale ed agonistica e per l'organizzazione di manifestazioni di baseball-softball;
  - d) essere uno dei soggetti di cui all'art. 25 della L.R. n. 8/2015 (società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, Federazioni sportive nazionali, Discipline Sportive Associate ed Enti di Promozione Sportiva, nonché a consorzi e associazioni tra i predetti soggetti);
  - e) essere costituita da almeno 5 stagioni sportive consecutive (dal 2018-22) dalla data del presente bando di gara, a dimostrazione del consolidamento della struttura societaria, specificando a quali attività federali o promozionali partecipano i propri tesserati/atleti;
  - f) avere effettuato, nell'ultimo quinquennio servizi analoghi su impianti simili a quello oggetto della presente gara, in forma diretta od indiretta o di partecipazione e/o di collaborazione, eventuale, anche con altre associazioni od organismi sportivi di cui all'art. 25 della L.R. n. 8/2015;
  - g) non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e di essere soggetto idoneo a contrattare con la pubblica amministrazione;
  - h) aver preso visione degli impianti sportivi, oggetto del presente avviso di gara;
  - i) essere in grado di documentare quanto sopra dichiarato, richiamato quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti ed in dichiarazioni mendaci, ivi contenute;
- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
- a) cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;

b) condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

c) posizioni debitorie verso il Comune di Vicenza al momento della pubblicazione del presente bando.

I concorrenti devono essere in grado di documentare i requisiti posseduti, secondo quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e in dichiarazioni mendaci, ivi contenute.

## **7. Punto vendita e ristoro**

Il concessionario, nel rispetto delle normative vigenti, all'interno degli impianti sportivi può:

- effettuare attività di somministrazione di alimenti e bevande quale attività congiunta a quella sportiva prevalente, attraverso la gestione di un pubblico esercizio e/o mediante distributori automatici;
- aprire uno spaccio interno per la vendita al dettaglio esclusivamente di articoli sportivi strettamente correlati alle attività sportive praticate.

Tutte le pratiche amministrative e sanitarie relative alla gestione delle attività di cui sopra sono a carico del concessionario e avranno validità limitata al periodo di durata dell'affidamento.

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri fiscali e non relativi a tale attività.

Per l'eventuale somministrazione di alimenti e bevande, il concessionario è tenuto a munirsi di tutte le licenze e autorizzazioni necessarie per la gestione del servizio che deve essere svolto esclusivamente all'interno dell'impianto negli spazi ad esso dedicati e solo nei periodi e orari di apertura al pubblico.

E' a carico del concessionario, in caso di attivazione, la gestione completa del chiosco e la dotazione delle attrezzature e degli arredi per il suo funzionamento.

## **8. Corrispettivi del concessionario**

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio da espletare presso l'intera struttura.

Al Concessionario spetterà il diritto di percepire tutte le entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe relative alle attività erogate, applicando le tariffe stabilite con provvedimento G.C. n. 124 del 14.07.2021 e riscuotendo quindi le somme indicate nel "Piano Tariffario", da atleti, scuole, tesserati di associazioni di altre discipline sportive e non tesserati/pubblico. Altre entrate possono derivare dalla gestione del punto-ristoro per la somministrazione alimenti e bevande, situato sotto il fabbricato delle tribune e/o per attività espositiva promo-pubblicitaria interna all'area dell'impianto.

Al Concessionario spetteranno inoltre le entrate relative alla pubblicità commerciale effettuata all'interno e all'esterno dell'impianto, in forma visiva, con l'obbligo di uniformarsi alle prescrizioni tecniche disposte dall'Amministrazione comunale e di ottemperare al pagamento del relativo canone unico patrimoniale.

I contenuti dei messaggi pubblicitari non dovranno essere contrari all'ordine pubblico e al buon costume, escludendo, inoltre, qualsiasi forma di propaganda a favore di partiti e movimenti politici.

L'installazione di strutture e di impianti per la pubblicità è subordinata alla scrupolosa osservanza delle norme regolamentari vigenti in materia.

Gli incassi dovranno essere contabilizzati nel rispetto della normativa vigente in materia fiscale e tributaria.

## **9. Subappalto e divieto di cessione del contratto**

E' fatto divieto al soggetto affidatario di cedere il servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto e l'incameramento della cauzione. Il subappalto è consentito alle condizioni indicate dall'art. 174 del D. Lgs. 50/2016.

## **10. Modalità di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse**

I soggetti interessati dovranno far pervenire le domande di manifestazione di interesse anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it). L'oggetto dovrà recare la dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI PER BASEBALL E SOFTBALL DI VIA BELLINI E VIA LAGO DI MASSACIUCCOLI, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 2 DICEMBRE 2022.**

Alla domanda di manifestazione di interesse, redatta in carta semplice utilizzando il modello (allegato 1) dovrà essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità. Non è richiesta la trasmissione di altra documentazione.

## **11. Criteri di individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata**

Dopo la scadenza del termine fissato il settore competente esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto ai requisiti del presente Avviso e della normativa vigente. Sarà stilato, quindi, l'elenco dei soggetti da invitare senza renderne noti i nominativi. In tema di accesso agli atti e riservatezza, si applica quanto previsto dall'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **12. Ulteriori informazioni**

L'Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere allo svolgimento della procedura negoziata, anche qualora sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno il proprio interesse.

Vicenza, 18 novembre 2022

Il Direttore  
Dott.ssa Elena Munaretto

documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i.)