



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1603

## **DETERMINA N. 2170 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

CONCESSIONE IN USO VANO UBICATO NEL SOTTOSUOLO DI CONTRÀ GARIBALDI A IMMOBILIARE IL PALAZZETTO SRL.



Proposta N. 1603

**DETERMINA N. 2170 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: CONCESSIONE IN USO VANO UBICATO NEL SOTTOSUOLO DI CONTRÀ GARIBALDI A IMMOBILIARE IL PALAZZETTO SRL.****IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

con determinazione PGN 44209 del 10 giugno 2013 il Comune di Vicenza ha concesso in uso a Immobiliare Il Palazzetto srl (codice fiscale 01314950245), con sede a Vicenza, il vano di circa mq 70 ubicato nel sottosuolo di Contrà Garibaldi.

L'atto PGN 44209 del 10 giugno 2013 stabiliva la durata della concessione in anni 9 decorrenti dal 11 giugno 2013 e il corrispettivo di € 1.417,84 annui rapportato al canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, coerentemente con quanto pattuito con l'atto 19 febbraio 1980 n.24148 di Rep.S. e tenendo conto che in data 1° marzo 1985 Immobiliare Il Palazzetto srl aveva acquistato l'immobile da cui si accede al vano in oggetto.

Infatti, con l'atto 19 febbraio 1980 n. 24148 di Rep.S. il Comune di Vicenza stabilì il seguente accordo con la società Mainetti Luigi srl, proprietaria di un fabbricato da ristrutturare in Contrà Garibaldi: la società Mainetti Luigi srl trasformerà a propria cura e spese, anche costruendo una soletta che è servita a sostenere l'attuale fontana, il vano interrato in Piazza Garibaldi già adibito a w.c. Pubblici. Il vano così ricavato, dalle dimensioni di mq 70, sarà comunicante con i sotterranei del palazzo confinante, individuato al Casto Fabbricati al foglio 4 mappale 350 e di proprietà della suddetta Società. Detto vano verrà dato dal Comune di Vicenza in concessione alla Minetti Luigi srl, o a chi dovesse subentrarle nella proprietà del fabbricato, per un canone rapportato alla misura della tassa per occupazione del sottosuolo pubblico. Il Comune di Vicenza non avrà diritto di accesso al vano sotterraneo avente un'unica entrata dalla proprietà privata.

Peraltro, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, che in precedenza aveva sostituito la tassa per l'occupazione del sottosuolo pubblico, è stato sostituito dal Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico di cui all'art. 1, commi da 816 a 845, della legge 27 dicembre 2019 n. 160, come da regolamento adottato con deliberazione del Consiglio Comunale

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1603

**DETERMINA N. 2170 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: CONCESSIONE IN USO VANO UBICATO NEL SOTTOSUOLO DI CONTRÀ GARIBALDI A IMMOBILIARE IL PALAZZETTO SRL.**

n.17 del 16 marzo 2021 e da deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 17 marzo 2021 con cui sono stati approvati i valori dei coefficienti di valutazione economica da utilizzare per il calcolo del canone medesimo, con decorrenza dal 1° gennaio 2021.

Inoltre, la fontana e il suddetto vano oggetto degli atti sopra citati sono stati interessati da lavori di recupero effettuati dal Comune di Vicenza tra il 24 febbraio 2020 (inizio lavori) e il 27 luglio 2020 (fine dei lavori). Il vano ubicato nel sottosuolo non è stato utilizzabile da prima dell'inizio dei lavori e fino al loro termine.

Considerato quanto sopra, si ritiene di procedere al ricalcolo del canone dovuto da Immobiliare Il Palazzetto srl nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2020 e il 30 giugno 2022 (tenendo conto che sostanzialmente per un semestre dell'anno 2020 il vano non è stato utilizzabile per i predetti lavori e che per il periodo dal 1° gennaio 2021 al 30 giugno 2022 il canone di concessione per il vano di mq 70 in oggetto doveva essere rapportato al Canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico CUP).

Per il periodo dal 1° gennaio 2021 al 30 giugno 2022 il canone di concessione per il vano di mq 70 in oggetto rapportato al suddetto Canone patrimoniale (CUP) è così determinato:

CUP anno 2021: € 60,00 mq/anno x E 0,258 x mq 70 = € 1.083,60;

CUP primo semestre anno 2022: € 60,00 mq/anno x E 0.258 x mq 70 /2 = € 541,80

Quindi, il canone di concessione a carico di Immobiliare Il Palazzetto srl, relativamente al periodo dal 1° gennaio 2020 al 30 giugno 2022, è dato dai seguenti importi, per un totale di € 2.334,32:

- primo semestre anno 2020: zero (considerato che il vano è stato inutilizzabile durante i sopra citati lavori svolti dal Comune);
- secondo semestre anno 2020: € 708,92 (di cui alla determinazione PGN 44209 del 10 giugno 2013);
- anno 2021: 1.083,60 (CUP);
- primo semestre 2022: € 541,80 (CUP);



Proposta N. 1603

**DETERMINA N. 2170 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI****OGGETTO: CONCESSIONE IN USO VANO UBICATO NEL SOTTOSUOLO DI CONTRÀ GARIBALDI A IMMOBILIARE IL PALAZZETTO SRL.**

Peraltro, relativamente al periodo dal 1° gennaio 2020 al 30 giugno 2022, Immobiliare Il Palazzetto srl ha già corrisposto canoni per un importo totale di € 1.417,84 (€ 708,92 primo semestre anno 2020 e € 708,92 primo semestre anno 2022).

Pertanto, relativamente al periodo dal 1° gennaio 2020 al 30 giugno 2022, Immobiliare Il Palazzetto srl deve corrispondere al Comune di Vicenza l'importo di € 916,48 (€ 2.334,32 - € 1.417,84 = € 916,48).

Vista la decisione di Giunta comunale n.234 del 31 agosto 2022, si ritiene altresì di rinnovare la concessione in uso del vano di circa mq 70 sito sotto Contrà Garibaldi alla società Immobiliare il Palazzetto srl, alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione anni 9, decorrenti dal 1° luglio 2022;
- canone di concessione commisurato annualmente al Canone Unico Patrimoniale, ammontante a € 1.083,60 per l'anno 2022;
- la concessionaria assume ogni spesa inerente la manutenzione ordinaria e straordinaria del vano, nonché ogni spesa di gestione;
- la concessionaria solleva il Comune di Vicenza da ogni responsabilità per gli eventuali danni a persone e/o cose che dovessero verificarsi a seguito della concessione in uso;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto di concessione a cura e spese dalla concessionaria che dovrà provvedere anche a propria cura e spese anche alla eventuale registrazione del contratto presso l'agenzia delle Entrate.

Con lettera PGN 145141 del 14 settembre 2022 Immobiliare Il Palazzetto srl ha comunicato di accettare le suddette principali condizioni.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 90 del 16/12/2021 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1603

**DETERMINA N. 2170 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** CONCESSIONE IN USO VANO UBICATO NEL SOTTOSUOLO DI CONTRÀ GARIBALDI A IMMOBILIARE IL PALAZZETTO SRL.

Visto il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2021/2023, e successive variazioni, che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 99 del 9/6/2021;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 4/5/2022 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2022/2024 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

- 1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;
- 2) di dare atto che relativamente al periodo dal 1° gennaio 2020 al 30 giugno 2022 Immobiliare Il Palazzetto srl (codice fiscale 01314950245) deve al Comune di Vicenza canoni di concessione per un importo di € 916,48, come da considerazioni di cui alle premesse:
- 3) di dare atto che l'importo di € 916,48 sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2022, previo accertamento del Servizio Ragioneria;
- 4) di concedere in uso a Immobiliare Il Palazzetto srl (codice fiscale 01314950245), con sede a Vicenza, il vano ricavato nel sottosuolo di Contrà Garibaldi come da atto 18 febbraio 1980 n.24148 di Rep. S., alle principali condizioni di cui alle premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1603

**DETERMINA N. 2170 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO VANO UBICATO NEL SOTTOSUOLO DI CONTRÀ GARIBALDI A IMMOBILIARE IL PALAZZETTO SRL.**

5) di dare atto che il canone annuo di € 1.083,60 sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – servizio esente da IVA" del bilancio 2022 e seguenti, previo accertamento del Servizio Ragioneria;

6)) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 1603

**DETERMINA N. 2170 DEL 03/10/2022**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 **NO**  
TIPO DETERMINA: **SENZA IMPEGNI O ACC.**

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? **SI**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO VANO UBICATO NEL SOTTOSUOLO DI CONTRÀ GARIBALDI A IMMOBILIARE IL PALAZZETTO SRL.**

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 14/09/2022 da Michela Piron con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)