



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1753

DETERMINA N. 1452 DEL 20/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA
RELATIVA A N.23 ALLOGGI ERP - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z2F2DFBA02



Proposta N. 1753

DETERMINA N. 1452 DEL 20/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA A N.23 ALLOGGI ERP - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z2F2DFBA02

IL DIRIGENTE

Premesso che,

- il Comune di Vicenza è proprietario di numerosi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sparsi sul territorio comunale, in parte gestiti da A.I.M. Valore Città s.r.l. e in parte in carico direttamente all'amministrazione comunale,
- il D.L. 63/2013, convertito in legge con modificazioni con Legge 3 agosto 2013 n. 90, modificativo del D.Lgs. 192/2005, che reca disposizioni urgenti per il recepimento di direttive europee sulla prestazione energetica nell'edilizia, fa obbligo, pena la nullità dell'atto, al momento dell'acquisto o della locazione di un immobile, redigere e consegnare alla controparte l'attestato di prestazione energetica (APE), redatto da tecnici specificatamente formati e accreditati,
- è intenzione dell'Amministrazione comunale, nell'ambito del recupero e della razionalizzazione dei seguenti alloggi ERP gestiti direttamente da destinare alla locazione, di cui n. 17 sfitti:

nr. 2 alloggi in Via Btg. Framarin 53, Via Vico 64, Via Vico 88, Via Pajello 81, Via Pajello 39, Via Lamarmora 73, Via Lamarmora 75, Via Astichello 208, Via Di Velo 101, Via Btg. Val Leogra 19, Viale Fiume 75, C.trà Porta S.Croce 2, nr 4 alloggi in Via Giorgione 25 ,

e nr. 6 abitati :

Via Boffalora 8, Via Lamarmora 83, Via dei Cappuccini 1, Via Tommaseo 59, Viale Crispi 39, Contrà Porta S. Lucia 94

e procedere con la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica degli alloggi stessi;

preso atto che,

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prevedono l'adozione di apposita determina a contrarre, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- per l'incarico sopraindicato, secondo quanto disposto dall'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a causa della carenza di personale tecnico interno, già pienamente impegnato nei compiti d'ufficio, si può procedere con incarico esterno, mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;



Proposta N. 1753

DETERMINA N. 1452 DEL 20/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA A N.23 ALLOGGI ERP - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z2F2DFBA02

- considerato che con note inviate via mail acquisite ai P.G.N. 84349 – 84350 in data 12.06.2020 è stata chiesta di presentare un'offerta, in ribasso rispetto al prezzo base di € 8.732,87 + contributi previdenziali +IVA, calcolati sulla base del D.M. Giustizia 17.6.2016, la cui destinazione funzionale è E.06 – prestazione richiesta Qd.I.05, ai seguenti professionisti:
 1. SINT Ingegneria Srl – Bassano del Grappa (VI)
 2. Arch. Giovanni Pietro Dalla Costa – Arzignano (VI),

tenuto conto che,

- entro il termine previsto (ore 12.00 del giorno 19.06.2020), ha risposto soltanto l'arch. Giovanni Pietro Dalla Costa che con nota acquisita al P.G.N. 90355 in data 24.06.2020 ha presentato l'offerta con un ribasso dell'8% sull'importo fissato a base di gara di € 8.732,87 pari a € 8.034,24 + Inarcassa e I.V.A.;
- nella richiesta di offerta si dichiarava che la prestazione potrà essere aggiudicata anche in caso di una sola offerta valida, pertanto essendo pervenuta un'unica offerta, l'importo è ritenuto congruo e conveniente per l'amministrazione;

accertato che, il professionista risulta in possesso di regolarità contributiva (Inarcassa Prot. 1433822 del 13.8.2020) e ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, si ritiene pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio per l'importo di cui sopra;

precisato che, il contratto con il professionista sarà concluso per mezzo di corrispondenza, come previsto dall'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che il medesimo assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente);

richiamate le disposizioni di cui all'art. 53 ultimo comma del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

Tutto ciò premesso,

- vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75/196841 del 11 dicembre 2019 che approva il Bilancio di Previsione 2020/2022, e successive variazioni;
- vista la delibera di Giunta comunale n. 4 del 15 gennaio 2020 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2022 (PEG), e successive variazioni;
- vista la deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 26 luglio 2019 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 1753

DETERMINA N. 1452 DEL 20/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA A N.23 ALLOGGI ERP - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z2F2DFBA02

2019-2021 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

- visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;
- visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/2013 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'art. 31 comma 8 e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'incarico di redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) relative ai 23 alloggi ERP di cui nr. 17 sfitti e n. 6 abitati, meglio specificati in premessa, all'arch. Giovanni Pietro Dalla Costa nato ad Arzignano (VI) il 28/11/1969 con studio in Arzignano (VI), Via A.Papa n. 23 c.f. DLLGNN69S28A459X, p.IVA 02301470247 per l'importo di € 8.034,24 pari al ribasso dell'8% sul prezzo base, + INARCASSA 4% + IVA 22%, complessivamente € 10.193,84;

2) di imputare la spesa complessiva di € 10.193,84 IVA e oneri fiscali compresi al capitolo 1649701 "Opere edilizie finanziate da trasferimenti per trasformazioni diritti di superficie in proprietà" del bilancio del corrente esercizio, ove esiste la sufficiente disponibilità;

3) di approvare l'allegato cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;

4) di stabilire che il contratto con la professionista sopraindicata verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dell'allegato disciplinare d'incarico;

5) di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art.15 del D.Lgs. 33/2013, trattandosi di incarico professionale regolato dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

6) di dare atto che la professionista assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

7) di dare atto che al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del DPR 62/2013 relative al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001" e le più specifiche disposizioni del Codice di

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 1753

DETERMINA N. 1452 DEL 20/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA A N.23 ALLOGGI ERP - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z2F2DFBA02

comportamento approvato dal Comune di Vicenza con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 28/1/2014 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

8) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/2012, n. 174;

9) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n. 102;

10) di pubblicare il presente affidamento, ai sensi degli artt. 1 comma 32 della Legge 6/11/2012 n. 190, 37 della Legge 14/3/2013 n. 33 e 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Vicenza.



Proposta N. 1753

DETERMINA N. 1452 DEL 20/08/2020

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Milan Cinzia;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Salvatore Marco;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA A N.23 ALLOGGI ERP - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z2F2DFBA02

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 20/08/2020 da ing. Giovanni Fichera con parere favorevole. Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Salvatore / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 1753

DETERMINA N. 1452 DEL 20/08/2020

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Ing. Marco Salvatore

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Oggetto: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REDAZIONE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA RELATIVA A N.23 ALLOGGI ERP - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO. CIG Z2F2DFBA02

VISTO art. 151 comma 4° d.lgs 267/2000 (t.u.e.l.)

Sulla base del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

IMPEGNI DI SPESA / ACCERTAMENTI

IMPEGNO /ACCERTAMENTO	ESERCIZIO	DES. CAPITOLO	E/U	CAPITOLO	IMPORTO
136593	2020	OPERE EDILIZIE FINANZIATE DA TRASFERIMENTI PER TRASFORMAZIONE DIR.DI SUPERFICIE IN DIR.PROPRIETA'	U	08022.02.1649701	10.193,84

La presente determinazione è: **REGOLARE** sotto il profilo contabile, si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi all'art. 151 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Note/Motivazioni:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vicenza, 25/08/2020

dott. Mauro Bellesia

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento collegato informaticamente tramite Hash (SHA1) a : f58df71a677b942ab4491953452404fa50dd1a62

La determinazione è stata preventivamente firmata digitalmente da:

La PO di Settore: ing. Giovanni Fichera
Il Dirigente di Settore: Ing. Marco Salvatore
La PO di Ragioneria: Sorgato Lorella

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"