

COMUNE DI VICENZA
Protocollo Generale
N. 59416
Data 19/04/2018

COMUNE DI VICENZA

P.G.N.

ATTO DI CONCESSIONE

In Vicenza, nella residenza comunale, addì 19 APR 2018

TRA

Il Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241), rappresentato dal signor Di Pace dott. Ruggiero, nato a Trani (BT) il 7 febbraio 1957, Direttore del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi, domiciliato per la carica a Vicenza presso la sede comunale, che agisce in esecuzione della determinazione dirigenziale n. gen. 844/2018 PGN 57702 del 16 aprile 2018

E

Il signor Cuomo Nicola (codice fiscale CMUNCL63P10A068H), nato a Agerola (NA) il 10 settembre 1963, residente a Grumolo delle Abbadesse (VI) in Via Rasega n.82/A

Si conviene quanto segue

- 1) Il Comune di Vicenza concede in uso al signor Cuomo Nicola mq 170 di suolo pubblico in Campo Marzo, angolo tra Viale Roma e Viale Venezia, sui quali insiste un manufatto in muratura adibito a caffè - bar - bistrot e individuato al Catasto Fabbricati al foglio 46 mappale 1020 Categoria C/1;
- 2) La durata della concessione è stabilita in anni 9 (nove), decorrenti dal 1° aprile 2018.

Alla scadenza la concessione in uso potrà essere rinnovata a condizioni da determinarsi, su domanda del concessionario da presentarsi almeno sei mesi prima della scadenza medesima.



firmato

3) Il concessionario deve versare annualmente al Comune di Vicenza il canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (C.O.S.A.P.), il cui ammontare, come stabilito dal regolamento comunale, è determinato sulla base dei mq di suolo pubblico occupati e delle tariffe vigenti in ciascun anno. Per l'anno 2018 il Canone di Occupazione Spazi ed Aree Pubbliche ammonta ad € 10.599,18 (diecimilacinquecentonovantanove/18).

4) Il concessionario non può sub concedere il terreno o cedere l'atto di concessione.

L'affitto d'azienda sarà possibile solo dopo l'autorizzazione scritta del Comune di Vicenza, pena la revoca immediata della concessione. Pertanto, il concessionario dovrà presentare apposita richiesta di autorizzazione all'affitto d'azienda al Comune di Vicenza che verificherà preventivamente la professionalità e l'onorabilità dell'eventuale cessionario.

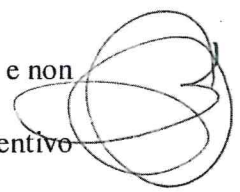
5) Il concessionario deve adibire il manufatto che insite sul suolo pubblico concesso in uso esclusivamente a caffè – bar - bistrot.

6) Il concessionario deve mantenere il manufatto in condizioni decorose e non potrà comunque apportarvi modifiche senza aver ottenuto il preventivo assenso del Comune di Vicenza. Tutti gli interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, sono a carico del concessionario.

7) Il concessionario deve chiudere il caffè – bar alle ore 20,30 durante il periodo invernale e alle ore 22,00 durante il periodo estivo, sotto pena della revoca immediata della concessione nel caso di mancato rispetto di detti orari di chiusura.

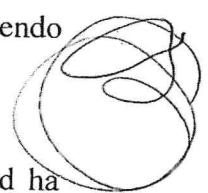
8) Il concessionario non può delimitare l'area concessa con siepi.

Amministratore



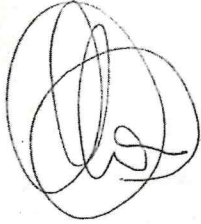
- 9) Alla scadenza della concessione, comunque ciò avvenga, il concessionario dovrà demolire il manufatto e rimettere in pristino stato il terreno a propria cura e spese, secondo le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale, senza obbligo per il Comune di Vicenza di corrispondere indennizzi di qualsiasi genere.
- 10) A garanzia del rispetto delle obbligazioni di cui sopra, il concessionario deve costituire presso la Tesoreria Comunale un deposito cauzionale di € 5.200,00 ovvero presentare una fideiussione bancaria o assicurativa di pari importo.
- 11) Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che il terreno concesso in uso con il presente atto è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 del codice civile e quindi che il rapporto con il Comune di Vicenza per l'uso di detto terreno, sottratto alle norme del diritto privato e soggetto alle norme del diritto amministrativo, ha carattere precario potendo essere revocato per motivi di interesse pubblico.
- 12) La concessione in uso è accordata facendo salvi i diritti di terzi ed ha carattere personale.
- 13) Il concessionario dichiara di essere a conoscenza che il suolo pubblico su cui insiste il manufatto e l'area ad esso limitrofa potrebbero essere interessati dai lavori di rifacimento del piazzale antistante la stazione ferroviaria.
- 14) Il concessionario assume in proprio ogni responsabilità per eventuali danni derivanti a terzi ed al Comune di Vicenza in conseguenza della concessione.
- 15) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il rapporto di

Luigi Verfa



concessione ed unicamente nelle forme e nei limiti del D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy.

16) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto di concessione sono a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del medesimo atto e presso l'Agenzia delle Entrate.

 *Fuggenti*

AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzionale Provinciale di Vicenza
Reg. to il ... 19-04-2018
al NP ... 1578
Esatti € ... 1308,00



IL FUNZIONARIO (*)
(*) Firma su carta intestata dell'Agenzia delle Entrate