

COMUNE DI VICENZA

N. 2123 di Racc.

N. 28.400 di Rep. S.

APPALTO DI SERVIZI

REPUBBLICA ITALIANA

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì 27 (ventisette) del mese di marzo 2018 (duemiladiciotto).

Avanti a me, dott. Antonio Caporrino, nato a Monte San Giacomo (SA) il 10 giugno 1958, Segretario Generale del Comune di Vicenza, sono comparsi oggi i Signori:

GUARTI dott. Danilo, nato a Vicenza il 3 giugno 1968, Dirigente comunale, domiciliato per la carica in Vicenza presso la Sede comunale, che interviene ed agisce in rappresentanza del Comune di Vicenza (codice fiscale e partita IVA 00516890241), nella sua qualità di Direttore del Settore "Ambiente, Energia e Tutela del Territorio" del Comune stesso, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 280 del 09.02.2018, PGN 21352, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione Appaltante";

SELLERI arch. Gaetano Giovanni, nato a Milano il 10 ottobre 1965, che interviene in rappresentanza dello Studio **PAN ASSOCIATI SRL**, con sede legale a Milano in via Don Carlo Porro n. 6 (codice fiscale e partita IVA 13352030152), nella sua qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione della Società stessa, come risulta dal certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Metropolitana di Milano-Monza-Brianza-Lodi.

Lo stesso agisce anche in rappresentanza dello Studio **PAN ASSOCIATI**

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0047219/2018 del 27/03/2018
Firmatario: ANTONIO CAPORRINO, GAETANO GIOVANNI SELLERI, DANILLO GUARTI

SRL nella qualità di capogruppo mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP/ATI), formato con i mandanti:

ITS SRL, con sede legale a Pieve di Soligo (TV), in Corte delle Caneve n. 11 (codice fiscale e partita IVA 02146140260);

Estudi Marti Franch Arquitectura del Paisatge SL, con sede legale a Girona (Spagna), in Via C/Joaquim Vayreda n. 63, 13-1 (partita IVA ESB55218754);

dott. Geol. Lucchetta Gino, nato a Pieve di Soligo (TV) l'11 febbraio 1960, in qualità di libero professionista, con sede legale a Pieve di Soligo (TV), in Via Rivette n. 9/2 (codice fiscale LCCGNI60B11G645V e partita IVA 02005760265);

arch. Franco Zagari, nato a Roma il 16 gennaio 1945, in qualità di libero professionista, con sede legale a Roma, in Via Giuseppe Andreoli n. 2 (codice fiscale ZGRFNC45A16H501L e partita IVA 07044480585);

raggruppamento di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore", giusta mandato speciale con rappresentanza dell'11.12.2015, n. 31.003 di Rep. del dott. Guido Peregalli, Notaio in Milano, registrato a Milano il 11.12.2015 al n. 44.454, serie IT, che in copia conforme all'originale si allegata al presente atto sub lett. "A".

Premesso che:

- con D.M. n. 43693/2012 del Ministro dell'Economia e delle Finanze, è stata assegnata al Comune di Vicenza la somma di € 11.500.000,00 per la "realizzazione di un intervento a prevalente vocazione ambientale e del nuovo museo aeronautico nell'area Dal Molin di Vicenza" per dare così attuazione all'accordo stipulato in data 07.07.2011 nell'ambito dell'ex aeroporto;

- come previsto dal sopra citato protocollo d'intesa del 07.07.2011, il Comune di Vicenza, oltre agli interventi di bonifica bellica, dovrà convertire l'area dell'ex aeroporto in un'infrastruttura a vocazione ricreativa ambientale, con annesso Museo dell'Aria, utilizzando le risorse economiche a tal fine previste dalle deliberazioni CIPE n. 15/2011 e CIPE n. 6/2012;

- con determinazione dirigenziale n. 265 del 25.02.2015, PGN 20.276, il Direttore del Settore "Ambiente, Energia e Tutela del Territorio" ha indetto una procedura aperta, da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 252 e ss. del DPR n. 207/2010, per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, degli interventi di realizzazione di un'infrastruttura pubblica a prevalente vocazione ricreativa e ambientale e del nuovo Museo dell'Aria nel sedime residuale dell'ex aeroporto Dal Molin di Vicenza, in breve "Parco della Pace";

- con il medesimo provvedimento, sono stati approvati il Disciplinare Tecnico Prestazionale - Documento Preliminare alla Progettazione ed il Disciplinare di gara, il quale prevede la facoltà per la Stazione Appaltante di conferire al Contraente anche l'incarico per la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'opera pubblica in breve "Parco della Pace", qualora si pervenga all'appalto dell'opera progettata dal Raggruppamento aggiudicatario, senza tuttavia che tale riserva di affidamento costituisca alcun diritto all'effettivo conferimento dell'incarico.

Anche in questo caso il compenso sarebbe stato determinato applicando il ribasso offerto per la progettazione ai parametri del c.d. "Bando Periferie" di

cui al DPCM del 25.05.2016;

- con propria determinazione n. 1.823 del 22.10.2015, PGN 120.941, il Direttore del Settore interessato ha approvato le risultanze dei verbali di gara aggiudicando la stessa, in via definitiva, al costituendo RTP/ATI formato dallo Studio PAN ASSOCIATI SRL (capogruppo mandatario), con il dott. Geol. Lucchetta Gino, ITS SRL, l'arch. Franco Zagari ed Estudi Marti Franch Arquitectura del Paisatge SL (mandanti), per l'importo offerto di € 241.946,04, pari ad un ribasso del 35 % sull'importo posto a base di gara, oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge, per complessivi € 306.981,13;

- con atto n. 28.167 di Rep.S. e n. 1.890 di Racc. dell'11.04.2016, veniva formalizzato tale affidamento, successivamente integrato con atto n. 28.299 di Rep.S. e n. 2.022 di Racc. del 12.06.2017, per l'upgrade progettuale dell'infrastruttura in oggetto, derivante dalla partecipazione del Comune di Vicenza al c.d. "Bando Periferie" di cui al DPCM del 25.05.2016 e relativo finanziamento di € 3.700.000,00 assegnato in base al DPCM del 06.12.2016;

- il Progetto Preliminare, aggiornato a Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 20.06.2017, per un compenso prestazionale complessivo di € 678.808,00 (INARCASSA ed IVA di legge incluse).

- L' Appaltatore ha consegnato il Progetto Definitivo/Esecutivo dell'opera pubblica denominata "Parco della Pace" in formato digitale il 30.06.2017, mentre in formato cartaceo il 28.08.2017;

- con determinazione n. 1323 del 04.07.2017, il Direttore del Settore interessato ha aggiudicato, a seguito di gara, alla ditta INARCHECK SPA con sede legale a Milano, l'affidamento di servizi tecnici relativi al servizio di verifica

e supporto al RUP, ai fini della validazione del Progetto Esecutivo al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera pubblica "Parco della Pace";

- in data 21.09.2017, PGN 125220, la ditta INARCHECK SPA ha consegnato il relativo "Rapporto finale di verifica", con evidenziate alcune non conformità in merito alle quali il RUP ha precisato che potranno essere risolte prima della pubblicazione del bando di gara per l'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con proprio atto del 25.09.2017, PGN 126310, il RUP ha validato il Progetto Esecutivo dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica denominata "Parco della Pace", il cui Progetto Definitivo/Esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 133 del 26.09.2017;
- con proprio atto del 23.11.2017, PGN 158857, il RUP ha dichiarato la sistemazione delle non conformità marginali evidenziate in sede di verifica;
- in data 18.12.2017, PGN 173150, l'Appaltatore ha consegnato il Progetto Definitivo/Esecutivo integrato con la risoluzione delle non conformità marginali evidenziate in sede di verifica;
- dato che l'Amministrazione comunale ha la facoltà di estensione del Contratto di servizio per la progettazione dell'opera "Parco della Pace" anche per il relativo servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, applicando sull'onorario lo sconto massimo già previsto nel bando di gara per la progettazione;
- con determinazione n. 280 del 09.02.2018, PGN 21352, il Direttore del Settore competente ha affidato all'Appaltatore il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'opera pubblica denominata "Parco della Pace", a tutti i patti e condizioni stabiliti dal Disci-

plinare di Incarico e Compenso per Prestazioni Professionali, allegati sub lett. "B" e "C" al presente Contratto, che le Parti dichiarano di ben conoscere ed accettare.

Tutto ciò premesso:

i predetti Signori comparenti, della cui identità personale sono certo, rinunciato d'accordo tra loro e col mio consenso alla presenza dei testimoni, vengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 PREMESSE

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

ART. 2 OGGETTO DELL'INCARICO

1. Il Comune di Vicenza affida all'Appaltatore, che assume senza riserva alcuna, il servizio per lo svolgimento delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'opera pubblica denominata "Parco della Pace", obbligandosi ad eseguirle in base alle modalità di svolgimento specificate negli artt. 3 e 4 del disciplinare allegato.

2. L'incarico verrà espletato dal Direttore dei Lavori dell'Appaltatore, iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, e si avvarrà del supporto dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, costituito come indicato all'art. 2 del disciplinare allegato.

3. La sorveglianza sul corretto espletamento del servizio sarà istituzionalmente esercitata a cura del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e dei suoi collaboratori.

ART. 3 RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

1. Durante l'attività l'Appaltatore si impegna a mantenere la massima riserva-

tezza su ogni informazione di cui nello svolgimento dell'incarico venisse a conoscenza, in base a quanto disposto in materia di trattamento dei dati personali dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

2. Inoltre, l'Appaltatore rinuncia sin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, sia grafico che informatizzato, che rimarrà di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante, la quale ne potrà disporre liberamente, fatti salvi i diritti d'autore.

3. Si intendono a carico dell'Appaltatore i materiali necessari per la redazione degli eventuali elaborati progettuali ed ogni onere necessario per l'espletamento dell'incarico di cui al presente Contratto.

ART. 4 TERMINI E PENALI

1. Il Direttore Lavori si impegna a rispettare tutti i termini previsti dalla vigente normativa per le funzioni di sua competenza e le tempistiche indicate all'art. 7 del disciplinare allegato.

2. L'Appaltatore, in caso di ritardo, sarà soggetto all'applicazione delle penali previste dall'art. 12 del disciplinare allegato.

ART. 5 RISOLUZIONE, RECESSO E CESSIONE DEL CONTRATTO

1. Il Contratto può essere risolto con provvedimento motivato del Comune di Vicenza in caso di grave ed ingiustificato ritardo imputabile all'Appaltatore nell'esecuzione dell'attività contrattuale, nonché nel caso di grave inadempimento delle prestazioni regolate dal presente Contratto, senza che questo possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolate al momento della risoluzione del Contratto e fatta salva l'applicazione delle penali.

2. Il Comune di Vicenza ha diritto di recedere in qualunque tempo dal Con-

tratto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

3. E' fatto divieto all'Appaltatore di cedere a terzi, senza specifica autorizzazione rilasciata dalla Stazione Appaltante, l'esecuzione di tutto o di parte dei servizi oggetto del Contratto. La cessione senza previo consenso o qualsiasi atto diretto a nascondersela, fanno sorgere in capo al Comune di Vicenza il diritto di sciogliere il Contratto senza ricorso ad atti giudiziari, ed effettuare l'esecuzione in danno.

ART. 6 CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

1. Il corrispettivo presunto per lo svolgimento del servizio in oggetto è pari ad € 410.000,00 (quattrocentodiecimila/00), oltre ai contributi previdenziali ed IVA di legge, per un totale di € 520.208,00 (cinquecentoventimiladuecentotto/00), calcolato come indicato all'art. 8 del disciplinare allegato e determinato in base allo schema del compenso prestazionale allegato.

2. Il compenso verrà corrisposto secondo quanto indicato dall'art. 9 del disciplinare allegato. L'Appaltatore dovrà essere in regola con il DURC in occasione dei pagamenti.

3. In ottemperanza agli obblighi di tracciabilità finanziaria, i pagamenti saranno accreditati presso gli Istituti di Credito comunicati da ciascun componente del Raggruppamento, previa presentazione delle relative fatture a nome dei singoli componenti il RTP/ATI. La trasmissione del quadro riepilogativo delle fatture sarà effettuata esclusivamente dal mandatario, anche per conto dei mandanti, quale unico interlocutore, ed i documenti di pagamento dei singoli componenti dovranno dal mandatario essere confermati, in modo tale che il Comune di Vicenza possa rimanere estraneo agli accordi interni il RTP/ATI ed avendo anche su tale aspetto un unico interlocutore nel capo-

gruppo mandatario.

4. Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse esclusivamente in forma elettronica, ai sensi dell'art. 1, commi 209-214 della Legge 244/2007, del Regolamento adottato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 3 aprile 2013 e dell'art. 25 del D.L. 66/2014.

Le fatture, inoltre, dovranno essere indirizzate al Settore "Ambiente, Energia e Tutela del Territorio", riportando il codice IPA OD97S7 e il codice CIG 7379351117.

ART. 7 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010. Inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma 8 della L. 136/2010, costituisce causa di risoluzione del presente Contratto l'esecuzione di transazioni senza avvalersi del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. L'Appaltatore, ai fini della regolarità dei pagamenti, dovrà comunicare al Comune di Vicenza entro 7 giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati dei singoli componenti del RTP/ATI, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Provvederà, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

3. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165" e dell'art. 1

del Codice di comportamento del Comune di Vicenza, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 28 gennaio 2014, l'Appaltatore, e per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del Contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al Contratto - sono pubblicati e consultabili sul sito internet del Comune di Vicenza <http://www.comune.vicenza.it/file/100686-codicecomportamento.pdf> e <http://www.comune.vicenza.it/file/88887-regolamentocodicecomportamento.pdf>".

4. E' causa di risoluzione del Contratto la violazione, da parte dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori, a qualsiasi titolo degli obblighi di comportamento di cui al codice di comportamento dei dipendenti pubblici nazionale e di cui al Codice di comportamento del Comune di Vicenza, per quanto compatibili.

5. L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto dalla Regione Veneto con le Prefetture del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto, l'Associazione Regionale Comuni del Veneto in data 23/07/2014, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 224 del 21/10/2014, consultabile sul sito della Giunta Regionale <http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.

6. L'Appaltatore esonera e tiene indenne la Stazione Appaltante da qualsiasi impegno e responsabilità che a qualsiasi titolo possa derivare nei confronti di

terzi dall'esecuzione del presente Contratto, osservando: tutte le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi nazionali sulla tutela della sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria; tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.; assumendosi gli oneri relativi, la cui inadempienza comporterà la sospensione dei pagamenti maturati.

ART. 8 DICHIARAZIONI DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore dichiara, inoltre, al fine dell'applicazione dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro – pantouflage o revolving doors), di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Vicenza nei confronti dell'impresa, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro e di essere consapevole che sarà disposta, altresì, l'esclusione dalle procedure di affidamento nei confronti dei soggetti per i quali emerga la situazione di cui al punto precedente in fase successiva alla aggiudicazione/affidamento o alla stipula del Contratto.

2. Ai sensi dell'art. 67, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., l'Appaltatore dichiara che non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale. Dichiara, inoltre, di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli art. 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.

ART. 9 GARANZIE

1. A fronte degli impegni assunti con il presente Contratto, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo quanto indicato dall'art. 12 del capitolato allegato, l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva), mediante polizza n. 1213017 emessa il 05.03.2018 da Elba Assicurazioni Spa, Agenzia di Genova, fino alla concorrenza di € 20.500,00 (ventimilacinquecento/00), alla quale è riconosciuta la riduzione prevista dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016. Lo svincolo della cauzione definitiva avverrà dopo l'avvenuta approvazione del Certificato di Collaudo, entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione di successiva regolare fattura.

2. Inoltre, l'Appaltatore ha stipulato, con polizza n. 1101024 emessa il 31.12.2008 da Groupama Assicurazioni Spa, Agenzia SIBAS SRL sede di Milano, con quietanza di pagamento del 18.12.2017, una assicurazione di responsabilità civile verso terzi con un massimale di € 1.500.000,00 (unmilione e cinquecentomila/00), oltre ad una assicurazione contro i rischi professionali, polizza n. CRE64E22983 emessa il 25.05.2017 da LLOYD'S, Agenzia AN BROKER LINK SRL sede di Roma, con un massimale di € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00), di cui agli artt. 110/112 del D.Lgs. 209/2005, sollevando la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità.

ART. 10 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1. Le Parti si danno atto che, per la stipula del presente Contratto, è stato necessario acquisire l'informazione antimafia (art. 91, comma 1, lettera a. del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.), trattandosi di Contratto d'importo superiore ad € 221.000,00 - richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), compe-

tente la Prefettura di Milano, in fase istruttoria.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., considerata l'urgenza derivante dalla tipologia della prestazione affidata, si avvale della facoltà di procedere comunque con la stipula del contratto, anche in assenza dell'esito negativo della comunicazione antimafia.

Il presente Contratto sarà risolto immediatamente ed automaticamente qualora dovessero essere comunicate, successivamente alla stipula del presente contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

2. Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente all'affidamento del servizio e alla liquidazione dei compensi previsti dal presente Contratto, che non si fossero potuti definire in via amministrativa, saranno deferite all'Autorità giudiziaria competente del Foro di Vicenza, con esclusione della competenza arbitrale.

3. In pendenza del giudizio, l'Appaltatore non è sollevato d'alcuno degli obblighi previsti nel presente Contratto.

ART. 11 DISPOSIZIONI FINALI

1. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Per quanto riguarda gli allegati al presente atto, l'imposta di bollo si considera assolta in modo virtuale (Autorizzazione n. 21246/89 ed Estensione n. 4616/13).

3. Il servizio di cui al presente Contratto è soggetto all'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 DPR 131/1986 e s.m.i.

4. Ai soli fini fiscali si dichiara che l'importo complessivo d'appalto è di €

410.000,00 (quattrocentodiecimila/00), INARCASSA al 4% ed IVA di legge escluse.

ART. 12 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il Comune di Vicenza informa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

2. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte tutte le disposizioni vigenti in materia ed in particolare il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il D.Lgs. 81/80 e s.m.i. e le norme del Codice Civile.

Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto, dattiloscritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su sette fogli di cui occupa tredici facciate e parte della quattordicesima, ho dato lettura a chiara ed intelligibile voce ai Signori componenti, i quali lo approvano e insieme a me lo sottoscrivono, apponendo firma digitale.

Posizione n. 0070921-15
ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE

Fra le sottoscritte Parti:

1. Capofila

- "PAN ASSOCIATI S.R.L.", società di nazionalità italiana costituita in Italia con sede in Milano, Via Don Carlo Porro n. 6, con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila/00) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano 13352030152, iscritta nel locale R.E.A. al numero 1642624,

nella persona del Consigliere Delegato signor

- SELLERJ BENEDETTO, nato a Milano il 5 marzo 1968, ivi domiciliato per la carica in Via Don Carlo Porro n. 6, cittadino italiano, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale;

2. Membri

- "ITS S.R.L.", società di nazionalità italiana costituita in Italia con sede in Pieve di Soligo (Treviso), Corte delle Caneve n. 11, con capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila/00) interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Treviso 02146140260, iscritta nel locale R.E.A. al numero 351225,

nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione signor

- MORO GIUSTINO, nato a Miane (Treviso) il 26 febbraio 1949, domiciliato per la carica a Pieve di Soligo (Treviso), Corte delle Caneve n. 11, cittadino italiano,

munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale;

- LUCCHETTA GINO, nato a Pieve di Soligo (Treviso) l'11 febbraio 1960, con studio in Pieve di Soligo (Treviso), Via Rivette n. 9/2, cittadino italiano, codice fiscale LCC GNI 60B11 G645V, partita IVA 02005760265;

- ZAGARI FRANCO, nato a Roma il 16 gennaio 1945, con studio in Roma, Via Giuseppe Andreoli n. 2, cittadino italiano, codice fiscale ZGR FNC 45A 16 H501L, partita IVA 07044480585; e

- "ESTUDI MARTI FRANCH, ARQUITECTURA DEL PAISATGE, SOCIEDAD LIMITADA", società di nazionalità spagnola costituita in Spagna, con sede in Girona (Spagna), C/Joaquim Vayreda 63 13-1, iscritta nel Registro delle Imprese di Girona al Tomo (Spagna), 3001 Folio 107 inscription 2 NIF B55218754, partita IVA ES40326543E, in persona del suo legale rappresentante signor

- FRANCH BATLLORI MARTI, nato a Barcellona (Spagna) il 24 gennaio 1971, domiciliato per la carica in Girona (Spagna), C/Joaquim Vayreda 63 13-1, cittadino spagnolo,

munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale;

PREMESSO

- che il Comune di Vicenza ha indetto una gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di un'infrastruttura pubblica a prevalente vocazione ricreativa e ambientale e del nuovo museo dell'aria nel sedime residuale dell'ex aeroporto Dal Molin di Vicenza, ora Parco della Pace CIG 6135421593 CUP B39D13000010001 (riservandosi anche la facoltà di conferire anche l'incarico della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione);

- che, a seguito di aggiudicazione in data 30 ottobre 2015 protocollo del

REGISTRATO A
MILANO 6
Il 11 dicembre 2015
al n. 44454 serie 1T
Euro 245,00

STUDIO GP NOTAI ASSOCIATI
D. Alberto Ghidella
D. Guido Percepelli
D. Giuseppe Gallina
Milano - Via Curtat, 10 - Tel. 02 8782925 / 02 8056671 / 02 7200591 / 02 553168 - Fax 02 8058169
Sant'Angelo Lodigiano - Piazza Cavour, 6 - Tel. 0571 934217 - Fax 0571 92215

Comune di Vicenza n. 121330, le società e le persone fisiche di cui sopra si sono obbligate a costituirsi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e seguenti della Legge n. 584/1977 e successive modificazioni ed integrazioni, in associazione temporanea d'impresa, di cui la società "PAN ASSOCIATI S.R.L." sarà mandataria e capogruppo;

- che tutte le condizioni previste per l'attuazione del servizio sono note ed accettate alle imprese e ai liberi professionisti sottoscritti;

CIÒ PREMESSO

le società, come sopra rappresentate, ed i liberi professionisti sopra indicati
COSTITUISCONO

tra di loro un raggruppamento temporaneo di imprese per l'affidamento del progetto di cui in premessa e a tal fine le società "ITS S.R.L." e "ESTUDI MARTI FRANCH, ARQUITECTURA DEL PAISATGE SOCIEDAD LIMITADA", nonché i liberi professionisti signori LUCCHETTA GINO e ZAGARI FRANCO

CONFERISCONO

mandato gratuito speciale con rappresentanza irrevocabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 n. 5 del D.Lgs. n. 163/2006 alla società "PAN ASSOCIATI S.R.L.", quale Capogruppo, che accetta, e per essa al suo legale rappresentante, attualmente il signor SELLERI BENEDETTO, con facoltà di subdelega e con autorizzazione:

- a stipulare, in nome e per conto proprio nonché degli associati, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido sin d'ora, il contratto di esecuzione del progetto e tutti gli atti contrattuali consequenziali;

- ad incassare o a disporre per l'incasso delle somme dovute secondo il disposto contrattuale, sia in acconto sia a saldo, esprimendo il proprio benessere dalle fatture emesse dai componenti il raggruppamento, esonerando il Comune di Vicenza e i suoi funzionari da qualsiasi responsabilità per i pagamenti effettuati all'impresa mandataria o secondo sue istruzioni;

à- a provvedere, ove richiesto, anche all'esecuzione dell'eventuale incarico di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

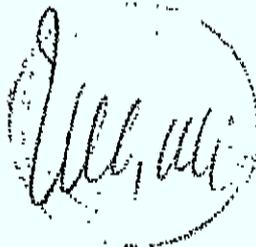
Le organizzazioni che non hanno un ruolo attivo nella gestione operativa dei servizi sono escluse da ogni responsabilità derivata da accadimenti riconducibili alla gestione stessa. Le responsabilità sono invece pienamente condivise rispetto agli impegni presi con la sottoscrizione dei documenti presentati in sede di gara.

Gli associati si conformano alla disciplina dell'art. 37, n. 5, del D.Lgs. n. 163/2006, con particolare riferimento a quanto segue:

- l'offerta delle sottoscritte imprese riunite comporta la responsabilità delle stesse nei limiti di quella derivante dall'esecuzione dei servizi nei confronti dell'Ente committente;

- il mandato è gratuito e irrevocabile, con obbligo di rendiconto, e la sua revoca anche per giusta causa non ha effetto nei riguardi dell'amministrazione;

- al mandatario spetta la rappresentanza, anche processuale, dei soggetti associati mandanti nei riguardi dell'amministrazione per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto, fino all'estinzione del rapporto; tuttavia l'amministrazione può far valere direttamente le responsabilità a carico degli soggetti mandanti;



- il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione fra i soggetti riuniti, ognuno dei quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

La durata della presente riunione temporanea di imprese è fissata fino al compimento dell'opera di cui al progetto in premessa ma potrà essere duratura anche laddove l'amministrazione appaltante conferisca al medesimo gruppo oggi costituito l'incarico di direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

La presente riunione temporanea di imprese si scioglierà automaticamente senza bisogno di formalità ed adempimenti:

- a) con la liquidazione di tutte le pendenze;
- b) con il verificarsi di una delle cause di estinzione del contratto di appalto previste dal vigente ordinamento.

F.to BENEDETTO SELLERI

F.to GIUSTINO MORO

F.to LUCCHETTA GINO

F.to FRANCH BATLLORI MARTI

N. 30.966 di repertorio

Certifico io sottoscritto GUIDO PEREGALLI, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, la verità ed autografia delle firme apposte qui sopra nonché al margine dell'altro foglio di:

- SELLERI BENEDETTO, nato a Milano il 5 marzo 1968, ivi domiciliato per la carica in Via Don Carlo Porro n. 6,

- MORO GIUSTINO, nato a Miane (Treviso) il 26 febbraio 1949, domiciliato per la carica in Pieve di Soligo (Treviso), Corto delle Caneve n. 11,

- LUCCHETTA GINO, nato a Pieve di Soligo (Treviso) l'11 febbraio 1960, con studio in Pieve di Soligo (Treviso), Via Rivette n. 9/2,

- FRANCH BATLLORI MARTI, nato a Barcellona (Spagna) il 24 gennaio 1971, domiciliato per la carica a Girona (Spagna), C/Joaquim Vayreda 63 13-1,

della cui identità personale io sono certo, che hanno firmato alla mia presenza e vista l'atto di cui io Notaio ho dato lettura.

In Milano, nel mio studio in Via Cusani n. 10, 18/11/2015 (diciotto novembre duemilaquindici)

F.to GUIDO PEREGALLI

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to FRANCO ZAGARI

N. 31.003 di repertorio

Certifico io sottoscritto GUIDO PEREGALLI, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, la verità ed autografia della firma apposta qui sopra nonché al margine dell'altro foglio di:

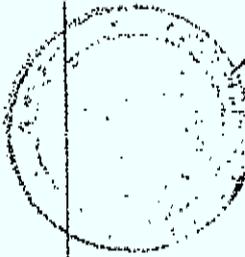
- ZAGARI FRANCO, nato a Roma il 16 gennaio 1945, con studio in Roma, Via Giuseppe Andreoli n. 2,

della cui identità personale io sono certo, che ha firmato alla mia presenza e vista l'atto di cui io Notaio ho dato lettura.

In Milano, nel mio studio in Via Cusani n. 10, uno dicembre duemilaquindici.

F.to GUIDO PEREGALLI

Copia conforme all'originale in piu' fogli in carta libera per gli usi
consentiti dalla Legge.
Dal mio Studio, il 17 Febbraio 2010



Luigi Doti Negalli



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Disciplinare di incarico recante patti e condizioni per l'appalto dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria per la "direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" dell'opera pubblica denominata "Parco della Pace".

CIG: 7379351117 - CUP B39D13000010001

L'anno 2018, il giorno _____ del mese di _____ presso la sede del Comune di Vicenza.

Avanti a me, il dott., nato a il Segretario Generale del Comune di Vicenza, sono comparsi oggi i Signori:

..... nato a il, domiciliato per la carica in Vicenza presso la sede comunale, che interviene ed agisce in rappresentanza del Comune di Vicenza (codice fiscale 00516890241) nella sua qualità di Direttore del Settore "Ambiente, Energia e Tutela del Territorio" del Comune stesso.

..... nato a il, che interviene ed agisce in rappresentanza della ditta PAN ASSOCIATI s.r.l., con sede in Milano, Via Don Carlo Porro n. 6 (codice fiscale e partita I.V.A. 13352030152), nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società stessa, giusti poteri, come risulta dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Milano; lo stesso agisce anche per conto del raggruppamento formato con:

- ITS S.R.L., con sede in Pieve di Soligo (TV), Corte delle Caneve n. 11 (codice fiscale e partita I.V.A. 02146140260),
- Estudi Martí Franch Arquitectura del paisatge SL, con sede in Girona (Spagna), Via C/Joaquim Vayreda n. 63, 13-1 (partita I.V.A. ESB55218754),
- dott. Geol. Lucchetta Gino, nato a Pieve di Soligo (TV) l'11 febbraio 1960, in qualità di libero professionista, con sede legale in Pieve di Soligo (TV), Via Rivette n. 9/2 (codice fiscale LCCGN160B11G645V e partita I.V.A. 02005760265),
- arch. Franco Zagari, nato a Roma il 16 gennaio 1945, in qualità di libero professionista, con sede legale in Roma, Via Giuseppe Andreoli n. 2 (codice fiscale ZGRFNC45A16H501L e partita I.V.A. 07044480585),

raggruppamento definito di seguito nel presente atto appaltatore, giusto mandato speciale con rappresentanza del 1 dicembre 2015, n. 30.966 di Rep. del dott. Guido PEREGALLI, iscritto al Collegio Notarile di Milano, registrato a Milano 6 (MI) il 11.12.2015 al n. 44454, serie 1T, di seguito denominato RTP PAN;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRUSSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 ☎ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

premesse che:

- Il Comune di Vicenza, con determina del Direttore del Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio n. 265 del 25.2.2015, P.G.N. 20.276 del 27.2.2015, ha indetto una gara a mezzo di procedura aperta con pubblicazione del bando di gara, da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 252 e ss. del DPR 207/2010, per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi di realizzazione di un'infrastruttura pubblica a prevalente vocazione ricreativa e ambientale e del nuovo Museo dell'Aria nel sedime residuale dell'ex aeroporto Dal Molin di Vicenza, in breve "Parco della Pace";
- con verbale P.G.N. 109.514 del 7.10.2015 la Commissione di gara ha proceduto a determinare la graduatoria individuando i primi due classificati e proponendo l'aggiudicazione provvisoria della gara al costituendo Raggruppamento temporaneo formato da PAN ASSOCIATI s.r.l. mandataria, dott. Geol. Lucchetta Gino, ITS S.R.L., arch. Franco Zagari, Estudi Martí Franch Arquitectura del paisatge SL, mandanti;
- con determina del Direttore del Settore interessato n. 1823 del 22.10.2015, P.G.N. 120.941 del 29.10.2015, sono state approvate le risultanze dei verbali di gara aggiudicando la stessa, in via definitiva al costituendo Raggruppamento temporaneo formato da PAN ASSOCIATI s.r.l., mandataria, e dott. Geol. Lucchetta Gino, ITS S.R.L., arch. Franco Zagari, Estudi Martí Franch, Arquitectura del paisatge SL, mandanti, per l'importo di € 241.946,04, pari ad un ribasso del 35 % sull'importo posto a base di gara, oltre ad oneri previdenziali ed IVA di legge, con una riduzione del 10% sul tempo di esecuzione delle prestazioni, rispetto al termine fissato a base di gara di 260 giorni, a tutti i patti e condizioni stabiliti nel disciplinare Tecnico Prestazionale - Documento preliminare alla progettazione, allegato sub. "B" al presente contratto, che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare;
- il contratto d'appalto è stato firmato in data 11 aprile 2016 e registrato al PGN 47488 e all'Agenzia Entrate - Ufficio Territoriale di Vicenza - il 12/4/2016 n. 2178 Mod. 1T, successivamente integrato con contratto PGN 78500 del 12 giugno 2017, per l'up-grade progettuale derivante dal finanziamento di cui al DPCM 6/12/2016 del cd "bando periferie".
- ai sensi della documentazione di gara ed in particolare del Disciplinare di gara, il Comune era prevista la facoltà della stazione appaltante di conferire al Contraente anche l'incarico per la Direzione dei lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'opera in oggetto qualora si pervenga all'appalto dell'opera progettata dal Raggruppamento di cui alla premessa, senza tuttavia che tale riserva di affidamento costituisca alcun diritto all'effettivo conferimento dell'incarico. Anche in questo caso il compenso sarebbe stato determinato applicando il ribasso offerto per la progettazione ai parametri del decreto citato;
- il Progetto Preliminare, aggiornato a Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 20/6/2017;



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - Tel. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

- in data 30 giugno 2017 PGN 89195/2017 RTP PAN ha consegnato, firmato digitalmente, il progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica denominata "Parco della Pace" e in forma cartacea, con firma in originale, in data 28/8/2017 PGN 113520;
- con determinazione n. 1323 del 04/07/2017 è stato aggiudicato, a seguito di gara, alla ditta INARCHECK spa - via Gaetano Negri 8 - Milano - P.I. 03465090961, l'affidamento di servizi tecnici relativi al servizio di verifica e supporto al RUP ai fini della validazione del progetto esecutivo al progetto di fattibilità tecnica ed economica del Parco della Pace;
- in data 21/09/2017 PGN 125220 la ditta INARCHECK spa ha consegnato il "Rapporto finale di verifica" con evidenziate alcune non conformità in merito alle quali il RUP ha precisato che potranno essere risolte prima della pubblicazione del bando di gara per l'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 26 del D. lgs. 50/2016;
- con proprio atto del 25/9/2017 PGN 126310, il RUP ha validato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica denominata "Parco della Pace";
- il Progetto Definitivo/Esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 26/9/2017;
- con proprio atto del 23/11/2017 PGN 158857, il RUP ha dichiarato la sistemazione delle non conformità marginali evidenziate in sede di verifica;
- in data 18/12/2017 PGN 173150 RTP PAN ha consegnato il progetto definitivo/esecutivo integrato con la risoluzione delle non conformità marginali evidenziate in sede di verifica;
- con determinazione PGN _____ del _____ è stato affidato a RTP PAN il servizio di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'opera pubblica denominata "Parco della Pace";
- è stata verificata la regolarità contributiva di RTP PAN mediante [acquisizione del D.U.R.C. ovvero verifica presso xxxx con esito regolare];
- che RTP PAN ha fatto pervenire in data _____, PGN _____, la dichiarazione inerente agli obblighi di tracchiabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;
- che, conformemente a quanto disposto dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 RTP PAN ha presentato originale della cauzione definitiva, n. _____, della _____, emessa per € _____;
- che RTP PAN ha presentato copia della polizza assicurativa contro i rischi professionali e contro i danni a terzi, con massimale € _____ in corso di validità e che si impegna a mantenere attiva per tutta la durata dell'incarico;
- che, previa formale convocazione delle parti, si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente disciplinare d'incarico in forma pubblica amministrativa,



3

CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRUSSARDI BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra rappresentate, stipulano e convergono quanto segue:

Art. 1 Premesse

Le premesse al presente disciplinare d'incarico e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto dell'incarico

Il Comune di Vicenza affida l'incarico per lo svolgimento delle attività di direzione lavori dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, dell'opera pubblica denominata "Parco della Pace", a RTP PAN che con il presente atto legalmente e formalmente accetta ed assume, obbligandosi ad eseguirle, alle condizioni tutte, nessuna esclusa, come previste e specificate nei successivi artt. 3 e 4 del presente disciplinare di affidamento di incarico.

L'incarico verrà espletato da Direttore dei Lavori della RTP PAN iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, e si avvarrà del supporto dell'Ufficio di Direzione dei Lavori così costituito:

- Direttore lavori:
 - o arch., iscritto all'ordine degli di al n. dal
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori:
 - o, iscritto all'ordine degli di al n. dal
- Direttore/i operativo/i impianti, strutture, idraulica, edilizia/paesaggio cui sono demandati i compiti di supporto al DL previsti dalla normativa:
 - o, iscritto all'ordine degli di al n. dal

A discrezione del Direttore dei lavori, senza che ciò comporti ulteriori oneri per il comune, potranno essere affidati ad altri tecnici, mansioni specialistiche specifiche (es agronomo). Il direttore operativo opera in cantiere durante le attività di propria competenza e per quanto necessita in merito.
- Direttore/i operativo/i "artistico" cui sono demandati compiti di supporto sugli aspetti della migliore resa formale artistica e decorativa dei vari elementi del parco. Il ruolo sarà affidato ai progettisti architetti e paesaggisti che hanno lavorato all'interno del RTP secondo le parti progettuali svolte da ciascuno. L'attività comprenderà una consulenza prettamente riconducibile a una "Direzione artistica" senza mansioni di carattere tecnico, contabile, organizzativo e simili. L'attività sarà organizzata principalmente mediante sopralluoghi programmati ai lavori in presenza del DL o suo delegato cui saranno riferite le risultanze.
- Ispettore di cantiere cui sono demandati i compiti di supporto al DL e CSE previsti dalla normativa. L'ispettore di cantiere avrà reperibilità locale in modo da garantire la massima prontezza di risposta in caso di necessità:
 - o, iscritto all'ordine degli di al n. dal

L'ispettore di cantiere, fatte salve lavorazioni particolarmente impegnative e delicate, pur garantendo continuità di presenza nei limiti delle necessità di cantiere non avrà obbligo di presenza continuativa e/o quotidiana.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRUSSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00316890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

La composizione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori come sopra ha carattere provvisorio e dovrà essere confermata all'inizio dei lavori mediante apposita comunicazione al RUP da parte di PAN associati prima dell'inizio dei lavori. Eventuali differenze ovvero il completamento dei ruoli saranno comunicati al Comune per dovuta conoscenza almeno 10 giorni prima dell'inizio dei lavori; entro tale termine il Comune potrà proporre eventuali osservazioni; in mancanza l'organigramma si darà per confermato. Saranno in ogni caso garantite le figure e prestazioni sopra indicate. L'Ufficio di Direzione dei Lavori potrà pure avere modifiche durante il corso dei lavori a discrezione del Direttore dei lavori o di RTP PAN, garantendo figure e prestazioni c.s., a seconda delle necessità che dovessero emergere o di problematiche sopravvenute. Qualunque modifica verrà comunque preventivamente sottoposta al RUP con le modalità sopra indicate.

Art. 3 - Contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti l'incarico di direzione lavori

L'incarico diverrà effettivo quando i lavori saranno appaltati.

Le funzioni del Direttore dei Lavori e del suo ufficio sono quelle riportate nella linea guida ANAC del 29/6/2016 "Il Direttore dei lavori: modalità di svolgimento delle funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto" e smi.

Rientra inoltre tra gli obblighi del direttore dei lavori e del suo ufficio:

- a) convocare a cadenza almeno quindicinale dei sopralluoghi operativi in cantiere presenziati dallo stesso o da un proprio collaboratore ai fini di permettere al Comune di Vicenza per il tramite di proprio personale (RUP o suoi collaboratori) un continuo monitoraggio dell'appalto;
- b) garantire la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, durante tutta la durata dei lavori.

La sede operativa della Direzione Lavori dovrà essere fissata nell'ambito del cantiere relativo all'opera pubblica "Parco della Pace".

Art. 4 - contenuti e modalità di svolgimento delle prestazioni inerenti l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

L'incarico verrà espletato da componente di RTP PAN iscritto nell'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali che potrà avvalersi del supporto dell'ufficio di Direzione Lavori, in particolare da parte dell'ispettore di cantiere.

L'incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ex D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. comprende gli obblighi stabiliti dall'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.. In particolare la funzione di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori deve essere espletata mediante l'adempimento dei seguenti principali interventi:

- verifica dell'applicazione delle disposizioni contenute nel piano di sicurezza e coordinamento ove predisposto;
- verifica, tramite opportune azioni di coordinamento e controllo, dell'applicazione da parte delle imprese e dei lavoratori autonomi delle disposizioni loro pertinenti contenute nel Piano di



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

- Sicurezza e applicazione delle relative procedure di lavoro. Tale attività dovrà essere documentata a mezzo di verbali di sopralluogo, sottoscritti dalle imprese e dai lavoratori autonomi, che dovranno essere inviati al Committente ad ogni S.A.L.;
- verifica, con idoneo verbale, dell'idoneità del piano operativo di sicurezza delle singole imprese presenti in cantiere, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. allegato al progetto esecutivo, assicurandone la coerenza con quest'ultimo;
 - adeguamento del piano di sicurezza e coordinamento e del fascicolo di cui all' art. 91 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., in relazione all'evoluzione dei lavori e alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
 - organizzazione tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
 - verifica dell'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
 - segnalazione al Committente o al Responsabile dei Lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, delle inosservanze alle disposizioni degli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e alle prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento e proporre la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;
 - provvedere alla sospensione, in caso di pericolo grave ed imminente, direttamente riscontrato, delle singole lavorazioni, fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
 - tutte le attività ricomprese nei punti precedenti dovranno essere eseguite in conformità alle normative vigenti, con particolare riguardo al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al DPR 207/2010 e s.m.i., al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. ed al D.P.R. 222/03 e s.m.i.. Il Coordinatore assumerà, per effetto del presente atto, tutti gli obblighi discendenti dall'applicazione dell' art. 91 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. con l'obbligo di uniformare la propria attività ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico;
 - il Coordinatore dovrà garantire al RUP l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti al Committente da norme cogenti;
 - il Coordinatore dovrà disporre tempestivamente ogni modifica al piano di coordinamento della sicurezza che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante. Inoltre, egli dovrà controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte del direttore di cantiere e, pertanto, verificare la concreta attuazione del piano di coordinamento e di sicurezza in ogni fase di prosieguo dell'attività di cantiere, impartendo all'impresa le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte dell'impresa, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo, dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo al RUP e, nel caso, agli enti competenti;
 - Il Coordinatore dovrà garantire, per tutta la durata dei lavori e nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa, della propria persona o di un proprio collaboratore in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.; e garanzia della sicurezza nel cantiere dovrà comunque garantire la propria personale presenza quando ciò



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 ☎ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

di randa necessario e ogniqualvolta vengano svolte lavorazioni a rischio elevato e comunque se individuate come tali nel Piano di sicurezza e coordinamento, ovvero quando lo richiada il Direttore dei Lavori e/o il RUP. Il Professionista, anche tramite l'eventuale collaboratore, provvederà alla sottoscrizione, ad ogni intervento in cantiere, del registro di cui al successivo punto;

- a comprova del puntuale adempimento del presente contratto, dovrà essere annotato sul Giornale dei Lavori da conservarsi in cantiere, le indicazioni e gli aggiornamenti puntualmente sottoscritti dal coordinatore della sicurezza e/o del suo collaboratore come sopra qualificato, in ordine ai sopralluoghi effettuati dal coordinatore della sicurezza e/o dal suo collaboratore medesimi, le disposizioni impartite nell'espletamento delle proprie funzioni, le modalità e i tempi di riposta dell'impresa;
- il Coordinatore verificherà la presenza in cantiere di personale autorizzato ed in possesso di cartellini di riconoscimento, così come previsto dall'art. 36-bis comma 3 della Legge 4 agosto 2006 n. 248 e s.m.i., dovrà, inoltre, verificare la regolare iscrizione delle imprese esecutrici agli Enti Previdenziali e Assistenziali;
- l'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti, dovrà essere segnalata al Responsabile Unico del Procedimento. Il Coordinatore dovrà inviare al RUP una relazione periodica sullo stato della sicurezza nel cantiere, secondo accordi con lo stesso e secondo necessità, con l'obbligo, per il coordinatore stesso, di segnalare le inadempienze dell'impresa e le proposte e/o sospensioni lavori, conformi alle disposizioni di cui all'art. 92, lettere e) ed f) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.; il mancato adempimento costituirà motivo di rivalsa. Il Coordinatore dovrà altresì garantire l'assistenza, relativamente ad adempimenti imposti al Committente da norme cogenti e dovrà svolgere, in collaborazione con il RUP, tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di eventuali riserve legate alla sicurezza da parte dell'impresa esecutrice.

Resta a completo carico del soggetto a cui è affidato l'incarico, ogni onere strumentale, organizzativo, consultivo, necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dall'organizzazione del Comune di Vicenza.

Art. 5 – Obblighi

RTP PAN è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e ss. del codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare d'incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico di RTP PAN ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici del Comune di Vicenza.

RTP PAN è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dal Comune di Vicenza, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi.

La presenza del Direttore Lavori o collaboratore/componente del suo ufficio, secondo necessità sarà garantita e sarà disponibile a richiesta di incontro da parte del RUP, o i suoi collaboratori, per coordinare e ottimizzare le attività di direzione lavori.



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 ✉ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente agli adempimenti imposti al Comune di Vicenza da norme cogenti, provvedendo a produrre, su richiesta, tutti i dati tecnici ed amministrativi necessari per gli adempimenti di competenza del Comune stesso.

Al termine dei lavori il Direttore dei lavori, coadiuvato dal suo ufficio secondo le diverse competenze, oltre agli altri obblighi di legge e regolamentari, curerà la raccolta e la consegna al Comune di Vicenza dei certificati, dei collaudi statici, dei collaudi tecnici e di prova, delle omologazioni, dei manuali d'uso e manutenzione, delle certificazioni di fornitura e di provenienza e delle dichiarazioni di corretta posa in opera di tutte le componenti dell'opera, nonché della documentazione e della modulistica necessaria per l'ottenimento dei permessi e delle agibilità superiori (quali nulla osta all'uso, SCIA, etc.), precedentemente alla consegna provvisoria.

L'incarico si intenderà esaurito, oltre che all'atto del collaudo tecnico amministrativo dell'opera, solo dopo l'ottenimento del CPI da parte del V.V.F..

RTP PAN dovrà rispettare tutti gli obblighi verso i propri dipendenti imposti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro, assicurazioni sociali e minimi salariali, assumendosi gli oneri relativi. Nessun rapporto di lavoro verrà ad instaurarsi fra la Stazione Appaltante e il personale addetto dall'espletamento delle prestazioni assunte dall'Appaltatore.

Art. 6 – Riservatezza e diritti sui materiali

Durante l'attività RTP PAN si impegna a mantenere la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza, in base a quanto disposto in materia di trattamento dei dati personali secondo il D.lgs. 196/2003 e s.m.i.

RTP PAN rinuncia sin d'ora a qualsiasi diritto per il materiale prodotto in base al presente atto, sia grafico che informatizzato, che rimane di esclusiva proprietà del Comune di Vicenza, il quale ne può disporre liberamente, fatti salvi i diritti d'autore.

Si intendono a carico di RTP PAN i materiali necessari per la redazione degli eventuali elaborati progettuali ed ogni onere necessario per l'espletamento dell'incarico di cui al presente disciplinare.

Art. 7 – Termini

Il Direttore Lavori si impegna a rispettare tutti i termini previsti dalla vigente normativa per le funzioni di sua competenza.

Inoltre, nello specifico e salvo diverse disposizioni normative, il Direttore Lavori si impegna a rispettare le seguenti tempistiche:

- trasmissione del SAL al RUP o ai suoi collaboratori: entro 7 gg dalla maturazione di ciascun SAL;
- emissione della contabilità finale: entro 30 gg dall'ultimazione lavori;
- predisposizione documenti relativi al certificato di collaudo: entro 30 gg dall'ultimazione lavori.

Art. 8 – Corrispettivo

Il corrispettivo presunto per lo svolgimento dell'incarico, calcolato in base al D.M. 17 giugno 2016 ed a seguito del ribasso offerto in gara pari al 35%, (trentacinqueper cento) ammonta a € 410.000,00 (quattrocentodiecimila), comprensivo dei rimborsi spese e al netto dei contributi previdenziali ed oneri IVA.





COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Il compenso è stato determinato secondo l'allegato schema di parcella. In caso di necessità di ulteriori prestazioni (es. incremento opere da dirigere, varianti e modifiche integrative in corso lavori) si applicherà sempre il DM 17/6/16 con il medesimo criterio sopra indicato).

Art. 9 – Modalità di pagamento

Il pagamento dell'onorario, quale definito in ragione del presente atto, subordinato alla verifica di regolarità contributiva, avverrà contestualmente agli Stadi di avanzamento dei lavori nella misura del 10/10 dell'importo pattuito e proporzionale al SAL, senza ritenute a garanzia considerata l'emissione della cauzione definitiva, ferma restando l'ottemperanza di RTP PAN agli obblighi citati nel presente atto.

Lo svincolo della cauzione avverrà dopo l'avvenuta approvazione del Certificato di Collaudo, entro 30 giorni dalla data di presentazione di successiva regolare fattura.

Si chiarisce che l'emissione della fattura s'intende autorizzata all'atto, rispettivamente, dell'emissione del Certificato di Pagamento (riferito al SAL) e dell'approvazione del Certificato di Collaudo da parte del Comune di Vicenza.

In caso di inadempimento contrattuale, il Comune di Vicenza si riserva di non procedere alla liquidazione degli acconti sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

In ottemperanza agli obblighi di tracciabilità finanziaria dei pagamenti, rimane stabilito che i pagamenti saranno accreditati presso gli Istituti di credito comunicati da ciascun componente del raggruppamento, previa presentazione delle relative fatture a nome dei singoli componenti l'ATP contraente. La trasmissione sarà effettuata esclusivamente dalla capogruppo mandataria anche per conto dei mandanti e i documenti di pagamento saranno da essa confermati restando in tal modo il Comune estraneo agli accordi interni l'ATP ed avendo anche su tale aspetto un unico interlocutore nella mandataria capogruppo dell'ATP contraente.

Le fatture dovranno essere emesse e trasmesse esclusivamente in forma elettronica, ai sensi dell'art. 1, commi 209-214 della L. n.244/2007 e s.m.i., del Regolamento adottato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 03.04.2013 e dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014.

Le fatture dovranno essere indirizzate al Settore "Ambiente, Energia e Tutela del Territorio", riportando il codice IPA OD97S7 e il codice CIG 7379351117.

RTP PAN dovrà essere in regola con il DURC in occasione dei pagamenti.

Art. 10 – Sorveglianza

La sorveglianza sul corretto aspletamento degli incarichi sarà istituzionalmente esercitata a cura del Responsabile Unico del Procedimento e dei suoi collaboratori.

Art. 11 – Garanzie

L'aggiudicatario ha presentato cauzione definitiva e polizza per la copertura della responsabilità professionale di cui alle premesse.

Art. 12 – Penali

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini di cui all'art. 7 relativa l'emissione del SAL sarà applicata una penale corrispondente allo 0,7 per mille del corrispettivo professionale fino alla concorrenza



9

CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 ☎ Fax 221565 ✉ e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

massima complessiva del 10%.

Saranno inoltre a carico del professionista gli oneri aggiuntivi che l'Amministrazione dovrà sostenere a causa di tali ritardi.

Art. 13 – Risoluzione

Il contratto può essere risolto con provvedimento motivato del Comune di Vicenza in caso di grave ed ingiustificato ritardo imputabile al contraente nell'esecuzione dell'attività contrattuale, nonché nel caso di grave inadempimento delle prestazioni regolate dal presente contratto, senza che questo possa pretendere compensi ed indennità di sorta con esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto e fatta salva l'applicazione delle penali.

Art. 14 – Recesso e cessione del contratto

Il Comune di Vicenza ha diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere a terzi, senza specifica autorizzazione rilasciata dal Comune di Vicenza, l'esecuzione di tutto o di parte dei servizi oggetto del contratto. La cessione senza previo consenso o qualsiasi atto diretto a nascondere, fanno sorgere in capo al Comune di Vicenza il diritto a sciogliere il contratto senza ricorso ad atti giudiziari, ed effettuare l'esecuzione in danno.

Art. 15 – Incompatibilità

Fino alla cessazione dell'incarico valgono per l'aggiudicatario tutte le cause di incompatibilità al riguardo delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, oltre che dalla disciplina dell'ordine professionale di appartenenza. Il soggetto aggiudicatario non deve avere conflitti di interesse in corso con il Comune di Vicenza e deve essere in possesso di tutte le autorizzazioni eventualmente richieste, sollevando fin d'ora il Comune di Vicenza da ogni onere a riguardo.

L'aggiudicatario si impegna a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo che per i mandanti.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3 del DPR 62/2013 Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001 e dell'art. 1 del Codice di Comportamento del Comune di Vicenza, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 28.01.2014, il contraente e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che - pur non venendo materialmente allegati al Contratto - sono pubblicati e consultabili sul sito internet (www.comune.vicenza.it alla pagina amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali).

RTP PAN inoltre, dichiara che, al fine dell'applicazione dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla Legge n. 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro - pantouflage o revolving doors), non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto.

RTP PAN si impegna a rispettare tutte le clausole pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto in data 23 luglio 2014 dalla Regione Veneto con le Prefetture del Veneto, l'Unione delle Province del Veneto, l'Associazione Regionale Comuni del Veneto, ratificato con deliberazione della Giunta



10

CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente, Energia e Tutela del Territorio

☎ 0444 221580 ☎ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

regionale n. 1.367/2014, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 224 del 21/10/2014, ai fini della prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, consultabile sul sito internet <http://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>.

Art. 16 – Controversie – Foro competente ed altre disposizioni

Ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra il Direttore Lavori incaricato e il Comune di Vicenza in relazione al presente atto, ove non definibile in via amministrativa, sarà devoluta all'Autorità giudiziaria Ordinaria del Foro di Vicenza, rimanendo altresì esclusa la competenza arbitrale.

Il Comune di Vicenza si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., con la facoltà di recesso qualora gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa fossero accertati successivamente alla stipula del presente contratto.

RTP PAN dichiara che non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale.

Dichiara, inoltre, di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli art. 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.

Art. 17 – Normativa applicabile

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa riferimento alle norme del Codice Civile, al R.D. 2637/1925, al D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

Art. 18 – Elezione domicilio

Per gli effetti del presente contratto, il professionista aggiudicatario dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata del contratto il proprio domicilio fiscale in Via don Carlo Poma n. 6, 20128 Milano, ove verranno effettuate tutte le comunicazioni e notificazioni dipendenti dal presente atto.

Art. 19 – Spese

Tutte le spese, imposte e tasse, presenti e future, inerenti e conseguenti al presente atto, eccetto I.V.A. e contributi previdenziali, sono a carico di RTP PAN.

Vicenza, _____

Per la Società PAN ASSOCIATI s.r.l. (RTP PAN)

Il Direttore



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRUSSINO BASTON – CORSO A. PALLADIO, 98 – 36100 VICENZA – TEL. 0444 221111 – CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ✉ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'opera pubblica denominata "Parco della Pace"

Al sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Forestale	
Interventi del verde e opere per attività ricreative o sportiva	
Valore dell'opera [V]: 4'863'906.00 €	
Categoria dell'opera: PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTALE	
Destinazione funzionale: Interventi del verde e opere per attività ricreative o sportiva	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.1145%	
Grado di complessità [G]: 0.85	
Descrizione grado di complessità: [P.02] Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qc1.01=0.11]	23'259.48 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qc1.02=0.03]	6'343.49 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qc1.04=0.02]	4'229.00 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qc1.05=0.1]	21'144.98 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qc1.06=0.06]	12'686.99 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qc1.05=0.1]	21'144.98 €
Contabilità dei lavori:	
- Fino a 500'000.00 €: Qc1.09=0.045	978.15 €
- Sull'eccedenza fino a 4'863'906.00 €: Qc1.09=0.09	17'074.19 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qc1.12=0.25]	52'862.49 €
Totale	159.723,71€



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORTIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASSON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE 4 PARTITA (VA N. 00516890241)



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☎ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

2) Edilizia hangar museum

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 969'239.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.0311%

Grado di complessità [G]: 1,2

Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 47/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	26'168.89 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'453.33 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'635.56 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	8'177.78 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	4'906.67 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	8'177.78 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'898.40 €
- Sul'eccezione fino a 969'239.00 €: QcI.10=0.09	3'563.21 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	20'444.45 €
Totale	77.426,07 €

3) Edilizia altri edifici

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 208'213.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 10.4576%

Grado di complessità [G]: 0.03

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'619.32 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	620.56 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	413.71 €





COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☎ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'068,54 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0,06]	1'241,12 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'068,54 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 208'213,00 €: QcI.10=0,045	930,84 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'171,34 €
Totale	19.133,97 €

4) Impianti idrosanitari e idraulica

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 389'008,00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera (P): 8,8079%

Grado di complessità (G): 0,75

Descrizione grado di complessità: [JA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche Incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0,32]	8'223,22 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnica contabile [QcI.02=0,03]	770,93 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0,02]	513,95 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'569,76 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0,06]	1'541,85 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'569,76 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 389'008,00 €: QcI.10=0,035	899,42 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'424,39 €
Totale	23.513,28 €



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRUSSARDI BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 231111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890211



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☎ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

5) Impianti riscaldamento-condizionamento

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 343'123.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1069%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'498,42 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	796,82 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	531,21 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'656,07 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'593,64 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'656,07 €
Contabilità dei lavori a corpo: - Fino a 343'123.00 €: QcI.10=0.035	929,62 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'640,17 €
Totale	24.303,03 €

6) Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'104'795.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8255%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	27'750,06 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'801,57 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'734,38 €



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTICITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcL.05=0.1]	8'671.90 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcL.06=0.06]	5'203.14 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcL.05=0.1]	8'671.90 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcL.10=0.035	1'373.63 €
- Sull'eccedenza fino a 1'104'795.00 €: QcL.10=0.07	3'323.06 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcL.12=0.25]	21'679.74 €
Totale	81.009,38 €

7) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 712'815.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5584%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Pareti e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcL.01=0.38]	18'426.07 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcL.02=0.02]	960.79 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcL.04=0.02]	969.79 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcL.05=0.1]	4'848.97 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcL.06=0.06]	2'909.38 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcL.06=0.06]	2'909.38 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcL.05=0.1]	4'848.97 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcL.10=0.045	1'520.58 €
- Sull'eccedenza fino a 712'815.00 €: QcL.10=0.09	1'302.92 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcL.12=0.25]	12'122.42 €
Totale	50.838,27 €



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☎ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

8) arredi

Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Valore dell'opera [V]: 1'207'512,00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6,6918%

Grado di complessità [G]: 1,2

Descrizione grado di complessità: [E,19] Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.

Specifiche Incidenze [I]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	31'028,85 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnica contabile [QcI.02=0.03]	2'908,95 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'939,30 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	9'696,51 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.05=0.06]	5'817,91 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	9'696,51 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000,00 €: QcI.10=0.045	1'806,79 €
- Sull'eccedenza fino a 1'207'512,00 €: QcI.10=0.09	5'113,29 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	24'241,29 €
Totale	92.249,40 €

TOTALE PRESTAZIONI

528.197,11 €

S.E.A.O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio (19,5%)	102.998,44 €

TOTALE

Descrizione	Importo euro
TOTALE ONORARI E SPESE	631.195,55 €



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRUSSARDI BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241



COMUNE DI VICENZA

Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene

☎ 0444 221580 ☒ Fax 221565 e-mail: ecologia@comune.vicenza.it

RIBASSO 35%	-220.918,44 €
TOTALE NETTO	410.277,11 €
ARROTONDATO A	410.000,00 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott. Roberto Scalco



7

CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 96 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N. 00516890241

