

Spett.le
Comune di Vicenza
Corso Palladio, 98
36100 Vicenza
PEC vicenza@cert.comune.vicenza.it

Alla c.a. Egregio Signor Sindaco

e

*alla c.a. Egregio Assessore alla risorse
economiche e alla politiche del lavoro*

Prot.n.SGR/DV/Is/17/3480

Milano, 10 Ottobre 2017

Oggetto: Proposta di Valorizzazione del patrimonio di proprietà del Comune di Vicenza attraverso l'istituzione di un Fondo di Investimento Immobiliare ai sensi del comma 2 dell'articolo 33 del D.L. 98/2011

Egregi Signori,

facendo seguito alla nostra precedente comunicazione in data 9 giugno 2017, alla Vostra delibera n.88 del 27 giugno 2017 ed alla lettera di Invimit del 10 agosto 2017 (di cui si allega copia), con la presente trasmettiamo la seguente documentazione:

- Proposta di Valorizzazione del patrimonio di proprietà del Comune di Vicenza attraverso l'istituzione di un fondo di investimento immobiliare ai sensi del comma 2 dell'art. 33 del DL 98/2011 (la "Proposta");
- Schema di contratto fra il Comune e la SGR;
- Schema di convenzione fra il Comune e il Fondo (allegato della bozza per discussione di schema di contratto indicata al punto precedente);
- Termsheet del regolamento di gestione del Fondo;
- Fidejussione;
- Asseverazione del Progetto;



Tenuto conto di quanto sopra, si chiede che codesta spettabile Amministrazione voglia valutare i contenuti degli allegati documenti e, confermato l'interesse a proseguire nel percorso di valorizzazione di cui trattasi, dia quindi impulso al completamento del suddetto iter che comporta il passaggio in Consiglio Comunale della Proposta con le conseguenti necessarie procedure di;

- aggiornamento dell'articolo 58 del DL n.112/08, come convertito dalla L. n° 133 del 6 agosto 2008, per il passaggio da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile degli immobili indicati nel Progetto e per la procedura di variante urbanistica di alcuni di tali immobili;
- variazione del bilancio;
- approvazione dei documenti di gara e autorizzazione a pubblicare il bando di selezione;
- dichiarazione di pubblico interesse del Progetto ed assegnazione alla nostra società dello status di "Promotore" con relativi diritti, fra cui il riconoscimento a nostro favore della prerogative di legge (prelazione e rifusione delle spese indicate al paragrafo "Sintesi del Fondo – le Spese Sostenute dalla SGR" a pagina 14 della Proposta di Valorizzazione, spese che saranno a carico dell'aggiudicatario in caso di mancato esercizio della prelazione stessa).

Cordiali saluti

InvestiRE SGR S.p.A.

Il legale rappresentante

Dr. Dario Valentino

