

H81 Insieme Vicenza Onlus

**CONVENZIONE  
PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO  
DEL SALONE A PIANO TERRA E DELLO SPAZIO AL PRIMO PIANO NEL CENTRO SOCIALE  
DI VIA MAURISIO**

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì 29/12/2012

tra

IL COMUNE DI VICENZA (P.IVA - C.F. 00516890241), con sede in Corso Palladio, 98, rappresentato dal Direttore RISORSE UMANE DOTT. MICHELA CASTAGNARO  
E

L'ASSOCIAZIONE H81 INSIEME VICENZA ONLUS, (C.F. 95008630246) con sede a Vicenza, via Maurisio n. 67, rappresentata dal Presidente Cristiano Sarracco, nato a Brescia il 18/04/1970

si conviene

di stipulare la presente convenzione per la concessione in comodato d'uso del salone a piano terra e dello spazio al primo piano del Centro Sociale di via Maurisio;

**ART. 1)**

L'ASSOCIAZIONE H81 INSIEME VICENZA ONLUS si impegna, in qualità di committente, a realizzare ed ultimare, entro il 31.12..2012, avvalendosi di una ditta specializzata di fiducia, con la collaborazione dei soci, i lavori di sistemazione del salone a piano terra e dello spazio al primo piano nel Centro Sociale di via Maurisio, relativi alle opere di manutenzione ordinaria: tinteggiature interne, opere di vetraio, manutenzione impianti termoidraulico e di riscaldamento, opere di arredo, manutenzione della copertura esterna e messa a norma delle rampe d'accesso per i disabili, dettagliate nel preventivo di spesa presentato il giorno 5 dicembre 2011 dallo Studio di Architettura Giuseppe Scarso, per una spesa di € 10.168,84 IVA compresa.

**ART. 2)**

L'ASSOCIAZIONE H81 INSIEME VICENZA ONLUS si impegna a realizzare a perfetta regola d'arte lavori pattuiti e previsti al precedente art. 1) esonerando il Comune di Vicenza da ogni responsabilità danno derivante dall'esecuzione dei lavori medesimi. Detti lavori dovranno essere eseguiti in economia sotto osservanza di tutte le disposizioni di legge regolanti l'appalto di opere edili, le disposizioni di legge materia di sicurezza, di assicurazioni obbligatorie e previdenziali.

**ART. 3)**

Il Comune di Vicenza, a fronte di quanto sopra, si impegna a:

- a) corrispondere all'ASSOCIAZIONE H81 INSIEME VICENZA ONLUS un contributo di € 10.000,00, che sarà liquidato a consuntivo, per i lavori di cui all'art. 1 della presente convenzione;
- b) concedere all'ASSOCIAZIONE H81 INSIEME VICENZA ONLUS l'utilizzo continuativo dei seguenti locali nel Centro Sociale di via Maurisio, dalla data della presente convenzione al 31.12.2017, a fronte del pagamento del canone complessivo convenuto in € 10,000,00 IVA compr.:
  - lo spazio al primo piano, in uso esclusivo, come sede dell'Associazione;
  - il salone al piano terra, per attività sportive riservate ai soci dell'Associazione, per n. 600 ore complessive;

**ART. 4**

L'ASSOCIAZIONE H81 INSIEME VICENZA ONLUS si obbliga ad osservare le seguenti prescrizioni:  
- rispettare i contenuti temporali della presente concessione e di essere a conoscenza che la concessione stessa è di durata limitata e sempre revocabile per rilevanti motivi di interesse pubblico;

Il Direttore  
Servizio Decentramento  
Dott.ssa Michela Castagnaro  
(firma)

H81 Insieme Vicenza ONLUS

Via Maurisio, 69 - 36100 Vicenza  
C.F. 95008630246

- usare la diligenza del buon padre di famiglia nell'utilizzo degli spazi assegnati, anche in relazione ad eventuali ospiti del concessionario, evitando ogni possibile danno alla struttura e agli spazi di accesso ai locali;
- non utilizzare gli spazi concessi per finalità diverse da quelle per cui l'uso è stato autorizzato;
- lasciare in ordine e farsi carico delle pulizie (compreso lo spegnimento di impianti, luci e chiusura di porte e finestre) al termine di ogni singolo utilizzo, degli spazi concessi;
- non concedere a terzi per alcun motivo i locali assegnati, salvo espresse autorizzazioni da parte del Comune;
- assumersi le responsabilità civili verso terzi derivanti dagli eventuali danni procurati alle strutture e/o a terzi;
- consentire ispezioni e verifiche sullo stato di conservazione dei luoghi da parte del personale comunale incaricato;
- garantire che le attività non si protraggano oltre le ore 23:00 e che in ogni caso non arrechino disturbo alla quiete pubblica;
- non effettuare copie delle chiavi che saranno consegnate al legale rappresentante.

La violazione anche di uno solo degli obblighi sopra previsti può comportare la revoca della presente convenzione, fatto salvo il diritto dell'amministrazione comunale a rivalersi di ogni ulteriore danno arrecato.

**ART. 5)**

In caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Associazione comodataria, il Comune di Vicenza contesterà le stesse per iscritto. L'Associazione dovrà controdedurre entro 10 giorni dal ricevimento della contestazione.

In caso di ripetuti inadempimenti o di gravi infrazioni, è facoltà del Comune di Vicenza di risolvere il contratto con preavviso di quindici giorni, fatto salvo il risarcimento dei danni eventuali.

Costituiscono comunque causa di risoluzione contrattuale le seguenti eventualità:

- motivi di pubblico interesse, in qualunque momento;
- in caso di frode o grave negligenza nell'adempimento degli obblighi contrattuali.

**ART. 6)**

L'ASSOCIAZIONE H81 INSIEME VICENZA ONLUS, nel rispetto degli adempimenti e le modalità di cui art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, si impegna a comunicare anticipatamente il c/c bancario o postale dedicato e le generalità delle persone abilitate ad operare sul conto.

**ART. 7)**

Le parti, di comune accordo, stabiliscono che, per ogni eventuale controversia, sia competente il Foro di Vicenza.

Per il Comune di Vicenza  
**IL DIRETTORE**  
 Il Direttore  
 Servizio Decentramento  
 Dott.ssa Micaela Castagnaro



Per l'Associazione H81 Insieme Vicenza Onlus  
**IL PRESIDENTE**

  
 H81 insieme Vicenza ONLUS  
 Via Maurizio, 69 - 36100 Vicenza  
 C.F. 95008630246

(firma) \_\_\_\_\_