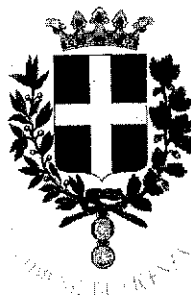


A
COMUNE DI VICENZA
Protocollo Generale
N. 96284...6...5
Data 19.DIC.2013



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 969

DETERMINA N. 813 DEL 16/12/2013

PROTOCOLLO GENERALE N. 96284 DEL **19 DIC. 2013**

CLASSIFICAZIONE: 6 OPERE PUBBLICHE 5

INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06: NO

SETTORE PROPONENTE: SETTORE INFRASTRUTTURE, GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO:

INFRASTRUTTURE - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. SERGIO CHEMELLO DI SCHIO (VI) DELL'INCARICO DI RILIEVO E PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA CONSISTENZA DI EDIFICI ESISTENTI E ALLE OPERE NECESSARIE PER IL RECUPERO DELL'AREA DELL'EX CENTRALE DEL LATTE IN VIA MEDICI. CIG Z9D0CF25CA.





Proposta N. 969

DETERMINA N. 813 DEL 16/12/2013PROTOCOLLO GENERALE : N. 36284 DEL : **19 DIC. 2013**CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE; 5

INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: INFRASTRUTTURE - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. SERGIO CHEMELLO DI SCHIO (VI)
DELL'INCARICO DI RILIEVO E PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA CONSISTENZA DI EDIFICI ESISTENTI E
ALLE OPERE NECESSARIE PER IL RECUPERO DELL'AREA DELL'EX CENTRALE DEL LATTE IN VIA
MEDICI. CIG Z9D0CF25CA.**

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

L'Amministrazione Comunale è intenzionata ad ottenere una stima preliminare degli oneri necessari per la realizzazione degli interventi di demolizione, messa in sicurezza e ristrutturazione/restauro degli edifici esistenti, della sistemazione delle aree esterne e delle opere di urbanizzazione secondo le previsioni urbanistiche per il recupero dell'area ex Centrale del Latte in Via Medici.

Al fine di procedere all'affidamento dell'incarico, verificata la carenza di personale tecnico interno adeguatamente specializzato che non sia già pienamente occupato da altre incombenze d'ufficio, come attestato dal responsabile del procedimento con la firma del presente atto, si è ritenuto opportuno procedere con incarico esterno.

Per quanto riguarda la scelta del professionista, ai sensi dell'art. 52 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza è stata avviata un'indagine di mercato, invitando a presentare offerta i seguenti professionisti e/o studi professionali, individuati a seguito di indagine di mercato e fra i professionisti inseriti negli elenchi degli operatori economici per incarichi di natura tecnica, redatti ai sensi degli artt. 90 e 91 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. in vigore presso il Comune:

- Chemello arch. Sergio di Schio (VI)
- Sartor arch. Ludovico di Vicenza
- Giacomini arch. Vittorio di Vicenza.

Detti professionisti sono stati invitati con nota in data 7.11.2013 PGN 82925 a presentare un'offerta per l'effettuazione dell'incarico sopracitato, da assegnarsi con il criterio del prezzo più basso.

Come risulta dal verbale PGN 90962 del 2.12.2013, dall'esame comparativo delle offerte pervenute è risultata più vantaggiosa l'offerta presentata dall'arch. Sergio Chemello di Schio (VI) che con nota del 18.11.2013 si è dichiarato disponibile ad effettuare la prestazione richiesta per l'importo complessivo al lordo di INARCASSA 4% e IVA 22% pari a € 7.000,00.

(firma)



Proposta N. 969

DETERMINA N. 813 DEL 16/12/2013
19 DIC. 2013

PROTOCOLLO GENERALE : N. 36286 DEL ;
CLASSIFICAZIONE 6 OPERE PUBBLICHE; 5
INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: INFRASTRUTTURE - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. SERGIO CHEMELLO DI SCHIO (VI)
DELL'INCARICO DI RILIEVO E PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA CONSISTENZA DI EDIFICI ESISTENTI E
ALLE OPERE NECESSARIE PER IL RECUPERO DELL'AREA DELL'EX CENTRALE DEL LATTE IN VIA
MEDICI. CIG Z9D0CF25CA.**

Accertata la regolarità dell'offerta presentata dall'arch. Sergio Chemello di Schio (VI) e considerata la necessità di avviare la progettazione dell'intervento, si ritiene opportuno procedere all'affidamento immediato dell'incarico, per l'importo e alle condizioni di cui al precedente paragrafo, subordinando l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06.

Il presente incarico non rientra nelle tipologie previste dall'art. 3, commi 54 – 55 – 56 – 57 – 76 della Legge 244/07 (finanziaria 2008) trattandosi di incarico professionale per la realizzazione di opere pubbliche regolamentate dal D. Lgs. 163/06, né deve essere inserito nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella L. 248/06 (elenco dei propri consulenti).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 24/26033 del 2 aprile 2013 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2013 e pluriennale 2013 – 2015;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 166/57772 del 1 agosto 2013 che approva il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2013 (P.E.G.);

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 167/36951 del 23 maggio 2012 che approva il documento programmatico triennale denominato "Piano della Performance" per il triennio 2012-2014 che adotta, altresì, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera CC n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare in via definitiva, sulla base dell'allegato verbale che forma parte integrante del presente provvedimento, l'incarico di rilievo e perizia di stima relativa alla consistenza di edifici esistenti e alle opere necessarie per il recupero dell'area dell'ex Centrale del Latte in Via Medici, all'architetto Sergio Chemello – Via Longo Gogna 45 – 36015 Schio (VI) – P.I.

(firma)





Proposta N. 969

DETERMINA N. 813 DEL 16/12/2013

PROTOCOLLO GENERALE : N. 36284 DEL ; **19 DIC. 2013**

CLASSIFICAZIONE : 6 OPERE PUBBLICHE; 5

INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: INFRASTRUTTURE - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. SERGIO CHEMELLO DI SCHIO (VI)
DELL'INCARICO DI RILIEVO E PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA CONSISTENZA DI EDIFICI ESISTENTI E
ALLE OPERE NECESSARIE PER IL RECUPERO DELL'AREA DELL'EX CENTRALE DEL LATTE IN VIA
MEDICI. CIG Z9D0CF25CA.**

02342490246, alle condizioni della lettera di invito PGN 82925 del 7.11.2013 e dell'offerta in data 18.11.2013 e per l'importo di € 7.000,00 al lordo di INARCASSA 4% e IVA 22%;

- 2) di subordinare l'efficacia dell'affidamento all'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/06;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di € 7.000,00, IVA e INARCASSA comprese, come segue:

- per € 3.500,00 al capitolo ~~1026300~~ "Adeguamento normativo del patrimonio comunale dato in concessione" del bilancio dell'esercizio 2013 (impegno n. 8645/13), dove esiste l'occorrente disponibilità;

- per € ~~7000,00~~, cap 1002604 (imp 55753).

- 4) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

(firma)



Proposta N. 969

DETERMINA N. 813 DEL 16/12/2013

PROTOCOLLO GENERALE: N. 36286 DEL: **19 DIC. 2013**

CLASSIFICAZIONE: OPERE PUBBLICHE; 4

INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. SERGIO CHEMELLO DI SCHIO (VI) DELL'INCARICO DI RILIEVO E PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA CONSISTENZA DI EDIFICI ESISTENTI E ALLE OPERE NECESSARIE PER IL RECUPERO DELL'AREA DELL'EX CENTRALE DEL LATTE IN VIA MEDICI. CIG Z9D0CF25CA.

Registrazione:

Impegno di spesa

Accertamento di entrata

Tot.€ 7.000,00

N.:

Data:

Cap. n.:

Anno di imputazione		€	Anno di pagamento / riscossione		€	Controllo di cassa
1	2013	7.000,00		2013		
2	2014			2014	7.000,00	
3	2015			2015		
4	2016			2016		
5	2017			2017		
6	2018			2018		
7	2019			2019		
8	2020			2020		
9	2021			2021		
10	2022			2022		
11	2023			2023		
12	2024			2024		
		7.000,00			7.000,00	

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174;

6) di stabilire che il contratto con l'architetto Sergio Chemello di Schio (VI) verrà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, in applicazione dell'art. 19 comma 3, punto b) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Vicenza, approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 28.3.2013;

7) di stabilire che il pagamento all'architetto Sergio Chemello di Schio (VI) avverrà in un'unica soluzione ad ultimazione della prestazione riconosciuta regolarmente eseguita dal personale tecnico del Settore, previa verifica della regolarità contributiva;

8) di dare atto che l'architetto Sergio Chemello di Schio (VI) assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 1 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e



(firma)



Proposta N. 969

DETERMINA N. 813 DEL 16/12/2013

PROTOCOLLO GENERALE : N. 86286 DEL : **19 DIC. 2013**

CLASSIFICAZIONE : 6 OPERE PUBBLICHE; 5

INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: INFRASTRUTTURE - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. SERGIO CHEMELLO DI SCHIO (VI)
DELL'INCARICO DI RILIEVO E PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA CONSISTENZA DI EDIFICI ESISTENTI E
ALLE OPERE NECESSARIE PER IL RECUPERO DELL'AREA DELL'EX CENTRALE DEL LATTE IN VIA
MEDICI. CIG Z9D0CF25CA.**

successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vicenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

9) di dare atto che il presente affidamento d'incarico non deve essere inserito nella banca dati ex art. 34 del D. Lgs. 223/06 convertito nella L. 248/06 (elenco dei propri consulenti);

10) di dare atto che l'incarico non rientra nelle tipologie previste dall'art.3, commi 54 – 55 – 56 – 57 – 76 della L. 244/07, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs. 163/06 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

11) di pubblicare il presente incarico, ai sensi dell'art. 267 del DPR 207/10, sul sito del Comune di Vicenza;

12) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo – P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D. L. 1/07/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/08/2009 n. 102.

(firma)



Proposta N. 969

DETERMINA N. 813 DEL 16/12/2013

PROTOCOLLO GENERALE : N. 86286 DEL : **19 DIC. 2013**

CLASSIFICAZIONE : 6 OPERE PUBBLICHE; 3

INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

**OGGETTO: INFRASTRUTTURE - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. SERGIO CHEMELLO DI SCHIO (VI)
DELL'INCARICO DI RILIEVO E PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA CONSISTENZA DI EDIFICI ESISTENTI E
ALLE OPERE NECESSARIE PER IL RECUPERO DELL'AREA DELL'EX CENTRALE DEL LATTE IN VIA
MEDICI. CIG Z9D0CF25CA.**

Vicenza 17/12/2013 Parere favorevole: LA PO./AP

P. Pizzolli
(nome+cognome e firma)

Vicenza 17/12/13 IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Signature]
(nome+cognome e firma)

PER UTUZZO

MEZZO FINANZIARIO

VICENZA

IL DIRIGENTE

(firma)

[Signature]



Proposta N. 969

DETERMINA N. 813 DEL 16/12/2013

PROTOCOLLO GENERALE : N. 96286 DEL ; **19 DIC. 2013**

CLASSIFICAZIONE : OPERE PUBBLICHE;

INCARICATO ALLA REDAZIONE: PIVOTTO PAOLA;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GALIAZZO DIEGO;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

OGGETTO: INFRASTRUTTURE - AFFIDAMENTO ALL'ARCH. SERGIO CHEMELLO DI SCHIO (VI) DELL'INCARICO DI RILIEVO E PERIZIA DI STIMA RELATIVA ALLA CONSISTENZA DI EDIFICI ESISTENTI E ALLE OPERE NECESSARIE PER IL RECUPERO DELL'AREA DELL'EX CENTRALE DEL LATTE IN VIA MEDICI. CIG Z9D0CF25CA.

SPAZIO RISERVATO ALLA RAGIONERIA

Sulla base del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, Tuel e dei principi contabili dell'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, di cui all'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, ed in particolare il principio n. 2 sulla gestione

~~CAPITOLO 102630 IMPEGNO N. 93064 DEL € 35000~~

FINANZIAMENTO

CAPITOLO 1002604 IMPEGNO N. 93045 DEL € 35000 e 7000,00

FINANZIAMENTO

CAPITOLO IMPEGNO N. Copia conforme all'orig. DEL

FINANZIAMENTO

Vicenza - 8 GEN 2014

CAPITOLO IMPEGNO N.  Il Sindaco
incaricato dal Sindaco

FINANZIAMENTO

CAPITOLO IMPEGNO N. DEL

FINANZIAMENTO

CAPITOLO ACCERTAMENTO N. DEL

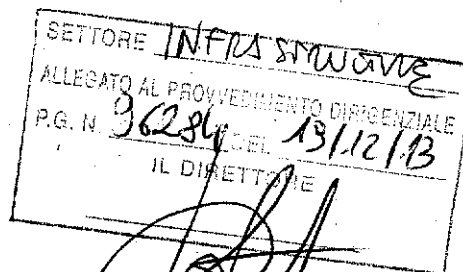
La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile; si attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Vicenza _____ Visto: La P.O./AP. (Lorella Sorgato) _____

Vicenza 24/12/13 Il Responsabile del Servizio finanziario
(dott. Mauro Bellesia)

(firma) 

COMUNE DI VICENZA
Protocollo Generale
N. ... 90962-65
Data ... 2.11.2013 ...



COMUNE DI VICENZA

DIPARTIMENTO TERRITORIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Piazza Biade, 26 - 36100 Vicenza

Oggetto: Incarico professionale di rilievo e perizia di stima relativa alla consistenza di edifici esistenti e alle opere necessarie per il recupero dell'area dell'ex Centrale del Latte di Via Medici.

VERBALE DI APERTURA OFFERTE

Il giorno martedì 19 novembre 2013 alle ore 11,00, presso l'ufficio del Direttore del Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile, si sono riuniti l'ing. Diego Galiazzo, Direttore del Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile, l'ing. Marco Sinigaglia istruttore tecnico del Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile e la dott.ssa Paola Pivotto istruttore direttivo amministrativo del Servizio Amministrativo del Dipartimento Territorio, per procedere all'apertura delle offerte pervenute per l'affidamento dell'incarico professionale di rilievo e perizia di stima relativa alla consistenza di edifici esistenti e alle opere necessarie per il recupero dell'area dell'ex Centrale del Latte di Via Medici.

Funge da verbalizzante la dott.ssa Paola Pivotto.

Si dà atto che con nota in data 7.11.2013 P.G.N. 82925 inviata via mail, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti professionisti, individuati a seguito di indagine di mercato e fra i professionisti inseriti negli elenchi degli operatori economici per incarichi di natura tecnica, redatti ai sensi degli artt. 90 e 91 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i., in vigore presso il Comune:

- Chemello arch. Sergio di Schio (VI)
- Sartor arch. Ludovico di Vicenza
- Giacomini arch. Vittorio di Vicenza.

Si prende atto che la lettera di invito prevede come criterio di aggiudicazione, il criterio del prezzo più basso.



Entro il termine prescritto nell'invito, ore 12.00 del 18 novembre 2013, hanno presentato un'offerta tutti i professionisti invitati.

Assistè all'apertura la signora Saugo Ilaria in rappresentanza dell'architetto Giacomini Vittorio.

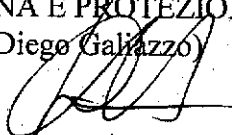
Si procede quindi all'apertura delle offerte pervenute.

Le proposte di parcella contenute nelle offerte pervenute risultano essere le seguenti:

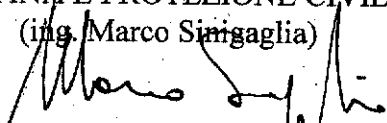
- Architetto Sergio Chemello: € 7.000,00 al lordo di INARCASSA 4% e IVA 22%
- Architetto Giacomini Vittorio: € 14.980,00 + INARCASSA 4% + IVA 22%
- Architetto Sartor Ludovico: € 21.315,84 + INARCASSA 4% + IVA 22%

La migliore offerta risulta pertanto essere quella presentata dall'architetto Sergio Chemello di Schio (VI) pari ad € 7.000,00, INARCASSA 4% e IVA 22% comprese.

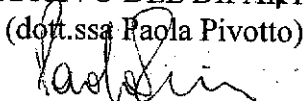
IL DIRETTORE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE,
GESTIONE URBANA E PROTEZIONE CIVILE
(ing. Diego Galiazzo)



L'ISTRUTTORE TECNICO SETTORE INFRASTRUTTURE, GESTIONE
URBANA E PROTEZIONE CIVILE
(ing. Marco Sinigaglia)



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO DEL
SERVIZIO AMMINISTRATIVO DEL DIPARTIMENTO TERRITORIO
(dott.ssa Paola Pivotto)



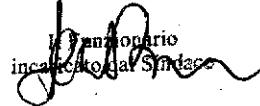
Copia conforme all'originale

Vicenza

- 8 GEN 2014



Il Sindacato
incaricato dal Sindaco



Città Patrimonio Mondiale Unesco