



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data della firma digitale

**Avviso di manifestazione di interesse per la concessione in uso di un'unità immobiliare di proprietà comunale, avente destinazione commerciale e sita a Vicenza in Piazza Matteotti n. 15, angolo Levà degli Angeli.**

Approvato con determinazione n. 763 del 18 aprile 2024.

Il Comune di Vicenza intende individuare un soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare di proprietà comunale sita a Vicenza in Piazza Matteotti n. 15, angolo Levà degli Angeli, avente la consistenza di mq 115, censita al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 91 subalterno 5 e indicata nella planimetria allegata (allegato 2).

Il Comune di Vicenza intende concedere in uso detta unità immobiliare alle seguenti principali condizioni:

- durata della concessione in uso anni nove;
- canone di concessione annuo di € 25.700,00 da aggiornarsi annualmente in base al 100% delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
- l'unità immobiliare deve essere adibita ad attività commerciale compatibile e consona con il contesto (Palazzo del Territorio) in cui è inserita;
- divieto di sub concessione e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
- utenze a carico del concessionario;
- il Comune di Vicenza ha la facoltà di revocare la concessione in uso per motivi di interesse pubblico essendo l'unità immobiliare compresa nel Palazzo del Territorio che è soggetto al regime dei beni demaniali ai sensi dell'art. 824 e seguenti del Codice Civile e quindi il contratto che la riguarda soggetto al diritto pubblico;
- il concessionario deve costituire un deposito cauzionale ammontante a 3/12 del canone di concessione annuo;
- disponibilità del Comune di Vicenza a decurtare dai canoni di concessione le spese sostenute dal concessionario per l'eventuale esecuzione dell'intervento di rifacimento dell'impianto elettrico. Il canone di concessione annuo sarà decurtato, rispettivamente del 50%, del 25 % e del 25%, nei tre annui successivi alla fine dei lavori, che potranno essere effettuati dopo la presentazione del progetto con il relativo computo metrico (che sarà sottoposto a verifica di congruità dei prezzi in esso riportati) e l'autorizzazione della competente Soprintendenza;
- spese inerenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;
- la stipula dell'atto di concessione avverrà dopo l'acquisizione dell'autorizzazione del Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per il Veneto, ai sensi dell'art. 57 bis del

**Settore Ambiente e Patrimonio - Ufficio Patrimonio Abitativi**

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0066459/2024 del 22/04/2024  
Firmatario: GIAN LUIGI CARRUCCIU



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 (Codice dei Beni Culturali). Le prescrizioni e le condizioni contenute nell'autorizzazione, finalizzate alla conservazione e alla fruizione dell'unità immobiliare, saranno riportate nell'atto di concessione.

**Con il presente avviso il Comune di Vicenza vuole effettuare un'indagine di mercato al fine di verificare l'esistenza di soggetti interessati alla concessione in uso della suddetta unità immobiliare avente la consistenza di mq 115 e sita a Vicenza in Piazza Matteotti n.15, angolo Levà degli Angeli, alle condizioni sopra riportate.**

Ai fini della presente manifestazione di interesse è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- non sussistenza di motivi di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici".

Al presente avviso farà seguito l'eventuale procedura competitiva tra quanti avranno manifestato il proprio interesse alla concessione in uso dell'unità immobiliare.

Le modalità e i criteri della procedura competitiva per l'individuazione del soggetto cui concedere in uso l'unità immobiliare saranno definiti con la determinazione a contrattare.

Nella determinazione a contrattare sarà riconosciuto il diritto di prelazione al soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare, nel caso in cui abbia presentato la manifestazione di interesse.

Il diritto di prelazione troverà applicazione qualora, in sede di procedura competitiva, l'offerta presentata dal soggetto che attualmente utilizza l'unità immobiliare non sia la migliore: in tal caso detto soggetto potrà ottenere la concessione in uso dell'unità immobiliare a fronte del pagamento del canone uguale a quello dell'offerta di importo più elevato.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse ammissibile, con la determinazione a contrattare si procederà direttamente alla concessione in uso dell'unità immobiliare senza alcuna ulteriore procedura.

La manifestazione di interesse, indirizzata a Comune di Vicenza – Settore Ambiente e Patrimonio, redatta sul modulo allegato al presente avviso (allegato 1), deve essere presentata, a pena di inammissibilità entro e non oltre le ore 12,00 del ventunesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it), firmata digitalmente dal soggetto che presenta la manifestazione di interesse. E' ammessa anche la firma autografa purché sia allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Il ricevimento della documentazione non impegna in alcun modo il Comune di Vicenza rispetto alla modalità di affidamento, che verrà individuata in una successiva determinazione a contrattare.

Per sopravvenute e superiori motivazioni, il Comune di Vicenza si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non dar seguito a quanto previsto nel presente avviso ai fini della concessione in uso dell'unità immobiliare in oggetto.

I dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse al procedimento per il quale sono stati richiesti e trattati in modo tale da garantire la loro sicurezza e assoluta riservatezza.

**Settore Ambiente e Patrimonio - Ufficio Patrimonio Abitativi**

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)



# Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare  
per il Risorgimento e la Resistenza

Il responsabile unico del procedimento incaricato del ricevimento delle manifestazioni di interesse e dell'istruttoria d'ufficio è la E.Q. del Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Vicenza, arch. Michela Piron.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale [www.comune.vicenza.it](http://www.comune.vicenza.it), nonché all'Albo Pretorio on line del Comune di Vicenza all'indirizzo <https://www.comune.vicenza.it/servizi/albopretorio.php>.

Ulteriori informazioni possono essere richieste al dott. Sandro Dosso, tel 0444221279, indirizzo posta elettronica : [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)

IL DIRETTORE

Avv. Gian Luigi Carrucci

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**Settore Ambiente e Patrimonio - Ufficio Patrimonio Abitativi**

Piazza delle Biade 26 - Vicenza

tel. 0444 222339

mail: [patrimonio@comune.vicenza.it](mailto:patrimonio@comune.vicenza.it)

pec: [vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

**Allegato 1**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN' UNITA' IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE  
COMMERCIALE E DI PROPRIETA' COMUNALE SITA A VICENZA IN PIAZZA  
MATTEOTTI N.15, ANGOLO LEVA' DEGLI ANGELI**

Al Comune di Vicenza  
Settore Ambiente e Patrimonio  
PEC  
[vicenza@cert.comune.vicenza.it](mailto:vicenza@cert.comune.vicenza.it)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_ (CAP) \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di Rappresentante della ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (Prov.) \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_  
indirizzo posta elettronica \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura in oggetto (riguardante l'unità immobiliare con destinazione commerciale, avente la consistenza di mq 115, sita a Vicenza in Piazza Matteotti n. 15, angolo Levà degli Angeli, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 91 subalterno 5), e chiede pertanto che la ditta che rappresenta venga invitata all'eventuale selezione per la concessione in uso di cui all'oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

1 - che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione alla partecipazione a procedure d'appalto di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

2 - la regolarità delle eventuali posizioni previdenziali e assicurative;

3 - di avere perfetta conoscenza della natura dell'eventuale rapporto scaturente dall'avviso di indagine di mercato, di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che lo disciplinano;

4 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso di indagine di mercato;

5 - di essere consapevole e accettare che qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, verrà escluso dalla procedura per la quale la dichiarazione stessa è rilasciata, o, se risultato aggiudicatario, decadrà dal rapporto conseguente;

6 - di non aver nulla a che pretendere nel caso in cui il Comune di Vicenza non proceda alla concessione in uso dell'unità immobiliare in oggetto;

7 - di impegnarsi, a pena di risoluzione, ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 4 giugno 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Vicenza;

8 - ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

9 - di riconoscere e fare propri i principi contenuti nel "Protocollo di Legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto a Venezia in data 17 settembre 2019, tra Regione Veneto, Associazione dei Comuni del Veneto (ANCI Veneto), l'Unione Provincie del Veneto (UPI) e gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto.

FIRMA digitale o autografa .....

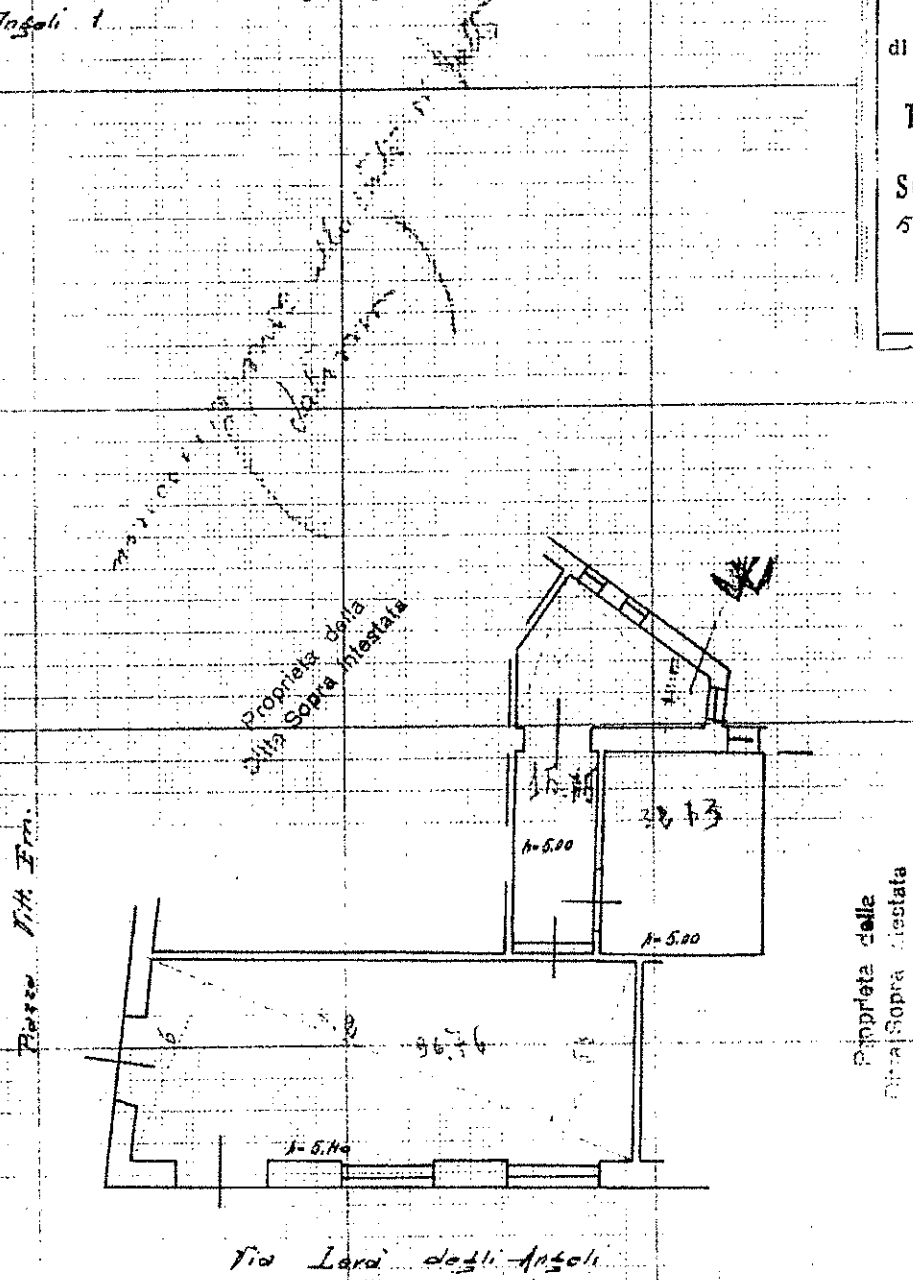
*In caso di firma autografa allegare la fotocopia di documento di identità in corso di validità.*

# ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

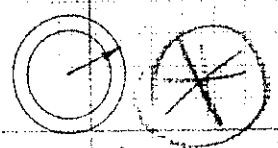
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2812325  
 Comune VICENZA Ditta Comune di Vicenza  
 Via Piazza Vitt. Em. II <sup>m Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario</sup>  
Levi degli Angeli 1

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 (R. D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)  
 COMUNE  
 di VICENZA  
 Talloncino di riscontro  
 DELLA  
 SCHEDA NUMERO  
 5/21  
 2812325



ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200.

Compilata da:  
**Ing. Antonio Marconi**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)