



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

prot. (vedi segnatura di protocollo)

Vicenza, data della firma digitale

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte riguardanti la procedura a evidenza pubblica per assegnare la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale e/o direzionale sita a Vicenza in Contrà del Monte n.10.

VERBALE DI GARA (Seduta pubblica)

Premesso;

- che con determinazione n. 401 del 5 marzo 2024 è stata indetta procedura competitiva ad evidenza pubblica per la concessione in uso di un'unità immobiliare con destinazione commerciale e/o direzionale sita a Vicenza in Contrà del Monte n.10;
- che alla predetta determinazione ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso di procedura a evidenza pubblica PGN 38985 del 7 marzo 2024;
- che l'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di giovedì 18 aprile 2024;
- che con determinazione n. 761 del 18 aprile 2024 sono stati nominati i componenti della Commissione di gara di cui all'Avviso pubblico PGN 38985 del 5 marzo 2024 nelle persone di: arch. Riccardo D'Amato Dirigente del Comune di Vicenza (Presidente), geom. Giuseppe Burlati dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), geom. Tommaso Focà dipendente del Comune di Vicenza (Commissario), dott. Sandro Dosso dipendente del Comune di Vicenza (Segretario);

ciò premesso,

il giorno mercoledì 24 aprile 2024 alle ore 10,45 presso la sede del Settore Ambiente e Patrimonio del Comune di Vicenza, in Piazza delle Biade, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti signori facenti parte della commissione di gara di cui all'oggetto:

- arch. Riccardo D'Amato – Presidente;
- geom. Giuseppe Burlati – Commissario;
- geom. Tommaso Focà – Commissario;
- dott. Sandro Dosso – Segretario.

Il Presidente e i Commissari attestano che entro il termine delle ore 12,00 di giovedì 18 aprile 2024 è pervenuto il seguente plico:

- Berton Luca (pervenuto il 16 aprile 2024 alle ore 12,02).

Presa visione della plico pervenuto, il Presidente, i Commissari e il Segretario attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza di motivi di impedimento di cui all'articolo 93, comma 5 del D.Lgs del 31 marzo 2023 n. 36

Il Presidente e i Commissari procedono all'esecuzione delle operazioni di cui all'articolo 8 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024.



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Il Presidente e i Commissari procedono all'esame e all'apertura del plico presentato da Berton Luca e all'apertura delle buste 1 – 2 - 3 in esso contenute. Risulta:

- il plico è formalmente corretto e confezionato secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;
- il plico contiene le tre buste interne 1, 2 e 3 che sono formalmente corrette e confezionate secondo quanto previsto dall'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;
- la busta 1 contiene la domanda di partecipazione correttamente e completamente compilata, con la dichiarazione sostitutiva, nonché i documenti elencati all'articolo 9 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;
la domanda di partecipazione è stata presentata dal signor:
Luca Berton (codice fiscale BRTLUCU64H13E9700), nato a Marostica (VI) il 13 giugno 1964;
- la busta 2 contiene la chiara ed esaustiva relazione tecnica, che previa indicazione dell'attività che si intende svolgere presso l'unità immobiliare e dei codici ATECO relativi, descrive le opere che l'offerente intende eseguire presso l'unità immobiliare, per un importo complessivo di € 74.500,00 al netto dell'IVA (di cui € 58.600,00 per le opere propriamente dette e € 15.900,00 per le spese tecniche), come da articolo 9 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024;
- la busta n.3 contiene l'offerta economica, in aumento rispetto al canone di concessione annuo posto a base della procedura a evidenza pubblica, per un importo € 33.600,00 (trentatremilaseicento/00) annui, nonché il codice IBAN per la restituzione del deposito cauzionale prestato in sede di gara, come da articolo 9 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024.

Il Presidente ammette alla gara il signor Berton Luca.

Visto l'articolo 6 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024 riguardante la modalità di aggiudicazione;

visto l'art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 38985 del 7 marzo 2024, con cui è stato disposto che il Comune di Vicenza darà seguito alla procedura a evidenza pubblica anche nel caso in cui dovesse pervenire una sola domanda di partecipazione, ovvero venga ammesso un solo concorrente al termine dell'esame dei documenti presentati in sede di gara;

la Commissione propone che l'unità immobiliare sita a Vicenza in Contrà del Monte n.10 e individuata al Catasto Fabbricati al foglio 5 particella 118, subalterno 3 e foglio 5 particella 118, subalterno 4 graffato / porzione sia aggiudicata al signor Luca Berton che ha offerto il canone annuo di € 33.600,00 (trentatremilaseicento/00) e intende eseguire opere per € 74.500,00 IVA esclusa (di cui € 58.600,00 per le opere propriamente dette e € 15.900,00 per le spese tecniche).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente arch. Riccardo D'Amato

Il Commissario dott. Giuseppe Burlati

Il Commissario geom. Tommaso Focà

Il Segretario dott. Sandro Dosso