



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 638

DETERMINA N. 672 DEL 10/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNARE LA CONCESSIONE IN USO DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE A VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO, PRESSO LA CINTÀ ESTERNA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO - AGGIUDICAZIONE SUBALTERNO 3.



Proposta N. 638

DETERMINA N. 672 DEL 10/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNARE LA CONCESSIONE IN USO DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE A VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO, PRESSO LA CINTÀ ESTERNA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO - AGGIUDICAZIONE SUBALTERNO 3.

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue

che con determinazione n.96 del 19 gennaio 2024 è stata indetta procedura a evidenza pubblica per individuare i soggetti cui concedere in uso tre unità immobiliari aventi destinazione commerciale, site a Vicenza in Via del Mercato Nuovo, presso la Cinta esterna del Mercato Ortofrutticolo e individuate al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 4, 10 e 3;

che la determinazione n. 96 del 19 gennaio 2024 stabiliva come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, riconoscendo all'offerta economica riguardante il canone di concessione un peso del 70% e all'offerta tecnica riguardante gli interventi di manutenzione presso l'unità immobiliare un peso del 30%;

che alla determinazione n.96 del 19 gennaio 2024 ha fatto seguito la pubblicazione dell'Avviso pubblico PGN 11147 del 22 gennaio 2024;

che l'Avviso pubblico PGN 11147 del 22 gennaio 2024 stabiliva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12,00 di mercoledì 6 marzo 2024;

che come da Verbale PGN 44349 del 15 marzo 2024, relativo alla seduta della Commissione di gara tenutasi mercoledì 13 marzo 2024 alle ore 9,30:

- entro il termine suddetto è pervenuto il plico avente ad oggetto l'unità immobiliare al subalterno 3, presentato dai signori Scabbio Francesco (codice fiscale SCBFNC76M05L840A), Muraro Nicoletta (codice fiscale MRRNLT90S45I531X) e Bertini Emanuela (codice fiscale BRTMNL67D53A459U), partecipanti all'A.T.I. Orto Pronto Vicenza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 638

DETERMINA N. 672 DEL 10/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNARE LA CONCESSIONE IN USO DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE A VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO, PRESSO LA CINTA ESTERNA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO - AGGIUDICAZIONE SUBALTERNO 3.

- che i signori Scabbio Francesco, Muraro Nicoletta a Bertini Manuela hanno dichiarato la disponibilità ad eseguire presso l'unità immobiliare di cui al subalterno 3 interventi di manutenzione per complessivi € 149.100,00 al netto dell'IVA (di cui € 128.600,00 per le opere e € 20.500,00 per le spese tecniche);
- che i signori Scabbio Francesco, Muraro Nicoletta e Bertini Emanuela hanno offerto il canone annuo di € 11.700,00;
- che essendo l'offerta presentata dai signori Scabbio Francesco, Muraro Nicoletta e Bertini Emanuela l'unica pervenuta per l'unità immobiliare individuata al subalterno 3, ad essa è stato attribuito il punteggio di 70 punti relativamente all'offerta economica e il punteggio di 30 punti relativamente agli interventi di manutenzione e quindi il punteggio complessivo di punti 100;

che pertanto si ritiene di aggiudicare la concessione in uso dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Via del Mercato Nuovo, presso la Cinta esterna del Mercato Ortofrutticolo, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 3, come da Avviso PGN 11147 del 22 gennaio 2024, alle condizioni di cui allo schema di contratto ad esso allegato, ai signori Scabbio Francesco (codice fiscale SCBFNC76M05L840A), Muraro Nicoletta (codice fiscale MRRNLT90S45I531X) e Bertini Emanuela (codice fiscale BRTMNL67D53A459U), partecipanti all'A.T.I. Orto Pronto Vicenza, che hanno offerto il canone annuo di € 11.700,00 e dichiarato di eseguire presso la medesima unità immobiliare interventi manutentivi per complessivi di € 149.100,00 al netto dell'IVA (di cui € 128.600,00 per le opere e € 20.500,00 per le spese tecniche);

che la stipula dell'atto di concessione è subordinata a:

- esito dei controlli sulle auto dichiarazioni presentate in sede di gara;
- esito favorevole delle verifiche effettuate dagli Uffici tecnici comunali (relativamente alle scelte progettuali e alla congruità dei prezzi) sulla dettagliata relazione tecnica degli interventi manutentivi offerti in sede di gara (comprensiva del computo metrico e delle spese tecniche) che

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 638

DETERMINA N. 672 DEL 10/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI
OGGETTO: PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNARE LA CONCESSIONE IN USO DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE A VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO, PRESSO LA CINTÀ ESTERNA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO - AGGIUDICAZIONE SUBALTERNO 3.

l'aggiudicatario deve presentare, come da art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 11147 del 22 gennaio 2024;

- costituzione mediante atto notarile dell'A.T.I. tra i signori Scabbio Francesco, Muraro Nicoletta e Bertini Emanuela, come da art. 68 del Dlgs. 31 marzo 2023 n.36.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 29/2/2024 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di aggiudicare la concessione in uso dell'unità immobiliare con destinazione commerciale sita a Vicenza in Via del Mercato Nuovo, presso la Cinta esterna del Mercato Ortofrutticolo, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 45 particella 58 subalterno 3, come da Avviso PGN 11147 del 22 gennaio 2024, alle condizioni di cui allo schema di contratto ad esso allegato, ai signori Scabbio

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 638

DETERMINA N. 672 DEL 10/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNARE LA CONCESSIONE IN USO DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE A VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO, PRESSO LA CINTÀ ESTERNA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO - AGGIUDICAZIONE SUBALTERNO 3.

Francesco (codice fiscale SCBFNC76M05L840A), Muraro Nicoletta (codice fiscale MRRNLT90S45I531X) e Bertini Emanuela (codice fiscale BRTMNL67D53A459U), partecipanti all'A.T.I. Orto Pronto Vicenza, che hanno offerto il canone annuo di € 11.700,00 e dichiarato di eseguire presso la medesima unità immobiliare interventi manutentivi per complessivi € 149.100,00 al netto dell'IVA (di cui € 128.600,00 per le opere e € 20.500,00 per le spese tecniche);

2) di dare atto che la stipula dell'atto di concessione è subordinata a:

- esito dei controlli sulle auto dichiarazioni presentate in sede di gara;
- esito favorevole delle verifiche effettuate dagli Uffici tecnici comunali (relativamente alle scelte progettuali e alla congruità dei prezzi) sulla dettagliata relazione tecnica degli interventi manutentivi offerti in sede di gara (comprensiva del computo metrico e delle spese tecniche) che l'aggiudicatario deve presentare, come da art. 8 dell'Avviso pubblico PGN 11147 del 22 gennaio 2024;
- costituzione mediante atto notarile dell'A.T.I. tra i signori Scabbio Francesco, Muraro Nicoletta e Bertini Emanuela, come da art. 68 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147 - quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 638

DETERMINA N. 672 DEL 10/04/2024

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER ASSEGNARE LA CONCESSIONE IN USO DI TRE UNITÀ IMMOBILIARI CON DESTINAZIONE COMMERCIALE SITE A VICENZA IN VIA DEL MERCATO NUOVO, PRESSO LA CINTÀ ESTERNA DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO - AGGIUDICAZIONE SUBALTERNO 3.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 04/04/2024 da Michela Piron con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)