



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 100

## **DETERMINA N. 119 DEL 24/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: AREA 4 - SVILUPPO DEL TERRITORIO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

### **OGGETTO:**

UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N. 4 - COMODATO ALL'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA AFFINCHÉ SIA ADIBITA AD ATTIVITÀ AMBULATORIALE MEDICO - INFERMIERISTICA QUALE PRESIDIO DI ASSISTENZA PRIMARIA.



Proposta N. 100

**DETERMINA N. 119 DEL 24/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucci Gian Luigi;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N. 4 - COMODATO ALL'AZIENDA  
ULSS N. 8 BERICA AFFINCHÉ SIA ADIBITA AD ATTIVITÀ AMBULATORIALE MEDICO -  
INFERMIERISTICA QUALE PRESIDIO DI ASSISTENZA PRIMARIA.

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

il Comune di Vicenza è proprietario dell'unità immobiliare sita in Via Fincato n. 4 a Vicenza, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 49 particella 448 subalterno 2.

Trattasi di un'unità immobiliare avente la superficie di mq 241 che il Comune di Vicenza diede in uso gratuito all'ULSS vicentina, ora Azienda ULSS N.8 Berica, sin dal 1984 nell'ambito di quanto disposto dall'art. 66 delle legge 23 dicembre 1978 n.833 istitutiva del Servizio Sanitario Nazionale, affinché fosse dapprima adibita a sede di un distretto socio – sanitario e successivamente adibita a sede della Guardia Medica.

Dopo il trasferimento del Servizio territoriale di Guardia Medica dell'Azienda ULSS N. 8 Berica presso l'edificio di proprietà comunale sito a Vicenza in Via Mentana n.11, l'unità immobiliare in oggetto, a seguito di procedura a evidenza pubblica e con contratto PGN 125732 del 4 agosto 2022 n.28878 di Rep.S., è stata locata a Salute e Territorio cooperativa sociale, con sede a Vicenza, che l'aveva adibita a sede della Medicina di Gruppo VI. Med.

Salute e Territorio cooperativa sociale ha restituito al Comune di Vicenza la detenzione dell'unità immobiliare che è stata quindi oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, disposti con determinazione n.2347 del 6 ottobre 2023 e finalizzati a migliorare gli spazi dal punto di vista distributivo, tecnico e funzionale.

Con lettera PGN 1228 del 3 gennaio 2024 l'Azienda ULSS N. 8 Berica ha chiesto di acquisire la detenzione dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in Via Fincato n. 4 per poterla destinare ad attività ambulatoriale medico – infermieristica quale presidio di Assistenza Primaria; con la medesima lettera l'Azienda ULSS N. 8 Berica ha proposto di stipulare un contratto di comodato avente la durata di un anno, prorogabile.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 100

**DETERMINA N. 119 DEL 24/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N. 4 - COMODATO ALL'AZIENDA  
ULSS N. 8 BERICA AFFINCHÉ SIA ADIBITA AD ATTIVITÀ AMBULATORIALE MEDICO -  
INFERMIERISTICA QUALE PRESIDIO DI ASSISTENZA PRIMARIA.

L'Assistenza primaria è un complesso coordinato e integrato dei servizi e delle prestazioni sanitarie e socio – sanitarie, erogate in contesti assistenziali il più possibile prossimi ai luoghi in cui il paziente e la sua famiglia vivono, finalizzate alla tutela globale della salute in contesto di carenza di medici di medicina generale nel territorio.

A seguito della suddetta richiesta e tenuto conto della evidente utilità sociale derivante dalla presenza presso la “Zona dei Ferrovieri” dell’attività sanitaria che si intende apprestare al fine di tutelare la salute pubblica, con deliberazione N. 4 del 17 gennaio 2024 la Giunta comunale ha deliberato di concedere in comodato all’Azienda ULSS N. 8 Berica l’unità immobiliare sita a Vicenza in Via Fincato n. 4, affinché sia adibita ad attività ambulatoriale medico – infermieristica quale Presidio di Assistenza Primaria, per il periodo di un anno, annualmente prorogabile fino a un massimo di nove anni.

Considerato quanto sopra, si ritiene di consegnare in comodato all’Azienda ULSS N. 8 Berica l’unità immobiliare sita a Vicenza in Via Fincato n. 4, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 49 particella 448 subalterno 2, alle seguenti principali condizioni:

- durata del comodato anni uno, annualmente prorogabile fino ad un massimo di anni nove;
- l’unità immobiliare deve essere adibita ad attività ambulatoriale medico – infermieristica quale presidio di Assistenza Primaria;
- manutenzione ordinaria dell’unità immobiliare a carico dell’Azienda ULSS N. 8 Berica;
- eventuali interventi di adeguamento dell’unità immobiliare per renderla idonea all’uso prestabilito da eseguirsi a cura e spese dell’Azienda ULSS N. 8 Berica, previa autorizzazione scritta del Comune di Vicenza;
- divieto di sub comodato o di cessione del contratto di comodato;
- tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di comodato a carico dell’Azienda ULSS N. 8 Berica.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 100

**DETERMINA N. 119 DEL 24/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO  
**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N. 4 - COMODATO ALL'AZIENDA  
ULSS N. 8 BERICA AFFINCHÉ SIA ADIBITA AD ATTIVITÀ AMBULATORIALE MEDICO -  
INFERMIERISTICA QUALE PRESIDIO DI ASSISTENZA PRIMARIA.

Le suddette principali condizioni sono riportate nello schema di contratto di comodato allegato alla presente determinazione della quale è parte integrante e sostanziale (allegato A).

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 20/12/2023 che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Visto il documento programmatico triennale denominato “PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione” per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di fare proprie le considerazioni svolte in premessa;

2) di consegnare in comodato all'Azienda ULSS N. 8 Berica, con sede a Vicenza, l'unità immobiliare sita a Vicenza in Via Fincato n. 4, avente la superficie di circa mq 241, individuata al Catasto Fabbricati al foglio 49 particella 448 subalterno 2, affinché sia adibita ad attività ambulatoriale medico – infermieristica quale Presidio di Assistenza Primaria, alle principali condizioni riportate nelle premesse;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 100

**DETERMINA N. 119 DEL 24/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N. 4 - COMODATO ALL'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA AFFINCHÉ SIA ADIBITA AD ATTIVITÀ AMBULATORIALE MEDICO - INFERMIERISTICA QUALE PRESIDIO DI ASSISTENZA PRIMARIA.

3) di approvare lo schema di contratto di comodato allegato alla presente determinazione della quale è parte integrante e sostanziale (allegato A), riguardante la suddetta unità immobiliare sita a Vicenza in Via Fincato n. 4 e riportante le principali condizioni di cui alle premesse, cui potranno essere apportate eventuali modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie per il buon esito dell'operazione;

4) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147 - bis, comma 1, 147 - quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 100

**DETERMINA N. 119 DEL 24/01/2024**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Carrucciu Gian Luigi;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? NO

**OGGETTO:** UNITÀ IMMOBILIARE SITA A VICENZA IN VIA FINCATO N. 4 - COMODATO ALL'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA AFFINCHÉ SIA ADIBITA AD ATTIVITÀ AMBULATORIALE MEDICO - INFERMIERISTICA QUALE PRESIDIO DI ASSISTENZA PRIMARIA.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

GIAN LUIGI CARRUCCIU / ArubaPEC S.p.A.

---

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)