



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3466

## **DETERMINA N. 3018 DEL 27/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA.



Proposta N. 3466

**DETERMINA N. 3018 DEL 27/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA.**

**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue:

con convenzione del 15 ottobre 1991 la società TRENO ALTA VELOCITA' S.p.A. - TAV S.p.A. - in seguito fusa per incorporazione in RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - R.F.I. S.p.A. - Società con unico socio soggetta alle attività di direzione e coordinamento della "FERROVIE DELLO STATO S.p.A.", ai sensi dell'art. 2497 sexies c.c. e del D. Lgs n. 112/2015 e relativa decretazione applicativa, ha affidato al Consorzio IRICAV DUE la progettazione e la realizzazione della linea AV/AC Verona - Venezia, successivamente ridotta alla tratta Verona -Padova.

In data 6 agosto 2020 la predetta società R.F.I. S.p.A. e il CONSORZIO IRICAV DUE hanno stipulato apposito Atto Integrativo alla suddetta Convenzione, con il quale, tra l'altro, la stessa società R.F.I. S.p.A. ha affidato al CONSORZIO IRICAV DUE l'esecuzione di tutte le attività necessarie all'acquisizione, anche mediante procedure espropriative, dei beni immobili e dei diritti reali occorrenti alla realizzazione dei lavori indicati in oggetto ed alle opere funzionalmente ad essi connessi.

Il consorzio IRICAV DUE, quale Contraente Generale, agisce in nome e per conto della società R.F.I. S.p.A., giusta procura speciale conferita con Atto per Notaio Paolo Castellini di Roma in data 15 settembre 2023 - Repertorio n. 87769/3 - registrata presso l'Agenzia delle Entrate -Ufficio Territoriale Roma 1 - in data 15 settembre 2023 al n. 24609 serie 1T con la quale il Consorzio medesimo ha assunto in proprio la piena ed assoluta responsabilità per le prestazioni affidate.

Con D.P.C.M. del 16/04/2021, pubblicato sul sito web del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, l'Ing. Vincenzo MACELLO - Dirigente della società R.F.I. S.p.A., è stato nominato Commissario straordinario per gli interventi infrastrutturali individuati dall'art. 1 del medesimo decreto, tra i quali è compreso il 2° Lotto Funzionale - Attraversamento di Vicenza.

Con Ordinanza n. 15 del 13/07/2023, il predetto Commissario straordinario ha approvato il progetto definitivo del secondo lotto funzionale "Attraversamento di Vicenza" della linea ferroviaria AV/AC Verona - Padova, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità.

Il consorzio IRICAV DUE ha provveduto ad effettuare a mezzo raccomandate A/R, le comunicazioni individuali ex art. 17, secondo comma del citato DPR n. 327/2001 - con le quali è stata data notizia ai proprietari della data in cui è divenuta efficace la citata Ordinanza n. 15 del 13/07/2023, con la facoltà di prendere visione della relativa documentazione e la contestuale richiesta ai soggetti coinvolti di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio/asservimento.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3466

**DETERMINA N. 3018 DEL 27/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO: RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA.**

Il progetto definitivo di cui sopra prevede tra l'altro, la demolizione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Giordano, conosciuto come Albergo cittadino di Vicenza, che attualmente ospita servizi di accoglienza di persone in grave situazione di marginalità, struttura attiva tutto l'anno, festivi compresi, che accoglie persone di ambo i sessi in orario notturno in camere comuni a più letti. Questo immobile è anche dotato di una lavanderia e di una mensa cittadina.

Il servizio offerto dall'Albergo Cittadino soddisfa fabbisogni di primaria importanza, induce l'Amministrazione comunale ad attivarsi quanto prima per ricercare una soluzione che garantisca, nei tempi più rapidi, la messa a disposizione di una nuova struttura destinata a servizi di accoglienza.

Rilevato che:

1. il Comune di Vicenza non dispone di una struttura in proprietà che, per caratteristiche tecnico-funzionali e/o per capienza, possa essere utilizzata quale Albergo Cittadino, in grado di assolvere all'esigenza come sopra rappresentata;
2. il Comune di Vicenza non dispone, tra gli altri immobili di sua proprietà, di un'area che, dal punto di vista delle caratteristiche strutturali, di destinazione e/o per i costi da sostenere per l'adeguamento e/o per i tempi di esecuzione dei lavori, possa prestarsi a divenire, con l'urgenza necessaria, il nuovo Albergo Cittadino di cui Vicenza ha bisogno;
3. la costruzione ex novo di una nuova struttura di accoglienza da parte del Comune di Vicenza comporta non solo tempi di realizzazione incompatibili con l'urgenza predetta, (a partire dalla necessità di una nuova progettazione da zero fino all'esecuzione dei lavori), ma anche una notevole onerosità tenuto conto anche dell'incremento dei costi delle materie prime, previa individuazione di un terreno idoneo alle necessità.

Considerato quanto sopra, è stato proposto alla Giunta Comunale di ricercare, previa pubblicazione di un avviso **esplorativo** nel sito internet istituzionale del Comune di Vicenza per 30 giorni, un immobile (già pronto all'uso o da adeguare allo scopo) che possa assolvere all'esigenza di disporre, in tempi il più possibile ravvicinati, di un **servizio di accoglienza**, applicando i seguenti criteri, in ordine di priorità:

- a) contenimento dei costi totali, comprensivi, a titolo esemplificativo, non solo dell'acquisto, ma anche delle eventuali necessità immediate di interventi di costruzione, manutenzione, adeguamento e dei futuri oneri di manutenzione e gestione;
- b) coerenza delle caratteristiche tecnico-funzionali dell'immobile, ancorchè bisognoso di adeguamenti, rispetto alle esigenze dell'Amministrazione per funzioni di accoglienza;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3466

**DETERMINA N. 3018 DEL 27/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA.

- c) minimizzazione dei tempi per procedere all'avvio dell'attività all'interno dell'immobile;
- d) funzionale collocazione in relazione, a titolo esemplificativo, alla vicinanza con altre istituzioni, ai mezzi di trasporto pubblico, ai parcheggi, ad altri servizi funzionali.

**REQUISITI DEGLI IMMOBILI**

Gli immobili offerti all'Amministrazione dovranno, prioritariamente presentare le seguenti caratteristiche, o la possibilità di ricavare, attraverso opere edilizie a carico del Comune di Vicenza:

- *SPAZIO ACCOGLIENZA*: stanze ad uso segreteria, stanza per colloqui.
- *SPAZIO SERVIZI*: stanza guardaroba, magazzini, lavanderia, sala mensa (capienza 35/40 persone), cucina, locali docce - locali bagni (facilmente accessibili), bagno per operatori, stanza operatori in servizio notturno.
- *SPAZIO ACCOGLIENZA NOTTURNA*: camere capaci di contenere almeno 70 persone fino ad un massimo di 80, di cui 10 riservate al pronto intervento sociale, la grandezza delle stesse e bene che sia varia e cioè spazi capaci di contenere da due fino ad un massimo di quattro persone, servizi igienici in rapporto 1 servizio per massimo 4 persone.
- *CENTRO DIURNO*: spazio multifunzionale, almeno 2 stanze per attività (spazi per attività di gruppo capaci di contenere almeno 20 persone l'uno), stanza colloqui, segreteria, servizi igienici.
- *SPAZIO ESTERNO*: parcheggio di almeno quattro autovetture, parcheggio biciclette utenti di almeno 60 mq, eventuale spazio per installazione per struttura mobile in caso di emergenza e servizi igienici.
- *UBICAZIONE*: Deve essere ubicato nel comune di Vicenza, possibilmente in zona facilmente collegata alle principali vie di comunicazione, raggiungibile da mezzi privati e adeguatamente servita da mezzi pubblici, in zona non oltre la prima periferia centrale della Città.
- *DIMENSIONI E FUNZIONALITÀ*: L'immobile richiesto deve essere già edificato ed essere libero e pronto alla consegna ed avere una dimensione indicativa di 1.300 mq. Non si prenderanno in considerazione edifici non ancora realizzati o in fase di realizzazione alla data di pubblicazione del presente avviso.

Con decisione N. 407 del 13 dicembre 2023 la Giunta comunale ha espresso parere favorevole alla pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione, applicando i criteri di priorità

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3466

**DETERMINA N. 3018 DEL 27/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA.

sopra riportati, di un immobile ad uso abitativo avente i requisiti pure sopra riportati e da destinarsi a servizi di accoglienza.

Pertanto si ritiene di dare attuazione all'indirizzo della Giunta comunale mediante la pubblicazione dell'avviso esplorativo allegato alla presente determinazione.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

**DETERMINA**

1) di dare attuazione all'indirizzo espresso dalla Giunta comunale con la decisione n. 407 del 13 dicembre 2023 riguardante l'individuazione di un immobile da adibire al servizio di accoglienza;

2) di approvare l'avviso esplorativo allegato alla presente determinazione di cui è parte sostanziale (allegato A), finalizzato all'individuazione di un immobile da adibire al servizio di accoglienza, con

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Citta' di Vicenza"



Proposta N. 3466

**DETERMINA N. 3018 DEL 27/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA.

possibilità di apportarvi modifiche non sostanziali che dovessero rendersi opportune per il buon esito dell'operazione;

3) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147 - quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 3466

**DETERMINA N. 3018 DEL 27/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI  
**OGGETTO:** RICERCA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 27/12/2023 da Michela Piron con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)