



# COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 3476

## DETERMINA N. 3011 DEL 27/12/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG

SETTORE PROPONENTE: SERVIZI SOCIALI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

### **OGGETTO:**

DISAGIO ABITATIVO - ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA (COD. VIB0745)  
DESTINATO AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI  
DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI SOSTITUZIONE  
TERMOSTATO E PULIZIA CALDAIA (CIG: ZC83DE616F).  
ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.



Proposta N. 3476

**DETERMINA N. 3011 DEL 27/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA (COD. VIB0745) DESTINATO AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI SOSTITUZIONE TERMOSTATO E PULIZIA CALDAIA (CIG: ZC83DE616F).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**

Premesso che con deliberazione consiliare n. 20 del 29/2/2000, è stata istituita l'Agenzia Comunale per la Locazione, con lo scopo di assumere iniziative atte a promuovere la locazione di alloggi in base a contratti agevolati ai sensi della L. 431/1998 e quello di sostenere i nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, attraverso la predisposizione di idonei progetti di contrasto al disagio abitativo;

Per far fronte alla sistemazione dei nuclei familiari in situazione di criticità abitativa, è stata data in disponibilità all'Agenzia Comunale per la Locazione l'unità immobiliare cod. A9 e garage sub. 9, proveniente dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale del Veneto, che con comunicazione del 16.11.2017 - Prot. N 2017/16719/DR-VE, ha reso noto il trasferimento al Comune di Vicenza del compendio demaniale VIB0745 ubicato all'interno del " [OMISSIS...] ", denominato " [OMISSIS...] ";

Si rileva che il Comune di Vicenza, nel prendere in carico il bene, ha dovuto eseguire dei lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione, in quanto l'unità abitativa risultava chiusa da dieci anni, tra cui la sostituzione della caldaia, collegata alla nuova canna fumaria esterna, la cui pulizia e manutenzione è legata alla ditta installatrice per il periodo di 10 anni. La ditta, nell'eseguire i lavori di pulizia, ha rilevato il malfunzionamento del termostato, inviando in data 19 dicembre 2023 idonea comunicazione contenente il preventivo per i lavori da eseguire, quantificando un imponibile pari ad € 279,75 complessivo;

Si dà atto che detto lavoro rientra nel limite di valore di cui all'art. 7, punto 6) del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 (PGn. 20796) del 7 febbraio 2019 e - ai sensi dell'art. 8, punto 3) del medesimo Regolamento - si enuncia che la scelta dell'affidamento diretto al Centro di Assistenza certificato è motivata dall'obbligo di mantenere sempre nella massima efficienza le apparecchiature in parola per evitare eventuali malfunzionamenti e sprechi o - peggio - situazioni di pericolo per le persone e i beni. Si richiama, inoltre, quanto disposto dall'art. 50 comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, il quale prevede che le stazioni appaltanti possano provvedere ad affidamento diretto per lavori o servizi di importo inferiore a 150.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici. Si ritiene opportuno e rapido stipulare il contratto mediante corrispondenza, secondo gli usi del commercio, tenuto anche conto della natura e dei tempi del lavoro da eseguire;

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

*L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"*



Proposta N. 3476

**DETERMINA N. 3011 DEL 27/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA (COD. VIB0745) DESTINATO AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI SOSTITUZIONE TERMOSTATO E PULIZIA CALDAIA (CIG: ZC83DE616F).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Ritenuto opportuno approvare il lavoro da eseguire e provvedere alla copertura della spesa dovuta, tenuto conto di quanto sopra riportato;

Dato atto che - per detta attività - è stato acquisito il seguente codice identificativo di gara (CIG) assegnato dall'ANAC: ZC83DE616F;

Tutto ciò premesso;

*Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;*

*Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);*

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

Visto il "Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 (PGn. 20796) del 7 febbraio 2019;

Visto il "Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia anche mediante procedure telematiche" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 (PGn. 67182) del 30 novembre 2006, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 (PGn 23062) del 29 marzo 2012;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3476

**DETERMINA N. 3011 DEL 27/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA (COD. VIB0745) DESTINATO AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI SOSTITUZIONE TERMOSTATO E PULIZIA CALDAIA (CIG: ZC83DE616F).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

Visto il provvedimento del Sindaco P.G.n. 46193 del 21.3.2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore dei "Servizi Sociali";

**DETERMINA**

- 1) di approvare la spesa complessiva di **€ 341,30** (comprensiva di IVA) a copertura dei costi per la sostituzione del termostato e la pulizia della caldaia nell'alloggio **VIB0745**, meglio specificato nelle premesse, da effettuarsi da parte della ditta "FOSSA' SRL" - Centro Assistenza IMMERGAS, con sede a Vicenza, Via dei Mille n. 167 - C.F./P.IVA: 04110740240, per le motivazioni e le finalità espresse nelle premesse, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
- 2) di impegnare detta spesa con imputazione al **Cap. 1100700 "Fitti alloggi propr. priv. conc. in locaz. al Comune per destinarli a nuclei fam. in diff."** del bilancio di previsione 2023/2025, gestione corrente, ove esiste opportuna disponibilità;
- 3) di approvare l'allegato crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e successive modificazioni;
- 4) di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo gli usi del commercio;
- 5) di attestare il rispetto delle norme vigenti in materia di acquisto di beni e servizi e quindi è legittimo procedere all'acquisto oggetto della presente determinazione;
- 6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147-bis, comma 1, 147-quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili;
- 7) di accertare che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento siano compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio preventivo - P.E.G. e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/7/2009 n. 78 convertito nella Legge 3/8/2009 n.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 3476

**DETERMINA N. 3011 DEL 27/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA (COD. VIB0745) DESTINATO AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI SOSTITUZIONE TERMOSTATO E PULIZIA CALDAIA (CIG: ZC83DE616F).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

102 e di provvedere alla loro liquidazione con successivo apposito atto dirigenziale, a seguito di presentazione di regolare fattura;

- 8) di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013 nel sito del Comune di Vicenza - Sez. "Amministrazione trasparente".



Proposta N. 3476

**DETERMINA N. 3011 DEL 27/12/2023**

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Turra Giovanna Maria;  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Maroni Matteo;  
DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO  
TIPO DETERMINA: CON IMPEGNI O ACC. DEL PROPRIO PEG  
L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

**OGGETTO:** DISAGIO ABITATIVO - ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VICENZA (COD. VIB0745) DESTINATO AD INTERVENTI ABITATIVI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI DIFFICOLTA' ABITATIVA - IMPEGNO DELLA SPESA A COPERTURA DEI COSTI SOSTITUZIONE TERMOSTATO E PULIZIA CALDAIA (CIG: ZC83DE616F).

ATTO SOGGETTO A PUBBLICAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 33/2013.

**PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 27/12/2023 da Massimo Salviati con parere favorevole.  
Eventuali motivazioni:.**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

MATTEO MARONI / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)