



COMUNE DI VICENZA

Proposta N. 2026

DETERMINA N. 1888 DEL 08/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

SETTORE PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO - ABITATIVI

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO:

CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE MARGHERITA E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO - FARMACIA S. CHIARA DI PRETTO DR. PAOLO.



Proposta N. 2026

DETERMINA N. 1888 DEL 08/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE MARGHERITA E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO - FARMACIA S. CHIARA DI PRETTO DR. PAOLO.**IL DIRIGENTE**

Premesso quanto segue

in esecuzione della determinazione n.1727 del 14 luglio 2023, il Comune di Vicenza ha pubblicato l'Avviso di Manifestazione di interesse PGN 123660 del 18 luglio 2023 per individuare un soggetto cui concedere in uso il terreno di proprietà comunale avente la superficie di circa mq 175, sito a Vicenza in Viale Margherita, in corrispondenza del fabbricato al civico n.101, come indicato nella planimetria allegata al presente atto.

Le condizioni principali alle quali sarebbe stato concesso in uso il terreno di cui sopra, riportate nell'Avviso PGN 123660 del 18 luglio 2023, sono le seguenti:

- durata della concessione in uso anni sei;
- canone di concessione annuo di € 6.700,00 (seimilasettecento/00), da aggiornarsi annualmente in base alle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati;
- il terreno deve essere adibito a parcheggio durante gli orari di apertura dell'attività cui è funzionale;
- divieto di sub concessione del terreno e di cessione dell'atto di concessione;
- manutenzione, pulizia ed eventuale sistemazione del terreno per adibirlo a parcheggio a carico del concessionario;
- il concessionario deve eseguire idonea segnaletica orizzontale e verticale con delimitazione del terreno concesso e indicazione degli orari in cui è in vigore la concessione in uso;
- è fatto espresso divieto al concessionario di espletare le operazioni di scarico delle merci in corrispondenza dell'intersezione stradale Viale Margherita – Via X Martiri; pertanto le suddette operazioni si rendono possibili esclusivamente sul tratto di suolo di mq 67 indicato in giallo nella planimetria allegata e ottenuto dalla copertura della scarpata;
- il concessionario deve lasciare libera la zona evidenziata in verde nella planimetria allegata, al fine di raccordare l'attraversamento pedonale di Via X Martiri con il passaggio pedonale lungo Viale Margherita;
- carattere precario della concessione in uso che pertanto potrà essere revocata dal Comune di Vicenza per motivi di interesse pubblico, previo preavviso di almeno sei mesi;
- il concessionario deve costituire presso la Tesoreria comunale un deposito cauzionale pari a 3/12 del canone di concessione annuo a garanzia di tutte le obbligazioni che andrà ad assumere con la stipula

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2026

DETERMINA N. 1888 DEL 08/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE MARGHERITA E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO - FARMACIA S. CHIARA DI PRETTO DR. PAOLO.

dell'atto di concessione. Il deposito cauzionale può essere sostituito da una fidejussione bancaria o da polizza assicurativa di pari importo;

- spese inerenti e conseguenti alla firma dell'atto di concessione a carico del concessionario che dovrà provvedere a propria cura e spese alla registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate.

L'Avviso PGN 123660 del 18 luglio 2023 stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 12,00 del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione dell'avviso medesimo, ossia del giorno mercoledì 2 agosto 2023.

Entro detto termine è pervenuta la seguente manifestazione di interesse:

- PGN 125524 del 20 luglio 2023 presentata dalla ditta Farmacia S. Chiara di Pretto dr. Paolo (codice fiscale PRTPLA54S12L840T e partita IVA 02223640240), con sede a Vicenza.

La manifestazione di interesse presentata dalla ditta Farmacia S. Chiara di Pretto dr. Paolo è ammissibile in quanto conforme con quanto disposto dall'Avviso PGN 123660 del 18 luglio 2023.

L'Avviso PGN 123660 del 18 luglio 2023 stabiliva che nel caso in cui fosse pervenuta una sola manifestazione di interesse ammissibile con la determinazione a contrattare si sarebbe proceduto direttamente a consentire l'uso senza alcuna ulteriore procedura.

Considerato quanto sopra, si ritiene:

- di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 125524 del 20 luglio 2023 presentata dalla ditta Farmacia S. Chiara di Pretto dr. Paolo, come da Avviso PGN 123660 del 18 luglio 2023;
- di concedere in uso alla ditta Farmacia S. Chiara di Pretto dr. Paolo (codice fiscale PRTPLA54S12L840T e partita IVA 02223640240), con sede a Vicenza, il terreno di circa mq 175 sito a Vicenza in Viale Margherita, in corrispondenza del fabbricato al civico 101, come indicato nella planimetria allegata, alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 123660 del 18 luglio 2023.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2026

DETERMINA N. 1888 DEL 08/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE MARGHERITA E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO - FARMACIA S. CHIARA DI PRETTO DR. PAOLO.

Tutto ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 30/01/2023 (e successive variazioni) che approva il Bilancio di Previsione 2023/2025;

Visto il documento programmatico triennale denominato "PIAO – Piano integrato di attività e organizzazione" per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 27/4/2023 (e successive variazioni), che adotta, tra gli altri, gli obiettivi strategici ed operativi di gestione affidati ai Dirigenti;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 47 del 1/3/2023 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (P.E.G.) (e successive variazioni);

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

Visto l'art. 3 della L. 136/2010 ed i conseguenti obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il Regolamento di Contabilità del Comune di Vicenza approvato con delibera di Consiglio comunale n. 11 del 14/2/13 e successive modificazioni;

DETERMINA

1) di fare proprie le considerazioni svolte nelle premesse;

2) di dare atto dell'ammissibilità della manifestazione di interesse PGN 125524 del 20 luglio 2023 presentata dalla ditta Farmacia S. Chiara di Pretto dr. Paolo (codice fiscale PRTPLA54S12L840T e partita IVA 02223640240), con sede a Vicenza, a seguito dell'Avviso PGN 123660 del 18 luglio 2023;

3) di procedere, essendo la manifestazione di interesse presentata dalla ditta Farmacia S. Chiara di Pretto dr. Paolo l'unica pervenuta, direttamente alla concessione in uso del terreno oggetto del presente atto, senza ulteriore procedura come da Avviso PGN 123660 del 18 luglio 2023;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2026

DETERMINA N. 1888 DEL 08/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE MARGHERITA E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO - FARMACIA S. CHIARA DI PRETTO DR. PAOLO.

4) di concedere in uso alla ditta Farmacia S. Chiara di Pretto dr. Paolo (codice fiscale PRTPLA52S12L840T e partita IVA 02223640240), con sede a Vicenza, il terreno di proprietà comunale avente la superficie di circa mq 175, sito a Vicenza in Viale Margherita, in corrispondenza del fabbricato individuato al civico n. 101, e indicato nella planimetria allegata (Allegato A), alle principali condizioni di cui all'Avviso PGN 123660 del 18 luglio 2023 e riportate in premessa;

5) di dare atto che il corrispettivo per la concessione in uso ammontante a € 6.700,00 (seimilasettecento/00) annui sarà introitato al capitolo 0032602 "Fitti reali terreni, fabbricati e beni – Servizio esente da IVA" del bilancio 2023 e seguenti previo accertamento del Servizio Ragioneria;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi degli articoli 147 - bis, comma 1, 147- quinquies del Tuel, D. Lgs. n. 267/2000 e dei principi contabili.



Proposta N. 2026

DETERMINA N. 1888 DEL 08/08/2023

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Dosso Sandro;

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: D'amato Riccardo;

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA PO/AP DI SETTORE ? SI

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DI UN TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A VICENZA IN VIALE MARGHERITA E DA ADIBIRSI A PARCHEGGIO - FARMACIA S. CHIARA DI PRETTO DR. PAOLO.

PARERE TECNICO ESPRESSO DALLA PO/AP AI SENSI DELL'ART. 4 comma 5 del Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Vicenza. Il parere e' stato apposto in data 07/08/2023 da Michela Piron con parere favorevole.

Eventuali motivazioni:.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

D'AMATO RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)